



Lupalautakunta

Aika 23.01.2025 klo 16:00 - 17:25

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys	6
§ 5	Rakennusjärjestyksen uudistaminen, rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen	8
§ 6	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut	10
§ 7	Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma kiinteistölle 680-2-9903-101	12
§ 8	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle	15
§ 9	Viranhaltijapäätökset 23.1.2025	17
§ 10	Ilmoitusasiat 23.1.2025	18

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.02 § 2 aikana
	Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja Tuomi Olavi	jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Parkko Tanja	kh:n edustaja	poistui klo 16.40 § 6 aikana
	Anttila Kirsi Ojanen Petri Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 10 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	27.1.2025	
	Seija Sorsavirta pöytäkirjantarkastaja	Marja Tereska pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 28.01.2025

Lupalautakunta

§ 1

23.01.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 23.01.2025 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 2

23.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 23.01.2025 § 2

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Seija Sorsavirta ja Marja Tereska.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Seija Sorsavirta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.02.

Lupalautakunta

§ 3

23.01.2025

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 23.01.2025 § 3

Päätösehdotus Asioiden käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 4

23.01.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys

Lupalautakunta 23.01.2025 § 4
58/11.00/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja –asetuksen (713/2014) mukaan kuntien on laadittava ympäristöluvanvaraisten kohteiden valvonnasta valvontasuunnitelma, joka sisältää linjauksia valvonnan järjestämisestä, valvonnan kohdentamisesta ja sen perusteena olevan riskinarvioinnin periaatteet.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja tarkastustiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontasuunnitelmassa esitetään riskinarvioinnin perusteet ja kuvataan, kuinka riskinarviointi ohjaa valvontaohjelman laatimista. Tarkemmin ympäristönluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastukset ja muu säännöllinen valvonta kuvataan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen laatimassa valvontaohjelmassa.

Raision kaupungin lupalautakunta on hyväksynyt 25.1.2022 (§ 6) ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisen valvontasuunnitelman ja ohjelman kaudelle 2022 – 2026.

Esityslistan liitteenä on valvontasuunnitelman 2022 – 2026 ja valvontaohjelman päivitys 2025. Yksityiskohtainen valvontaohjelma ei ole julkinen, mutta toiminnanharjoittajalla on oikeus saada tietää kohteensa valvontaluokka ja perusteet sen määräytymiselle. Lautakunnalle esitetään yleiset periaatteet ja yhteenveto suunnitellusta valvonnasta. Valvonnan tulee olla tasapuolista ja sen perusteiden läpinäkyviä.

Valvontaohjelman liite laitoksien tarkastustiheydestä, laitoskohtaiset riskinarvioinnit sekä vuosittainen tarkastussuunnitelma ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila
Päätösehdotus	Lupalautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman 2022 - 2026 päivityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	

Lupalautakunta

§ 4

23.01.2025

-
- 1 Valvontasuunnitelma 2022-2026 päivitys 2025
 - 2 Valvontasuunnitelman liite (Riskinarvioinnin perusteet)
 - 3 Valvontaohjelma 2022-2026 päivitys 2025

Lupalautakunta

§ 5

23.01.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen, rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminenLupalautakunta 23.01.2025 § 5
1424/10.03.00.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto on 23.5.2022 § 71 mukaisesti hyväksynyt Raision kaupungin rakennusjärjestyksen. Vuoden 2025 alusta lähtien voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä. Rakentamislain 17.1 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. RakL 28 §:n mukaan nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaan tulosta. Kahden vuoden siirtymäajan puitteissa voidaan soveltaa nykyisen rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi. Tämä tulisi kuitenkin aiheuttamaan sekaannusta, koska nykyisessä rakennusjärjestyksessä on määräyksiä mm toimenpideluvista, joiden soveltaminen päättyy vuoden 2024 lopussa.

Rakentamislain osalta ympäristöministeriössä on valmisteltu korjaussarja (HE 101/2024). Korjaussarjan ehdotuksen mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä rakentamisesta säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Kunta voi kuitenkin rakennusjärjestyksessä säädellä myös muiden kuin luvanvaraisten rakennuskohteiden paloturvallisuutta rakennuksen etäisyyttä koskevilla määräyksillä.

Kaupunkikehityspalvelut on valmistellut rakennusjärjestysehdotuksen, johon on tehty rakentamislain edellyttämät muutokset. Samalla rakennusjärjestykseen ehdotetaan tehtäväksi muita tarpeellisia muutoksia.

Valmistelu perustuu kaupungin nykyiseen vuonna 2022 hyväksytyyn rakennusjärjestykseen sekä kuntaliiton laatimaan mallirakennusjärjestykseen, joka on julkaistu 25.9.2024.

Keskeiset muutokset:

Muutokset luvanvaraisuutta koskevaan sääntelyyn:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestyksellä voitiin vapauttaa toimenpideluvanvaraisuudesta vähäisiä hankkeita. Rakentamislain luvanvaraisuutta on kokonaisuudessaan korotettu paljon (RakL 42 §). Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Vaikka hanke ei vaadi

Lupalautakunta

§ 5

23.01.2025

rakentamislupaa, voi hankkeen toteuttaminen silti vaatia poikkeamispäätöksen asemakaavan- tai rakentamisen määräyksistä.

Lisäksi muutoksia seuraaviin:

- Palovaarallisten rakennuksien etäisyyksistä (7.1)
- Aidat ja niiden tukimuurit (18.2)
- Ilmalämpöpumput (18.5)
- Lintuturvallinen rakentaminen (29 §)
- Pengerrykset, luiskaaminen ja tukimuuri (31 §)
- Polkupyöräpaikat (33.2)
- Varastointitilat (34.2)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen Maakuntaliitto
- Museokeskus
- Kuntaliitto
- Väylävirasto
- Raision Vuokra-asunnot Oy
- Raision Vesi Oy
- Naapurikunnat ja -kaupungit
- Raision kaupungin omat lautakunnat

Mahdolliset lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niiden perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, joka saatetaan uudelleen lupalautakunnan käsittelyyn ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Rakennusjärjestysehdotus 2025

Lupalautakunta

§ 6

23.01.2025

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksutLupalautakunta 23.01.2025 § 6
23/02.05.00/2025

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus on 5.6.2023 § 73 hyväksynyt nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2024.

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista (895/1999) kumotaan rakentamista koskevat säännökset ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Nykyisin voimassa oleva rakennusvalvontataksa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin sovelletaan rakentamislakia, joka edellyttää rakennusvalvontataksan tarkistamista. Lakimuutoksen johdosta tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävien maksujen yleiset perusteet muuttuvat ja rakennusvalvontataksaan on lisättävä kokonaan uusia kohtia, jotta rakentamislain voimaan tultua uusista lupamuodoista on mahdollista periä maksu.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusvalvontataksan tarkistamista. Uutta taksaa sovelletaan 1.1.2025 alkaen käsiteltäviin asioihin.

Uudessa rakentamislaisissa ei enää säädetä rakennuspaikkakohtaisesta suunnittelutarveratkaisusta, mikä on huomioitu uudessa taksassa poistamalla suunnittelutarveratkaisua koskeva pykälä. Rakentamislaki kuitenkin mahdollistaa erillisen sijoittamisluvan hakemisen ennen varsinaisen rakentamisluvan hakemista. Muutoksen johdosta taksaan on lisätty kokonaan uusi sijoittamispäätöksiä koskeva pykälä. Pykälässä on eritelty suunnittelutarvealueen sijoittamispäätökset sekä asemakaava-alueen ja muiden alueiden sijoittamispäätökset. Sijoittamispäätös suunnittelutarvealueella sekä asemakaava-alueella ja muualla kuin suunnittelutarvealueella vastaisi hinnoittelultaan nykyistä suunnittelutarveratkaisun hinnoittelua.

Rakentamislaki on poistanut erottelun rakennusluvan ja toimenpideluvan välillä, ja luvan nimenä on rakentamislupa. Koska rakentamislaisissa ei enää ole erillisenä lupamuotona toimenpidelupaa, on toimenpidelupia koskeva pykälä poistettu taksasta.

Poikkeamislupapäätösten osalta taksaa on korotettu sekä lisätty uusi kohta, joka koskee rakentamislupaa edellyttämättömiä hankkeita, mutta jotka esimerkiksi asemakaavan vastaisuuden vuoksi vaativat kuitenkin varsinaisen poikkeamisluvan. Tällaisten poikkeamislupien osalta taksaan

Lupalautakunta

§ 6

23.01.2025

on täsmennetty, että lupa on rakennusvalvonnan myöntämä ja verrattavissa rakentamislain 59 §:n mukaiseen vähäiseen poikkeamiseen. Tämä lupa olisi vastaava nykyisessä taksassa olevan vähäisen poikkeuksen kanssa.

Rakentamislain yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevassa säännöksessä viitataan sähköisen viestinnän palveluista annettuun lakiin. Tämän vuoksi taksan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevaa 16 §:ää on täsmennetty telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätöksen osalta.

Taksan lakiviittaukset on muutettu vastaamaan rakentamislain mukaisia lakiviittauksia. Rakentamislaisissa käytetään paikoin eri termejä maankäyttö- ja rakennuslakiin verrattuna, minkä vuoksi taksan termit on muutettu vastaamaan rakentamislaisissa käytettyjä termejä.

Taksaan esitetyt muutokset on merkitty punaisella fontilla ja kokonaan pois jätettävät kohdat sinisellä fontilla. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tanja Parkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.40.

Oheismateriaali

Rakennusvalvontataksa 2025 muutokset
Rakennusvalvontataksaehdotus 2025 puhdas versio

Lupalautakunta

§ 7

23.01.2025

Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma kiinteistölle 680-2-9903-101Lupalautakunta 23.01.2025 § 7
473/10.03.01.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Telia Towers Finland Oy hakee 23.2.2024 päivätyllä ja 19.3.2024 saapuneella hakemuksella (oheismateriaali 1) sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) mukaista sijoituslupaa matkaviestiverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Raision kaupungin 02. (Varpeenseutu) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 680-2-9903-101 Kerrolanpuisto P201. Kiinteistö sijoittuu asemakaavan P –alueelle (Puistoalue), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kiinteistön omistaa Raision kaupunki.

Hakija on tiedottanut hakemuksesta 19.3 - 24.4.2024. Digita Oy on antanut hakemuksesta 18.4.2024 päivätyin muistutuksen, johon Telia Towers Finland on antanut vastineensa 28.6.2024 (oheismateriaali 2). Hakemuksesta on lisäksi kuultu Raision kaupunkia maan-/kiinteistönomistajana hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kaupungin kuulemiseen liittyvässä lausunnossa 25.10.2024 todetaan, että kaupunginhallitus on päätöksellään 8.5.2023 § 173 myöntänyt vuokrasopimuksen Digita Oy:lle tässä sijoituslupahakemuksessa määritettyyn kohteeseen. Alueelle on siis tulossa telemasto, jota voivat myös muut toimijat yhteistyössä vuokralaisen kanssa hyödyntää.

Kaupunkikehitysjaosto on 8.4.2024 § 26 myöntänyt Digita Oy:lle poikkeamisluvan telecom-maston ja siihen liittyvän laittilan rakentamiselle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (P) kiinteistölle 680-2-9903-101. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi 16.5.2024, jonka jälkeen maston ja siihen liittyvän laittilan rakentamiseksi on saatu toimenpidelupa (24-108-T) 6.6.2024 § 120.

Raision kaupunki vaatii, että Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus hylätään.

Telia Towers Finland Oy on 2.12.2024 antanut vastineensa (oheismateriaali 3) sijoituslupahakemukseen tulleeseen Raision kaupungin maan-/kiinteistön omistajana antamaan lausuntoon.

Kaupunkikehitysjaosto on 29.01.2024 § 8 tehnyt päätöksen telemastojen luovutusmenettelyohjeesta. Sen mukaan telemastojen vuokra-alueiden

Lupalautakunta

§ 7

23.01.2025

luovutusmenettelyohje määrittää toimintatavan mastopaikkojen kokonaisvaltaiselle määrittelylle ja vuokrausmenettelylle. Kaupunki määrittää mastojen paikat teleyritysten ehdotusten pohjalta, jolloin ennen vuokrauspäätöstä voidaan tarkastella maston ja laittilan vaikutuksia ympäristöön. Samalla voidaan ottaa kantaa myös rakennelmien ulkonäköön ja ympäristöön sopeuttamiseen. Luovutusmenettelyohjeessa on myös eritelty yhteydenpidon vastuutahot kaupungin ja teleoperaattorin välillä vuokrauksen ja rakentamisen eri vaiheissa. Luovutustapana telemastoille käytetään jatkossa tarjouskilpailua, jonka pohjahinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston 24.4.2023 § 47 hyväksymän yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja –laitteiden hinnoittelun mukaisesti. Ohjeeseen on lisätty myös kaupunkilaisten osallistamiseen liittyvä vaihe. Operaattoreiden mastoehdotukset tuodaan kaupunkikehitysjaoon hyväksyttäväksi ja ehdollisesti noudatettaviksi.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n 1 momentin mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Pykälän 2 momentin mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. (Sama on säädetty MRL 161 §:ssä Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen: Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen).

Lain 234 §:n 1 momentissa sijoittamisen edellytyksistä säädetään, että telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista. Pykälän 2 momentin mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maantiestä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hylkää Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemuksen ja sijoittamissuunnitelman.

Lupalautakunta ei anna sijoittamisoikeutta hakemuksen mukaiselle

Lupalautakunta

§ 7

23.01.2025

radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille.

Perustelut:

Lupalautakunta, joka toimii MRL 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena on toimivaltainen asiassa.

Matkaviestiverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden ja kaapelien ja muiden rakennelmien sijoittaminen hakemuksen mukaisesti asemakaavan P –alueelle (Puistoalue), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta on sähköisestä viestinnän palveluista annetun lain 234 §:n vastainen.

Radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden ja kaapelien ja muiden rakennelmien sijoittaminen hakemuksen mukaisesti on MRL 58 §:n (Asemakaavan oikeusvaikutukset) vastainen.

Teleyrityksillä on mahdollisuus alueelle rakennettavan tukiaseman yhteiskäyttöön sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 55 e §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) 55 e §, 229 §, 230 §, 231 §, 232 §, 233 §, 234 §
MRL (132/1999) 21 §, 58 §, 161 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijoituslupahakemus Varppee TTF 23.2.2024
VASTINE Digita Oy muistutukseen TTF
VASTINE kuulemisessa tulleeeseen muistutukseen Raision kaupunki
TTF_Varppee

Lupalautakunta

§ 8

23.01.2025

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle

Lupalautakunta 23.01.2025 § 8
1230/10.03.01.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on jättänyt kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle 19.11.2024 saapuneen hakemuksen televerkon kaapelointia varten tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi kiinteistön 680-419-1-160 (Vedenvuotama) omistamalle tiealueelle. Kyseinen kiinteistö sijoittuu osayleiskaavan AP-alueelle ja muodostuu Vuotamantien, Vuotamankujan sekä Keskekallionkujan tiealueista. Hakemuksen mukaan johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei kiinteistön omistajien kanssa ole päästy sopimukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n 1 momentin mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Pykälän 2 momentin mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset.

Lain 234 §:n 1 momentissa sijoittamisen edellytyksistä säädetään, että telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista. Pykälän 2 momentin mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maantiestä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Lupalautakunta

§ 8

23.01.2025

Hakemuksen johdosta on kuultu kiinteistön 680-419-1-160 omistajia 27.11.2024 lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Kiinteistön omistajilla oli mahdollisuus antaa hakemuksesta selvityksensä 31.12.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä ei ole annettu selvityksiä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää myöntää Täyskuitu Länsi-Suomi Oy:lle luvan hakemuksessa mainittujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 680-419-1-160.

Perustelut:

Lupalautakunta, joka toimii MRL 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena on toimivaltainen asiassa.

Telekaapelointiin tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittaminen hakemuksen mukaisesti ei ole vastoin maankäyttö- ja rakennuslain eikä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) 229 §, 230 §, 231 §, 232 §, 233 §, 234 §
MRL (132/1999) 21 §, 58 §, 161 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lupahakemus, Täyskuitu Länsi-Suomi Oy
Kartta, 680-419-1-160

Lupalautakunta

§ 9

23.01.2025

Viranhaltijapäätökset 23.1.2025

Lupalautakunta 23.01.2025 § 9
30/00.01.02.01/2025

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
4.12. – 19.12.2024 §:t 219-233
9.1.2025 §:t 1-3

Ympäristöpäällikön päätökset:
Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / SRV
Rakennus Oy
9.1.2025 § 1

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 10

23.01.2025

Ilmoitusasiat 23.1.2025Lupalautakunta 23.01.2025 § 10
29/00.01.02.01/2025

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolan jvp:n kertaraportit loka-marraskuu 2024
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailu marraskuussa 2024
 - Turun merialueen tarkkailututkimukset Raisionlahden pohjukassa vuonna 2024
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Finavia, Turun lentoasema, pohjavesitarkkailu marraskuu 2024
 - Finavia, Turun lentoasema, pintavesitarkkailu marraskuu 2024
- 3) Varsinais-Suomen pieneläinpäivystys
 - Seudullisen hankintasopimuksen mukainen toiminta alkanut 1.1.2025. Toimijana Papuvet Oy.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.