

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle

Lupalautakunta 23.01.2025 § 8
1230/10.03.01.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on jättänyt kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle 19.11.2024 saapuneen hakemuksen televerkon kaapelointia varten tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi kiinteistön 680-419-1-160 (Vedenvuotama) omistamalle tiealueelle. Kyseinen kiinteistö sijoittuu osayleiskaavan AP-alueelle ja muodostuu Vuotamantien, Vuotamankujan sekä Keskekallionkujan tiealueista. Hakemuksen mukaan johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei kiinteistön omistajien kanssa ole päästy sopimukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n 1 momentin mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Pykälän 2 momentin mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset.

Lain 234 §:n 1 momentissa sijoittamisen edellytyksistä säädetään, että telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista. Pykälän 2 momentin mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maantiestä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Hakemuksen johdosta on kuultu kiinteistön 680-419-1-160 omistajia 27.11.2024 lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Kiinteistön omistajilla oli mahdollisuus antaa hakemuksesta selvityksensä 31.12.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä ei ole annettu selvityksiä.

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää myöntää Täyskuitu Länsi-Suomi Oy:lle luvan hakemuksessa mainittujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 680-419-1-160.

Perustelut:

Lupalautakunta, joka toimii MRL 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena on toimivaltainen asiassa.

Telekaapelointiin tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittaminen hakemuksen mukaisesti ei ole vastoin maankäyttö- ja rakennuslain eikä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) 229 §, 230 §, 231 §, 232 §, 233 §, 234 §
MRL (132/1999) 21 §, 58 §, 161 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.