

Telia Towers Finland Oy
PL 106
00051 TELIA
Y- tunnus: 2933075-9

VASTINE
2.12.2024
tunnus: "Varppee"

Rakennusvalvonta
PL 100
21201 RAISIO

Vastine rakennusvalvonnan kuulemisessa tulleeseen muistutukseen

Telia Towers Finland Oy (jäljempänä "**Telia Towers**") on erillisellä hakemuksella hakenut sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (2014/917, jäljempänä "**SVPL**") mukaista sijoituslupaa matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Raision kaupungin 02. (Varppee-seutu) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 680-2-9903-101 Kerrolanpuisto P 201.

Rakennusvalvonta on suorittanut kuulemiset ja Telia Towers ottaa tässä vastineessa kantaa Raision kaupungin antamaan muistutukseen ja kaupungin toimintaan asiassa ylipäätään.

Asian tausta

Telia Towers on aloittanut Raision kaupungin kanssa neuvottelut radiomaston sijoittamisesta kiinteistölle jo vuonna 2017, mutta maston sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen. Näin ollen Telia Towersilla ei ole ollut muuta vaihtoehtoa kuin hakea Raision kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta hakemuksen kohteena olevalle radiomastolle tukiasemineen ja laitteistoineen SVPL 233 §:n mukaista sijoittamislupaa.

Telia Towers on aloittanut mastopaikan hakemisen vuonna 2017 ja laittanut maanvuokrauspyynnön 19.12.2017 Raision kaupungin silloiselle maankäyttöpäällikölle. Sen jälkeen viestinvaihtoa on käyty maankäyttöpäällikön kanssa, mutta Raision kaupungin suunnasta ei ole annettu vastauksia ja näin ollen asia ei ole edennyt useista pyynnöistä huolimatta. Asiasta on käyty uutta viestinvaihtoa vuonna 2019, ja Raision kaupungin maankäyttöpäällikkö on 9.12.2019 sähköpostitse ilmoittanut, että Telia Towersin ehdottamaa maa-alueita tullaan mahdollisesti tarvitsemaan tontilla sijaitsevan koulun laajennusprojektia varten. Alkuvuodesta 2020 lähtien Telia Towers on yrittänyt useita kertoja ehdottaa palaveria Raision kaupungin kanssa, mutta kaupunki ei ole vastannut pyyntöihin.

Telia Towers on jatkanut mastopaikan hakemista ja joulukuussa 2021 jälleen ehdottanut Raision kaupungille yhteispalaveria, joka järjestettiin lopulta alkuvuodesta 2022. Kyseisessä palaverissa Telia Towers ja Raision kaupunki ovat sopineet, että kaikki luvutukseen liittyvät hakemukset laitetaan rakennusvalvonnan kautta. Telia Towers on syksyyn 2022 mennessä löytänyt uusia mastopaikkoja, joihin se on heti pyytänyt Raision kaupungin hyväksyntää, ja 27.10.2022 Raision kaupunki on sähköpostitse vahvistanut kiinteistöllä 680-2-9903-101 sijaitsevan mastopaikan olevan sopiva. Raision kaupungin hyväksytyä mastopaikan sijainnin Telia Towers on välittömästi pyytänyt kaupungilta maanvuokrasopimusta taikka valtakirjaa, poikkeusluvan ja myöhemmin rakennusluvan hakemista varten. Asiaa on jatkettu alkuvuodesta 2023, jolloin Telia Towers on jälleen tiedustellut kaupungilta maanvuokrasopimuksen taikka

valtakirjan saamista. Näennäisesti myönteisestä vastauksesta huolimatta Raision kaupunki ei ole enää vastannut Telia Towersin yhteydenottoihin tai pyyntöihin, ja on samaan aikaan päättänyt vuokrata samalla kiinteistöllä sijaitsevan maa-alueen Digitalle mastopaikkaa varten.

Raision kaupunki vaatii muistutuksessaan, että Telia Towersin sijoituslupahakemus hylätään, koska kaupunki on muodostanut Digitan kanssa maanvuokrasopimuksen ja alueelle on tulossa Digitan masto.

Tasapuolinen kohtelu

Telia Towers haluaa korostaa, että Raision kaupunki ei ole toiminut asiassa tasapuolisesti ja on selkeästi ollut puolueellinen toiminnassaan mastopaikan vuokraamisen suhteen.

Hallintolain 6 §:ssä säädetään hallinnon oikeusperiaatteista. Pykälän mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

Yrityksellä tai muulla oikeussubjektilla tulee tietyn, perustellun edellytyksen olla oikeus luottaa viranomaisten toimintaan. Yksityisen tulee voida luottaa siihen, että viranomaisen toiminta ei yllättäen tai ainakaan takautuvasti muutu siltä osin kuin se vaikuttaa yksityisen oikeuteen tai etuun rajoittavasti tai muuten negatiivisesti.

Menettelyllisenä velvoitteena vaatimus tasapuolisesta kohtelusta merkitsee sitä, että hallinnossa asioiville pyritään turvaamaan yhdenvertaiset mahdollisuudet asioidensa hoitamiseen ja oikeuksiensa valvomiseen. Tasapuolisen kohtelun merkitys korostuu silloin, kun viranomainen käyttää yksityisten oikeusasemaan tai toimintamahdollisuuksiin kohdistuvaa harkintaa. Tällöin viranomaisen on erityisesti huolehdittava siitä, että hallinnossa asioivilla on yhtäläiset mahdollisuudet päästä selvyteen lakiin perustuvista oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan. Ratkaisutoiminnan tulisi olla myös johdonmukaista siten, että harkinnan kohteena olevia tosiseikkoja arvioidaan samankaltaisissa tapauksissa samoin perustein. Säännönmukaisesta käytännöstä poikkeamisen olisi perustuttava tapauksen erityislaatuun.

Telia Towers katsoo, että Raision kaupunki ei ole toiminut asiassa yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti ja puolueettomasti. Telia Towers on vuodesta 2017 lähtien käynyt hyvin aktiivista keskustelua Raision kaupungin kanssa mastopaikoista eri alueilla, ja omalta osaltaan edistänyt mastohankkeita parhaan kykynsä mukaan. Raision kaupunki on ollut ajoittain yhteistyökykyinen, mutta enemmiltä osin ollut täysin reagoimatta Telia Towersin yrityksiin löytää mastopaikkaa ja myöhemmin muodostaa asiassa sopimus. Raision kaupunki on velvollinen noudattamaan yhdenvertaisuusperiaatetta sekä tasapuolisen kohtelun vaatimusta sekä harkintavallan väärinkäytön kieltoa. Raision kaupunki on vuokrannut maa-alueen Digitalle, vaikka neuvottelut ja ehdotukset ovat alkaneet Telia Towersin puolelta vuosia aiemmin. Telia Towersin näkemys asiassa on se, että Raision kaupungin toimintatapa sekä tahallinen reagoimattomuus Telia Towersia kohtaan on asettanut Telia Towersin ja Digitan hyvin eriarvoiseen asemaan ja mikäli Telia Towersin sijoituslupahakemus hylättäisiin, rikkoisi kaupunki olennaisella tavalla tasapuolisen kohtelun vaatimusta ja yhdenvertaisuusperiaatetta.

Kaiken kaikkiaan Telia Towers katsoo, että Raision kaupungin toiminta tässä asiassa asettaa teleoperaattorit eriarvoiseen asemaan. Telia Towers korostaa, että lähtökohta kuntien ja kaupunkien liiketoiminnalle tulee olla reilu ja yhdenvertainen kohtelu ulkopuolisia toimijoita kohtaan, joka on tässä tapauksessa pahasti epäonnistunut.

Yritystiedot

Telia Towers Finland Oy
PL 106, 00051 TELIA
Kotipaikka: Helsinki
Y-tunnus 2933075-9

Helsingissä 2.12.2024

Telia Towers Finland Oy

Asiaa hoitaa Telia Towers Finland Oy:n toimeksiannosta Rejlers Finland Oy, Ari Ervasti, puh. 044 510 0527, ari.ervasti@rejlers.fi

Liite 1 Raison kaupungin antama muistutus

Kuuleminen koskien Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemusta

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen

kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa

Kohde: 680-2-9903-101, Kerrolanpuisto P201

Raision kaupunginhallitus on päätöksellään 8.5.2023 § 173 myöntänyt vuokrasopimuksen Digita Oy:lle tässä sijoituslupahakemuksessa määritettyyn kohteeseen. Alueelle on siis tulossa jo telemasto, ja tätä voivat myös muut toimijat yhteistyössä vuokralaisen kanssa hyödyntää.

Raision kaupunki vaatii, että Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus hylätään.