

**Ehdotus rakennusvalvonnan
tarkastus- ja valvontatehtävistä
sekä muista
viranomaistehtävistä
suoritettavista maksuista**

raisiO

SISÄLLYS

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen luvat (RakL 42 §)
- 3 § Sijoittamispäätös (RakL 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 a §)
- 4 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)
- 5 § Purkamiseen liittyvä valvonta (RakL 55 §)
- 6 § Maisematyölupa (RakL 53 §)
- 7 § Poikkeamispäätös ja vähäinen poikkeaminen (RakL 57 §, 59 §)
- 8 § Voimassaolevaan lupaan liittyvät päätökset
- 9 § Ylimääräiset katselmuksot ja tarkastukset
- 10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus (RakL 107 §)
- 12 § Rakennusrasitteet (RakL 128 §, 129 §, 130 §)
- 13 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)
- 14 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)
- 15 § Rakennustyön suoritus (RakL 105 §)
- 16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131 §, SVPL 233 §)
- 17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135 §)
- 18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)
- 19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (RakL 63 §, 64 §, 65 §)
- 20 § Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
- 21 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (RakL 141 §, 142 §)
- 22 § Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)
- 23 § Pakkokeinopäätökset (RakL 146 §, 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)
- 24 § Kokoontumistilojen vahvistaminen (RakL 41 §)
- 25 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät (PEL 71 §, 75 §)
- 26 § Postipalvelulain 44 §:n mukainen päätös
- 27 § Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät
- 28 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 30 § Maksun suorittaminen
- 31 § Maksun palauttaminen
- 32 § Kokonaisalan laskenta
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTAVISTA SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTAVISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN LUVAT (RakL 42 §)

2.1. Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen (42 §)

| | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 460 € |
| lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 6,10 €/m ² |

2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennuskohteen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (42.1 §, 42.2 §)

| | |
|---|-----------------------|
| rakennusta / rakennuskohtetta kohti | 260 € lisäksi |
| rakennuksen/rakennuskohteen kokonaisalan mukaan | 3,70 €/m ² |

2.3 Korjaus- ja muutostyö (42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

| | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 370 € |
| lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 3,70 €/m ² |
| linjasaneeraus rakennusta kohti | 370 € |
| lisäksi saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 3,70 €/m ² |

1-3 krs 50 % kokonaisalasta

4-6 krs 40 % kokonaisalasta

7-9 krs 30 % kokonaisalasta

10-11 krs 20 % kokonaisalasta

Mikäli vain vesi- tai vain viemäriputkistot uusitaan, niin maksusta peritään vain 50 %.

2.4 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 §)

| | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 370 € |
| lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 3,70 €/m ² |

2.5 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa 580 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksusta peritään vain 50%

Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen tai määräaikainen rakennus tai muu rakennuskohde.

2.6 Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon

Omakotitalo tai vastaava

| | |
|-------------------------------|-------|
| -pääpiirustukset | 50 € |
| -rakennesuunnitelmat | 150 € |
| -vesi- ja viemärisuunnitelmat | 50 € |
| -ilmanvaihtosuunnitelmat | 50 € |
| Yhteensä | 250 € |

Kerrostalo tai vastaava

| | |
|-------------------------------|-------|
| -pääpiirustukset | 120 € |
| -rakennesuunnitelmat | 160 € |
| -vesi- ja viemärisuunnitelmat | 80 € |
| -ilmanvaihtosuunnitelmat | 80 € |
| Yhteensä | 440 € |

Pienet muutos- ja korjaustyöt

| | |
|-------------------------------|------|
| -pääpiirustukset | 30 € |
| -rakennesuunnitelmat | 20 € |
| -vesi- ja viemärisuunnitelmat | 20 € |
| -ilmanvaihtosuunnitelmat | 20 € |
| Yhteensä | 90 € |

Piirustusten skannaus viranomaisen toimesta piirustusta kohti

| | |
|--|----------|
| -A4 / A3 | 20 € |
| -A2 / A1 / A0 | 30 € |
| -Asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti | 20 €/kpl |

3 § SJOITTAMISPÄÄTÖS (RakL 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §, 46 a §)

3.1 Sijoittamispäätös asemakaava-alueella ja muualla kuin suunnittelutarve-
alueella (44 §, 45 §) 900 €

3.2 Sijoittamispäätös suunnittelutarvealueella (46 §) 900 €

mikäli suunnittelutarvealueen sijoittamispäätöksen myöntäminen on edellyttänyt poikkeamispäätöstä, peritään maksusta vain 50%.

4 § MUUT RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RakL 42 §)

| | |
|--|--------------------|
| 4.1 Kattomuodon muutos rakennusta tai toimenpidettä kohti | 450 € |
| 4.2 Enintään kaksiasuntoisen pientalon kattomuodon muutos rakennusta tai toimenpidettä kohti | 150 € |
| 4.3 Yleisörakennelma | 450 € |
| 4.4 Mainoslaite | 320 € |
| 4.5 Jätevesijärjestelmä | 320 € |
| 4.6 Hulevesijärjestelmä | 320 € |
| 4.7 Maalämpöjärjestelmä + 1 lämpökaivo Lisäkaivo | 150 € 50 €/kpl |
| 4.8 Aurinkopaneelit / -keräimet, joiden yhteenlaskettu pinta-ala katolle asennettuna on yli 100 m ² ja muualla rakennuspaikan yhteyteen asennettuna yli 20 m ² | 320 € |
| Lisäksi pinta-alan mukaisesti ylittävältä osalta | 1 €/m ² |
| 4.9 Kiinteistön talotekniikan tarkastukset | |
| Pientalot | 320 € |
| Rivitalot tai vastaavat | 420 € |
| kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset | 480 € |

5 § PURKAMISEEN LIITTYVA VALVONTA (RakL 55 §)

| | |
|--|-------|
| 5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen | |
| rakennusta kohti | 570 € |
| pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin | 250 € |
| rakentamisluvan yhteydessä | 70 € |

6 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)

| | |
|--|--------|
| 6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö | 1400 € |
| 6.2 Puiden kaataminen enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan puunkaadon osalta maksusta peritään vain 50%. | 200 € |
| 6.3 Muu näihin verrattava toimenpide | 250 € |

7 § POIKKEAMISPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (RakL 57 §, 59 §)

| | |
|---|--------|
| 7.1 Poikkeamispäätös | 1000 € |
| 7.2 Vähäinen poikkeus poikkeusta kohden | 400 € |

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVAT PÄÄTÖKSET

| | |
|--|--------|
| 8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77.2 §) | |
| rakennusta/rakennuskohdetta kohti | 320 € |
| lisäksi 25% 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kokonaisalaa koskevasta maksusta kuitenkin enintään | 2000 € |
| 8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77.2 §) | 320 € |
| 8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 320 € |
| 8.4 Rakennustyön aikainen muutos rakentamislupaan | 500 € |
| Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50%. | |
| 8.5 Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen / -ilmoituksen käsittely | 25 € |

9 § YLIMÄÄRÄISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 420 €

10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

10.1 Rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujudesta tai turvallisuudesta). 420 €

11 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLEMERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS (RakL 107 §)

11.1 Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet eivät sisälly tämän taksan mukaisiin maksuihin, vaan niistä on määrätty erikseen kiinteistö- ja mittausosaston hyväksymässä taksassa.

12 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 500 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50%.

12.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten 500 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50%.

12.3 Rasitejärjestely 1200 €

13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82)

13.1 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 400 €

14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

14.1 Rakentamisluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille 300 €

15 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS (RakL 106 §)

15.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 500 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50 %.

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (RakL 131 §, SVPL 233 §)

16.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti 650 €
16.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (SVPL) rasitettua kiinteistöä kohti 650 €

17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (RakL 135 §)

17.1 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 1000 €

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RakL 138 §)

18.1 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta 400 €

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.
Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63 §, 64 §, 65 §)

19.1 Naapurien kuuleminen kiinteistöä kohti 60 €

19.2 Rakentamislupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella vähintään tai todellisten kustannusten mukaan 600 €

19.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50%. 400 €

19.4 Poikkeamishakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti 60 €

19.5 Poikkeamishakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan 600 €

20 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

20.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 500 €

Pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään vain 20%.

21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (RakL 141 §, 142 §)

21.1 Rakennuksen kunnossapitoa ja ympäristönhoitoa koskeva määräys 1000 €

22 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)

22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 300 €

22.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta 300 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Mikäli rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

22.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146 §, 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

23.1 Lautakunnan päätös pysäyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 520 €

23.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §) 350 €

23.3 Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147.2 §) 520 €

23.4 Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §) 520 €

23.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL10 §) 520 €

23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL15 §) 520 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua RakL 79 § mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

24 § KOKOONTUMISTILOJEN VAHVISTAMINEN (RakL 41 §)

| | |
|--|----------------------|
| 24.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | 320 € |
| lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan | 1,0 €/m ² |

25 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT PÄÄTÖKSET (PEL 71 §, 75 §)

| | |
|--|-------|
| 25.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista | 300 € |
|--|-------|

| | |
|--|------------------|
| 25.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle käyttöönottokatselmuksesta alkaen | 1200 €/alkava v. |
|--|------------------|

26 § POSTIPALVELULAIN 44 §:n MUKAINEN PÄÄTÖS

| | |
|---|-------|
| 26.1 Lautakunnan määräys postilaatikkojen sijoittamisesta | 300 € |
|---|-------|

27 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT

| | |
|--|-------|
| 27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | |
| 1-2 asunnon asuinrakennukset | 170 € |
| muut asuinrakennukset | 170 € |
| varasto- ja muut rakennukset | |
| 27.2 Arviointitehtävät | |
| 1-2 asunnon asuinrakennukset | 120 € |
| muut asuinrakennukset | 220 € |
| tuotantorakennukset | 220 € |
| varasto- ja muut rakennukset | 220 € |

28 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

28.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 40 €

28.2 Lainvoimaisuustodistuksen antaminen 40 €

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään tämän taksan mukainen maksu kolminkertaisena. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 23 §:n mukaan.

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:

Rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän.

Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2 000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2 000 euroa, ottaen huomioon 1 kappaleessa mainittu peruste.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa 30.3 §:n mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 600 €

muiden lupien osalta 400 €

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta 500 € sekä muiden lupien osalta 300 €.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan; mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain.

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu.

Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön kokonaisala. Katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala lasketaan sen ulkomittojen mukaisesti.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVAKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maksut tulevat voimaan xx.xx.2025 Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.