



## Kaupunginhallitus

Aika	16.12.2024 klo 17:00 - 19:40
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.28-18.35
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 430	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 431	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 432	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 433	Ajankohtaiset asiat	6
§ 434	Viranhaltijapäätökset 16.12.2024	7
§ 435	Talousarvion toteutuminen lokakuu 2024	8
§ 436	Velkasaldon alentaminen / Raision Loimu ry	11
§ 437	Saatavien poistot vuonna 2024	12
§ 438	Raision kaupungin poistosuunnitelman päivittäminen	13
§ 439	Yritystonttien hinnoittelu Konsan asemakaavan kortteleissa 760, 7040 ja 7041	15
§ 440	Tontin 680-5-517-17 varaaminen / TKU-Rakennus Oy	16
§ 441	Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta	18
§ 442	Päätös Kuloistenmetsän suojelusta	19
§ 443	Esitys Raision kaupungin ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen välisen vastaanottosopimuksen uusimisesta ja sen toimeenpanosta 2025	22
§ 444	Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen	26
§ 445	Nuorisovaltuuston toimintakertomus vuodelta 2024	27
§ 446	Nuorisovaltuuston asettaminen kaudelle 2025-2026	28
§ 447	Sari Suomisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	31
§ 448	Satu Ojan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	32
§ 449	Ansiomerkkien hakeminen	33
§ 450	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 9.12.2024	34
§ 451	Lautakuntien pöytäkirjat	35
§ 452	Ilmoitusasiat 16.12.2024	36

---

**Kaupunginhallitus**

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja	
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja	
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Moislahti Jonni	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	
	Rantala Jukka	jäsen	
	Rantanen Satu	jäsen	
	Engström Kristiina	varajäsen	
Poissa	Mero Jonna		
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	poissa 18.12-18.21 § 433 aikana
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Suominen Jani	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Vainio Eero	esittelijä	
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 19.34 § 444 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	poistui klo 18.54.§ 440 aikana
	Salonen Juho	toimitusjohtaja, Raision Vuokra-asunnot Oy	paikalla klo 17.05-17.42 § 433 aikana
	Tammilehto Sanna	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Jari Salonen  
puheenjohtajaSanna Tammilehto  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 430 - 452 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

Emma Lindqvist  
pöytäkirjantarkastajaJukka Rantala  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen  
20.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 430

16.12.2024

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 430

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 431

16.12.2024

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 431

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emma Lindqvist ja Jukka Rantala.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.10.2023 § 373 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirjat tarkastetaan viikon kuluttua kokouksesta ja tarkastetut julkiset pöytäkirjat asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Koska tämän kokouksen pöytäkirjan julkaisupäivä osuu joulun pyhäpäivään, päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan 19.12. mennessä ja asetetaan nähtäville perjantaina 20.12.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 432

16.12.2024

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 432

Päätösehdotus Asioiden käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 433

16.12.2024

---

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 433  
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Raision Vuokra-asunnot Oy:n tilannekatsaus
- Rahoitus- ja sijoitusohje
- Suomen Ukrainalaiset ry:n aloite ystävyyskuntasuhteiden solmimiseksi ukrainalaisen kunnan tai kaupungin kanssa
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juho Salonen oli paikalla kokouksessa tämän asian aikana klo 17.05-17.42.

Harri Seikola oli poissa tämän asian aikana klo 18.12-18.21.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin tauko tämän asian jälkeen klo 18.28-18.35.

Kaupunginhallitus

§ 434

16.12.2024

---

**Viranhaltijapäätökset 16.12.2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 434  
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 16.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 435

16.12.2024

---

**Talousarvion toteutuminen lokakuu 2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 435  
455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Lokakuun tietojen lisäksi esitetään marraskuun verotulojen ja lainan kertymä 30.11.2024.

**Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 31.10.2024**

Laskennallinen toteutuma 31.10.2024 on 83,33 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

*Toimintakate*

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli lokakuussa noin -50,7 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 4,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 76,9 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta, paitsi kaupunginhallitus toteutui laskennallista talousarviota heikommin. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä kaikkien lautakuntien osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-lokakuussa laskennallista talousarviota pienempi, toteutumaprosentti oli 79,7 %. Toimintakulut olivat alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 72,3 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen 64,1 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 51,0 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-lokakuussa yli laskennallisen talousarvion. Tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat tukien ja avustusten ennakoitua parempi toteutuma sekä arvioitua paremmin toteutuneet satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulut



toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 76,5 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin avustusten hyvän toteutumana vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 88,7 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä toteutumaprosentin ollessa 80,8 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 80,0 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-lokakuussa laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 88,8 %. Merkittävimmän tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat pääsymaksujen sekä avustusten arvioitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Vapaa-aikalautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 70,4 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-lokakuussa noin 15,6 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 0,2 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-lokakuussa noin -66,3 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 3,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -41,2 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -15,2 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 0,3 miljoonalla eurolla.

#### *Verotulot*

Raision kaupungin koko vuoden verotulojen määrä vuoden 2024 talousarviossa on noin 60,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-lokakuussa noin 0,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 50,7 miljoonaa euroa (vuonna 2023 54,0 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 37,9 miljoonaa euroa (vuonna 2023 40,4 M€) ja yhteisöveroa noin 4,5 miljoonaa euroa (vuonna 2023 6,0 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 8,2 miljoonaa euroa (vuonna 2023 7,6 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin lokakuussa koko maan tasolla 3,9 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin veronpalautusten vähentyminen sekä ennakonpidätyksien nousut palkoista. Vuoden 2024 koko maan yhteisöverojen tilitykset nousivat lokakuussa edellisvuoteen nähden 2,2 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset kasvoivat 5,2 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

#### *Valtionosuudet*

Kaupunginhallitus

§ 435

16.12.2024

Valtionosuudet toteutuivat tammi-lokakuussa 0,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-lokakuussa noin 11,5 miljoonaa euroa. Edellisvuoden lokakuuhun verrattuna laskua oli noin 0,2 miljoonaa euroa.

#### *Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen*

Vuosikate toteutui tammi-lokakuussa 11,2 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 4,6 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 7,2 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-lokakuun vuosikatetta heikempi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikuttivat aiemmin esitetyt erät eli toimintakatteen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteutuma.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -6,3 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-lokakuussa 4,9 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-lokakuun tulos oli 12,2 miljoonaa euroa.

#### *Investoinnit*

Investointimenot olivat tammi-lokakuussa noin -27,2 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 81,2 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 10,8 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2024 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-lokakuussa -27,9 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-lokakuussa -26,3 miljoonaa euroa.

#### *Lainat*

Raision kaupungin lainamäärä marraskuun lopussa oli 66,6 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2023 lopusta marraskuun 2024 loppuun on 16,9 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen lokakuu 2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen lokakuu 2024  
Verotulojen kertymä 2024 lokakuu

Kaupunginhallitus

§ 436

16.12.2024

**Velkasaldon alentaminen / Raision Loimu ry**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 436  
2203/02.05.03/2022

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Loimu ry:n velkoja järjestettiin uudelleen vuoden 2012 aikana siten, että kaupunki maksoi takaajan ominaisuudessa pois Raision Loimu ry:n lainan, josta muodostettiin velkakirja Raision Loimu ry:n ja kaupungin välille. Asiaa koskevan päätöksen mukaan (KH 5.3.2012 § 102) lainaa kuitataan avustuksella, jonka suuruus riippuu valtuuston tarkoitukseen varaamasta talousarvion määrärahasta sekä kaupunginhallituksen avustuspäätöksestä. Vuodelle 2024 valtuusto on varannut talousarviossa 15.000 euroa tähän tarkoitukseen. Oheinen päätös on lainan kuitaamista koskeva avustuspäätös, jolla lyhennetään velkakirjan mukaista lainaa 15.000 eurolla.

Avustuksen edellytyksenä on, että Raision Loimu ry toimittaa ennen avustuksen maksamista edellisen tilikauden tilinpäätöksen kaupungille sekä lyhentää maksusuunnitelman mukaisesti aikaisempien vuosien salivuokrasaatavia sekä hoitaa tulevat salivuokramaksut moitteetta. Maksusuunnitelma on allekirjoitettu vuonna 2012.

Raision Loimu ry on toimittanut viimeisimmän tilinpäätöksen kaupungille ja maksanut laskutetut salivuokrat.

Velkasaldon pääoma ennen lyhennystä on 117 056,82 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Raision Loimu ry:n velkaa kuitataan vuodelta 2024 15.000 euron avustuksella.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 437

16.12.2024

---

**Saatavien poistot vuonna 2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 437  
975/02.06.01.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitilin päättää saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta. Kirjanpidon 5 luvun 2 §:n mukaan saamiset merkitään taseeseen enintään todennäköiseen arvoonsa. Täten saamiset, joiden kertyminen on epätodennäköistä, tulee poistaa taseesta kirjaamalla ne tilivuoden luottotappioiksi.

Kaupunginhallituksen alaisten palvelujen poistettavat saatavat ovat yhteensä 174.602,14 euroa. Oheismateriaali on nähtävillä kokouksessa.

Oheismateriaaleina ovat listat kaupunginhallituksen alaisten palvelujen saatavista, jotka tulee poistaa kirjanpidosta. Epävarmat saatavat on poistettava ja kirjattava kuluksi tilinpäätöksessä. Vaikka saatavat poistetaan, niiden perimistä jatketaan ja mahdolliset tulot kirjataan kaupunginhallituksen tuloksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että oheismateriaalin mukaiset saatavat poistetaan kirjanpidosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 438

16.12.2024

## Raision kaupungin poistosuunnitelman päivittäminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 438  
1347/02.07.01/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- ja hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat sekä vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2013 § 155 vahvistanut nykyisen poistosuunnitelman.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on 31.10.2023 yleisohjeessaan esittänyt ohjeellisia poistoaikoja kuntien käyttöomaisuudelle.

Raision kaupungin voimassa olevan poistosuunnitelman mukaan asuinrakennusten sekä hallinto- ja laitusrakennuksien poistoaika on 30 vuotta. Raision kaupungin poistosuunnitelmaan esitetään seuraavia poistoaikojen muutoksia.

- Asuinrakennukset poistoaika 40 vuotta (aikaisemmin 30 vuotta)
- Hallinto- ja laitusrakennukset 40 vuotta (aikaisemmin 30 vuotta)

Ehdotetut muutokset perustuvat kaupungin asiantuntijoiden tarkennettuun arvioon hyödykkeiden taloudellisesta pitoajasta.

Nyt päätettävä uusi poistosuunnitelma tulee voimaan laskettaessa uusien, hankittavien hyödykkeiden poistoja. Vanhojen poistoaikojen muuttaminen jo menossa oleviin poistoihin on teknisesti hankalaa, ja suositus mahdollistaa tämän käytännön.

Poistot pysyvien vastaavien hankintamenosta aloitetaan, kun hyödyke on otettu käyttöön. Suunnitelmapoiston suuruus määritellään niin, että suunnitelmapoistoksi kirjataan käyttöönottoilikaudelta puolet koko tilikauden normaalipoistosta. Aineettomien hyödykkeiden hankintamenoista, muun muassa muista pitkävaikutteisista menoista, kirjataan poistoja heti menojen syntymistilikautena.

Muilta osin varsinaiseen poistosuunnitelmaan ei esitetä muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan poistosuunnitelman ja suunnitelmaa noudatetaan 1.1.2025 alkaen. Poistosuunnitelma korvaa kaupunginvaltuuston 9.12.2013 § 155 hyväksymän poistosuunnitelman. Uusia poistoaikoja noudatetaan uusien hyödykkeiden osalta.

Kaupunginhallitus

§ 438

16.12.2024

---

Pienhankintaraha pysyy 10 000 eurossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Raision kaupungin pysyvien vastaavien poistosuunnitelma 1.1.2025

Kaupunginhallitus

§ 439

16.12.2024

**Yritystonttien hinnoittelu Konsan asemakaavan kortteleissa 760, 7040 ja 7041**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 439  
1274/10.00.02.00/2024

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungilla on omistuksessaan yhteensä kuusi vuokrattuna olevaa yritystonttia kortteleissa 760, 7040 ja 7041. Kaupunki on aiemmin myynyt korttelin 7041 tontin nro 1 rakennuksineen. Korttelit ovat asemakaavassa osoitettuna merkinnällä TY-28 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusoikeuden tehokkuusluku on kaikissa kortteleissa  $e=0,30$ .

Asemakaavan mukaisesti rakentuneet kaupungin tontit on vuokrattu alun perin 2000-luvun alkuvuosina. Vanhimmat vuokrasopimukset ovat päättymässä noin viiden vuoden ja uusimmat runsaan kymmenen vuoden kuluttua. Alueen vuokralaiset ovat esittäneet pyyntöjä vuokrasopimustensa uusimiseksi.

Tontit on tarpeen hinnoitella uudelleen, koska nykyinen hinnoittelu ei ole enää ajantasalla. Nykyiset vuokrasopimukset perustuvat vanhaan (KV 17.8.1998 § 129) hinnoitteluun 300 mk/k-m<sup>2</sup>. Vertailualueena hintatason määritykseen voi käyttää läheistä vuonna 2013 hinnoiteltua Peitturinkadun yritysaluetta, jossa hinta on 84 €/k-m<sup>2</sup> ja vuokraprosentti ollut silloisen maapolitiikan mukaisesti 3 %. Valmistelun yhteydessä on katsottu Ratakadun kortteleille 760, 7040 ja 7041 käyväksi hinnaksi 84 €/k-m<sup>2</sup> ja vuokraprosentiksi nykyisen hinnoittelukäytännön mukaisesti 5 %. Tällä hinnoittelulla tonttien nykyinen vuokrataso tulisi jonkin verran nousemaan ja olisi samalla vähän korkeampi kuin Peitturinkadun yritysalueella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että korttelien 760, 7040 ja 7041 yritystonttien hinnoitteluksi hyväksytään rakennusoikeuden hinta 84 euroa / k-m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 5 % rakennusoikeuden hinnan mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Hinnoiteltavat korttelit 760, 7040 ja 7041

Kaupunginhallitus

§ 440

16.12.2024

**Tontin 680-5-517-17 varaaminen / TKU-Rakennus Oy**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 440  
1349/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TKU-Rakennus Oy on anonut 9.12.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun tontin 680-5-517-17, osoitteessa Vahdontie 40. Tonttiin kohdistui aiemmin suunnitteluvaraus, joka raukesi 6.11.2024. Tontti on vapaa varattavaksi.

Tontti kuuluu Leilimaan asemakaava-alueen kortteliin 517. Varattava tontti on kooltaan 4081 m<sup>2</sup> ja määräalaan kohdistuu rakennusoikeutta 1200 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.6.2003 § 121 hintaan 84 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 3% hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa.

Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 100 800 € ja perusvuokraksi 3024 €/v. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

TKU-Rakennus Oy on aiemmin vuokrannut viereisen tontin 680-5-517-12. Yritys on neuvotellut kansainvälisen käyttäjän kanssa Leilimaalle toteutettavasta uudesta toimitilasta, käyttäjän investointipäätöksen odotetaan tulevan vuoden 2024 loppuun mennessä. Hankkeen koko on käyttäjän tarpeiden mukaisesti kasvanut ja samalla tarvittavan rakennusoikeuden määräkin on kasvanut. Hanke toteutettaisiin molempien yllä mainittujen tonttien alueella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-17 vuokrattavaksi TKU-Rakennus Oy:lle 15.3.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 2520 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 18.54.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-17



Kaupunginhallitus

§ 441

16.12.2024

**Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 441  
1260/10.03.00.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa nähtävillä olevasta Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto tulee jättää 2.1.2025 mennessä.

Turun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.1.2024. Uusi rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta lähtien. Koska kuntien rakennusjärjestyksen tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeellista mm lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen päätavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuudella on valmisteltu rakennusjärjestysehdotus, johon on tehty rakentamislain edellyttämät muutokset. Samalla rakennusjärjestykseen ehdotetaan tehtäväksi muita tarpeellisia muutoksia.

Rakennusjärjestykseen ehdotetut keskeiset muutokset koskevat luvanvaraisuuteen liittyviä säännöksiä, sinivihkerrointa koskevan sääntelyn muuttamista velvoittavaksi sekä hiilijalanjäljen raja-arvoa ja sen laskemistapaa. Lisäksi muutetaan auto- ja polkupyöräpaikoitusmitoituksia koskevia vaatimuksia.

Rakennustarkastaja on tutustunut Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotukseen. Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan lausunnon Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö Turun rakennusjärjestysehdotuksesta

Kaupunginhallitus

§ 441

16.12.2024

---

Turun kaupungin rakennusjärjestys

Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 442	16.12.2024

---

## Päätös Kuloistenmetsän suojelusta

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2024 § 79

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto on päättänyt vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä 4.12.2023 § 135, että Raision ja Turun rajalla sijaitseva Kuloistenmetsä suojellaan kaupungin 50-vuotisjuhlan toimenpiteenä. Suojelun valmistelua on edistetty yhdessä alueella vireillä olevan Kuloistenmetsän asemakaavan kanssa. Asemakaavassa tullaan huomioimaan alueella sijaitsevat virkistysalueoiminnot sekä suunnitellut tulevat kevyenliikenteen väylät.

Kuloistenmetsän alue on osa Raision ja Turun rajalla sijaitsevaa laajempaa metsävyöhykettä. Turun puoleiselle osalle, Mälikkälänmetsälle, on perustettu vuonna 2023 luonnonsuojelulain 24.1 § mukainen luonnonsuojelualue, joka rajoittuu Raision kaupungin rajaan. Alue on monipuolinen ulkoilumetsä, jonka reitistöt liittyvät toisiinsa yli kuntarajojen.

Kuloistenmetsän asemakaavaluonnoksessa on esitetty metsäalueen kaavamerkinäksi VL-12/s -aluetta.

### **VL-12/s Lähivirkistysalue**

Alue, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Mikäli alueelle ei tehdä erillistä päätöstä luonnonsuojelualueen perustamisesta, noudatetaan alueella alla olevia määräyksiä.

#### Alueella on kielletty

- metsänhakkuu, pensaskerroksen raivaus, tuulenkaatojen ja kuolleiden puiden poisvienti, kotitarvepuunotto ja metsittäminen
- kasvien ja niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen
- maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen, peittäminen ja sen ainesten ottaminen
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen, hätyyttäminen ja pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen
- lemmikkieläinten irrallaan pitäminen
- liikkuminen moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla (ei koske huoltoajoa)

Kaupunkikehitysjaosto  
Kaupunginhallitus

§ 79  
§ 442

11.12.2024  
16.12.2024

---

- roskaaminen
- tulenteke, telttailu ja muu leirielämä
- kaikenlainen muu toiminta, joka heikentää maisemakuvaa tai luonnonarvoja.

Edellä olevista määräyksistä huolimatta alueella on sallittu

- marjastaa ja sienestää
- hoitaa aluetta ja sen puustoa, sekä tehdä purouomien ennallistamis- ja luonnonhoitotöitä
- tehdä ennakoivia tulvasuojelutoimenpiteitä
- käyttää ja hoitaa alueella kulkevia sähkölinjoja sekä muita yhdyskuntatekniikan rakenteita, teitä ja polkuja nykyisessä muodossaan
- täydentää polkuverkostoa siten, että kulku ohjataan luonnonsuojelutavoitteita edistävästi kestäville alueille
- hoitaa alueella kulkevaa latu- ja ulkoiluverkkoa moottoriajoneuvolla
- poistaa vieraslajeja.

Alueen maasto on topografialtaan vaihtelevaa, mikä on luonut edellytyksiä elinympäristöjen moninaisuudelle. Raision puolelle sijaitseville metsäalueille sijoittuu mm. liito-oravalle hyvin sopivaa metsää, metsälehmusesiintymiä ja pähkinäpensaita. Kaupunkien rajalla on matalien kallioiden ympäröimä luonnontilainen neva. Luontonselvityksissä todetut huomionarvoiset luontokohteet ja lajit painottuvat lähinnä Turun kaupungin puolelle, mutta luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseksi laajemman metsäalueen säilyttäminen mahdollisimman yhtenäisenä ja luonnontilaisena on suotavaa mm. linnuston ja lahopuuta tarvitsevien lajien kannalta. Huonokuntoisten ja vaarallisten puiden kaataminen tarvittaessa ulkoilureittien varrelta ei heikennä alueen luonnonoloja.

Kuloistenmetsän tulevien asemakaavamääräysten ohella haetaan alueelle luonnonsuojelun alueen perustamista Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kautta vielä vuoden 2024 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle,

1. että kaupunginhallitus päättää hakea Varsinais-Suomen ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaista päätöstä

Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 442	16.12.2024

---

luonnonsuojelualan perustamiseksi Kuloistenmetsän alueelle sekä

2. että kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan lähettämään ja allekirjoittamaan suojeluhakemuksen ELY-keskukselle.

Päätös Kokouksessa esittelijänä toimi kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 442  
1325/11.05.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. päättää hakea Varsinais-Suomen ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaista päätöstä luonnonsuojelualan perustamiseksi Kuloistenmetsän alueelle sekä

2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan lähettämään ja allekirjoittamaan suojeluhakemuksen ELY-keskukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 443

16.12.2024

**Esitys Raision kaupungin ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen välisen vastaanottosopimuksen uusimisesta ja sen toimeenpanosta 2025**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 443  
1063/05.11.00/2024

Valmistelija: maahanmuuttokoordinaattori Terhikki Mäkelä ja kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää Raision kaupungille:

- 1) ELY-keskuksen ja Raision kaupungin välisen pakolaisten kuntaan ohjaamista ja kotoutumisen edistämistä koskevan sopimuksen uusimista niin, että sopimuksen sisältö vastaa 1.1.2025 voimaantulevan kotoutumislain sisältöä ja että Raisio muiden Turun seudun kaupunkikuntien tavoin sitoutuu lähivuosina säännölliseen, 5-10 pakolaisen vuosittaiseen vastaanottoon (liite 1).
- 2) viiden kiintiöpakolaisen (yhden perheen) vastaanottamista vuonna 2025.

Hallittu pakolaisten kuntiin ohjaaminen ja kotoutumisen edistäminen edellyttävät tiivistä yhteistyötä kuntien, hyvinvointialueen, valtion viranomaisien, vastaanottokeskusten, työnantajien, yhdistysten ja oppilaitosten kesken. ELY-keskuksen pakolaisten kuntiin ohjaamisen alueellisen strategian tavoitteena on pakolaisten vastaanoton vastuun jakaminen koko maakuntaan ja erityisesti Turun seudun kaupunkien kesken. Sen strategisena tavoitteena on lähivuosina vakiinnuttaa Raision, Kaarinan, Liedon ja Naantalien vuosittainen vastaanotto noin kymmeneen pakolaiseen ja hidastaa pakolaisten keskittymistä tietyille Turun asuinalueille.

Edellinen ELY-keskuksen ja Raision kaupungin välinen vastaanottosopimus solmittiin 4.5.2023. Raision sopimus poikkeaa muista Turun seudun kaupunkien sopimuksista, sillä Raisio ei ole tällä hetkellä sitoutunut säännölliseen pakolaisten vastaanottoon. ELY-keskus esittää, että Raisio sitoutuu lähivuosina muiden Turun ympäryskaupunkien tavoin säännölliseen, 5-10 pakolaisen vuosittaiseen vastaanottoon. Sijoitettavista pakolaisista sovitaan edelleen vuosittain erikseen.

**Tilapäistä suojelua saavien kuntiin siirtyminen**

Vastaanottosopimuksessa ei sovita kuntakohtaisia määriä tilapäistä suojelua saavien kuntapaikoista. Pakolaisten kuntiin ohjaamisen alueellisen strategian tavoitteena on ukrainalaisperheiden jääminen nykyisiin asuinkuntiin myös kotikunnan saamisen jälkeen. Tällä pyritään jakamaan palveluiden järjestämistä tasaisemmin eri kuntien kesken mm. asumisen ja lasten koulunkäynnin varmistamiseksi. EU:n neuvoston

linjauksen mukaan tilapäistä suojelua jatketaan edelleen neljällä vuodella 5.3.2025-4.3.2026.

### **Pakolaisista maksettavat valtion korvaukset**

Valtio maksaa kunnille laskennallista korvausta pakolaisten tarvitsemien kotoutumispalveluiden järjestämiseen. Raisiossa alkuvaiheen tuki- ja ohjauspalveluista vastaa kotoutumispalveluiden yksikkö, joka on toiminut vuoden 2023 alusta osana yritys- ja työllisyyspalveluita. Laskennallisia korvauksia on lisäksi sisäisesti osoitettu mm. kouluihin ja varhaiskasvatukseen maahanmuuttajalasten ohjaukseen ja opetukseen.

Kuluneena vuonna Raision kaupunki sai laskennallisia korvauksia 858 296,40 euroa. Joulukuussa korvauksia maksettiin 455 henkilöstä. Tammikuussa 2024 henkilömäärä oli 264. Kasvu johtuu tilapäistä suojelua saaneiden Ukrainan pakolaisten kuntarekisteröinneistä. Raisiossa on silti edelleen noin 400 tilapäistä suojelua saanutta, jotka ovat vastaanottokeskuksen kirjoilla ja jotka voivat määräaikojen täytyttyä hakea kotikuntaa Raisiosta. ELY-keskuksen arvion mukaan vuonna 2025 korvausten piirissä olevien pakolaisten määrä Raisiossa kasvaa noin 20 % ja uuden lain mukaisiin palveluihin kohdennetut korvaukset voivat nousta jopa 1,5 miljoonaan euroon. Näitä palveluita ovat mm. kotoutumiskoulutus, palvelutarpeenarviointi ja kotoutumissuunnitelmat, ohjaus ja neuvonta sekä yhteiskunta-orientaatio. Osana TE-palveluiden uudistusta laskennallisiin korvauksiin lisätään kotoutumiskoulutukseen ja tulkkaukseen kohdennettuja korvauksia.

Uuden kotoutumislain mukaan valtion laskennallisten korvausten korvausaika lyhenee kolmesta vuodesta kahteen vuoteen, kiintiöpakolaisten kohdalla neljästä kolmeen vuoteen. Muutos koskee vuonna 2025 ja sen jälkeen kuntaan muuttavia pakolaisia.

### **Uuden lain mukainen kotoutumishjelma**

Kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytyksenä on 1.1.2025 alkaen kotoutumishjelma, sitä kuvaava asiakirja ja vastaanottosopimus ELY-keskuksen kanssa. KEHA-keskus tarkistaa tammikuussa 2025 korvausten maksatusta varten, että kunnat täyttävät edellä mainitut korvausten edellytykset. Maksatusten sujuvuuden varmistamiseksi kotoutumista kuvaavan asiakirjan tulee olla KEHA-keskuksen käytössä jo joulukuussa 2024.

Raision kaupunki on toimittanut ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti kotoutumishjelmaa kuvaavan asiakirjan ELY-keskukseen (liite 2). Asiakirja on kuvaus alkuvaiheen kotoutumista edistävästä palveluista ja se on laadittu yhteisesti Naantalin, Ruskon, Maskun ja Mynämäen kanssa. Raision tuottaa em. kunnille kotoutumista edistäviä palveluita ensi vuoden alusta lähtien. Kotoutumishjelma on eri asiakirja kuin vielä voimassa olevan lain perusteella laadittu kotouttamishjelma. Kotouttamishjelma on laaja-alainen strateginen asiakirja kotoutumisen ja hyvien väestösuhteiden

edistämisestä. Raision kotouttamisohjelma on laadittu vuosille 2022-25 ja se on hyväksytty valtuustossa 24.4.2023.

### **ELY-keskuksen esitys vuonna 2025 Raisioon vastaanotettavista pakolaisista**

ELY-keskus esittää viiden kiintiöpakolaisen (yhden perheen) sijoittamista Raisioon vuonna 2025. Suomen pakolaiskiintiö on tällä hetkellä 500 vuodessa. Varsinais-Suomen osuus kiintiöstä on noin 30 pakolaista. ELY-keskus pyrkii jakamaan kiintiöpakolaisten vastaanoton vastuuta tasaisesti eri kunnille ja turvaamaan vastaanoton osaamisen ja jatkuvuuden mahdollisimman monessa kunnassa. ELY-keskus esittää yhden perheen sijoittamista seuraaviin kuntiin: Kaarina, Loimaa, Naantali, Parainen, Raisio, Salo ja Turku. Sijoituksesta sovitaan tarkemmin kuntien ja ELY-keskuksen neuvotteluissa.

ELY-keskus toimittaa tiedot kuntapaikkaesityksistä ja arvion eri pakolaisryhmien määristä vuonna 2025 myös Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueiden kuulemiseen tässä vaiheessa riittää kunnan ilmoitus sovittujen kuntapaikkojen määrästä ja mahdollisesta tarkemmasta kohdentamisesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) päättää hyväksyä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen esityksen uudistaa ELY-keskuksen ja Raision välinen vastaanottosopimus siten, että sopimus vastaa uuden kotoutumislain sisältöä. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päättää sitoutua uudessa sopimuksessa säännölliseen, 5-10 pakolaisen vuosittaiseen vastaanottoon.

2) hyväksyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen pyynnön viiden kiintiöpakolaisen (yhden perheen) sijoittamisesta Raisioon vuonna 2025.

3) hyväksyy kotoutumisohjelmaa kuvaavan asiakirjan, joka on Raision, Naantalin, Ruskon, Maskun ja Mynämäen yhteinen kotoutumisen alkuvaiheen palveluita kuvaava asiakirja.

Päätös Mikko Kangasoja esitti Mika Koiviston kannattamana, että kotoutumisohjelmaa kuvaavaan asiakirjaan tehdään seuraava muutos: viimeisen sivun (s. 4) ensimmäisen kappaleen viimeistä lausetta jatketaan seuraavasti: ”ja mahdollisuuksien mukaan suomen kieltä.” Lisäyksen jälkeen lause kuuluisi kokonaisuudessaan: Raision kaupungin kotoutumispalveluiden henkilöstössä on eri kielten osaamista minkä lisäksi hyödynnetään tulkkipalveluita ja mahdollisuuksien mukaan suomen kieltä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kangasojan esitys hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että Kangasojan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.



Mikko Kangasoja esitti Mika Koiviston kannattamana, että päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2 hylätään ja pakolaisia otetaan vastaan kaupunginhallituksen 6.2.2023 § 38 päätöksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päätti 6.2.2023 § 38 esittää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) sopimusta, jonka nojalla Raision kaupunki varautuu vastaanottomaan vuosittain 1-5 pakolaista kuntapaikoille (kiintiöpakolaisia ja ilman huoltajaa olevia lapsia), mutta kuitenkin niin, että

- 1) itsenäisesti muuttaneet ja perheen yhdistämiset lasketaan mukaan kiintiöön, ja
- 2) tarjottavat asunnot osoitetaan Raision Vuokra-asunnot Oy:n vapaista asunnoista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kangasojan ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Hannele Lehto-Laurila, Kristiina Engström, Emma Lindqvist) ja 6 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että Mikko Kangasojan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä ja esittää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) sopimusta, jonka nojalla Raision kaupunki varautuu vastaanottomaan vuosittain 1-5 pakolaista kuntapaikoille (kiintiöpakolaisia ja ilman huoltajaa olevia lapsia), mutta kuitenkin niin, että
  - 1) itsenäisesti muuttaneet ja perheen yhdistämiset lasketaan mukaan kiintiöön, ja
  - 2) tarjottavat asunnot osoitetaan Raision Vuokra-asunnot Oy:n vapaista asunnoista.
2. hyväksyä kotoutumishjelmaa kuvaavan asiakirjan Mikko Kangasojan esittämällä muutoksella.

Liitteet

- 2 Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä
- 3 Kotoutumisen alkuvaiheen palveluita kuvaava asiakirja

Kaupunginhallitus

§ 444

16.12.2024

**Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 444  
1122/12.01.03.00/2024

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 23.10.2024 § 74 päättänyt lähettää kannanoton yhteisöpedagogin ja kouluvalmentaja toimesta ja koulunuorisotyöstä Raisiossa eteenpäin kaupungille.

Talouden tasapainotussuunnitelmassa esitetyt kouluvalmentajan ja yhteisöpedagogin tehtävien täyttämättä jättämiset kumoutuivat talousarviokäsittelyssä. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 § 326, että yhteisöpedagogin tehtävä täytetään ja kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 § 103, että kouluvalmentajan vakanssi täytetään vakituisesti 1.1.2025 alkaen ja määrärahat palautettiin vuoden 2025 talousarvioon.

Koulunuorisotyö jatkuu hankemäärärahan puuttumisesta huolimatta nuorisotoimen talousarvion puitteissa edelleen. Koulunuorisotyötä jatketaan kahtena päivänä viikossa yläkoululaisten parissa nuorisotyöntekijän toimesta. Työparina Vaisaassa toimii yhteisöohjaaja kotoutumistyön määrärahoilla. Alakoulujen osalta nuorisotyö jatkuu siten, että nuorisopalveluiden nuorisotyöntekijän työpariksi tulee uusi yhteisöohjaaja (0,5htv) kotoutumistyön määrärahoilla. Nuorisopalvelut hakevat koulunuorisotyön avustusta vuonna 2025, kun haku aukeaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa edellä olevan vastauksen nuorisovaltuuston aloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.34.

Oheismateriaali

Nuorisovaltuustoaloite yhteisöpedagogin, kouluvalmentajan ja koulunuorisotyön aseman vahvistamisesta Raisiossa

Kaupunginhallitus

§ 445

16.12.2024

---

**Nuorisovaltuuston toimintakertomus vuodelta 2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 445  
1032/00.01.02.01/2024

Nuorisovaltuusto on hyväksynyt toimintakertomuksen vuodelta 2024 kokouksessaan 27.11.2024 § 84. Toimintakertomus lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi nuorisovaltuuston toimintakertomuksen vuodelta 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Nuorisovaltuuston toimintakertomus vuodelta 2024

Kaupunginhallitus

§ 446

16.12.2024

**Nuorisovaltuuston asettaminen kaudelle 2025-2026**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 446  
1033/00.00.01.01/2024

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Nuorisolain 24 §:n mukaan nuorten mahdollisuudesta osallistua ja vaikuttaa nuorisovaltuustossa tai vastaavassa nuorten vaikuttajaryhmässä säädetään kuntalain (410/2015) 26 §:ssä sekä hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 32 §:ssä. Sen lisäksi, mitä tässä laissa tai muualla laissa säädetään, kunnan ja valtion viranomaisen tulee tarjota ja järjestää nuorille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa paikallista, alueellista ja valtakunnallista nuorisotyötä ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn tai heitä tulee muutoin kuulla mainituissa asioissa. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa.

Raision kaupungin hallintosäännön 2 luvun 13 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Nuorisovaltuuston jäsenille maksetaan kokouspalkkio ja heille varataan talousarviossa määrärahaa. Nuorisovaltuuston toimintaa ohjaa Vaisaaren yläkoulun yhteisöpedagogi Ida Heino ja nuorisotyöntekijä Daniel Iivonen.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan nuorisovaltuuston koko on 17 jäsentä ja se valitaan seuraavasti:

- Vaisaaren yläkoulusta valtuustoon valitaan 8 jäsentä (vähintään kaksi kultakin luokka-asteelta) ja näille varajäsenet
- Raision lukiosta valitaan 4 jäsentä ja näille varajäsenet
- Koulutuskuntayhtymä Rasekon Raision yksiköistä valitaan 4 jäsentä ja näille varajäsenet
- oppilaitosten ulkopuolella olevista raisiolaisista 13–18 vuotiaista nuorista yksi jäsen ja hänelle varajäsen

Kaupunginhallitus

§ 446

16.12.2024

Nimeämisissä noudatetaan mahdollisuuksien mukaan sukupuolten tasa-arvoa.

Vaisaaren koulun oppilaskunta pyysi halukkaita ilmoittautumaan ehdolle, näitä oli juuri sen verran, kuin paikkojakin, joten vaalia ei tarvittu. Opiskelijakunnan hallitus nimesi jäsenet ja varajäsenet.

Lukiossa opiskelijakunnan hallitus pyysi halukkaita ilmoittautumaan ehdolle, näitä oli juuri sen verran, kuin paikkojakin, joten vaalia ei tarvittu. Opiskelijakunnan hallitus nimesi jäsenet ja varajäsenet.

Rasekosta kiinnostuksensa nuorisovaltuuston jäseneksi on esittänyt neljä opiskelijaa, jotka nimettiin Rasekon jäseniksi. Varajäseniä nimettiin neljä.

Koulujen ulkopuoliseksi jäseneksi haki viisi, joista neljä oli vaalikelpoisia. Nuorisovaltuusto (27.11.2024 § 87) valitsi koulujen ulkopuoliseksi jäseneksi Vinski Koskilahden kuudella äänellä ja tämän varajäseneksi Eeva Haapakosken kolmella äänellä.

Toimintasäännön mukaisesti Raision kaupungin nuorisovaltuuston jäseniksi ja varajäseniksi kaudelle 2025-2026 esitetään seuraavia henkilöitä:

Rasekon jäsenet:

Tara Nybom (varajäsen Leevi Lehtonen)

Matias Rantasalo (varajäsen Elias Ahvenainen)

Minna Lampola (varajäsen Alina Nikula)

Emilia Metsälampi (varajäsen Jimi Forrström)

Lukion jäsenet:

Miro Kuosmanen (varajäsen Vili Pinta)

Aatos Viljanen (Ahang Yuonis Hassan)

Huugo Wahalahti

Lotte Wallenius

Vaisaaren yläkoulun jäsenet:

Emma Riggs (varajäsen Salma Khaliif)

Helmi Laakso (varajäsen Niklas Lehtiö)

Mesut Bayrak (varajäsen Vilma Laakso)

Olga Kuosmanen (varajäsen Alma Ilmasti)

Azra Rrustolli (varajäsen Rafael Sarban)

Hamza Raslan

Matias Terho (varajäsen Isabella Grillo)

Eyni Mohamed Hussein

Koulujen ulkopuolinen jäsen:

Vinski Koskilahti (varajäsen Eeva Haapakoski)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

§ 446

16.12.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.1.2025 alkavalle toimikaudelle nuorisovaltuuston jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Rasekon jäsenet:

Tara Nybom (varajäsen Leevi Lehtonen)

Matias Rantasalo (varajäsen Elias Ahvenainen)

Minna Lampola (varajäsen Alina Nikula)

Emilia Metsälampi (varajäsen Jimi Forrström)

Lukion jäsenet:

Miro Kuosmanen (varajäsen Vili Pinta)

Aatos Viljanen (Ahang Yuonis Hassan)

Huugo Wahalahti

Lotte Wallenius

Vaisaaren yläkoulun jäsenet:

Emma Riggs (varajäsen Salma Khaliif)

Helmi Laakso (varajäsen Niklas Lehtiö)

Mesut Bayrak (varajäsen Vilma Laakso)

Olga Kuosmanen (varajäsen Alma Ilmasti)

Azra Rrustolli (varajäsen Rafael Sarban)

Hamza Raslan

Matias Terho (varajäsen Isabella Grillo)

Eyni Mohamed Hussein

Koulujen ulkopuolinen jäsen:

Vinski Koskilahti (varajäsen Eeva Haapakoski)

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 447

16.12.2024

**Sari Suomisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 447  
54/00.00.01.01/2024

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sari Suominen on jättänyt 2.12.2024 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 31.12.2024 lähtien.

Sari Suominen on infralautakunnan jäsen (kv 9.8.2021 § 110) ja Vasemmistoliiton varavaltuutettu.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Sari Suomisen eronpyynnön infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.
- 2) valtuusto myöntää eron Sari Suomiselle infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.
- 3) valtuusto valitsee Sari Suomisen tilalle infralautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vasemmistoliiton valtuustoryhmälle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 448

16.12.2024

**Satu Ojan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 448  
54/00.00.01.01/2024

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Satu Oja on jättänyt 4.12.2024 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Satu Oja on infralautakunnan varajäsen (kv 9.8.2021 § 110).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Satu Ojan eronpyynnön infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 2) valtuusto myöntää eron Satu Ojalle infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 3) valtuusto valitsee Satu Ojan tilalle infralautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus

§ 449

16.12.2024

---

**Ansiomerkkien hakeminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 449  
1333/01.02.03.01/2024

Liitteenä luettelo viranhaltijoista ja työntekijöistä, joilla täyttyy 20, 30 tai 40 vuoden kunnallinen palvelu vuonna 2024 sekä luottamushenkilöistä, joilla täyttyy 10 vuoden palvelus Raision kaupungin luottamustoimissa.

Käytäntönä on ollut, että merkkien saajilta tiedustellaan, haluavatko he Kuntaliiton ansiomerkin vai Raision oman korun. Luottamustoimissa 10 vuotta palvelleille huomionosoituksena Raisio-aiheinen neula, jonka vastaanottamisesta luottamushenkilöiltä tiedustellaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että oheisessa liitteessä mainituille henkilöille haetaan heidän ilmoituksensa perusteella Kuntaliiton ansiomerkki tai luovutetaan Raisio-aiheinen koru.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Ansiomerkkien saajat 2024 (ei julkinen)

Kaupunginhallitus

§ 450

16.12.2024

---

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano 9.12.2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 450  
6/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 9.12.2024 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 451

16.12.2024

---

**Lautakuntien pöytäkirjat**Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 451  
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Infralautakunta 10.12.2024
- Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2024
- Lupalautakunta 12.12.2024
- Sivistyslautakunta 11.12.2024
- Vapaa-aikalautakunta 10.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 452

16.12.2024

**Ilmoitusasiat 16.12.2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 452  
5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. [Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
  - 12/2024: Vaalikelpoisuus valtuustoon
  - 13/2024: Uusi suositussopimus kuntien musiikinkäytöstä
2. Suomen Ukrainalaiset ry:n aloite ystävyyskuntasuhteiden solmimiseksi ukrainalaisen kunnan tai kaupungin kanssa
3. Pöytäkirjaotteita
  - Ruskon kunnanvaltuusto 25.11.2024
    - o § 67 Sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen läntisellä toiminta-alueella
    - o § 68 Yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä
  - Ruskon kunnanhallitus 2.12.2024 § 263: Ruskon kunnan kotoutumishjelman eli kotoutumisen alkuvaiheen palveluita kuvaavan asiakirjan hyväksyminen
  - Paimion kaupunginhallitus 20.11.2024 § 306: Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus 2025-2026
  - Vehmaan kunnanvaltuusto 25.11.2024 § 55: Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 21.11.2204 § 130: Paimion liittymismaksun jako kunnille investointien rahoitusosuudeksi
  - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 20.11.2024 § 44: Jätetaksa Lounais-Suomessa 1.1.2025 alkaen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Aloite ystävyyskuntasuhteiden solmimiseksi ukrainalaiskunnan tai -  
kaupungin kanssa

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 437, § 439, § 441, § 444, § 445, § 447, § 448, § 450, § 451, § 452**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 436, § 438, § 440, § 442, § 443, § 446, § 449

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

---

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.