

## Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 441  
1260/10.03.00.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa nähtävillä olevasta Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto tulee jättää 2.1.2025 mennessä.

Turun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.1.2024. Uusi rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta lähtien. Koska kuntien rakennusjärjestyksen tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeellista mm lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen päätavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuudella on valmisteltu rakennusjärjestysehdotus, johon on tehty rakentamislain edellyttämät muutokset. Samalla rakennusjärjestykseen ehdotetaan tehtäväksi muita tarpeellisia muutoksia.

Rakennusjärjestykseen ehdotetut keskeiset muutokset koskevat luvanvaraisuuteen liittyviä säännöksiä, sinivihherkerrointa koskevan sääntelyn muuttamista velvoittavaksi sekä hiilijalanjäljen raja-arvoa ja sen laskemistapaa. Lisäksi muutetaan auto- ja polkupyöräpaikoitusmitoituksia koskevia vaatimuksia.

Rakennustarkastaja on tutustunut Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotukseen. Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa edellä olevan lausunnon Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.