



## Lupalautakunta

Aika 12.12.2024 klo 16:00 - 17:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 80	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 81	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 82	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2024	6
§ 83	Lupalautakunnan käyttösuunnitelma 2025	8
§ 84	Lupalautakunnan lausunto Raision kaupungin hulevesistrategiasta	10
§ 85	Maa-aineslupa / Palovuoren Kivi Oy	14
§ 86	Lisäaika epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi	27
§ 87	Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025	29
§ 88	Viranhaltijapäätökset 12.12.2024	30
§ 89	Ilmoitusasiat 12.12.2024	31

---

**Lupalautakunta**

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.27 § 85 aikana
	Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.07 § 82 aikana
	Tuomi Olavi	jäsen	
Muu	Ojanen Petri	esittelijä	esittelijä §:t 82-83 ja §:t 87-89
	Lojander Tuija Heikkilä Salla	ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	esittelijä §:t 84-86

## Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	79 - 89 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 16.12.2024	
	Birgit Kinnanen pöytäkirjantarkastaja	Jaana Nordström pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 17.12.2024

Lupalautakunta

§ 79

12.12.2024

---

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 79

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 80

12.12.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 80

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Birgit Kinnanen ja Aki-Petteri Löfgren.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Birgit Kinnanen ja Jaana Nordström.

Lupalautakunta

§ 81

12.12.2024

---

**Esityslistan hyväksyminen**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 81

Päätösehdotus Asioiden käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja Petri Ojanen ja ympäristötarkastaja Tuija Lojander.

Lupalautakunta

§ 82

12.12.2024

**Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2024**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 82  
279/02.02.02/2024

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma marraskuun lopulla on 91,7 %.

Tätä kirjoitettaessa marraskuun kirjanpito ei ole mennyt vielä kiinni, joten raporttien tilanne on 2.12.2024.

*Ympäristöpalvelut*

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot tammi-marraskuun osalta olivat 473.368 euroa ja toteutumaprosentti oli 98,7 %. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 95,8 % ja maksutuottojen 102,1 %.

Ulkoiset toimintakulut tammi-marraskuussa olivat -837.609 euroa ja toteutumaprosentti oli 75,7 %. Toimintakulujen tiliryhmien kertymät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

*Rakennusvalvontapalvelut*

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat tammi-marraskuussa 277.596 euroa toteutumaprosentin ollessa 80,3 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta tammi-marraskuun toteutuma oli -305.646 euroa ja toteutumaprosentti oli 74,6 %. Kaikki tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää. Ylitys oli tosin euromääräisesti pieni.

*Lupalautakunta yhteensä*

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-marraskuussa oli 750.963 euroa ja toteutumaprosentti oli 91 %. Myyntituottojen kertymä oli 93,4 % ja maksutuottojen 91 %.

Lupalautakunta

§ 82

12.12.2024

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat marraskuun loppuun mennessä -1.143.256 euroa ja toteutumaprosentti oli 75,4 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Raportit talousarvion toteutumisesta 11/2024 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 11/2024 tiedokseen.

Päätös

Kokouksessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Petri Ojanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja Tereska saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.07.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - ulkoiset - lupalautakunta

Tuloslaskelma - ulkoiset ja sisäiset - lupalautakunta

Lupalautakunta

§ 83

12.12.2024

---

**Lupalautakunnan käyttösuunnitelma 2025**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 83  
936/02.02.00/2024

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Valtuusto on hyväksynyt Raision kaupungin talousarvion vuodelle 2025 kokouksessaan 11.11.2024 § 103.

Valtuusto on antanut talousarvion hyväksymisen yhteydessä sen noudattamista koskevat ohjeet.

Lain mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Toimielin on sidottu talousarviossa hyväksytyihin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin.

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että käyttötalousosan sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia vastuualueiden ja palveluiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu ulkoisesta toimintakatteesta (nettobudjetti).

Investointien sitovuus on hanketasolla. Lisäksi on monivuotisia hankkeita, joiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Nämä hankkeet on merkitty erikseen talousarviossa. Lautakunta hyväksyy hankkeidensa väliset määrärahasiirrot. Siirtoja ei saa tehdä kokonaiskustannusarvioltaan ja toteuttamisvuosiltaan sitovista hankkeista.

Tilivelvolliset vastaavat vastuualueidensa taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Tilivelvollisten viranhaltijoiden on valvottava, että vastuualueen toiminnassa noudatetaan hyväksyttyä talousarviota ja käyttösuunnitelmaa sekä niihin liittyviä tavoitteita. Toimintaa ja taloutta tulee sopeuttaa siten, että asetetut tavoitteet on mahdollista saavuttaa. Mikäli on ilmeistä, ettei asetettuihin tavoitteisiin päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Tuloslaskelmaosan sitovat erät ovat verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuotot ja -kulut.

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Lautakunnat laativat hyväksytyt talousarvion perusteella käyttösuunnitelman palveluittain. Hallintosäännön 81 §:n mukaan toimielin hyväksyy käyttösuunnitelman.



Lupalautakunta

§ 83

12.12.2024

---

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen lupalautakunnan vuoden 2025 käyttösunnitelman.
Päätös	Kokouksessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Petri Ojanen. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Käyttösunnitelma 2025 Lupalautakunta

Infralautakunta	§ 108	19.11.2024
Lupalautakunta	§ 84	12.12.2024

---

## Lupalautakunnan lausunto Raision kaupungin hulevesistrategiasta

Infralautakunta 19.11.2024 § 108

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

### Yleistä

Ilmastonmuutoksen kiihtyessä sään ääri-ilmiöt, kuten rankkasateet, lisääntyvät. Arvioiden mukaan vuosisadan loppuun mennessä yleisesti sademäärissä voidaan nähdä noin 5–10 %:n kasvu verrattuna vuosien 1981–2010 tasoihin. Tämä johtuu siitä, että sateet yleisesti voimistuvat. Onkin ennustettu, että kesäkauden kovimmat rankkasateet voivat voimistua jopa 10–25 %.

Lisääntyvät sademäärät ja erityisesti niiden intensiteetti tulee huomioida varsinkin kaupunkialueilla, missä veden luonnollinen imeytyminen maaperään on vähäistä läpäisemättömien pintojen, kuten asfaltoinnin vuoksi. Kuntien tulee varautua jatkossa entistä paremmin hulevesien hallitsemiseen, jotta ihmiselle, infrastruktuurille ja ympäristölle aiheutuvat haitat saadaan minimoitua.

### Taustatietoa

Hulevesiä koskeva erityissäännöstö on koottu maankäyttö- ja rakennuslain luvun 13 a pykälään 103 a § – 103 o §. Maankäyttö- ja rakennuslaissa määrätään lisäksi, että hulevesien hallinnan päävastuu asemakaavoitetuilla alueilla on kunnilla. Laissa hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on:

- 1) kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella;
- 2) imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla;
- 3) ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä; ja
- 4) edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin

Laki- ja toimintaympäristön muutokset ovat tuoneet kuntiin ongelmallisia tilanteita koskien mm. hulevesien hallintaa koskevien asioiden ratkaisemiseen ja yhteisten toimintaperiaatteiden määrittämiseen.

Hulevesien asianmukainen hallinta vaatii useiden eri sidosryhmien yhteistyötä ja siksi useissa kunnissa on laadittu strategiset tavoitteet,

Infralautakunta  
Lupalautakunta

§ 108  
§ 84

19.11.2024  
12.12.2024

joiden pohjalta on lähdetty kartoittamaan ja selkeyttämään omaa toimintaa koskien hulevesien kokonaisvaltaista hallintaa.

### Hulevesistrategian tavoitteet

- 1) Hulevesien hallintaa edistävien periaatteiden määrittäminen sekä hulevesiosaamisen ja -tietoisuuden lisääminen.
- 2) Hulevesien laadullisten ja määrällisten hallintamenetelmien kehittäminen kokonaisvaltaisesti.
- 3) Vastuukysymysten ja sidosryhmien selkeyttäminen.
- 4) Hulevesien hyödyntäminen viihtyvyyden lisääjänä.
- 5) Riittävän osaamisen ja resurssien turvaaminen.

Näiden strategiassa mainittujen tavoitteiden kautta määritellään tarkemmat toimintaperiaatteet sen toteuttamiseen ja seurantaan. Strategian pohjalta laaditaan hulevesiohjelma, jossa laaditaan yhteiset toimintatavat ja selkeytetään vastuita ja prosesseja hulevesien hallintaan liittyen niin kaupungin toiminnassa poikkihallinnollisesti kuin asukkaiden kesken.

Hallintokuntien välille kehitetään yhteistyömuotoja, joiden avulla hulevesien hallinnan kysymykset voidaan tulevaisuudessa ratkaista selkeisiin toimintaohjeisiin perustuen. Yksi tärkeimpänä toimenpiteenä on perustaa poikkihallinnollinen hulevesityöryhmä, jonka keskeisenä roolina on seurata strategisten tavoitteiden toteutumista ja hulevesiohjelmassa laadittujen toimintamallien ja linjausten toteutumista ja ottaa kantaa mahdollisiin muutos- ja/tai täydennysehdotuksiin.

Hulevesistrategia on laadittu Sweco Finland Oy:n toimesta ja yhteistyössä poikkihallinnollisen projektiryhmän kanssa, johon ovat Raision kaupungilta kuuluneet kaupungininsinööri Mikko Kunttu, ympäristöpäällikkö, Kirsi Anttila, maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, talotekniikkainsinööri Mikko Rantanen, ympäristötarkastaja Tuija Lojander, tarkastusinsinööri Tommi Mylly, yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä ja Raision Vesi Oy:ltä toimitusjohtaja Anders Öström. Näiden edellä mainittujen henkilöiden on tarkoitus toimia poikkihallinnollisena hulevesityöryhmänä ja olla tiiviisti mukana hulevesiohjelman laadinnassa.

Toimintaperiaatteista keskeisenä on hulevesien hallintasuunnitelmien laatiminen valuma-aluelähtöisesti ja alueella olevat vaikuttavat tekijät huomioiden (maaperä, olemassa oleva infra ja putkien kapasiteetit). Näin mahdollistetaan kokonaisvaltainen hulevesien huomiointi jo maankäyttö- ja kaavoitusvaiheessa ja selvitykset toimivat työkaluna koko prosessin ajan, aina alueiden ylläpitoon asti.

Hulevesiin liittyviä selvityksiä on nyt laadittu Raision alueelle (valuma-alue selvitys, tulvareitit, hydraulinen mallinnus, jäteviemäreiden ylivuotokartoitus, asukaskysely). Näistä saadaan työkaluja hulevesien kokonaishallinnan kehittämiseen ja hulevesiohjelman laatimiseen.

Infralautakunta	§ 108	19.11.2024
Lupalautakunta	§ 84	12.12.2024

---

### Yhteenveto

Strategioiden merkitys tulee kasvamaan toiminnan ohjauksen ja suunnittelun välineenä. Yleensä julkisen sektorin strategiayöskentelyn tärkeimpänä lähtökohtana on organisaation tai organisaatioiden välisten yhteisten toimintaperiaatteiden ja tavoitteiden määrittäminen.

Hulevesistrategialla voidaan varmistaa pitkän aikavälin tavoitteiden saavuttaminen ja sen avulla tehostetaan resurssien oikeata kohdentamista ja käyttöä. Hulevesistrategian myötä saadaan hulevedet ja niiden keskeisempi huomiointi osaksi kaupungin päätöksentekoa.

Laaditulla hulevesistrategialla saadaan yhteistä sitoutumista päämäärien saavuttamiseksi ja määritellään tärkeimmät tavoitteet ja toimet hulevesiohjelman laadintaan ja tavoitteiden toteutumisen seurantaan.

Infralautakunta hyväksyy hulevesistrategian lausuntokierroksen jälkeen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta pyytää liitteenä olevasta Raision kaupungin hulevesistrategiasta lausunnot lupalautakunnalta ja kaupunkikehitysjaostolta vuoden 2024 loppuun mennessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta 12.12.2024 § 84  
1007/14.05.00/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Infralautakunta on pyytänyt lupalautakunnan lausuntoa Raision kaupungin hulevesistrategiasta vuoden 2024 loppuun mennessä. Hulevesistrategiaa on valmisteltu laaja-alaisesti poikkihallinnollisessa projektiryhmässä.

Kaupunkialueiden vettä läpäisemättömät pinnat ja ilmastonmuutoksen vaikutukset lisäävät hulevesien määrää. Lisääntyvät vesimäärät voivat aiheuttaa tulvia pihilla, kaduilla, hulevesiverkostossa ja purkuvesistössä. Hulevesien hallinnan tarkoituksena on estää vesien aiheuttamat haitat kiinteistöille ja ympäristölle. Lausunnolla olevassa hulevesistrategiassa esitetyillä tavoitteilla pyritään kustannustehokkaasti hulevesien hallinnan parantamiseen pitkällä aikavälillä.

Infralautakunta	§ 108	19.11.2024
Lupalautakunta	§ 84	12.12.2024

---

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Hulevesistrategiassa on selkeästi kuvattu lainsäädännöllinen tausta, vastuutahot, hulevesistrategian tavoitteet ja toimintaperiaatteet. Hulevesistrategia antaa hyvän pohjan hulevesiohjelman laatimiselle sekä käytännön toteutukselle ja seurannalle. Hulevesistrategiassa on hyvin huomioitu hulevesien hallinnan rooli viihtyisyyden lisäämisessä. Hulevesiratkaisuilla on vaikutusta myös luonnon monimuotoisuuden edistämiseen.

Päätös Kokouksessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja Tuija Lojander.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Hulevesistrategia

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

**Maa-aineslupa / Palovuoren Kivi Oy**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 85  
301/11.01.00.02/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.

**Luvan hakija**

Palovuoren Kivi Oy  
PL 415  
21201 Raisio

Y-tunnus: 1031967-2

**Ottotoiminta**

Sijainti	Raisio, Palovuoren alue
Kiinteistötunnukset	680-410-5-117 680-432-2-50
Ottamisalueen pinta-ala	8,7 ha
Otettava maa-aineslaji	kalliokiviaines
Otettavaksi esitetty ottomäärä	1 840 000 m <sup>3</sup> ltr
Vuotuinen ottomäärä	184 000 m <sup>3</sup> ltr
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+18 (N2000)

**Lupaviranomainen**

Maa-ainesten ottamista koskevan asian ratkaisee maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Raision kaupungin lupalautakunta on Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

**Asian vireilletulo**

Lupahakemus on toimitettu Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.3.2024.

**Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Kohteeseen on Raision kaupungin kaupunginhallituksen myöntämä maa-aineslupa (30.3.2015 § 111), joka on voimassa 8.4.2025 asti. Lupa koskee maa-aineslupahakemuksen suunnitelmapiirustusten mukaista kaivuvaihetta I kiinteistöllä 680-432-2-50. Kohteessa on voimassa myös

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 29.4.2020 myöntämä ympäristölupa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018), joka koskee kallion louhintaa ja murskausta sekä Palovuoren alueen maankaatopaikan toimintaa.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueen pohjoispuolella on ulkoilureitti, jonka lopullinen sijainti tulee osoittaa alueen tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Ottamisalue sijaitsee valtaosin Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2020 maiseman parantamisalueella (EM). Alueen pohjoisosa sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

### **Alueen sijainti ja ympäristö**

Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Raision kaupungin Vaisaaren kylässä kiinteistöillä 680-432-2-50 ja 680-410-5-117. Palovuoren Kivi Oy omistaa kiinteistön 5-117. Kiinteistö 2-50 on yksityisomistuksessa. Hakijalla on sopimuksin hankittu oikeus maa-aineksen ottamistoimintaan kiinteistöllä 2-50.

Suunnitelma-alue on suurelta osin nykyistä kiviaineksen ottamiseen liittyvää toiminta-aluetta. Suunnitellun ottamisalueen kaivuvaiheen I mukaisella alueella ei ole jäljellä pintamaata tai kasvillisuutta. Kaivuvaiheen II mukaisella alueella puusto on pääosin poistettu.

Suunnitellun ottamisalueen välitön lähiympäristö on ottamistoiminnan alaista aluetta. Alueen itäpuolelle laajenee Viuhkometsän maankaatopaikan alue. Pohjoispuolelle jää metsäisiä kallioalueita.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee ottamisalueesta noin 390 metrin etäisyydellä lännen suuntaan. Lisäksi lounaassa on ollut pitkään rakenteilla oleva asuinrakennus noin 310 metrin etäisyydellä suunnitelman mukaisesta ottamisalueesta.

Alueen länsipuolelta kulkee valtatie 8. Alueen välittömässä läheisyydessä itäpuolella sijaitsee Palovuoren Kivi Oy:n Viuhkometsän maankaatopaikka sekä osittain ottamisalueella ja sen eteläpuolella Palovuoren maankaatopaikka. Suunnitellun ottamisalueen eteläpuolella noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee moottoriurheilualue.

Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin I luokan pohjavesialue sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen/pohjoiseen (Karevansuo).

Noin 250 metrin etäisyydellä itään sijaitsee arvokas kallioalue (Kullanvuori) sekä Kullanvuoren eteläinen luonnonsuojelualue, Kullanvuoren lakialueen luonnonsuojelualue ja Kullanvuoren pohjoinen luonnonsuojelualue.

Kohteesta noin 900 metriä pohjoiseen sijaitsee soidensuojeluohjelmaan kuuluva alue (Karevansuo), joka koostuu kahdesta yksityismaiden

luonnonsuojelualueesta (Karevansuo, Nikula ja Karevansuo, Kareva II) sekä valtion omistamasta luonnonsuojelualueesta ( Karevansuon luonnonsuojelualue).

Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse Natura-alueita. Lähin Natura-alue (Pomponrahka) sijaitsee kohteelta noin 4,5 km etäisyydellä kaakkoon.

### Toiminta

Hakemuksen mukaan toiminnan tarkoituksena on louhia alueelta kalliota ja murskata siitä erilaisia kysynnän mukaisia murskelajikkeita. Suunniteltu toiminta ei poikkea Palovuoren ottamisalueella käynnissä olevasta toiminnasta.

Kallion louhinnassa syntyvä louhe murskataan paikalla. Syntyvä murske myydään maanrakentamiseen käytettäväksi. Ottamistoiminnan jälkeen louhinnassa muodostunut kallioallas täytetään muualta tuotavilla puhtailla ylijäämämassoilla ja maisemoidaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Palovuoren Kivi Oy:n tarkoituksena on jatkaa kiviaineksen ottoa suunnitelma-alueella keskeytyksettä.

Ottamistoiminnassa noudatetaan alalla vallitsevaa hyvää toimintatapaa. Käytettävät laitteet ovat työturvallisuusmääräysten mukaiset. Toiminnassa noudatetaan sille asetettuja järjestysohjeita ja huomioidaan toiminnasta aiheutuva vahingon vaara.

Ottamisalueen pinta-ala on yhteensä noin 8,7 ha. Ottamisalue on jaettu kahteen kaivuvaiheeseen, joista kaivuvaiheen I pinta-ala on noin 4,07 ha kaivuvaiheen II pinta-ala noin 4,64 ha.

Ottamistoimintaan liittyvät jatkojalostus- ja varastointitoiminnot sijoitetaan suunnitelma-alueelle kuten nykyisinkin. Suunnitelma-alueena toimii voimassa olevan ympäristöluvan mukainen rajaus. Toiminnan edetessä jatkojalostus- ja varastointitoimintojen sijainnit alueella muuttuvat hieman tarkoituksenmukaisella tavalla. Murskauslaitos ja sosiaalitulat säilytetään nykyisillä paikoillaan.

Hakemuksen mukaan suunniteltu ottamistaso on +18,0. Kaivuvaiheessa I ottaminen etenee kohti pohjoista. Kaivuvaiheessa II ottaminen etenee kohti länttä. Louhintasuunta voi muuttua edellä esitetystä, mikäli työtekniset seikat alueella niin vaativat.

Voimassa olevassa maa-ainesluvassa, joka koskee kaivuvaihetta I, on lupa myönnetty 1 104 000 m<sup>3</sup>ktr louhintamäärälle. Ympäristöluvan (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018) mukaisesti ylijäämämaiden läjitystilavuuden kasvattamiseksi louhintamääriä on kasvatettu noin 1 149 000 m<sup>3</sup>ktr, jolloin kalliota louhittaisiin yhteensä 2 118 000 m<sup>3</sup>ktr.

Hakemuksen mukaan louhittavan kalliokiviaineksen jäljellä oleva laskennallinen määrä on noin 1 850 000 m<sup>3</sup>ktr sisältäen pintamaat. Määrä on laskettu alueen nykyisen pinnan ja suunnitellun pohjatason välisenä



Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

---

erotuksena. Nykytilanteen pintamalli perustuu kaivuvaiheen I alueella 7.9.2023 dronella mitattuun pistepilviaineistoon (Mitta Oy) ja muilla alueilla Maanmittauslaitoksen pistepilviaineistoon. Pintamaita alueella arvioidaan olevan jäljellä noin 10 000 m<sup>3</sup>ltr.

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi. Vuotuinen otettava ja jatkojalostettava kiviainesmäärä vaihtelee kysynnän mukaan. Keskimäärin kalliota louhitaan 184 000 m<sup>3</sup>ltr/a.

Ottamistoiminnassa käytetään vastaavassa toiminnassa yleisesti käytettäviä koneita, kuten kaivinkoneita, pyöräkuormaajia, vaunuporakoneita, rikotinta ja kuorma-autoja. Alueella sijaitsee Palovuoren Kivi Oy:n murskauslaitos ja siihen liittyviä laitteita sekä Kivikolmio Oy:n kierrätysasema.

Liikenne alueelta tapahtuu Palovuorentietä pitkin Kustavintien Vt 8 suuntaan, josta liikenne jakautuu Raision, Turun ja Maskun suuntaan. Ottamistoiminnasta aiheutuva liikenne on pääasiassa raskasta liikennettä, jota on louhinta- ja murskaustoiminnan vuoksi keskimäärin noin 50-100 käyntiä/arkivuorokausi. Liikennemäärien toteuma riippuu pääasiassa kiviaineksen kysynnästä, tuotavan maa-aineksen määrästä ja vuodenajasta.

#### Pintamaat ja kaivannaisjätteet

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan kaivannaisjätettä syntyy yhteensä 10 200 m<sup>3</sup>ltr, josta pintamaata on 10 000 m<sup>3</sup>ltr, kantoja ja hakkutähteitä 200 m<sup>3</sup>ltr. Kannot kerätään ja välivarastoidaan aumalle, jonka jälkeen ne toimitetaan hyötykäyttöön. Pintamaat hyödynnetään viereisen maankaatopaikan maisemoinnissa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksen liitteenä.

#### Ottamisalueen maisemointi ja jälkikäyttö

Hakemuksessa esitetään, että louhinnan jälkeen kaivualueelle syntynyttä kalliollaista käytetään ylijäämämaiden läjityspaikkana. Ylijäämämaiden läjitys toteutetaan alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti.

Kalliokiviaineksen otto jatkuu koko lupa-ajan, eikä maisemointia näin toteuteta luvan voimassaoloaikana, sillä myös maisemointi (ylijäämämaiden läjitys) tulee olemaan kestoltaan useita vuosia.

#### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Kiviaineksen poiskuljetukseen käytettävää kalustoa ei huolleta eikä pestä ottamisalueella. Työkoneiden käyttämä polttoaine varastoidaan kaksoisvaippasäiliössä erillisellä varastoalueella. Varastosäiliöt on varustettu ylitäytön estimellä ja suojakaukaloilla (vähintään 1,2 kertainen tilavuus) tai kaksoisvaipalla.

Alueella on varattuna mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle riittävästi imeytysmateriaalia. Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ja muita likaavia aineita ei pääse maaperään ja pohjaveteen.

Toiminnassa syntyvät jätteet lajitellaan ja varastoidaan väliaikaisesti asianmukaisissa keräysastioissa, jonka jälkeen ne toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Toiminnassa syntyvien vaarallisten jätteiden (lähinnä öljyt ja suodattimet) noutamisesta on sopimus asianmukaiset luvat omaavan yrittäjän kanssa ja vaaralliset jätteet noudetaan muualle käsiteltäväksi tarpeen mukaan.

Henkilökunta on käynyt ympäristöturvallisuuskorttikoulutuksen, johon kenttähenkilöstön osalta sisältyy mm. öljyvahinkotilanteissa toimiminen. Lisäksi yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä.

### **Vaikutukset maisemakuvaan ja luontoon**

Alueen maisemakuva ei ole luonnontilainen, vaan se on muuttunut merkittävästi alueen aikaisemman toiminnan seurauksena. Suunniteltu louhinta ei muuta alueen maisemakuvaa nykyisestä.

Ottamistoiminnalla ei ole olennaisia haitallisia vaikutuksia luonnonvaraiselle kasvillisuudelle tai eliöstölle, ilman laatuun, ilmastoon, maaperään, pintavesiin tai maisemaan. Alue ei ole enää luonnontilainen, eikä se sijaitse lähellä häiriintyviä kohteita.

Alueen toiminnalle on laadittu ympäristövaikutusten arviointiselostus (Rudus Oy ja Palovuoren Kivi Oy, Kiviaineksen otto- ja kierrätysalueet ja ylijäämämaiden vastaanotto Turun seudulla, 25.2.2009).

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Palovuoren alueen toimintojen tarkkailemiseksi on tehty yksi koko alueen kattava tarkkailuohjelma, jota on alueelle myönnetyn viimeisimmän ympäristöluvan (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018) yhteydessä päivitetty 15.6.2020.

#### Vesitarkkailu

Pohjavesien laatua tarkkaillaan kaivoista 1 ja 22 joka kolmas vuosi otettavilla vesinäytteillä. Pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan vähintään pohjavesiputkista HP1 ja HP2 sekä kaivoista 1 ja 12 kahdesti vuodessa. Kun kallion louhinnassa edetään alle +40 (N2000) tason ja louhosallas on tyhjiällä, pohjaveden pinnankorkeutta seurataan edellä mainituista tarkkailupisteistä neljä kertaa vuodessa.

Pintavesiä tarkkaillaan Viuhkometsän alueella sijaitsevasta laskeutusaltaasta, louhosalueen pohjoispuolella sekä luoteispuolella sijaitsevasta ojista (oja 1 ja oja 2) kaksi kertaa vuodessa (maaliskuuhuhtikuu ja loka-marraskuu). Mikäli louhosalueen luoteispuolelle rakennetaan

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

---

laskeutusallas, siirretään ojatarkkailupiste siitä suoritettavaksi. Pintavesiä tarkkaillaan kuitenkin kaikista purkupaikoista, joista vesiä johdetaan alueen ulkopuolelle.

#### Melutarkkailu

Alueen nykyisen louhintatoiminnan melua on arvioitu melumittauksin viimeksi vuosina 2013 ja 2014. Mittausten perusteella Palovuoren Kivi Oy:n toiminnasta aiheutuva melu ei ole ylittänyt ympäristölupien mukaista raja-arvoa 55 dB.

Uuden läjitystoiminnan myötä alueelle rakennetaan maavallit, jotka vähentävät alueen ulkopuolelle kantautuvaa melua.

Toiminnasta aiheutuvaa melutasoa mitataan lähimpien asuinrakennusten piha-alueella sekä Kullanvuoren luonnonsuojelualueella vuosittain sekä aina kun toiminnassa tapahtuu muutoksia, jotka saattavat lisätä melutasoa ja vaikuttaa olennaisesti melun leviämisseurantaan lähimpiin häiriintyviin kohteisiin päin.

#### Tärinän tarkkailu

Räjäytyksistä aiheutuvan tärinän vaikutuksia seurataan ottoalueesta alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevissa asuin- ja lomarakennuksissa vähintään kerran vuodessa toteutettavin katselmuksin. Katselmuksista ilmoitetaan etukäteen kiinteistön omistajille, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Katselmusten lisäksi tärinää tarkkaillaan tarvittaessa tärinämittauksin.

#### Ilman hiukkaspitoisuuden tarkkailu

Hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM10) mitataan alle 500 metrin päässä murskauslaitoksesta sijaitsevien asuinrakennusten ja lomarakennusten oleskelupihalta kertaluonteisella vähintään kuukauden kestäväällä mittausjaksolla samanaikaisesti kussakin mittauspaikassa. Hiukkaspitoisuuden mittaussuunnitelma on laadittu 21.5.2020.

### **Lupahakemuksen käsittely**

#### **Täydennykset**

Hakemusta on täydennetty 15.3.2024 ja 28.3.2024.

#### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Lupahakemus on kuulutettu 24.4.-31.5.2024 Raision kaupungin verkkosivuilla. Turun Seutusanomien -lehdessä on julkaistu kuulutus 24.4.2024. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Raision kaupungin verkkosivuilla kuulutuksen yhteydessä. Ruskon kunta on pitänyt kuulutuksen pyynnöstä nähtävillä kuntansa verkkosivuilla kuulutusajan.

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

Asianosaisille on lähetetty tiedoksianto lupahakemuksen vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluilta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

### **Muistutukset ja lausunnot**

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon.

Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta (Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 16.5.2024 § 24 seuraavaa:

Suunnitellut toimenpiteet eivät aiheuta nykytilanteeseen verrattuna merkittävästi muutoksia alueen ympäristöön ja nykytilaan. Lisäksi Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta esittää toiveenaan Raision kaupungin ympäristönsuojelulle, että lupamääräyksissä

- 1) huomioidaan Kullaanvuoren luonnonsuojelualueen läheisyys sekä muutenkin lähialueen aktiivinen ulkoilukäyttö varsinkin kesäkuukausina, ja
- 2) panostetaan alueen melutarkkailuun ja melunhallintaan alueen toiminnallinen kokonaisuus huomioon ottaen.

Lopuksi Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että luvan myöntämiselle ei nähdä lakiperusteista estettä ja maa-aineslain 6 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine annetun lausunnon johdosta. Hakija toteaa 29.8.2024 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

1. Kullaanvuoren luonnonsuojelualue ja lähialueen ulkoilukäyttö Kullaanvuoren luonnonsuojelualueen läheisyys sekä lähialueen aktiivinen ulkoilukäyttö on huomioitu alueen toiminnalle myönnettyissä voimassa olevissa maa-aines- ja ympäristöluvista, alueen nykyisessä toiminnassa sekä nyt vireillä olevan maa-aineslupahakemuksen mukaisissa suunnitelmissa.

Alueen toiminnassa noudatetaan ympäristölupaa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018), jonka lupamääräyksissä on määräys mm. ulkopuolisten pääsyn estämisestä toiminta-alueelle. Lisäksi alueen turvallisuutta on parannettu lisäämällä varoituskylttejä alueen etelä-, itä- ja pohjoislaidoille. Lisäksi kiinteistörajan tuntumaan on laitettu huomiovärinauhaa. Tämän lisäksi louhintojen aikaan Kullaanvuoren suuntaan maastoon on järjestetty vartiointi, jossa kaksi henkilöä on maastossa varoittamassa mahdollisesti lähialueella liikkuvia ihmisiä.

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

## 2. Melunhallinta ja melutarkkailu

Alueen toiminnallisesta kokonaisuudesta aiheutuva melu on huomioitu alueelle myönnettyssä ympäristöluvassa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018). Melua tarkkaillaan koko Palovuoren alueen toimintojen tarkkailemiseksi laaditun 15.6.2020 päivätyn tarkkailuohjelman mukaisesti.

Ottamisalueen toiminnoista aiheutuvan melun leviämistä lähiympäristöön on vähennetty idän ja pohjoisen suuntaan kiinteistörajan ja ottamisrajan väliselle alueelle tehdyllä maavallilla. Etelän suuntaan ottamisalueella on pystyrintausta, joka estää melun leviämistä tehokkaasti.

### Tarkastukset

Alueelle on 13.9.2024 tehty tarkastus, josta laadittu tarkastuskertomus on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta myöntää Palovuoren Kivi Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestuluvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä 680-410-5-117 ja 680-432-2-50, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle kaivuvaihe I ja II.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava lupahakemuksen, ottamissuunnitelman, voimassa olevan ympäristöluvan sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

### Lupamääräykset

- Ennen tämän päätöksen toiminnan aloittamista kaivuvaihetta II koskevalla alueella on suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyynnöstä.
- Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon. Rajojen on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
- Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla. Alueen ympäristöön tulee sijoittaa louhosalueesta ja räjäytystyöstä kertovia varoitustauluja. Louhoksen reuna on suojattava aidalla tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn louhoksen reunalle.
- Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

5. Alin sallittu kaivussyvyys on +18,00 (N2000). Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.
6. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

#### Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

7. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### Vakuuden asettaminen

8. Hakijan tulee ennen maa-ainesten ottamista asettaa vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen. Vakuussumma määräytyy maa-ainestaksan 5.1 §:n ja 5.5 §:n mukaan.

Maa-ainesvakuus on

$6\ 100\ \text{euroa/ha} \times 8,7\ \text{ha} + 0,09\ \text{euroa/m}^3 \times 500\ 000\ \text{m}^3 + (0,09\ \text{euroa/m}^3 \times 1\ 340\ 000\ \text{m}^3):2 =$

Yhteensä: 158 370 euroa

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuus vapautetaan, kun lupavelvoitteet on täytetty ja lopputarkastus tehty.

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Toiminta tapahtuu tämän päätöksen mukaisesti, kun päätös on lainvoimainen.

### **Raukeava päätös**

Tämän päätöksen saavutettua lainvoiman raukeaa alueelle Raision kaupungin kaupunginhallituksen myöntämä maa-aineslupa (30.3.2015 § 111). Raukeavassa luvassa edellytetty vakuus on oltava voimassa, kunnes tämän päätöksen mukainen uusi vakuus on hyväksytty.

### **Ratkaisun ja lupamääräysten perustelut**

#### **Yleiset perustelut**

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin

maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-ainelain 3 §:n 4. momentin mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Lupa maa-ainesten ottamiseen on maa-ainelain 6 §:n 1. momentin mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty, eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Suunnitelma-alue on suurelta osin nykyistä kiviaineksen ottamiseen liittyvää toiminta-aluetta. Suunnitellun ottamisalueen välitön lähiympäristö on ottamistoiminnan alaista aluetta. Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Hakija on esittänyt ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ottaminen tai sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja toiminta täyttää maa-ainelain 6 §:ssä esitetyt edellytykset, jolloin lupa on myönnettävä.

### **Vastaus lausuntoon**

Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla sekä voimassa olevassa ympäristöluvassa.

### **Lupamääräysten perustelut**

Maa-ainelain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupapäätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 6 §).

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

---

Määräys 1:

Maa-ainesten ottamisalue tarkastetaan ennen ottamistoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu.

Määräys 2.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3.-4.

Louhinta-alueen merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 5.

Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 6.

Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi.

Määräys 7.

Määräys on annettu maa-aineslain 13 a §:n mukaisesti: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Määräys 8.

Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden määrän arvioinnissa otetaan huomioon ottamisalueen pinta-ala ja otettavaksi esitetty ottomäärä. Vakuutta voidaan muuttaa luvan voimassaolon aikana (Maa-aineslaki 12 §).

**Luvan voimassaoloaika**



Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

Lupa on voimassa 10 vuotta siitä päivämäärästä lukien, jolloin päätös on annettu.

**Otettava kokonaismäärä**1 840 000 m<sup>3</sup>ctr**Vuotuinen otto**184 000 m<sup>3</sup>ctr**Lupahakemuksen maksut**Tarkastusmaksu

Suunnitelmaa kohti (Maa-ainestaksa 2.1 §): 465 euroa

Ottamisalueen pinta-alan mukaan (Maa-ainestaksa 2.1 §) 220 euroa x 8,7 ha: 1914 euroa

Maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan (Maa-ainestaksa 2.1 §) 0,027 euroa/m<sup>3</sup> x 500 000 m<sup>3</sup> ja 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta 50 % (Maa-ainestaksa 2.4 §) (0,027 euroa/m<sup>3</sup> x 1 340 000 m<sup>3</sup>):2 = 31 590 euroa

Yhteensä: 33 969 euroa

Kuuleminen

Maa-aineslupahakemuksesta naapurin tai asianosaisen kuuleminen 40 euroa/kuultava (Maa-ainestaksa 4.1 §), 7 x 40 euroa: 280 euroa

Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus (Maa-ainestaksa 4.2 §): 218,24 euroa. Päätöstä koskevan ilmoituksen kulut laskutetaan erikseen todellisten kulujen mukaan.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Raision kaupunginvaltuuston 6.11.2023 § 117 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Raision kaupunginvaltuuston 6.11.2023 § 117 hyväksymä maa-ainestaksa

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

**Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Tämä päätös lähetetään hakijalle, Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Lupalautakunta

§ 85

12.12.2024

---

Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa lupapäätöksen tiedoksi julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Raision kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.raisio.fi/kuulutukset](http://www.raisio.fi/kuulutukset). Kuulutus julkaistaan myös Turun Seutusanomat-lehdessä. Tieto kuulutuksesta pyydetään julkaisemaan Ruskon kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Kokouksessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja Tuija Lojander.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Sijaintikartta

Lupalautakunta

§ 86

12.12.2024

**Lisäaika epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 86  
164/11.03.02/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin ympäristölautakunta asetti 18.3.2021 (§ 28) roskaajalle jätelain mukaisessa hallintopakkoasiassa 3000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:698 koskien, 4000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:701 koskien, 30 000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:700 koskien ja 20 000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:673 koskien. Roskaaja valitti asettamispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi päätöksellään 3.2.2023 valituksen ja samalla pidensi määräaikoja oikeudenkäynnissä kuluneen ajan johdosta siten, että siivous tulee suorittaa annettujen määräysten mukaisesti päävelvoitteen 1. ja 2. osalta 31.5.2023 mennessä ja päävelvoitteen 3. ja 4. osalta 31.8.2023 mennessä. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 26.6.2023 roskaajan valituslupahakemuksen.

Kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehtiin 14.9.2023 tarkastuskäynti. Roskaaja ei ollut noudattanut Raision ympäristölautakunnan 18.3.2021 (§ 28) uhkasakkouhan asettamispäätöksen määräyksiä epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi.

Roskaajaa on kuultu uhkasakon tuomitsemisen varalta. Roskaaja toimitti 21.12.2023 lupalautakunnalle selvityksen, jossa pyydettiin siivoustoimille lisäaikaa 30.9.2024 asti. Lupalautakunta myönsi 25.1.2024 (§ 6) roskaajalle lisäaikaa 30.9.2024 asti epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi.

Kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehtiin 6.11.2024 tarkastuskäynti. Kiinteistöjä on siivottu, mutta siivoustyö on vielä kesken. Roskaaja on toimittanut lupalautakunnalle selvityksen, jossa pyydetään siivoustoimien loppuunsaattamiseksi lisäaikaa 31.7.2025 asti. Lisäaikapyyntö ja tarkastusmuistio ovat kokouksessa nähtävänä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta myöntää roskaajalle lisäaikaa 31.7.2025 asti epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi. Määräajan umpeuduttua kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehdään tarkastuskäynti, jonka perusteella päätetään mahdollisista toimenpiteistä

Päätös

Kokouksessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja Tuija Lojander.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 86

12.12.2024

---

Aki-Petteri Löfgren saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.27.

Lupalautakunta

§ 87

12.12.2024

**Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 87  
1183/01.02.00/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkiot 2025 tulee vahvistaa kunnan monijäsenisessä toimielimessä. Kunnaneläinlääkäriin ansioiden on ilmoitettava tulorekisteriin virkapalkka sekä vahvistettavat toimenpidepalkkiot. Vahvistuspäätöksessä on ilmoitettava palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin. Päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisen eläinlääkäriin sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjille, jotka eivät ole vakinaisessa virassa. Toimenpidepalkkioiden vahvistuspäätöksiä ei tarvitse enää lähettää tiedoksi Kevalle.

Vuodelle 2025 palkkioiden enimmäismääräksi voidaan vahvistaa enintään 55 792,32 euroa. Työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut määräytyvät vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan.

Päivystysrenkaaseen kuuluvien yhteispäivystyksessä olevien eläinlääkäreiden palkkiot vahvistaa ja ilmoittaa vain se työnantaja, jonka virassa eläinlääkäri on. Raision kaupungin ympäristöterveydenhuolto on kuulunut 31.5.2013 alkaen Uudenkaupungin kaupungin ympäristöterveydenhuollon hyötyeläinpäivystysrenkaaseen. Uusikaupunki maksaa päivystäjien päivystyskorvaukset.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Lautakunta vahvistaa eläinlääkäreiden palkkioiden enimmäismäärät vuodelle 2025 seuraavasti:

Kaupungineläinlääkäri Anu Murro 55 792,32 euroa sekä sijaiset ja muut tilapäiset viranhaltijat 154,98 euroa/päivä.

Päätös Kokouksessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Petri Ojanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 88

12.12.2024

**Viranhaltijapäätökset 12.12.2024**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 88  
82/00.01.02.01/2024

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:  
14.11. – 28.11.2024 §:t 206 - 218

Ympäristötarkastajan päätökset:  
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / maanalainen öljysäiliö  
22.11.2024 § 6

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös Kokouksessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Petri Ojanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 89

12.12.2024

---

**Ilmoitusasiat 12.12.2024**

Lupalautakunta 12.12.2024 § 89  
83/00.01.02.01/2024

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
  - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailu lokakuussa 2024
- 2) Etelä-Suomen aluehallintovirasto
  - Päätös, biotuotetehtaan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, CH-Bioforce Oy, Raisio
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
  - Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, kyseessä toiminnan muutos ja olemassa olevan toiminnan hyväksyminen, Länsi-Suomen Pesu- ja Imutyö Oy
- 4) Ramboll Finland Oy
  - Pilaantuneen maaperän puhdistamisen lopetusilmoitus, Kalasvahantie 30

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Petri Ojanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 88, § 89**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

### Valitusosoitus maa-aineslain mukaisesta päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen valitusoikeus on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojelu-viranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksi: 029 56 42414  
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

## Tiedoksianto

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: \_\_\_\_\_

---

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Lupalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Tiedoksianto

Pöytäkirjanotteita voi pyytää Raision kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon [pvm].

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: \_\_\_\_\_