



Kaupunginhallitus

Aika 02.12.2024 klo 16:00 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja
Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Ajankohtaiset asiat	7
5	Viranhaltijapäätökset 2.12.2024	8
6	Hallintojohtajan viran täyttö	9
7	Talousarvioon sisältyvien virkojen perustaminen	11
8	Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite teinineuvolasta	11
9	Sivistys- ja vapaa-aikatoimialan Microsoft-liittymäsopimuksen (Enrollment for Education Solutions, EES) uusinta	17
10	Talousarvion toteutuminen syyskuu 2024	18
11	Laskutus- ja perintäohjeiden hyväksyminen	22
12	Lainanottovaltuus vuonna 2025	23
13	Tontinvarausajan jatkaminen / VASO Oy	25
14	Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare	26
15	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-12-1208-1/ DNA Tower Finland Oy	28
16	Yritystonttien hinnoittelu Konsan asemakaavan kortteleissa 760, 7040 ja 7041	30
17	Ympäristöterveydenhuollon taksan tarkistaminen	31
18	Elisa Vuorisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	33
19	Teija Hurmerinnan eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	35
20	Vammaisneuvoston varajäsenen valinta	36
21	Ennakoäänestyspaikkojen ja varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	37
22	Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen	41
23	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	42

24	Valtuutettu Jonna Meron ym. valtuutettujen aloite pölyttäjävähennysten katuvalojen käyttöönnotosta	45
25	Valtuutettu Ari Leinosen ym. valtuutettujen aloite web-kameran asentamisesta Alppiruusuupuistoon	46
26	Varavaltuutettu Sari Suominen ym. valtuutettujen aloite kuntalaisia osallistavasta kulttuuritapahtumasta	48
27	Valtuutettu Eveliina Tyyskäsen ym. valtuutettujen aloite fyysisten oppikirjojen tarjoamisesta yhdenvertaisesti kaikissa oppilaitoksissa	49
28	Lautakuntien pöytäkirjat	50
29	Ilmoitusasiat 2.12.2024	51

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Salonen Jari	puheenjohtaja
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Moislahti Jonni	jäsen
	Parkko Tanja	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Rantanen Satu	jäsen
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Suominen Jani	kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Vainio Eero	esittelijä
	Laakso Leena	sivistysjohtaja
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Nygrén Patrik	talousjohtaja
	Oja Timo	tekninen johtaja
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja
	Tammilehto Sanna	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

02.12.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Koivisto ja Hannele Lehto-Laurila.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

3
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

4

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.12.2024
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Lokakuun väestö- ja työllisyyskatsaus 2024
- Pysyvien vastaavien kirjanpito-ohjeen uudistaminen
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

5**Viranhaltijapäätökset 2.12.2024**Kaupunginhallitus 02.12.2024
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 2.12.2024

Kaupunginhallitus

02.12.2024

6**Hallintojohtajan viran täyttö**Kaupunginhallitus 02.12.2024
1289/01.01.01.01/2024

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintojohtajan virka on vapautunut 1.11.2024. Virkaa on hoidettu väliaikaisjärjestelyin.

Kaupunginhallitus myönsi 28.10.2024 § 355 hallintojohtajan viralle täyttöluvan ja nimesi hallintojohtajan viran haastatteluryhmään kaupunginjohtajan, henkilöstöjohtajan, Jari Salosen, Hannele Lehto-Laurilan ja Jani Suomisen.

Oheismateriaalina oleva viran hakuilmoitus julkaistiin Turun Sanomissa, Kuntalehden verkkosivuilla, Kuntarekryssä, te-palvelut.fi-sivustolla, kaupungin verkkosivuilla sekä linkkinä kaupungin LinkedIn- ja Instagram-tileillä.

Hakuajan päättymiseen 18.11.2024 mennessä saapui 19 hakemusta. Hakijoista yksi ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia.

Tutustuttuaan jätettyihin hakemuksiin valintaryhmä päätti kutsua haastateltaviksi viisi hakijaa. Yksi viidestä haastateltuun kutsutusta perui hakemuksensa ja neljä hakijaa haastateltiin.

Esitys valittavasta henkilöstä annetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Hallintojohtajan virkaan valitaan N.N. xx.xx.xxxx alkaen.
2. Viran kokonaispalkka on 6474,51 €/kk.
3. Virkavaali on ehdollinen ja edellyttää hyväksyttävän todistuksen toimittamista terveydentilasta.
4. Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Päätös

Liitteet

1 Hakijayhteenveto, hallintojohtaja

Oheismateriaali

Hakuilmoitus, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus

02.12.2024

7**Talousarvioon sisältyvien virkojen perustaminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1283/01.01.00/2024

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024 § 103 vuoden 2025 talousarvion. Talousarvioon sisältyi tarkemmin talousarviokirjassa ja sen liitteissä yksilöidyt vakanssit ja vakanssimuutokset toimialoilla.

Kaupunginhallitus on tehnyt 21.6.2021 § 227 päätöksen, jonka mukaisesti uudet työsuhteet perustaa kaupunginjohtaja henkilöstöjohtajan valmistelusta. Kuntalaki kuitenkin edellyttää, että virat on perustettava toimielimessä. Tämän takia talousarvioon sisältyvät virat ja virkoja koskevat muutokset tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteenä ovat vakanssien perustietolomakkeet talousarvioon sisältyvistä uusista viroista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa liitteinä olevat yksilöidyt vakanssit.

Päätös

Liitteet

- 2 Vakanssin perustiedot, lukion erityisopettaja
- 3 Vakanssin perustiedot, päiväkodin apulaisjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 121	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	13.11.2023
Sivistyslautakunta	§ 133	20.11.2024
Kaupunginhallitus		02.12.2024

8

Valtuutettu Eveliina Tyyskäsen ym. valtuutettujen aloite teinineuvolasta

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 121

Valtuutettu Eveliina Tyyskänen jätti seuraavan aloitteen:

Viime aikojen uutisointi lasten ja nuorten pahoinvoinnista on tehnyt mielenterveyspanostusten tärkeyden näkyväksi. Viime maanantaina julkaistu Pelastakaa lapset järjestön Lapsen ääni 2023 raportti paljasti, että yhä useamman lapsen arki on kriisissä Suomessa. Köyhyyden aiheuttamat puutteet näkyvät lasten kaikilla elämänalueilla. Pienituloisten lasten perheistä 90 prosenttia lapsista koki, että perheellä on haasteita selviytyä menoista. 14 prosenttia lapsista koki, ettei perheellä ole riittävästi ruokaa Suomessa. Arjen puutteet aiheuttavat osattomuuden ja ulkopuolisuuden tunnetta. 64 prosenttia lapsista koki mielenterveytensä huonoksi. Tämä lukema on järkyttävä ja täysin kestävätkä. Mikään tilanne ei kuitenkaan ole niin toivoton, etteikö sitä voisi lähteä korjaamaan mikäli tahtoa on. Ennaltaehkäisevillä sekä löytävillä palveluilla lasten, nuorten ja perheiden joutumista ahdinkoon voitaisiin välttää. Tällä hetkellä perheiden palvelut ovat hyvin pirstaleisia ja hajallaan.

Myös Raisiossa on saatu toistuvasti lukea lehdistä nuorten pahoinvoinnin aiheuttamista lieveilmiöistä. Nuorten väkivaltainen käytös on oireilua siitä, ettei asiat ole hyvin. Rangaistuksien sijaan tarvitaan varhaista, laajaa ja monialaista tukea ja apua. Nykyinen oireilu ei myöskään ole yksin lasten ja nuorten asia. Nuoren pahoinvointi on koko perheen kriisi. Aikuiset kasvattavat lapsia ja nuoria. Jos kotona voidaan huonosti koko perhe voi huonosti. Nykyvanhemmuus on kuormittavaa, ja moni väsy vaatimusten ja muutosten keskellä. Kansainvälisen tutkimuksen mukaan suomalaiset vanhemmat kuuluvat maailman uupuneimpien joukkoon. Lasten ja nuorten asioita ei voida hoitaa vain yksittäisinä asioina tai tekoina. Tuen ja avun tulee huomioida ympäristö, jossa lapsi tai nuori varttuu.

Suomalainen neuvolajärjestelmä on maailmankuulu. Perheen elämää järjestyttävät muutokset eivät lopu siihen, kun vauva saapuu perheeseen. Minkä vuoksi neuvolassa käynti ei jatkuisi myös silloin kun perhettä kohtaa uusi tilanne, nuoruus ja murrosikä? Raision Vasemmistoliitto esittää Raisioon nuoria ja heidän perheitään tukevaa teinineuvola. Teinineuvolaan tulee kutsu kaikille raisiolaisille murrosikää lähestyvien nuorten perheille. Teinineuvola olisi monialaista perheitä tukevaa palvelua, joka tulisi nähdä erityisesti ennaltaehkäisevänä ja etsivänä, kunnille kuuluvana palveluna. Kuntien vastuulle hyvinvointialueuudistuksen jälkeen jäi tärkeä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Teinineuvolan ideana olisi tukea koko perhettä sen sijaan, että apu jäisi yksittäisiksi lapsen tai nuoren tukitoimiksi ilman ympäristön huomioimista. Neuvolatoiminnalla voitaisiin tukea perheen jaksamista muutosten keskellä sekä edistää myös

Kaupunginvaltuusto	§ 121	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	13.11.2023
Sivistyslautakunta	§ 133	20.11.2024
Kaupunginhallitus		02.12.2024

perheen yhteenkuuluvuutta ja perheenjäsenten välisiä suhteita, joista hyötyy perheen lisäksi myös koko yhteiskunta.

Eveliina Tyyskänen ja Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Sari Suominen	Mirva Salonen
Tiina Kiesi	Jari Pulkkinen
Heikki Suominen	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 390

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 20.11.2024 § 133

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vastaus on valmisteltu yhteistyössä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueen 5 perhekeskuspäällikkö Hannele Nikander-Tuomisen kanssa.

Lasten, nuorten ja perheiden ongelmien ratkaisemiseksi ensisijaisina toimintamalleina ja keinoina ovat varhainen havaitseminen, varhainen puuttuminen, monialainen tarpeen mukainen tuki ja ohjaus portaittain vahvemman tuen piiriin. Rangaistukset eivät ole koskaan ensisijainen keino puuttua ongelmiin. Kaikissa vaiheissa lapsen ja nuoren huoltaja on prosessissa mukana keskusteluin ja kuulemisin. Tuen antaminen on laissa säädettyä ja sen vaikutukset näkyvät kunnan toimintoja säätelevissä laeissa, mm. varhaiskasvatuslaissa, perusopetuslaissa, oppivelvollisuuslaissa, opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslaissa, laissa kunnan peruspalveluiden valtionosuuksista ja laissa tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta. Kasvatuksen ja opetuksen piirissä toimivat ammattilaiset toimivat yhteistyössä monialaisesti hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin tukemiseksi. Tätä työskentelyä ohjaavat mm. opetussuunnitelma, opiskeluhoitosuunnitelma ja lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma.

Kaupunginvaltuusto	§ 121	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	13.11.2023
Sivistyslautakunta	§ 133	20.11.2024
Kaupunginhallitus		02.12.2024

Lapsille ja nuorille jatkumona hyvinvointialueen tuottamien neuvolapalveluiden jälkeen ovat opiskeluhoollon palvelut, joihin sisältyvät koulu- ja opiskeluterveydenhuollon terveydenhoitaja- ja lääkäripalvelut, koulukuraattori- ja psykologipalvelut. Opiskeluhoolto ja koulut/oppilaitokset tekevät tiivistä yhteistyötä ja ovat osa koulujen opiskeluhoitopalveluja kouluissa ja oppilaitoksissa. Yhteisöllinen opiskeluhoolto on koulujen tärkein hyvinvointityön kokonaisuus, jossa myös vanhempien edustus on mukana. Siinä työskentelevät yhdessä opiskeluhoollon ja koulun työntekijät ja keskiössä on lasten ja nuorten hyvinvoinnin kasvattaminen. Opiskeluhoollon lisäksi kouluissa työskentelee psykiatrisia sairaanhoitajia, jotka ovat matalalla kynnyksellä tukena lasten ja nuorten mielenterveys- ja päihdeasioissa. Em. mainittujen palvelujen lisäksi tarvittaessa hyvinvointialueen palveluista on käytettävissä esim. perheneuvolan ja lapsiperheiden sosiaalipalvelut myös ennaltaehkäisevässä työssä. Kun tuen tai hoidon tarve kasvaa, tulee mukaan myös muita toimijoita erikoissairaanhoidosta tai lastensuojelusta. Moniammatillinen työskentely on toimintamallina, kun nuori ja/tai perhe tarvitsee enemmän tukea. Kun nuorella ja/tai perheellä on tuen tarvetta, asioita voidaan käsitellä yksilökohtaisessa opiskeluhoitotyöryhmässä, jossa mukana ovat oppilaan ja perheen kannalta olennaiset henkilöt ja jotka voivat tukea lasta/nuorta ja perhettä. Myös muita verkostoja ja yhteistyötapoja on osana palveluja. Vanhempainyhdistysten kanssa tehdään laaja-alaista yhteistyötä eri ilmiöiden näkökulmasta, perheitä tukien. Koulussa toimivat opetushenkilöstön, ohjaajien ja opiskeluhoollon henkilöstön lisäksi yhteisöpedagogi ja ankkuriopettaja.

Kouluterveydenhuollossa vuosittain tehdyillä terveystarkastuksilla tuetaan oppilaan kasvua ja kehitystä sekä seurataan ja edistetään terveyttä ja hyvinvointia. Tarkastusten tavoitteena on myös oppilaan vanhempien ja huoltajien kasvatustyön tukeminen. Tarkastuksissa huomioidaan oppilaan ja perheen yksilöllisiä tarpeita. Oppilaille tehdään 5. ja 8 luokka-asteella laaja terveystarkastus, jonne mukaan kutsutaan myös huoltajat (myös muihin tarkastuksiin voivat huoltajat tulla, mutta näihin tarkastuksiin kutsutaan huoltajat aina mukaan). Laajaan terveystarkastukseen sisältyy huoltajan kirjallisella suostumuksella koulun opettajan arvio oppilaan oppimisesta, kehityksestä ja hyvinvoinnista koulussa. Näin tarkastuksella voidaan huomioida tuen tarvetta kokonaisvaltaisemmin. Terveysneuvonta, jota toteutetaan esim. terveystarkastuksissa, sisältää mm. ihmissuhteisiin, lepoon ja vapaa-aikaan, median merkitykseen terveyden ja turvallisuuden kannalta, ergonomiaan, ravitsemukseen, liikuntaan, painon hallintaan, suun terveyteen ja seksuaaliterveyteen mukaan lukien raskauden ehkäisy eli nuoren hyvinvointia tuetaan eri vaiheissa nuoruutta huomioiden yksilölliset tarpeet.

Lasten, nuorten ja perheiden palveluissa tehdään säännöllisesti yhteistyötä kaupungin ja hyvinvointialueen toimijoiden välillä ja tavoitteena on tunnistaa varhaisessa vaiheessa tuen tarpeessa olevia sekä yksilö- että

Kaupunginvaltuusto	§ 121	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	13.11.2023
Sivistyslautakunta	§ 133	20.11.2024
Kaupunginhallitus		02.12.2024

ilmiötasolla. Yhteistyötä tehdään mm. varhaiskasvatuksen ja neuvolan, kuntoutuksen ammattilaisten, perheneuvolan sekä ennaltaehkäisevien perhepalveluiden kanssa alle kouluikäisten kanssa. Ennaltaehkäisevää työtä tehdään lapsuuden eri vaiheissa ja siten palvelut ovat tukemassa perheitä eri lapsuuden ja nuoruuden vaiheissa jatkumona. Kaupungin hyvinvointikoordinaattori huolehtii terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä kaupungin eri sektoreiden ja alueellisten muiden toimijoiden kesken. Hyte-yhdyspintatyössä jalkautetaan paikallisesti vaikuttavia ja verkostollisia yhteistyörakenteita ja toimintamalleja, mm. nuorten ehkäisevän päihde- ja väkivaltatyön sekä mielen hyvinvoinnin edistämiseksi. Nuorisotyöllä on myös tärkeä rooli osana lasten ja nuorten palveluja ja tärkeää on yhteensovittaa eri toimijoiden palvelut yhteiseksi kokonaisuudeksi, jota yhteisövaikuttavuuden viitekehys tukee kokonaisuutena.

Yhteisövaikuttavuus on Itlan (Itsenäisyyden juhluvuoden lastensäätiö) tukema toimintamalli lasten, nuorten ja perheiden palveluiden kehittämiseksi, jota on pilotoitu Raisiossa kahden vuoden ajan (<https://itla.fi/toiminta/yhteisovaikuttavuus/>). Alkuvaiheen pilotissa on ollut mukana Kuloisten ja lhalan koulut ja Leijapuiston, Kuloisten, Pasalan, Pasalanpuiston, Lapiokujan ja Metsäaron päiväkodit sekä avoin kohtaamispaikka Satelliitti. Yhteisövaikuttavuustyössä taustatukena on säännöllisesti kokoontuva yhteisövaikuttavuus-johtoryhmä, johon kuuluvat eri toimialojen esihenkilöt kaupungin, hyvinvointialueen, järjestöjen ja seurakunnan palveluista. Perhekeskuksen palveluohjaaja Minna Lehtinen ja Turun Ammattikorkeakoulun terveyden ja hyvinvoinnin, sosiaali – ja kasvatustieteen lehtori Laura Närvi kouluttivat koulujen ja päiväkotien henkilökuntaa mallin käyttöön ja tavoitteisiin. Työpajoissa henkilöstö työsti arjessa toimivia toimintatapoja lasten ja perheiden avun piiriin saattamiseksi. Seuraavana vaiheena järjestettiin koko perusopetuksen henkilöstölle ”Arki haltuun” -messut, jossa koulujen henkilöstö ja yhteensä 41 toimijaa hyvinvointialueelta, sivistys- ja vapaa-aikatoimialalta sekä kolmannelta sektorilta kohtaisivat ja saivat vaihtaa tietoa tarjolla olevista palveluista. Syksyllä 2024 järjestettiin puolikas vesopäivä, jonka osana ohjelmassa oli aiheen tietoisuuden edelleen lisääminen. Varhaiskasvatuksen johtajien ja perusopetuksen rehtoreiden tietoisuutta ja osaamista on kehitetty Itlan koulutuksella, yhteisövaikuttavuuden seminaarilla, jossa asiantuntijaluennon lisäksi paneelikeskusteluiden aiheina olivat ”Mikä muuttuu arjen työssä?” ja ”Millainen johtaminen sitouttaa toimijat?”, ja lisäksi toimintatapoja kehitetään aktiivisesti säännöllisissä yhteisövaikuttavuus-johtoryhmässä ja kasvatuksen ja opetuksen johtajien palaverissa. Kouluissa ja päiväkodeissa työtä kehitetään niin kasvatuksen, opetuksen kuin opiskeluhoollonkin toimijoiden yhteistyöllä. Parhailaan on menossa puolivuositain toteutettava kysely lasten, nuorten ja perheiden ajankohtaisten ilmiöiden ja toimenpiteiden kohdentamisen tarpeiden kartoittamiseksi. Kysely on suunnattu sekä lasten, nuorten ja perheiden kanssa työskenteleville että lapsille, nuorille ja vanhemmille.

Kaupunginvaltuusto	§ 121	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	13.11.2023
Sivistyslautakunta	§ 133	20.11.2024
Kaupunginhallitus		02.12.2024

Varha on valmistelemaan yhteistyösopimusta Iltan kanssa, minkä myötä toimintamalli laajenee ensin Varhan alueen 5 (Raisio-Naantali-Rusko) alueella ja Turussa aluepilottina ja myöhemmin koko Varhan alueella käyttöön otettavaksi. Yhteisövaikuttavuuden viitekehukseen nojautuvalla toimintamallilla kehitetään sitä, että kuormittavassa tilanteessa olevat perheet saavat lapsilleen apua nykyisestä palvelujärjestelmästä ajoissa ja vaikuttavasti ja apu tuodaan ensin perheelle tuttuun kehitysympäristöön esim. varhaiskasvatukseen tai kouluun. Työ on pitkäjänteistä yhteistyön laajamittaista koordinoitua, eri toimijoiden yhteiseen tavoitteeseen sitoutunutta työskentelyä lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin tukemiseksi. Tavoitteena on toimintamalli, joka on niin konkreettinen ja tunnistettava, että sitä voidaan arvioida ja tutkia ja kehittää edelleen. Mukana toimintamallin toteuttamisessa ovat varhaiskasvatus, perusopetus, lasten ja aikuisten sosiaali- ja terveystyöt, kolmas sektori ja palveluiden koordinaatio. Toimintaa on esitelty kasvatuksen ja opetuksen henkilöstön lisäksi opiskeluhuollon ohjausryhmälle, sivistyslautakunnalle ja se on kirjattu sekä Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan että sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan strategiaan tavoitteisiin. Vanhemmuuden ja perheen tuki on kirjattu lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan tavoitteeksi ja suunnitelma sisältää monipuolisia toimenpiteitä tämän osalta. Yhteisövaikuttavuus on kehitysympäristöjen, palveluiden ja perheen lähiyhteisön ja verkoston systemaattista, koordinoitua yhteistyötä.

Tärkeässä roolissa ennaltaehkäisevässä työskentelyssä on myös kotouttamisen tarpeiden huomiointi, joka näkyy erilaisissa palveluissa. Kolmannen sektorin palvelujen osuus on myös merkittävässä roolissa vanhemmuuden tukemisessa ja palveluiden järjestämisessä. Kohtaamispaikka Satelliitissa on runsaasti palveluja, jotka tukevat ja edistävät perheiden ja lasten/nuorten hyvinvointia ja yhteistyö on tiivistä myös näiden toimijoiden kanssa sekä kaupungin että hyvinvointialueen kanssa. Rinnakkaisen järjestelmän rakentamisen sijaan on mielekästä niin resurssien kuin toimintojen näkökulmasta kehittää olemassa olevien palveluiden entistä tehokkaampaa yhteistyötä ja palveluohjaamista.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1470/12.05.02/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 121	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	13.11.2023
Sivistyslautakunta	§ 133	20.11.2024
Kaupunginhallitus		02.12.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

9

Sivistys- ja vapaa-aikatoimialan Microsoft-liittymäsopimuksen (Enrollment for Education Solutions, EES) uusinta

Kaupunginhallitus 02.12.2024

1300/02.08.00/2024

Valmistelija: tietohallintojohtaja Eero Rostiala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sivistys- ja vapaa-aikatoimialalla käytössä oleva Microsoft-tuotteiden liittymäsopimus (Enrollment for Education Solutions, EES) päättyy 30.11.2024. Sopimus sisältää työntekijöiden, oppilaiden ja opiskelijoiden käyttöoikeuden Windows-käyttöjärjestelmään, Office-toimistosovellukseen, Office 365 -pilvipalveluihin ja kaupungin Microsoft-toimialueen palveluihin. Sopimuksen uusiminen on edellytys tietoteknisten palveluiden toimittamiselle sivistys- ja vapaa-aikatoimialan työntekijöille sekä oppilaille ja opiskelijoille. Uuden sopimuksen sopimuskausi on kolme vuotta. Lisenssikustannuksille on varattu määrärahat tulevaan talousarvioon.

Sopimus perustuu Hansel Oy:n kilpailuttaman puitesopimuksen mukaiseen hinnoitteluun (Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2020–2023 (2024) II). Puitesopimuksen sopimustoimittaja on Crayon Oy.

Nykyisen ja uuden sopimuksen hinnoittelu pohjautuu sopimuksen sisältämään henkilökunnan määrään.

Sopimuksen vuosihinta on 57 139,79 € alv 0 % ja nykyisellä sisällöllä kokonaiskustannus sopimusajalta (36 kk) on yhteensä 171 419,37 € alv 0 %.

Esitän, että Raision kaupunki uusii sivistys- ja vapaa-aikatoimialan Microsoft-liittymäsopimuksen kaudeksi 1.12.2024 - 30.11.2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki uusii sivistys- ja vapaa-aikatoimialan Microsoft-liittymäsopimuksen kaudeksi 1.12.2024 - 30.11.2027.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

10**Talousarvion toteutuminen syyskuu 2024**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Syyskuun tietojen lisäksi esitetään lokakuun verotulojen kertymä ja henkilöstön tilanne 30.9.2024.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 30.9.2024

Laskennallinen toteutuma 30.9.2024 on 75,0 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli syyskuussa noin -45,7 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 3,8 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 69,2 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta, paitsi kaupunginhallitus toteutui hieman laskennallista talousarviota heikommin. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä kaikkien lautakuntien osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-syyskuussa laskennallista talousarviota hieman pienempi, toteutumaprosentti oli 74,0 %. Toimintakulut olivat alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 65,2 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen 55,5 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 39,9 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-syyskuussa yli laskennallisen talousarvion. Tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat tukien ja avustusten ennakoitua parempi toteutuma sekä arvioitua paremmin toteutuneet satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 70,5 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin avustusten alkuvuoden hyvän toteutumana vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 83,2 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä toteutumaprosentin ollessa 72,9 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 71,8 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 81,2 %. Merkittävimmin tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat pääsymaksujen sekä avustusten arvioitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Vapaa-aikalautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 63,1 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-syyskuussa noin 14,0 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 0,5 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-syyskuussa noin -59,7 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 3,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -37,2 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -13,7 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 0,3 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision kaupungin koko vuoden verotulojen määrä vuoden 2024 talousarviossa on noin 60,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-syyskuussa noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 45,5 miljoonaa euroa (vuonna 2023 49,2 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 34,3 miljoonaa euroa (vuonna 2023 37,2 M€) ja yhteisöveroja noin 4,2 miljoonaa euroa (vuonna 2023 5,6 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 7,0 miljoonaa euroa (vuonna 2023 6,4 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin syyskuussa koko maan tasolla 4,9 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin ennakonpidätykset palkoista sekä puun

Kaupunginhallitus

02.12.2024

myyntien ennakonpidätyksissä pienempää kasvua. Vuoden 2024 koko maan yhteisöverojen tilitykset laskivat syyskuussa edellisvuoteen nähden 23,0 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset kasvoivat 9,1 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-syyskuussa 0,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-syyskuussa noin 10,3 miljoonaa euroa. Edellisvuoden syyskuuhun verrattuna laskua oli noin 0,2 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-syyskuussa 9,9 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 4,0 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 7,5 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-syyskuun vuosikatetta heikompi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikuttivat aiemmin esitetyt erät eli toimintakatteen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteutuma.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -5,7 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-syyskuussa 4,2 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-syyskuun tulos oli 11,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-syyskuussa noin -23,8 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 71,0 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 10,2 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2024 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-syyskuussa -25,1 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-syyskuussa -23,1 miljoonaa euroa.

Lainat

Raision kaupungin lainamäärä lokakuun lopussa oli 67,0 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2023 lopusta lokakuun 2024 loppuun on 17,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen syyskuu 2024 tiedokseen ja esittää edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen syyskuu 2024 tiedokseen.

Kaupunginhallitus

02.12.2024

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen syyskuu 2024
Verotulojen kertymä 2024
Henkilöstö 30.9.2024

Kaupunginhallitus

02.12.2024

11**Laskutus- ja perintäohjeiden hyväksyminen**Kaupunginhallitus 02.12.2024
1261/02.06.01.03/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin saatavat laskutetaan ja peritään kaupunginhallituksen hyväksymän laskutusohjeen mukaisesti. Raision kaupungin voimassa oleva, kaupunginhallituksen hyväksymä laskutus- ja perintäohje on vuodelta 2012 (20.8.2012 § 312).

Kyseisen ohjeen hyväksymisen jälkeen on Raision kaupungin organisaatiossa ja toimintatavoissa tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi laskutusta ja perintää koskevaa ohjeistusta on hyvä tässä yhteydessä päivittää. Uudistettu ohje on liitteenä. Laskutusohjeen valmistelusta vastaavat talousjohtajan johdolla talouspalvelut, kunkin toimialan talousvastaavat ja kaupunginlakimies (Hallintosääntö 37 §, Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta). Valmisteltu uusi laskutus- ja perintäohje kirkastaa nykyistä käytäntöä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy laskutus- ja perintäohjeen, joka tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös

Liitteet

4 Laskutus- ja perintäohje 2024

Kaupunginhallitus

02.12.2024

12**Lainanottovaltuus vuonna 2025**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1284/02.05.04/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto päätti vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen yhteydessä myöntää kaupunginhallitukselle oikeuden ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on korkeintaan 37 085 043 euroa. Tämä lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille (2,8 milj. euroa). Nostettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia.

Mahdollisten, vuoden 2025 aikana, tehtäviin päätöksiin talousarviomuutoksista sisällytetään niiden vaikutus vuoden nettolainanottoon.

Talousarvion mukaan kaupungin lainakanta näin ollen kasvaisi vuodenvaihteen arvioidusta noin 70 miljoonasta eurosta noin 107 miljoonaan euroon.

Tilinpäätöksen 2023 mukaan lainakanta oli 49,7 miljoonaa euroa. Lainamäärä lokakuun 2024 lopussa oli 67,0 miljoonaa euroa, joten nettolainanotto tammi-lokakuun aikana on ollut 17,3 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallituksen taloudellisen kuukausiraportoinnin yhteydessä seurataan lainakannan muutoksia.

Hallintosäännön § 87 perusteella kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan vuoden 2025 aikana tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,

2. valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä 2025 vuoden lopussa on enintään 37 085 043 euroa,

Kaupunginhallitus

02.12.2024

3. valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2025 aikana 37 085 043 euron määrään asti,

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Mikäli valtuusto talousarviovuoden aikana päättää talousarvion muutoksista, jotka vaikuttavat nettolainanottoon, niin kaupunginhallitus päivittää lainanottovaltuuden tältä osin.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

13**Tontinvarausajan jatkaminen / VASO Oy**Kaupunginhallitus 02.12.2024
1639/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen asumisoikeus Oy anoo 18.11.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varaamiensa tonttien 680-6-6085-2 ja 680-6-6085-3 varausajalle jatkoa 15.2.2025 asti.

Kyseiset tontit on varattu alun perin YIT Suomi Oy:lle 16.6.2023. YIT Suomi Oy peruutti varauksensa molemmista tonteista 31.10.2023. Tontit varattiin VASO Oy:n nimiin tämän jälkeen 15.1.2024. Kaupunginhallituksen päätöksellä tonttien 2 ja 3 varausaika on kerran jatkettu 30.11.2024 asti.

VASO Oy on jatkoaikahakemuksessaan todennut, että tonttien urakkakilpailutus on käynnissä ja määräpäivä tällä on 2.12.2024. ARA:n osapäätöshakemus tehdään tämän vuoden loppupuolella ja päätös tästä on odotettavissa tammi-helmikuun vaihteessa. VASO Oy on saanut jo ARA-päätöksen kahteen SRV:n kohteeseen ja nämä etenevät suunnitellusti.

Tonttien varausmaksut on maksettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa tonttien 680-6-6085-2 ja 680-6-6085-3 varausaika 15.2.2025 asti. Mikäli vuokrasopimuksia ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

Päätös

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6085-2 ja-3

Kaupunginhallitus

02.12.2024

14**Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1285/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy anoo 5.11.2024 lähetetyllä hakemuksella Kuloistenniitty 1 alueelta tontinvarausta 31.12.2025 asti, uudiskohdetta varten. Hakemuksen kohteena oleva tontti on vielä lohkomatta, joten varaus käsitellään määräalan varauksena. Yhtiön lukuun varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare. Määräala käsittää Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6081 tontin 2. Tontti on kooltaan noin 2212 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2180 k-m². Tontin pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-46). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita. Rakentamisen voi aloittaa vasta tontinmuodostuksen tultua lainvoimaiseksi.

Raision kaupunginvaltuusto on päätöksellään 31.1.2022 § 16 määrittänyt Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä. Tässä varauksessa poiketaan tästä valtuuston linjauksesta, joten asia täytyy käsitellä vielä kaupunginvaltuustossa. Kaupunginhallitus on käsitellyt Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohjetta 26.10.2021 §373. Konserniohjeen kohta 5: ”Yhtiön tulee varautua rakentamaan Kuloistenniitty 1-alueelle uudiskohde.” Kaupunginhallituksen on antanut 14.6.2024 § 216 konserniohjeen mukaisen ennakkonäkemyksen, jossa se kannattaa Raision Vuokra-asunnot Oy:n uudisrakentamista Kuloistenniitty 1 alueelle. Kohteen luovuttaminen Kuloistenniitty 1 alueelta antaa Raision Vuokra-asunnot Oy:lle mahdollisuuden toteuttaa konserniohjettaan. Rakentamisen laadullisiin kriteereihin tulee kiinnittää valtuuston päätöksen ja konserniohjeen mukaisesti erityistä huomiota.

Tontin hinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston päätöksen 31.1.2022 § 16 mukaan ja on 155€/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 30.11.2025 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa.

Varattavan määräalan mukaisen tontin 2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 337 900 euroa ja perusvuokraksi 16 895 €/v.

Hakemuksessaan Raision Vuokra-asunnot Oy toteaa, että sen tavoitteena on edistää kaupungin vuokra-asuntotarjontaa ja vastata Raision asuntopolitiikan asettamiin tavoitteisiin. Tontin luovutus Raision Vuokra-asunnot Oy:lle tukisi kaupungin tavoitteita tarjota turvallisia, laadukkaita ja

Kaupunginhallitus

02.12.2024

kohtuuhintaisia asuntoja, jotka edistävät kaupunkilaisten hyvinvointia sekä kaupungin kestävä kehityksen periaatteita. RaVulla ei ennestään ole Kuloisten alueella kerrostalokohteita, jolloin tontinluovutus RaVulle monipuolistaa alueen asumisvaihtoehtoja.

Suunnitellut toimenpiteet tontilla tähtäävät energiatehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen vuokra-asuntotuotantoon, joka tukee myös Raision kaupungin ilmastosuunnitelmaa.

Tarvittaessa Raision Vuokra-asunnot Oy on valmis toimittamaan lisätietoja suunnitelmista ja tontin käytöstä kaupungin päätöksenteon tueksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 31.12.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.11.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 8447 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6081-2

Kaupunginhallitus

02.12.2024

15**Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-12-1208-1/ DNA Tower Finland Oy**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1286/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

DNA Tower Finland Oy on anonut vuokra-alueen ja vuokralaisen muutosta koskien osaa Raision kaupungin omistamasta tilasta 680-12-1208-1 Takala, osoitteessa Kapponkatu 4. DNA Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus tontilla, ja vuokra-alueella on olemassa oleva puhelinlaiterakennus ja laitetila. Yrityksen tarkoituksena on rakentaa laittilan viereen telemasto. Vuokralaisen tulee ennen rakentamista hankkia telemaston rakentamisen vaatimat luvat Raision kaupungin rakennusvalvonnasta. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen tekemiselle.

Aiemmin vuokrattu alue on ollut 108 m2 kokoinen ja vuokrasopimus DNA Oyj:n nimissä. Vuokrasopimus siirretään nyt DNA Tower Finland Oy:n nimiin, joka on DNA:n infrayritys ja kuuluu samaan konserniin.

Nyt vuokrattava alue on noin 350 m2 suuruinen alue, jolle on tarkoitus sijoittaa olemassa olevien rakennusten lisäksi pylväsmasto. Tontti on asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan haittaa kyseisen kiinteistön muulle varsinaiselle käytölle.

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maa-alueiden hinnoittelun yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden osalta 27.3.2023 § 108.

Vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.5.2023 lähtien 2817,50 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen tontin 680-12-1208-1 aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.1.2025 - 31.12.2044. Tämä vuokrasopimus korvaa aiemman samasta kohteesta Raision kaupungin ja DNA Oyj:n 1.9.2017-31.8.2037 välille 22.8.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen. Samalla siirretään vuokrasopimus Dna Tower Finland Oy:n nimiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen tontin 680-12-1208-1 aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.1.2025 - 31.12.2044.

Kaupunginhallitus

02.12.2024

Päätös

Liitteet

- 5 Maanvuokrasopimusluonnos DNA Kapponkatu
- 6 Liitekartta 680-12-1208-1

Kaupunginhallitus

02.12.2024

16**Yritystonttien hinnoittelu Konsan asemakaavan kortteleissa 760, 7040 ja 7041**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1274/10.00.02.00/2024

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungilla on omistuksessaan yhteensä kuusi vuokrattuna olevaa yritystonttia kortteleissa 760, 7040 ja 7041. Kaupunki on aiemmin myynyt korttelin 7041 tontin nro 1 rakennuksineen. Korttelit ovat asemakaavassa osoitettuna merkinnällä TY-28 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusoikeuden tehokkusluku on kaikissa kortteleissa $e=0,30$.

Asemakaavan mukaisesti rakentuneet kaupungin tontit on vuokrattu 2000 luvun alkuvuosina. Vanhimmat vuokrasopimukset ovat päättymässä noin viiden vuoden ja uusimmat runsaan kymmenen vuoden kuluttua. Alueen vuokralaiset ovat esittäneet pyyntöjä vuokrasopimustensa uusimiseksi.

Tontit on tarpeen hinnoitella uudelleen, koska nykyinen hinnoittelu ei ole enää ajantasalla. Nykyiset vuokrasopimukset perustuvat vanhaan kv 17.8.1998 §129 hinnoitteluun 300 mk/k-m². Vertailualueena hintatason määrittämiseen voi käyttää läheistä v.2013 hinnoiteltua Peitturinkadun yritysalueetta, jossa hinta on 84 €/k-m² ja vuokraprosentti 3 %. Valmistelun yhteydessä on katsottu Ratakadun kortteleille 760, 7040 ja 7041 käyväksi hinnaksi 70 €/k-m² ja vuokraprosentiksi 5 %. Tällä hinnoittelulla tonttien nykyinen vuokrataso tulisi nousemaan runsaat 10 % ja olisi samalla hieman korkeampi kuin Peitturinkadun yritysalueella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että korttelien 760, 7040 ja 7041 yritystonttien hinnoitteluksi hyväksytään rakennusoikeuden hinta 70 euroa / k-m². Vuosivuokra on 5 % em. rakennusoikeuden hinnan mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Oheismateriaali

Hinnoiteltavat korttelit 760, 7040 ja 7041

Terveysvalvontajaosto
Kaupunginhallitus

§ 35

19.11.2024
02.12.2024

17

Ympäristöterveydenhuollon taksan tarkistaminen

Terveysvalvontajaosto 19.11.2024 § 35

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristöterveydenhuollon taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.5.2022 § 72 ja se on tullut voimaan 1.6.2022.

Maksuja on tullut tarpeen korottaa henkilöstökulujen ja yleisen hintatason kasvun takia. Taksan viimeisimmät muutokset on tehty lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Maksujen suuruutta on viimeksi korotettu kaupunginvaltuustossa 10.12.2018 § 160 ja taksa astui voimaan 1.1.2019.

Nykyinen valvontahenkilöstön tuntihinta on 60 €/h. Sen uudeksi hinnaksi ehdotetaan 70 €/h. Valvontamaksuihin ehdotetaan vastaavaa korotusta. Tupakkalain mukaiset vuosittaiset valvontamaksut pysyvät ennallaan (500 €/myyntipiste), koska tupakkalain 91 §:n mukaan valvontamaksu saa olla enintään 500 € myyntipistettä kohden. Myös laitosten hyväksymismaksut pysyvät ennallaan.

Taksa on laadittu Kuntaliiton mallipohjalle.

Esityslistan oheismateriaalina on maksutaksa, johon muutokset on tehty **punaisella**.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ympäristöterveydenhuollon taksan hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1023/02.05.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöterveydenhuollon taksan siten, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Terveysvalvontajaosto
Kaupunginhallitus

§ 35

19.11.2024
02.12.2024

Oheismateriaali

Ympäristöterveydenhuollon taksa luonnos

Kaupunginhallitus

02.12.2024

18**Elisa Vuorisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
54/00.00.01.01/2024

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Elisa Vuorinen on jättänyt 13.11.2024 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 13.12.2024 lukien.

Elisa Vuorinen on Kokoomuksen kaupunginvaltuutettu ja hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- kaupunginhallituksen varajäsen (kv 9.8.2021 § 104)
- kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoston jäsen (kv 9.8.2021 § 112)
- valtuustossa suoritettavien suhteellisten vaalien vaalilautakunnan varajäsen (kv 9.8.2021 § 101)
- Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen (20.9.2021 § 314)

Kaupunginvaltuustoon nousee Kokoomuksen varavaltuutettu Teija Hurmerinta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kaupunginhallitus nimeää ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen. Hallituksen varsinaiset ja varajäsenet valitsee yhtiökokous.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi Elisa Vuorisen eronpyynnön kaupunginvaltuutetun tehtävästä, kaupunkikehitysjaoston jäsenyydestä, kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja valtuustossa suoritettavien suhteellisten vaalien vaalilautakunnan varajäsenyydestä.

2) valtuusto myöntää eron Elisa Vuoriselle kaupunginvaltuutetun tehtävästä, kaupunkikehitysjaoston jäsenyydestä, kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja valtuustossa suoritettavien suhteellisten vaalien vaalilautakunnan varajäsenyydestä 13.12.2024 alkaen.

Kaupunginhallitus

02.12.2024

3) valtuusto valitsee Elisa Vuorisen tilalle kaupunkikehitysjaostoon uuden jäsenen, kaupunginhallitukseen uuden varajäsenen ja valtuustossa suoritettavien suhteellisten vaalien vaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

4) valtuuston puheenjohtaja kutsuu valtuutetuksi Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Teija Hurmerinnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

5) valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

19**Teija Hurmerinnan eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
54/00.00.01.01/2024

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Teija Hurmerinta on jättänyt 25.11.2024 sähköpostitse eronpyynnön tarkastuslautakunnan jäsenyydestä 13.12.2024 alkaen henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Teija Hurmerinnan eronpyynnön tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

2) valtuusto päättää myöntää eron Teija Hurmerinnalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

3) valtuusto päättää valita Teija Hurmerinnan tilalle tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

20**Vammaisneuvoston varajäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
54/00.00.01.01/2024

Valmistelija: hallintoasiantuntija Enni Mäkilä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 315 valinnut vammaisneuvoston jäsenet vammaisjärjestöjen ehdotusten mukaisesti. Raision Seudun Viittomakieliset ry:n varajäseneksi valittiin Lea Kolhanen.

Raision Seudun Viittomakieliset ry on ilmoittanut, ettei varajäsen ole enää käytettävissä ja esittänyt uudeksi varajäseneksi Päivi Saukkoriippiä.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus valitsee uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvoston varajäseneksi Päivi Saukkoriipin (Raision Seudun Viittomakieliset ry) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

21**Ennakoäänestyspaikkojen ja varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1280/00.00.00/2024

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Koska vaalit järjestetään samanaikaisesti, niitä kutsutaan nimellä alue- ja kuntavaalit. Alue- ja kuntavaalien varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025.

Ennakoäänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ennakoäänestyspaikkoja tulisi perustaa riittävä määrä ja eri puolille kaupunkia, jotta äänestäjät jakaantuisivat mahdollisimman tasaisesti eri paikkojen kesken, jolloin suuria ruuhkia ei syntyisi. Ennakoäänestyspaikassa on voitava pitää riittävät etäisyydet äänestämään tulleiden kesken.

Ennakoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset. Lisäksi ennakoäänestys voidaan tietyin edellytyksin järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys).

Oikeusministeriö on ohjeistanut kunnanhallituksia tekemään päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää ennakoäänestyksen päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8, eikä kello 20 jälkeen. Lauantaisin ja sunnuntaisin ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna ennen kello 9, eikä kello 18 jälkeen.

Kaupunginhallitus

02.12.2024

Ennakoäänestyspaikkoina Raisiossa ovat toimineet Raision kaupungintalo (Nallinkatu 2) ja Kauppakeskus Mylly (Myllynkatu 1).

Yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja niiden aukiolosta tulee tiedottaa tehokkaasti vaalilain mukaisesti.

Kaupungintalolla sijaitsevan yleisen ennakoäänestyspaikan aukioloajoiksi esitetään:

ke-pe 2.-4.4.2025	klo 9 – 19
la-su 5.-6.4.2025	klo 9 – 15
ma-ti 7.-8.4.2025	klo 9 – 19

Myllyn kauppakeskuksessa sijaitsevan yleisen ennakoäänestyspaikan aukioloajoiksi esitetään:

ke-pe 2.-4.4.2025	klo 9 – 20
la-su 5.-6.4.2025	klo 9 – 18
ma-ti 7.-8.4.2025	klo 9 – 20

Vaalitoimikunta suorittaa ennakoäänestyksen seuraavissa ympärivuorokautista hoitoa antavissa laitoksissa ja hoitokodeissa:

- Esperin Hoitokoti Sypressi
- Ikipihlaja Oiva
- Tukena Neliapila
- Kotikulta
- Attendo Raision Aalto ja Valoharju
- Mainiokoti Raisiontori
- Attendo Martti Hoivakoti
- Attendo Ihalan Hovi
- Hulvelan palvelukeskus
- Mehiläinen Ykköskoti Leijunkatu
- TYKS Raision sairaala, Raision sairaalaosastot
- Huutihovi Vuorenpuisto
- IkiFit Hyvinvointikeskus Kerttulankaari

Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakoäänestys laitoksessa toimitetaan ennakoäänestyksen ajanjaksona vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakoäänestys kotiaäänestyksessä toimitetaan äänestäjälle erikseen ilmoitettuna, kello 9:n ja 20:n välisenä aikana.

Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 8 §:n mukaisesti jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin

Kaupunginhallitus

02.12.2024

ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Äänestyspaikoista tiedotetaan vaalilain mukaisesti.

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkoina Raisiossa äänestysalueittain ovat toimineet:

- I Keskusta-pohjoinen, kaupungintalo
- II Itäinen, Kuloisten koulu
- III Eteläinen, Ihalan koulu
- IV Läntinen, Tikanmaan koulu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkoina toimivat:

- I Keskusta-pohjoinen, kaupungintalo
- II Itäinen, Kuloisten koulu
- III Eteläinen, Ihalan koulu
- IV Läntinen, Tikanmaan koulu

Varsinaisena vaalipäivänä 13.4.2025 äänestyspaikat ovat avoinna kello 9-20.

2. vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleisinä ennakoäänestyspaikkoina toimivat:

Raision kaupungintalo, osoite Nallinkatu 2, 21200 Raisio
Kauppakeskus Mylly, Myllynkatu 1, 21280 Raisio

Kaupungintalolla sijaitsevan yleisen ennakoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

ke-pe 2.-4.4.2025	klo 9 – 19
la-su 5.-6.4.2025	klo 9 – 15
ma-ti 7.-8.4.2025	klo 9 – 19

Myllyn kauppakeskuksessa sijaitsevan yleisen ennakoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

ke-pe 2.-4.4.2025	klo 9 – 20
la-su 5.-6.4.2025	klo 9 – 18
ma-ti 7.-8.4.2025	klo 9 – 20

Kaupunginhallitus

02.12.2024

Vaalitoimikunta suorittaa ennakkoäänestyksen seuraavissa laitoksissa ja hoitokodeissa:

- Esperin Hoitokoti Sypressi
- Ikipihlaja Oiva
- Tukena Neliapila
- Kotikulta
- Attendo Raision Aalto ja Valoharju
- Mainiokoti Raisiontori
- Attendo Martti Hoivakoti
- Attendo Ihalan Hovi
- Hulvelan palvelukeskus
- Mehiläinen Ykköskoti Leijunkatu
- TYKS Raision sairaala, Raision sairaalaosastot
- Huutihovi Vuorenpuisto
- IkiFit Hyvinvointikeskus Kerttulankaari

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

22**Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1292/00.00.01.01/2024

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 16 §:n mukaan valtuusto päättää valtuutettujen lukumäärästä. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella. Asukasmäärällä 20 001-50 000 valtuutettujen vähimmäismäärä lain mukaan on 43 valtuutettua. Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.11.2020 § 97, että kaupunginvaltuutettujen lukumäärä on 43 valtuutettua 1.6.2021 alkaen.

Kuntalaki antaa valtuustolle harkintavaltaa päättää laissa säädettyä vähimmäismäärää suuremmasta valtuuston koosta. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginvaltuutettujen lukumääräksi 43 valtuutettua 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

23**Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset**Kaupunginhallitus 02.12.2024
16/00.04.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, tietohallintojohtaja Eero Rostiala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrää toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut. Yhtiökokouskutsut ovat nähtävillä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Raision Vesi Oy

Raision Vesi Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 3.12.2024. Yhtiökokouksen asialistalla on Raision Vesi Oy:n talousarvio, investoinnit ja tavoitteet 2025. Kokouskutsu on toimitettu 22.11.2024.

Päätösehdotus: Yhtiökokous päättää hyväksyä Raision Vesi Oy:n talousarvion, investoinnit ja tavoitteet vuodelle 2025.

Kaupunginhallitus

02.12.2024

Muut yhtiökokoukset:**Tiera Oy**

Tiera Oy:n ylimääräinen yhtiökokous järjestetään torstaina 12.12.2024 Teams-etäkokouksena.

Hankintalain uudistus ja inhouse-yhtiöiden asema muutoksessa ovat laajasti julkisuudessa. Uusi sääntely esittää, että kuntien ja muiden hankintayksiköiden on omistettava vähintään 10% inhouse-yhtiöstä, jotta sidosyksikköasema säilyy. Muodollinen omistajuus ei riitä, vaan kaikkien osakkaiden on osallistuttava päätöksentekoon konkreettisesti. Tieran hallitus näkee tarpeelliseksi vahvistaa entisestään (pienempien) osakkeenomistajien ohjaus- ja määräysvaltaa yhtiössä sekä valmistautua mahdollisiin lakimuutoksiin yhdessä omistajien kanssa. Yhtiön tahtotila on varmistaa palveluiden saatavuus ja jatkuvuus asiakkaille myös tulevaisuudessa.

Pääkohdat yhtiökokoukseen:

- Yhtiöjärjestyksen muuttaminen:** yhtiön hallintojärjestelmien muutokset tukevat ja vahvistavat erityisesti niin sanottujen pienosakkaiden hankintalain 15 §:n 5 momentissa tarkoitettua mahdollisuutta yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikkönsä strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin
- Hallintosäännön muuttaminen:** kts. yllä.
- Tytäryhtiön perustaminen yhteishankintapalvelujen tuotantoon:** sidosyksikköpalveluista eroavat yhteishankintatoiminnot ja hankintojen tukipalvelut on perusteltua siirtää erilliseen yhtiöön kyseisen liiketoiminnan jatkumisen varmistamiseksi. Hankintalain 15 § 5 momentissa sidosyksikkötoiminnalle asetettu määräysvaltavaatimus ei koske kyseessä olevia toimintoja. Myöskään Suomen hallitus ei esitä kyseessä oleville toiminnoille sääntelyn tiukennuksia, eikä esimerkiksi hallitusohjelmaan kirjattu 10 prosentin vähimmäisomistusvaatimus koske kyseessä olevaa toimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.

2) toteaa, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aiheutta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 114

11.11.2024
02.12.2024

24

Valtuutettu Jonna Meron ym. valtuutettujen aloite pölyttäjäystävällisten katuvalojen käyttöönotosta

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 114

Valtuutettu Jonna Mero jätti seuraavan aloitteen:

Maatilojen viljelykasvit ja pihojen ja puutarhojen kukkivat kasvit ovat riippuvaisia pölyttäjistä. Ilman pölyttäjien tärkeää työtä viljasadot voivat jäädä merkittävästi pienemmiksi, mikä pahimmassa tapauksessa vaarantaa ravinnonsaantimme.

Pölyttäjät ovat herkkiä ympäristön muutoksille. Niiden elinympäristöjen väheneminen ja keinotekoinen valaistus kaupungeissa haittaavat sekä pölyttäjiä itseään että koko ekosysteemiä. Kun hyönteiset erehtyvät luulemaan katuvalaistusta kuun tai tähtien valoksi, niiden luontainen suuntavaisto menee sekaisin ja tästä syystä valaistujen alueiden kasveilla käy jopa 62% vähemmän pölyttäjiä kuin pimeän alueen kasveilla.

Lahden kaupunki pilotoi uudenlaisia, pölyttäjäystävällisiä katuvaloja, joista pölyttäjiä houkuttelevat siniset aallonpituudet suodattuvat automaattisesti iltahämärällä pois. Kun valon sävy on lämmin, pölyttäjät eivät erehdy niin herkästi luulemaan valaistusta yötaivaaksi ja keskittyvät pölyttämiseen. <https://www.lahti.fi/uutiset/polyttajaystavalliset-katuvalot-antavat-polyttajille-yorauhan/>

Esitän, että Raision kaupunki selvittää Lahden kaupungin kokemukset ja hyödyt pölyttäjäystävällisten valojen käytöstä. Mikäli ratkaisu on toimiva ja kustannustehokas, myös Raision kaupunki ottaa pölyttäjäystävälliset valot käyttöön sitä mukaa kun katuvaloja muutenkin uusitaan.

Raisiossa 11.11.2024

Jonna Mero ja Raision vihreä valtuustoryhmä

Jani Suominen
Mirva Salonen
Niina Äikäs
Heikki Suominen
Jari Pulkkinen
Tuija Aso

Ella Mylly
Kristiina Engström
Kimmo Kosonen
Pirita Efe
Emma Lindqvist

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 114

11.11.2024
02.12.2024

1178/08.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 115

11.11.2024
02.12.2024

25**Valtuutettu Ari Leinosen ym. valtuutettujen aloite web-kameran asentamisesta Alppiruusupuistoon**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 115

Valtuutettu Ari Leinonen jätti seuraavan aloitteen:

Raision Alppiruusupuisto on perustettu vuonna 1999. Puisto on pinta-alaltaan 4,5 ha. Alueelle on istutettu ainakin 2040 alppiruusua, lajeja, lajikkeita, risteytyksiä on 312 kpl, joista kotimaisten lajikkeiden osuus on 31 kpl. Ruusujen kukinta alkaa yleensä toukokuussa ja jatkuu ainakin juhannukseen asti. Lisäksi alueella on runsaasti muita istutuksia, joista osan kukinta alkaa ennen ruusuja ja osa on vehreimmillään hieman myöhemmin. Puisto on suosittu vierailu kohde. Kukkivia ruusuja ja upeasti hoidettua puistoa tullaan ihailemaan melko kaukaakin. Vuoden mittaan kävijöiden määrä on tuhansia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Alppiruusupuistoon asennetaan web-kamera. Hoidettua puistoa olisi mukava esitellä laajemmalle joukolle web-kameran välityksellä. Web-kameran avulla tulee hienosti seurattavaksi eri vuodenajat puistossa ja kamera kertoo ne hetket, jolloin kannattaa erityisesti tulla paikanpäälle. Lisäksi kamera toimisi markkinointikanavana vihreämmälle Raisiolle.

Raisiossa 11.11.2024

Ari Leinonen

Jari Salonen
Eeva Savola
Tanja Parkko
Teija Hurmerinta
Heikki Laine
Jari Pulkkinen
Janne Laulumaa

Hans Våg
Pasi Kujala
Janne Aso
Harri Seikola
Heikki Suominen
Tuija Aso
Kimmo Kosonen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1180/10.03.01.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen konsernipalveluiden valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 115

11.11.2024
02.12.2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 116

11.11.2024
02.12.2024

26**Varavaltuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite kuntalaisia osallistavasta kulttuuritapahtumasta**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 116

Varavaltuutettu Sari Suominen jätti seuraavan aloitteen:

Meillä Raisiossa on hieno tarina Killistä ja Nallista. Jättiläisillä on upea valaistu teos kirkon edessä ja elokuussa meillä on Killin-markkinat. Voisiko Raisio tuoda myös pimeään aikaan valoa kulttuurin merkeissä kaupunkiin?

Esimerkiksi marraskuun aikana Raisiossa voisi olla Killin ja Nallin viikko, jota eri järjestöt ja koulut voisivat arjessaan hyödyntää. Järjestöt, koulut ja kuntalaiset voisivat yhdessä neuloa, virkata, tehdä tilkkutöitä ja vaikkapa pukea Killi ja Nalli yhteisen käsityön voimin.

Killin ja Nallin patsailta voisi lähteä opastettu polku eri pisteille, joissa QR-koodeja hyödyntämällä kerrottaisiin Raisiosta ja sen historiasta. QR-koodien takana voisi olla myös raisiolaisten musiikkiesityksiä ja taidetta. Polku voisi päättyä esimerkiksi Alppiruusuupuistoon, jossa olisi valotaideteos, jota voisi hyödyntää muissakin tapahtumissa. Tapahtuma olisi raisiolaisia osallistava ja kaikkien saavutettavissa oleva tapahtuma. Tapahtuman yhteydessä yhdistykset ja koulut voisivat pitää myös myyjäisiä.

Raisiossa 11.11.2024 Raision Vasemmistoliitto
Sari Suominen

Aarre Lehtonen
Emma Lindqvist
Mirva Salonen

Eveliina Tyyskänen
Jari Pulkkinen
Janne Laulumaa

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1182/12.03.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 117

11.11.2024
02.12.2024

27**Valtuutettu Eveliina Tyyskäsen ym. valtuutettujen aloite fyysisten oppikirjojen tarjoamisesta yhdenvertaisesti kaikissa oppilaitoksissa**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 117

Valtuutettu Eveliina Tyyskänen jätti seuraavan aloitteen:

Esitän, että Raisiossa selvitetään mahdollisuutta tarjota painettuja fyysisiä oppikirjoja vaihtoehtona digitaalisille oppimateriaaleille yhdenvertaisesti kaikissa oppilaitoksista.

Oppilaat itse toivovat yhä enemmän fyysisiä oppikirjoja, mutta käytännöt vaihtelevat oppilaitoksesta toiseen.

Joihinkin oppiaineisiin digitaaliset oppikirjat sopivat hyvin, mutta toisissa, isojen kokonaisuuksien sisäistämistä vaativissa aineissa, oppiminen on helpompaa fyysisiä kirjoja lukemalla. Myös oppilaat ovat keskenään tässä suhteessa tietenkin hyvin erilaisia.

Raisiossa 11.11.2024
Eveliina Tyyskänen

Emma Lindqvist
Sari Suominen
Mirva Salonen
Kimmo Kosonen

Aarre Lehtonen
Pirita Efe
Niko Dahlgren

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1179/12.00.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

28**Lautakuntien pöytäkirjat**Kaupunginhallitus 02.12.2024
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Infralautakunta 19.11.2024
- Lupalautakunta 21.11.2024
- Sivistyslautakunta 20.11.2024
- Vapaa-aikalautakunta 19.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.12.2024

29**Ilmoitusasiat 2.12.2024**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Digi- ja väestötietoviraston kirje kunnanhallituksille 26.11.2024: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen
2. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.11.2024. Asia: Biotuotetehtaan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Raisio. Hakija: CH-Bioforce Oy
3. Pöytäkirjaotteita
 - Oripään kunnanvaltuusto 25.11.2024:
 - o Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys
 - o Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
 - Pyhärannan kunnanvaltuusto 5.11.2024:
 - o Vakka-Suomen seudun kuntien jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan
 - o Sopimuksen hyväksyminen: lähipalvelujen tuottaminen turun työllisyysalueen Vakka-Suomen toiminta-alueella
 - o Sopimuksen hyväksyminen: Turun työllisyysalueen toiminta-alue-sopimus
 - o Työllisyyspalvelu-uudistus (TE2024) – yhteistoimintasopimusta täydentävän sopimuksen hyväksyminen
 - Paimion kaupunginvaltuusto 13.11.2024:
 - o Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta
 - o Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL-sopimuksen) hyväksyminen vuosille 2024-2035
 - Naantalın kaupunginvaltuusto 11.11.2024: Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035
 - Liedon kaupunginvaltuusto 11.11.2024:
 - o Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 hyväksyminen
 - o Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys koskien sopimusta kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta
 - Loimaan kaupunginvaltuusto 11.11.2024:
 - o Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimusta täsmentävä sopimus
 - o Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta

Kaupunginhallitus

02.12.2024

- o Sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen Loimaan seudun toiminta-alueella
- Auran kunnanvaltuusto 11.11.2024:
 - o Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimusta täydentävän liitteen hyväksyminen
 - o TE-uudistus/Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta
 - o Sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen Loimaan seudun toiminta-alueella
 - o Turun kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus vuosille 2024 -2035
- Kaarinan kaupunginvaltuusto 11.11.2024: Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen
- Mynämäen kunnanvaltuusto 11.11.2024: TE2024-uudistusta koskevien sopimusten hyväksyminen
- Maskun kunnanvaltuusto 11.11.2024:
 - o Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
 - o Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus; yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta
 - o Turun työllisyysalueen toiminta-aluekohtainen sopimus
 - o Yhteistyösopimus maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä
 - o Turun kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus MAL 2024-2035

4. Pöytäkirjoja

- Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 18.11.2024
[Varsinais-Suomen liiton pöytäkirjat](#)
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 21.11.2024
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 20.11.2024
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Digi- ja väestötietoviraston kirje kunnille, vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit
Aluehallintoviraston päätös 28.11.2024 284/2024