

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-12-1208-1/ DNA Tower Finland Oy

Kaupunginhallitus 02.12.2024
1286/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

DNA Tower Finland Oy on anonut vuokra-alueen ja vuokralaisen muutosta koskien osaa Raision kaupungin omistamasta tilasta 680-12-1208-1 Takala, osoitteessa Kapponkatu 4. DNA Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus tontilla, ja vuokra-alueella on olemassa oleva puhelinlaiterakennus ja laitetila. Yrityksen tarkoituksena on rakentaa laitetilän viereen telemasto. Vuokralaisen tulee ennen rakentamista hankkia telemaston rakentamisen vaatimat luvat Raision kaupungin rakennusvalvonnasta. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen tekemiselle.

Aiemmin vuokrattu alue on ollut 108 m2 kokoinen ja vuokrasopimus DNA Oyj:n nimissä. Vuokrasopimus siirretään nyt DNA Tower Finland Oy:n nimiin, joka on DNA:n infrayritys ja kuuluu samaan konserniin.

Nyt vuokrattava alue on noin 350 m2 suuruinen alue, jolle on tarkoitus sijoittaa olemassa olevien rakennusten lisäksi pylväsmasto. Tontti on asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan haittaa kyseisen kiinteistön muulle varsinaiselle käytölle.

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maa-alueiden hinnoittelun yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden osalta 27.3.2023 § 108.

Vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.5.2023 lähtien 2817,50 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen tontin 680-12-1208-1 aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.1.2025 - 31.12.2044. Tämä vuokrasopimus korvaa aiemman samasta kohteesta Raision kaupungin ja DNA Oyj:n 1.9.2017-31.8.2037 välille 22.8.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen. Samalla siirretään vuokrasopimus Dna Tower Finland Oy:n nimiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen tontin 680-12-1208-1 aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.1.2025 - 31.12.2044.

Päätös