

Lausunto Ruskon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Kaupunginhallitus 18.11.2024
1093/10.03.00.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ruskon kunnan tekniset palvelut pyytävät Raision kaupungilta lausuntoa nähtävillä olevasta Ruskon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto tulee antaa 20.11.2024 mennessä.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Koska kuntien rakennusjärjestyksen tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennustarkastaja on tutustunut Ruskon kunnan rakennusjärjestysehdotukseen sekä siihen liittyvään osallistumis- ja arviointi-suunnitelmaan.

Ruskon kunnan rakennusjärjestysehdotus perustuu kuntaliiton julkaisemaan mallirakennusjärjestykseen, joka on tehty tukemaan kuntien rakennusvalvontojen työtä rakennusjärjestyksen laadinnassa. Julkaisu on tehty yhteistyössä kuntien ja ympäristöministeriön kanssa.

Rakennusjärjestysmallia laadittaessa on jouduttu tekemään tulkintoja uudesta laista jossain määrin epäselvässä tilanteessa. Uuden lain tulkinta tulee täsmentymään oikeuskäytännön myötä, mutta siihen voi mennä useampi vuosi.

Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa Ruskon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan lausunnon Ruskon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös