

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-343-2 / Asunto Oy Lautamiehenrivi

Kaupunginhallitus 18.11.2024
1170/10.00.02.02/2024

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asunto Oy Lautamiehenrivi anoo vuokrasopimukselleen jatkoa vuokraamalleen tontille 680-3-343-2 osoitteessa Lautamiehenkatu 2-4. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 1.6.2025. Yhtiö on tehnyt 11.11.2024 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Kyseinen tontti on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR3), rakennusoikeus 1280 k-m2. Tontille on rakennettu rivitalo.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa edelleen rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR3), joten kaavallisesti ei ole syytä lähteä muuttamaan tilannetta.

Uusi vuokrasopimus tulee voimaan aikavälille 2.6.2025 – 1.6.2075. Tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 24.4.2023 § 52. Päätöksessä hinnoitteluksi on hyväksytty asuinkerrosneliön osalta 150 €/k-m2, vuokraprosentti 5 %. Uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra astuu päätöksen nojalla voimaan uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Vuokra-alueen pinta-ala on 5568 m2 ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1280 k-m2. Soveltamalla hyväksyttyä hinnoittelua, tulee tontin vuosivuokraksi 9.600 euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-3-343-2 aikavälille 2.6.2025 – 1.6.2075. Vuokran suuruus määräytyy rakennusoikeuden ja voimassa olevan vyöhykehinnittelun mukaisesti.
Päätös	