

Suunnitteluvaraus, määräala Itä-Somersojan vireillä olevasta asemakaava-alueesta / NCC Suomi Oy ja Virtanen Yhtiöt nimeämänsä hankeyhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 18.11.2024
1130/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

NCC Suomi Oy ja Virtanen Yhtiöt anoo 11.10.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvarausta määräalaan nimeämänsä hankeyhtiön lukuun Itä-Somersojan vireillä olevalta asemakaava-alueelta. Määräalan pinta-ala on 400000 m², ja sen sijainti on osoitettu liitekartalla. Alueelle ollaan suunnittelemassa asemakaavaa T-kem merkinnällä.

Alue on vielä hinnoittelematta, koska kaavoitusprosessi on kesken. Hinnoitteluun ja luovutusmenettelyyn palataan asemakaavoituksen edetessä, varsinaisen varauksen tai suunnitteluvaraussopimuksen yhteydessä.

NCC Suomi Oy:n ja Virtanen Yhtiöiden sekä nimeämänsä hankeyhtiön tarkoituksena on suunnitella ja rakentaa määräalalle vihreää energiaa hyödyntävä datakeskus sekä sitä tukevaa teollista toimintaa. Hakemuksessa taustoitetaan, että tekoälyn käytön leviäminen laajemmin yritysten ja yhteiskunnan prosesseihin tulee moninkertaistamaan tarvittavan kapasiteetin määrän ja tätä kysyntää tulevat paikkaamaan kapasiteettipalvelua tarjoavat yhtiöt, joille hanketta kehitetään ns. avaimet käteen -mallilla. Hankeyhtiön muodostaa useampi yhteistyökumppani, joilla on pitkää kokemusta vastaavista hankkeista. Hankkeen toteutus nojaa myös osaltaan Fingridin uuteen 400kv-voimalinjahankkeeseen. Hakemuksessaan he pyytävät määräalalle 12 kuukauden suunnitteluvarausta, jonka aikana edistetään kaavoitusta sekä neuvotellaan suunnitteluvaraussopimuksen tai varauksen tekemisestä.

Alueen rakentuminen vaatii Raision kaupungilta alueen kaavoittamista, kunnallistekniikan rakentamista ja hinnoittelua. Näiden valmistumiseen menee aikaa, joten 12 kuukauden suunnitteluvaraus on perusteltu ennen varsinaisen varauksen tai suunnitteluvaraussopimuksen tekemistä. Hanke on koko Turun seudulle sekä Raision alueelle erittäin merkittävä ja tuo toteutuessaan niin suoria kuin välillisiä merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten 400000 m ² määräalan vireillä olevalta Itä-Somersojan asemakaava-alueelta NCC Suomi Oy:n ja Virtanen Yhtiöiden nimeämän hankeyhtiön lukuun 4.11.2025 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.
Päätös	