

Liite 3. Investointitöiden käsittelyprosessit



Investointitöiden käsittelyprosessit

Investointien suunnittelu:

Turku Energia tekee viisivuotissuunnitelman kuntien kaukolämpöverkkojen investointitöistä. Viisivuotissuunnitelmia päivitetään vuosittain yhteistyössä kuntien kanssa. Viisivuotissuunnitelman perusteella Turku Energia tekee hanke-ehdotukset ja kustannusarviot kuntien investointibudjetteja varten. Eri tyyppisten investointien käsittelyprosessit on tarkennettu seuraavilla sivuilla.

Investointitöiden käsittelyprosessit

Perusparannus- ja peruskorjausinvestoinnit:

- Sopimuksessa sovittu kuntakohtainen keskimääräinen vuosittainen investointitaso sopimusajalle, jota tarkistetaan rakennuskustannusindeksin kehityksen mukaisesti
- Perusparannus- ja peruskorjausinvestointien tarkoituksena on palauttaa tai parantaa verkoston ja tuotannon suorituskykyä sekä säilyttää verkoston ja lämmöntuotantolaitosten arvo, toimivuus ja tehokkuus

Turku Energia tekee vuosittain hanke-ehdotukset seuraavan vuoden perusparannusinvestoinneista ja hyväksyttää ne kunnan edustajilla, kunnan budjetointiaikataulun mukaisesti.



Kunta budjetoi hyväksytyjen hanke-ehdotusten mukaisen summan kaukolämpöverkon perusparannusinvestoinneille



Turku Energia toteuttaa hyväksytyt perusparannustyöt ja laskuttaa ne kunnalta hankekohtaisesti työn valmistuttua



Kunta kirjaa kulut perusparannusinvestoinneille varatulle menokohdalle ja lisää vuosittain toteutuneen summan mukaisen arvon käyttöomaisuuteensa



Toteutuneita kuluja seurataan Turku Energian ja kunnan säännöllisissä yhteistyöpalavereissa (esim. neljännesvuosittain)

Investointitöiden käsittelyprosessit

Verkoston laajennus- ja uudisinvestoinnit:

- Laajennusinvestointien tarkoituksena on saada uusia liittyjiä kaukolämpöverkkoon

Turku Energia ja kunta tekevät yhteistyössä arvion seuraavan vuoden verkoston laajennus- ja uudisinvestoinneista perustuen suunnitelmiin laajentaa verkkoa uusille alueille sekä arvioon uusien liittyjien määrästä. Arvio tehdään kunnan budjetointiaikataulun mukaisesti



Kunta budjetoi edellä arvioidun mukaisen summan verkoston laajennus- ja uudisinvestoinneille



Turku Energia toteuttaa verkoston laajennus- ja uudisinvestointityöt ja laskuttaa ne kunnalta hankekohtaisesti työn valmistuttua



Kunta kirjaa kulut verkoston laajennus- ja uudisinvestoinneille varatuille menokohdille ja lisää toteutuneiden summien mukaiset arvon käyttöömaisuuteensa hankekohtaisesti tai vuosittain

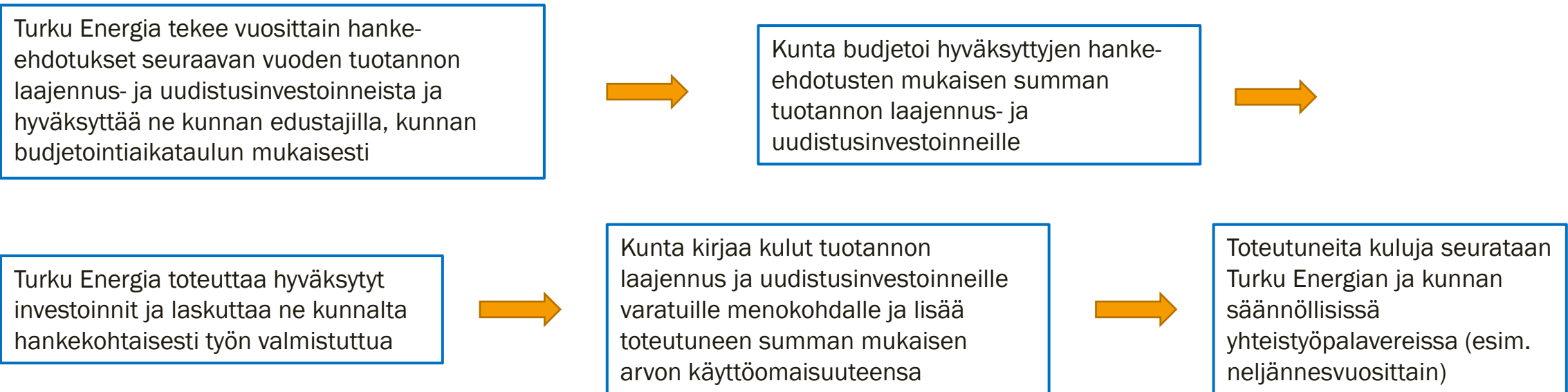


Toteutuneita kuluja seurataan Turku Energian ja kunnan säännöllisissä yhteistyöpalavereissa (esim. neljännesvuosittain)

Investointitöiden käsittelyprosessit

Tuotannon laajennus- ja uudistusinvestoinnit:

- Turku Energia tekee tarvittavat vara- ja huipputehoinvestoinnit sille alueelle, kun se on verkoston kannalta teknisesti ja taloudellisesti optimaalisinta
- Jos investointi tehdään kunnan verkon alueelle, kohdistuu kyseinen investointi kunnan omistukseen.



Investointitöiden käsittelyprosessit

Muut investoinnit:

- Turku Energia voi lisäksi ehdottaa investointeja tai merkittäviä korjauksia (5) vuoden kunnossapito-ohjelman tai kestävä kehityksen ohjelman perusteella. Tällaisia ovat mm. mittaus- ja automaatiojärjestelmät, kartta- ja dokumentointijärjestelmät sekä vapaaehtoiset ympäristöinvestoinnit.
- Päätökset kyseisten ehdotusten toimeenpanosta ja toimeenpanon kustannuksista tekevät kunta ja Turku Energia yhdessä.

Turku Energia tekee vuosittain hanke-ehdotukset seuraavana vuonna toteutettavista muista investoinneista ja hyväksyttää ne kunnan edustajilla, kunnan budjetointiaikataulun mukaisesti



Kunta budjetoi hyväksytyjen hanke-ehdotusten mukaisen summan



Turku Energia toteuttaa hyväksytyt investoinnit ja laskuttaa ne kunnalta hankekohtaisesti työn valmistuttua



Kunta kirjaa kulut tuotannon investoinneille varatuille menokohdalle ja lisää toteutuneen summan mukaisen arvon käyttöömaisuuteensa



Toteutuneita kuluja seurataan Turku Energian ja kunnan säännöllisissä yhteistyöpalavereissa (esim. neljännesvuosittain)