



Kaupunginhallitus

Aika 28.10.2024 klo 09:00 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja
Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Ajankohtaiset asiat	7
5	Viranhaltijapäätökset 28.10.2024	8
6	Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026-2027	9
7	Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2025	14
8	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025	16
9	Työterveysyhteistyön toimintasuunnitelma 1.1.-31.12.2025	17
10	Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden liikkeen luovutus 1.1.2025	18
11	Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys	24
12	Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta	26
13	Sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen läntisellä toiminta-alueella	30
14	Hallintosäännön muuttaminen, työllisyysvoimapalvelut	31
15	Sopimus kaupunkien yhteisestä virasta sekä sen perustaminen	33
16	Työllisyyspalveluiden virkojen perustaminen ja henkilöstön siirtyminen liikkeenluovutuksella Raisioon	35
17	Yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä	38
18	Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-415-3-7 Uusirinne / Kiinteistöosakeyhtiö Veljekset Aaltonen	40
19	Suunnitteluvaraus, määräala kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Mangrove Oy	42
20	Sopimusmuutokset Kuloistenniitty 1 -alueen korttelin AK-47 tontteihin 1-4	44
21	Kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen jatkaminen Turku Energian kanssa	46
22	Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin rakennusten ostaminen	48
23	Konserniohjeen hyväksyminen	50

24	Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023	52
25	Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite yhteistoiminnasta hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi Hulvelan tiloissa	62
26	Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027	65
27	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	67
28	Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti	69
29	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen sekä kesätauko vuonna 2025	71
30	Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin	74
31	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 21.10.2024	75
32	Lautakuntien pöytäkirjat	76
33	Ilmoitusasiat 28.10.2024	77
34	Salassa pidettävät asiat	78
35	Hallintojohtajan viran täyttäminen	79

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Salonen Jari	puheenjohtaja
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Moislahti Jonni	jäsen
	Parkko Tanja	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Rantanen Satu	jäsen
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Suominen Jani	kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Vainio Eero	esittelijä
	Laakso Leena	sivistysjohtaja
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Nygrén Patrik	talousjohtaja
	Oja Timo	tekninen johtaja
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja
	Rostiala Eero	tietohallintojohtaja
	Ruohonen Mirkka	viestintäjohtaja
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

28.10.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tanja Parkko ja Emma Lindqvist.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

3
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

4

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 28.10.2024
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

5**Viranhaltijapäätökset 28.10.2024**Kaupunginhallitus 28.10.2024
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 28.10.2024

Kaupunginhallitus

28.10.2024

6**Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026-2027**Kaupunginhallitus 28.10.2024
664/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja talousjohtaja Patrik Nygrén,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehityksen vuoden 2025 talousarvioksi kokouksessaan 14.6.2024.

Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet ja talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Raision kaupungin vuoden 2025 talousarvion valmistelun lähtökohtana on toiminut kaupunginhallituksen päättämä talousarviokehitys, käydyt keskustelut talousarvion valmistelukokouksissa ja seminaareissa sekä kuluvan vuoden talouden ennuste.

Vuonna 2025 Raisio jatkaa kaupunkistrategian toteuttamista, eli kestävä kasvun rohkeaa rakentamista. Kaupungin tavoitteena on olla vireä ja vetovoimainen uuden sukupolven kasvukaupunki. Raision kasvu ja positiivinen kehitys on vahvaa ja toiminnallisesti olemme pystyneet uimaan kuntakentässä vastavirtaan. Vahvan väestönkasvun ennustetaan jatkuvan Raisiossa viidettä vuotta peräkkäin maailman myllerryksistä huolimatta ja osin niiden takia; yli 2 % raisiolaisista on tätä nykyä ukrainalaisia.

Lähtökohdat vuoteen 2025 ovat toiminnallisesti vahvat. Vuonna 2023 Raisio niitti menestystä erilaisissa kaupunkivertailuissa, muun muassa asuntoluottoluokituksessa olimme Suomen parhaassa A-luokassa ja Raisio myös noteerattiin yhdeksi Suomen perheystävällisimmistä kaupungeista. Vuonna 2024 nousimme Suomen yrittäjien Kuntabarometrissa koko maan kuudenneksi yritysystävällisimmäksi ja Varsinais-Suomen toiseksi yritysystävällisimmäksi kaupungiksi yli 10 000 asukkaan kuntien joukossa.

Playa del Raisio Beach Party –festivaalit järjestettiin toista kertaa onnistuneesti ja kaupunkiin sijoittuu yrityksiä eri toimialoilta.

Kaupungin uusien tehtävien ohella kaupunki saa kesäkuussa uuden valtuuston ohjaamaan kaupungin kehitystä. Uuden valtuuston ensimmäiseksi suureksi tehtäväksi tulee seuraavan valtuustokauden strategian hyväksyminen syksyn 2025 aikana ja seuraavan valtuustokauden keskeinen teema tulee olemaan kasvun hallinnassa onnistuminen.

Kaupungin tulojen kehitys

Raision kaupungin veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteisiin verotettavien tulojen kehityksestä sekä arvioon noin 1 %:n väestökasvusta.

Talousarviovuoden 2025 kunnallinen tuloveroprosentti on 7,60 %, joka tuo verotuloja 49 milj. euroa.

Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2025 ennallaan, yleinen kiinteistöveroprosentti on maa-alueiden osalta 1,30 % ja rakennusten osalta 1,25 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 %, muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 % ja voimalaitosten veroprosentti 1,25 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 3,00 %. Kiinteistövero tuo kaupungille 8,7 milj. euro verotuloja.

Yhteisövero tuo vuonna 2025 kaupungille noin 4,9 milj. euroa, joka on 237.000 vähemmän kuin vuonna 2024.

Verotulojen arvioidaan vuoden 2025 talousarviossa kokonaisuutena toteutuvan 62.636.625 euron tasoon (62,6 milj. euroa) ja näin ollen kasvavan noin 2,4 milj. euroa vuoden 2024 verotuloista.

Valtionosuuksien arvioidaan toteutuvan tasoon 16.010.415 (16,0 milj. euroa) euroa, joka on 2,1 milj. euroa parempi kuin vuonna 2024.

Verotulot ja valtionosuudet yhteensä odotetaan kasvavan vuonna 2025 4,6 milj. euroa.

Ehdotus käyttötalousarvioksi

Suuri muutos kaupungin tehtäväkenttään on TE-palveluiden siirto valtiolta kunnille. Raisio toimii osana Turun seudun työllisyysaluetta, jossa Raisio vastaa läntisen Turun seudun kuntien toiminta-alueen peruspalveluiden tuottamisesta. Martinkadun toimipisteeseen kaupungin palkkalistoille siirtyy noin 30 valtion työntekijää. Sivistäjä- ja mahdollistajaroolien oheen kaupungin tehtävien ytimeen tulee siis työllisyyden edistäminen ja samalla rooli kotouttajana vahvistuu.

Kaupungin käyttötalouden nettomenoiksi (toimintakate) arvioidaan 70.696.427 euroa vuonna 2025.

Toimintatuotot vuoden 2025 talousarviossa ovat 18.897.985 (17.917.445 vuonna 2024). Talousarvioon sisältyy 1,5 miljoonaa euroa myyntivoittoja kiinteistöjen myynnistä. Toimintatuottojen osuus toimintakuluista on 21,1 %.

Toimintakuluiksi arvioidaan 89.594.412 euroa, kun ne vuoden 2024 talousarviossa olivat 83.906.952 euroa. Kaupungin toimintakuluista henkilöstökulujen osuus on 53,1 milj. euroa.

Työllisyyspalvelu-uudistuksen uusien vastuiden vaikutus toimintakatteeseen on noin 3,4 milj. euroa.

Toimintakulut jakaantuvat toimielimittäin seuraavasti:

- kaupunginhallitus 17,0 miljoonaa euroa (12,3 miljoonaa euroa 2024)
- sivistyslautakunta 44,0 miljoonaa euroa (42,8 miljoonaa euroa 2024)
- vapaa-aikalautakunta 4,3 miljoonaa euroa (4,5 miljoonaa euroa vuonna 2024)
- infralautakunta 22,8 miljoonaa euroa (22,4 miljoonaa euroa vuonna 2024)
- lupalautakunta 1,5 miljoonaa euroa (1,5 miljoonaa euroa vuonna 2024)

Kaupunkilaisille tarjottavien palvelujen määrä ja laatu pysyvät laadukkaina kasvunhallintatoimista huolimatta.

Suurin haasteemme taloussuunnitelmavuosille muodostuu kaupungin kasvuinvestointien (koulut, päiväkodit, E18 hanke) suuresta määrästä seuraavasta lainakannan, korkomenojen ja poistojen kasvusta loppuvuosikymmenen aikana. Vuoden 2025 talousarvio pitää sisällään noin 3,3 miljoonan euron edestä kasvunhallintatoimenpiteitä, mutta on silti 1,1 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Ehdotus investointitalousarvioksi

Raision investoinnit kasvuun vuonna 2025 ovat mittavat: Tiedonpuiston koulu valmistuu loppuvuodesta, Kuloistenniityn päiväkotit otetaan käyttöön, Myllypellon koulun suunnittelu etenee ja merellisen Raision yleissuunnitelmasta edetään konkretiaan. Korkotason nopean laskun myötä myös asuinrakentaminen virkistyy alhostaan. Vuoden 2025 merkittävin hanke on 2000-luvun ajan suunniteltu ja odotettu E18-Raision keskusta -hanke, joka käynnistyy joulukuussa 2024 tapahtuvan MAL-sopimuksen allekirjoituksen myötä. E18 Raision keskusta - investointipäätös on merkittävien edunvalvontaponnisteluiden tuotos, mutta ennen kaikkea se mahdollistaa Raision keskustan täydellisen metamorfoosin 2020- ja 2030 -lukujen aikana.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Kaupungin investointien nettokustannus vuonna 2025 on 40.024.173 euroa (netto). Yli 30 miljoona tästä tulee uusien koulujen ja päiväkotien rakentamisesta (Tiedonpuiston ja Myllypellon koulut, Kuloistenniityn päiväkot).

Kaupungin oma kantokyky rahoittaa investointejaan on vuonna 2025 7,1 milj. euroa (vuosikate) ja investoinnit ylittävät 40 milj. euroa. Kaupungin talousarvion mukainen toiminta ja investoinnit vaativat näin ollen noin 34,4 milj. euron edestä uutta lainaa. Laajat investointiohjelman mukaiset investoinnit vuosina 2025-2027 vaativat velkarahoituksen voimakasta kasvattamista. Tämä kasvattaa nopeasti kaupungin korkokuluja. Kun investoinnit pääosin tehdään velkarahalla ne vaikuttavat käyttötalouden tuloslaskelmaan niin lisääntyneiden korkokustannusten kuin lisääntyvien poistojen kautta. Vuosina 2025-2027 tehtävät investoinnit rasittavat vuoden 2027 tulosta niin, että rahoituskulut lisääntyvät noin 3,7 milj. eurolla ja poistot vastaavasti 3,2 milj. eurolla. Investointien aiheuttama yhteinen korko- ja poistovaikutus on näin ollen 6,94 milj. euroa.

Vuosikate ja tulos

Vuosikate kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksessa on 7.092.680 euroa.

Talousarvion tuloilla ja menoilla tilikauden tulokseksi muodostuu – 1.834.399 euroa ja tilikauden alijäämäksi -1.097.196 euroa.

Kaupungin lainakanta tulee vuonna 2025 kasvamaan 34,4 miljoonalla eurolla yhteensä 106,2 milj. euroon. Lainakanta asukasta kohden on siis noin 4.136 euroa/asukas (3.279 euroa/asukas vuonna 2024).

Kaupungin edellisiltä vuosilta kertynyt ylijäämä on 26,4 miljoonaa euroa.

Investointeja sisältyy talousarvioon 41,5 miljoonaa euroa (netto) ja investoinneista suurin osa kohdistuu talonrakennushankkeisiin. Raisio on liki 25.500 asukkaan vahvasti kehittyvä kasvukaupunki 150.000 asukkaan kaupungin palveluilla. Kiihtyvän muutoksen keskellä Raisio jatkaa kestävän kasvun rohkeaa rakentamista.

Käyttömenojen kasvunhallinta ja tuottavuuden parantaminen on keskeistä myös tulevina vuosina. Käyttötalouden toimenpitein ei ole kuitenkaan mahdollista viedä läpi historiallisen laajaa investointiohjelmaa ja saada lainakantaa kuriin. Kasvuinvestointien ja kaupungin rahoitusaseman turvaamiseksi on käytännössä välttämätöntä nostaa veroprosentteja vuodeksi 2026.

Liitteenä vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- hyväksyy oheisen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman.
- myöntää kaupunginhallitukselle oikeuden ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on korkeintaan 37.231.493 euroa. Tämä lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille (2,8 milj. euroa). Otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään hallituksen päätöksistä aiheutuvat tarvittavat muutokset sekä muut tekniset korjaukset talousarviokirjaan sekä päivittämään päätöksessä esitettyä lainanottoa koskevaa valtuutus päätöstä / lainanottovaltuuden määrää hallituksen päätöksiä vastaaviksi.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027

Kaupunginhallitus

28.10.2024

7**Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1099/02.03.01/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén ja kaupunginjohtaja Eero Vainio,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Veroprosenttien asettaminen vuodelle 2025

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa vuodelle 2025 kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleisen kiinteistöveron alaiset maa-alueet: veroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %

Yleisen kiinteistöveron alaiset rakennukset: veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön omistama rakennus ja sen maanpohja verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti, mikäli valtuusto ei toisin päättä. Mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maanpohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, aina 0,00 %:n.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti Raision kaupunki voi määrätä välillä 2,00-6,00 %

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupungin veroprosentit pysyvät muuttumattomana vuonna 2025:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60 %.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 % rakennuksista
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % maapohjasta
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Päätös

Yhteistyötoimikunta Kaupunginhallitus	§ 39	21.10.2024 28.10.2024
--	------	--------------------------

8 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025

Yhteistyötoimikunta 21.10.2024 § 39

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen esittelee vuoden 2025 henkilöstö- ja koulutussuunnitelman.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025 esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta hyväksyy henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2025. Yhteistyötoimikunta esittää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2025 kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi osaltaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2025, ja esittää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1019/01.00.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 henkilöstö- ja koulutussuunnitelman.

Päätös

Oheismateriaali Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025

Yhteistyötoimikunta Kaupunginhallitus	§ 40	21.10.2024 28.10.2024
--	------	--------------------------

9**Työterveysyhteistyön toimintasuunnitelma 1.1.-31.12.2025**

Yhteistyötoimikunta 21.10.2024 § 40

Työsuojelutoimikunta on käsitellyt työterveysyhteistyön toimintasuunnitelman ajalle 1.1.-31.12.2025 kokouksessaan 7.10.2024.

Työterveysyhteistyön toimintasuunnitelma ajalle 1.1.-31.12.2025 liitteinen oheismateriaalina.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta esittää 1.1.-31.12.2025 työterveysyhteistyön toimintasuunnitelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Yhteistyötoimikunta esittää 1.1.-31.12.2025 työterveysyhteistyön toimintasuunnitelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 28.10.2024
958/01.04.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 työterveysyhteistyön toimintasuunnitelman.

Päätös

Oheismateriaali Työterveysyhteistyön toimintasuunnitelma 1.1.-31.12.2025 liitteinen

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37

21.10.2024
28.10.2024

10

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden liikkeen luovutus 1.1.2025

Yhteistyötoimikunta 21.10.2024 § 37

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Julkiset työvoima- ja yrityspalvelut (TE-palvelut) siirretään valtiolta kunnille liikkeen luovutuksella 1.1.2025 alkaen. Muutoksesta on säädetty keskeisesti työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) sekä tähän liittyvässä voimaanpanolaissa (383/2023). Liikkeen luovutuksessa Raision kaupungin palvelukseen siirtyy 26 henkilöä Varsinais-Suomen TE-toimistosta.

Sovellettava lainsäädäntö

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun voimaanpanolain (383/2023) 6 §:n mukaan ”Työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettävien tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta kuntiin ja kuntayhtymiin katsotaan liikkeenluovutukseksi.”

Valtion virkamieslain (750/1991) 5 f §:n mukaisesti liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle. Tämä ei kuitenkaan koske niitä oikeuksia ja velvollisuuksia, jotka johtuvat nimenomaan virkasuhteesta eivätkä ole ominaisia työsuhteelle, silloin, kun virkamies siirtyy työsopimussuhteeseen luovutuksensaajan palvelukseen.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) annetun lain 11 §:n mukaan Liikkeen luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

- 1) luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;
- 2) luovutuksen syyt;
- 3) luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
- 4) suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Luovutuksensaajan on annettava em. tiedot henkilöstön edustajille viimeistään viikon kuluttua luovutuksen toteutumisesta.

Henkilöstö

TE-palvelut siirretään em. lainsäädännön mukaisesti valtiolta kunnille liikkeen luovutuksella 1.1.2025 alkaen. TE-palveluita hoitamaan 1.1.2025 alkaen on perustettu Turun työllisyysalue, johon kuuluu seuraavat toiminta-alueet ja kunnat:

- Turun toiminta-alue (**Turku**, vastuukunta)

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37

21.10.2024
28.10.2024

- Läntisten kuntien toiminta-alue (**Raisio**, Naantali, Masku, Mynämäki, Nousiainen, Rusko)
- Kaarinan toiminta-alue (**Kaarina**)
- Loimaan seudun toiminta-alue (**Loimaa**, Aura, Pöytyä, Oripää)
- Vakka-Suomen toiminta-alue (**Uusikaupunki**, Kustavi, Pyhäranta, Taivassalo, Vehmaa)
- Turunmaan toiminta-alue (**Parainen**, Kemiönsaari)
- Liedon toiminta-alue (**Lieto**)
- Paimion toiminta-alue (**Paimio**, Sauvo)
- Laitilan toiminta-alue (**Laitila**)

Liikkeen luovutuksessa Raision kaupungin palvelukseen siirtyy 26 henkilöä Varsinais-Suomen TE-toimistosta (Liite 1). Siirtyvän henkilöstön sijoittumisesta Turun työllisyysalueen kuntien palvelukseen on tehty työllisyysaluejohtajan päätös 10.09.2024 § 3.

Lähtökohtaisesti liikkeen luovutuksessa luovuttaja vastaa siirtyvien henkilöiden palkka- ja muista palvelussuhteeseen liittyvistä saatavista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista, siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen luovutushetkeä, ellei toisin sovita.

Luovutuksesta aiheutuvat henkilöstövaikutukset

Raision kaupungin palvelukseen siirtyy luovuttavien organisaatioiden antamien tietojen perusteella määritelty TE-palveluja tuottava Varsinais-Suomen TE-toimiston henkilöstö, jonka palvelussuhde on voimassa 31.12.2024 ja tämän jälkeen. Liikkeen luovutuksella ei ole vaikutusta palvelussuhteiden kestoaikaan.

Liikkeen luovutuksessa henkilöstö siirtyy Raision kaupungin palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä, eli luovutushetkellä voimassa olevista palvelussuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle. Kunta- ja hyvinvointityöntekijät KT ja kunta-alan pääsopijajärjestöt ovat sopineet kunta- ja hyvinvointialan virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) soveltamisen aikaistuksesta 1.1.2025 alkaen. Samalla KVTESiin on sovittu joitakin vain siirtyvää henkilöstöä koskevia virka- ja työehtosopimusmääräyksiä koskien palkkausta, työaika, vuosilomaa ja henkilöstön edustajan irtisanomissuojaa. Muilta osin siirtyvään henkilöstöön sovelletaan KVTESia samalla tavoin kuin muuhunkin henkilöstöön 1.1.2025 alkaen.

Em. sopimuksessa on sovittu siirtyvän henkilöstön palvelussuhteen ehdoista seuraavaa:

- Siirtyvän työntekijän/viranhaltijan palkka maksetaan aluksi eli 1.1.2025 lukien kokonaispalkkana. Kokonaispalkalla tarkoitetaan sitä kokonaispalkkaa, jota olisi maksettu, jos henkilö olisi jatkanut valtiolla 1.1.2025 alkaen.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37

21.10.2024

28.10.2024

-
- Jos tehtävän vaativuus alenee KVTESin II luvun 10 §:n tarkoittamalla tavalla olennaisesti ajanjaksolla 1.1.–30.4.2025, kokonaispalkan tarkastamisajankohta on 1.7.2025 seuraavasta palkanmaksuajankohdasta alkaen.
 - Jos tehtävän vaativuus muuttuu olennaisesti vaativammaksi, palkkausluvun 10 §:n mukaisia määräyksiä noudatetaan 1.1.2025 jälkeen. Tämä ei saa johtaa varsinaisen palkan pienentymiseen ennen 30.6.2025. Kokonaispalkan tarkastamisajankohta on 1.7.2025 seuraavasta palkanmaksuajankohdasta alkaen. Työnantaja voi maksaa palkan joko kokonaispalkkana tai muuttaa palkan KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi.
 - Kokonaispalkka on muutettava KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi viimeistään 30.9.2025. Tavoitteena on, että valtiolta kuntiin siirtyvä henkilöstö voidaan siirtää suoraan keskustasolla neuvoteltavaan uuteen tasopalkkajärjestelmään.
 - Siirtyvän henkilöstön työkokemusta ei lasketa uudestaan. Työkokemuksena hyväksytään valtion palveluksessa 31.12.2024 mennessä hyväksytty työkokemus (valtion virka- ja työehtosopimuksen mukainen vuosilomaan oikeuttava palvelusaika) siten kuin työkokemus on hyväksytty valtiolla.
 - Siirtyvään henkilöstöön sovelletaan toimistotyöaika ajalla 1.1.-28.2.2025. Tämän jälkeen ko. työntekijän/viranhaltijan säännöllinen työaika määräytyy häneen sovellettavan työaikamuodon mukaan KVTESin mukaisesti.
 - Jos tehtäväjärjestelyt ja niihin liittyvät työaikajärjestelyt ovat 28.2.2025 vielä kesken, mahdollinen työaikamuodon muutos voidaan tehdä myöhemmin, kuitenkin viimeistään 30.9.2025.
 - Siirtyvällä henkilöllä, jolle ei ole 31.3.2025 mennessä kertynyt 10 vuoden työkokemusta, muodostuu 2–6 ylimääräistä säästövapaapäivää edellytysten täytyessä. Ylimääräisistä säästövapaista on sovittu aikaistuksen ehtona, koska osalla henkilöstöstä vuosilomat lyhenevät heidän siirtyessään KVTESin soveltamisen piiriin.
 - KVTESin vuosilomaluvun 12 §:ssä mainitun lisäksi siirtyvällä henkilöstölle muodostuu säästövapaita myös seuraavin edellytyksin:
 - Jos henkilöllä on 31.3.2025 mennessä kertynyt vuosilomaan oikeuttavaa palvelusaikaa yhteensä 9 vuotta, mutta alle 10 vuotta, hänellä on oikeus 2 säästövapaapäivään.
 - Jos henkilöllä on 31.3.2025 mennessä kertynyt vuosilomaan oikeuttavaa palvelusaikaa yhteensä 8 vuotta, mutta alle 9 vuotta, hänellä on oikeus enintään 4 säästövapaapäivään. Säästövapaita kertyy 2 päivää vuosittain sillä edellytyksellä, että henkilö on palvelussuhteessa kunakin vuonna 31.3.
 - Jos henkilöllä on 31.3.2025 mennessä kertynyt vuosilomaan oikeuttavaa palvelusaikaa yhteensä 1–7 vuotta, mutta alle 8 vuotta, hänellä on oikeus yhteensä enintään 6 säästövapaapäivään. Vapaita kertyy 2 päivää

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37

21.10.2024

28.10.2024

- vuosittain sillä edellytyksellä, että henkilö on palvelussuhteessa kunakin vuonna 31.3.
- Jos työkokemusta on 31.3.2025 kertynyt 10 vuotta tai yli, oikeutta sopimuskohdan mukaisiin säästövapaisiin ei ole. Liikkeen luovutusta edeltävältä ajalta vuosilomaan oikeuttava työkokemuskertymä otetaan huomioon siten kuin se on valtiolla huomioitu 31.12.2024.
 - Pääluottamusmiehen, luottamusmiehen ja työsuojeluvaltuutetun irtisanomissuoja 30.6.2025 asti: valtiolla 31.12.2024 pääluottamusmiehenä, luottamusmiehenä ja työsuojeluvaltuutettuna toimineeseen viranhaltijaan/työntekijään sovelletaan kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 8 luvun 38 § 2 mom. toisen virkkeen tai työsopimuslain 7 luvun 10 §:n 2 mom. mukaista irtisanomissuojaa. Irtisanomissuojan saamisen edellytyksenä on, että henkilö vetoaa tähän oikeuteensa välittömästi asiaa koskevien yhteistoimintaneuvotteluiden alkaessa ja osoittaa työnantajan edustajalle toimineensa valtiolla pääluottamusmiehenä, luottamusmiehenä taikka työsuojeluvaltuutettuna.
 - Asema valtion pääluottamusmiehenä, luottamusmiehenä ja työsuojeluvaltuutettuna päättyy 31.12.2024.

Lisäksi em. sopimuksessa on sovittu työkokemuslisän laskennasta koskien henkilöstöä, joka ei ole liikkeen luovutuksen piirissä. Sopimuksen mukaan henkilön työkokemuslisään oikeuttava aika säilyy valtiolla 31.12.2024 lasketun mukaisena, jos henkilö on työskennellyt valtiolla TE2024-uudistukseen liittyvissä tehtävissä 31.12.2024 ja hänet rekrytoidaan kuntaan TE2024-uudistukseen liittyviin tehtäviin 1.1.2025 lukien taikka siten, että palvelussuhteiden välissä on katko ajanjaksolla 31.12.2024–6.1.2025, ja uusi palvelussuhde alkaa viimeistään 7.1.2025. Henkilö on velvollinen toimittamaan työnantajalle selvityksen siitä, miten hänen työkokemuksensa on huomioitu valtiolla 31.12.2024.

Liikkeen luovutuksessa siirtyvän henkilöstön työnantaja, lähijohtajat ja työn suorituspaikka muuttuvat. Esihenkilöt sopivat mahdollisista etätyökäytännöistä viranhaltijoiden/työntekijöiden kanssa Raision kaupungin käytäntöjen mukaisesti.

Henkilöstön työskentelytilat sijaitsevat Raisiossa Martinkatu 8 kiinteistössä. Muihin läntisiin kuntiin jalkautuvasta palvelusta sovitaan kunkin asiakasryhmän osalta erikseen. Henkilöstön työvälineiden käyttöönotto hoidetaan joulukuun puolella siten, että ne ovat käytettävissä 2.1.2025.

On mahdollista, että joidenkin henkilöiden kohdalla palvelussuhdelaji muuttuu virkasuhteesta työsuhteeksi liikkeen luovutuksessa. Raisiossa kuitenkin koko siirtyvä henkilöstö jatkaa virkasuhteisena. Henkilöille, jotka työskentelevät Raision kaupungissa virkasuhteessa, tehdään virkamääräys 1.1.2025 alkaen. Virkasuhteessa työskennellään, jos henkilö käyttää työssään julkista valtaa. Muussa tapauksessa henkilön palvelussuhde on työsuhde. Jos henkilö tulee Raision kaupungin palvelukseen

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37

21.10.2024
28.10.2024

työsuhteeseen, työnantaja antaa hänelle työsopimuslain (55/2001) 2 luvun 4 §:n mukaisen selvityksen työsuhteen keskeisistä ehdoista.

Yritys- ja työllisyyspalveluiden nykyinen henkilöstö toimii työyhteisönä siirtyvän henkilöstön kanssa ja joidenkin tehtäväkuvaan tulee kuulumaan myös lakisääteistä työllisyyspalvelua.

Liikkeen luovutuksen yhteydessä siirtyvän henkilöstön tehtävänimikkeet muuttuvat. Lisäksi liikkeen luovutuksen yhteydessä viranhaltijoiden/työntekijöiden tehtäväkuviin tulee joitakin vähäisiä muutoksia. Työnantaja tarkastelee työn tarkempaa organisoitumista, tehtävänimikkeitä ja tehtäväkuvia tarkemmin ja käy mahdolliset asiaan liittyvät yhteistoimintaneuvottelut vasta 1.1.2025 jälkeen.

Yhteistoimintamenettelyt

Valtakunnalliset yhteistoimintaneuvottelut TE2024-uudistuksen toteuttamiseksi on käyty syksyllä 2023. Varsinais-Suomen TE-toimiston ja ELY-keskuksen sekä KEHA-keskuksen liikkeen luovutuksen piirissä olevalle henkilöstölle on pidetty valtion yhteistoimintalain (1233/2013) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut sekä muutoskeskustelut ajalla tammi-kesäkuu 2024. Turku vastuukuntana on käynyt elokuussa 2024 valtion yhteistoimintalain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut Varsinais-Suomen TE-toimiston henkilöstön kanssa siirtyvän henkilöstön sijoittumisesta Turun työllisyysalueen kuntien palvelukseen 1.1.2025 alkaen.

Raision kaupunki on käsitellyt henkilöstön siirtoon liittyvää asiaa yhteistyötoimikunnan kokouksissa vuoden 2024 aikana.

Yhteistyötoimikunnassa asia käsitellään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain 11 §:n mukaisesti. Henkilöstöjärjestöillä on oikeus antaa kokouksessa kirjalliset kannanotonsa asiasta.

Jos henkilöstön tehtäväkuvat tai muut palvelussuhteen ehdot muuttuvat olennaisesti 1.1.2025 jälkeen, asia käsitellään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain mukaisesti ennen muutoksia.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunnalla ei ole huomautettavaa asian suhteen.

Yhteistyötoimikunta toteaa, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite on tällä käsittelyllä toteutettu.

Päätös

Yhteistyötoimikunnalla ei ollut huomautettavaa asian suhteen.

Yhteistyötoimikunta totesi, että työnantajan ja henkilöstön välisestä

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37

21.10.2024
28.10.2024

yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite on tällä käsittelyllä toteutettu.

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1244/14.07.01/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 1 TE-palvelut, siirtyvä henkilöstö, päivitetään liikkeenluovutushetken tilanteeseen (ei julkinen)

Kaupunginhallitus

28.10.2024

11**Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
926/14.07.01/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025. Raision kaupunki on yhdessä 22 varsinaissuomalaisen kunnan kanssa päättänyt Turun työllisyysalueen perustamisesta. Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä 2.10.2023 (106 §). Sopimus on allekirjoitettu alkuvuodesta 2024. Sopimuksen mukaan Turun työllisyysalueen kunnat järjestävät työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetut työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana ns. vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä. Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden: 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta; 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä; 3) tuottamistavasta; 4) tuottamisen valvonnasta; 5) viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät vastuukunnalle eli Turun kaupungille. Vastuukunnan vastuu määräytyy kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti. Turun kaupungin organisaatioon perustetaan työllisyysalueen yhteinen toimielin, työllisyysaluelautakunta. Kaupunginhallitus ja -valtuusto ovat kokouksissaan 19.8.2024 ja 9.9.2024 käsitelleet lautakunnan kokoonpanoa ja toimivaltaa koskevien määräysten hyväksymistä sekä jäsenen nimeämistä lautakuntaan.

Asiakirjojen valmistelun yhteydessä on todettu tarve tehdä yhteistoimintasopimukseen täydennys normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen toimivallan osalta.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Yhteistoimintasopimuksen täydennys normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen toimivallan osalta

Kuntalain 90.3 §:n mukaisesti hallintosäännössä tulee antaa tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Turun kaupungin hallintosäännössä nämä määräykset on annettu hallintosäännön 11 luvussa (1.12.2024 lukien hallintosäännön 12 luvussa). Jotta hallintosäännön määräyksiä voidaan soveltaa myös työllisyysalueen yhteisen toimielimen toimintaan, tulee yhteistoimintasopimuksessa olla asiaa koskeva sopimusehto. Näin ollen yhteistoimintasopimusta esitetään täydennettävän sopimuksella, jonka mukaan erityistoimivallan käyttöönottamisesta ja sen edellytyksistä poikkeusoloissa tai normaaliolojen häiriötilanteissa on säädetty vastuukunnan hallintosäännössä. Muilta osin tähän täydennyssopimukseen sovelletaan yhteistoimintasopimuksen ehtoja.

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimusta koskevan täsmennyksen hyväksyminen kuuluu Raisiossa kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) se hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimusta täydentävän sopimuksen.
- 2) päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta,
- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset ja teknisuonteiset muutokset.

Päätös

Oheismateriaali

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus

Kaupunginhallitus

28.10.2024

12**Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
10/14.00.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne ja työllisyyspalveluiden palvelupäällikkö Outi Niemi, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025. Raision kaupunki on yhdessä 22 varsinaissuomalaisen kunnan kanssa päättänyt Turun työllisyysalueen perustamisesta. Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä 2.10.2023 (106 §). Sopimus on allekirjoitettu alkuvuodesta 2024. Sopimuksen mukaan Turun työllisyysalueen kunnat järjestävät työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetut työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana ns. vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä. Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden: 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta; 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä; 3) tuottamistavasta; 4) tuottamisen valvonnasta; 5) viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät vastuukunnalle eli Turun kaupungille. Vastuukunnan vastuu määräytyy kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti. Turun kaupungin organisaatioon perustetaan työllisyysalueen yhteinen toimielin, työllisyysaluelautakunta. Lautakunnan kokoonpanoa ja toimivaltaa koskevia määräyksiä ollaan erillisellä päätösesityksellä esittämässä lisättäväksi kuntien hallintosääntöihin.

Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että järjestämisvastuussa olevan kunnan työvoimaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voidaan delegoida työllisyysalueen jäsenkunnalle siten kuin kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi. Työllisyysalueen kunnat

ovat neuvotelleet lähipalveluja koskevan toimivallan siirtämisestä tietyille työllisyysalueen jäsenkunnille kuntalain 54 §:n mukaisesti.

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta

Kuntalain (410/2015) 54 §:n mukaan kunnalle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Turun työllisyysalueen kunnat ovat neuvotelleet sopimuksesta, jolla työvoimaviranomaisen lähipalveluja koskevaa toimivaltaa siirretään tietyille työllisyysalueen jäsenkuntien ("Lähipalvelua tuottavat jäsenkunnat") viranhaltijoille. Aluetta, jolla kunta tuottaa itselleen ja mahdollisesti myös muille kunnille lähipalvelua, kutsutaan sopimuksessa toiminta-alueeksi. Toiminta-alueet on määritelty sopimuksessa tarkemmin.

Sopimuksessa on määritelty siirrettävä lähipalveluja koskeva toimivalta. Sopimuksessa on lisäksi määritelty ne virkanimikkeet, joille toimivaltaa luovutetaan siltä osin kuin näillä nimikkeillä toimivat viranhaltijat hoitavat järjestämisvastuun alaisia työvoimaviranomaisen tehtäviä oman kuntansa toiminta-alueella.

Vastuukunnalla on oikeus ja velvollisuus seurata ja valvoa lähipalveluja tuottaville jäsenkunnille delegoitujen tehtävien toteutumista, ja vastuukunta voi antaa ohjeita työvoimapalveluiden tuottamiseen liittyvän lainsäädännön tulkintaan liittyen.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Turun työllisyysalueen talous on osa Turun kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Yhteinen toimielin laatii Turun kaupunginvaltuustolle esityksen seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien suunnitelmavuosien taloussuunnitelmaksi. Talousarvioon sisällytetään yhteistoiminnan tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat. Talousarvio on laadittava siten, että edellytykset yhteistoiminnan hoitamiseen turvataan. Yhteistoiminnan tehtävissä ja niiden rahoituksessa on noudatettava talousarviota.

Yhteistoimintasopimuksessa todettuja periaatteita selventävästi nyt solmittavassa viranomaistehtävän hoitoa koskevassa sopimuksessa sovitaan, että työllisyysalueen yhteiseen talousarvioon tulee sisällyttää lakisääteiset lähipalvelut, keskitetyt palvelut, yhteiset palvelut sekä lakisääteisten työvoimapalveluiden edellyttämät hankinnat. Lähipalveluja tuottavan jäsenkunnan on laadittava lakisääteisiä lähipalveluja koskeva talousarvio yhteistyössä toiminta-alueensa jäsenkuntien kanssa, ja tämä talousarvio on osa Turun työllisyysalueen talousarviota. Lisäksi lähipalveluja tuottava jäsenkunta voi neuvotella toiminta-alueensa jäsenkuntien kanssa myös muiden kuin lakisääteisten lähipalvelujen

Kaupunginhallitus

28.10.2024

tuottamisesta - tällaisten palvelujen talousarvio on osa lähipalveluja tuottavan kunnan omaa talousarviota.

Kustannusten jaon osalta on sen lisäksi, mitä on sovittu yhteistoimintasopimuksessa, sovittu sopijapuolten maksuosuuksien jakautumisen tarkemmista laskentatavoista. Maksuosuudet määräytyvät samassa suhteessa, kuin sopijapuolet vastaanottavat TE-palveluiden rahoitusta sekä muita kuin pakolaisia koskevan kotoutumiskoulutuksen rahoitusta. Maksuosuuksien määräytyminen vastaa sitä jakoperustetta, joka oli käytössä yhteistoimintasopimusta solmittaessa.

Sopimuksessa on lisäksi lueteltu kustannukset, jotka ovat sopimusta solmittaessa kohdennettavissa jäsenkuntien kesken aiheuttamisperusteisesti, sekä harkinnanvaraisia tukia koskeva menettely.

Hankintojen osalta jäsenkunnat sitoutuvat käyttämään vastuukunnan kilpailuttamia yhteisiä hankintoja. Yhteisillä hankinnoilla tarkoitetaan järjestämisvastuuseen, työllisyysalueen vastuulle kuuluvia palveluita sekä muita erikseen yhteisesti määriteltyjä hankintoja. Vastuukunta tekee yhteistyötä jäsenkuntien kanssa yhteisten hankintojen sisällön määrittelemisessä ja valmistelussa.

Mikäli jäsenkunnan tarvitsemaa palvelua ei ole perustellusta syystä saatavissa yhteisesti kilpailutetuista hankinnoista, jäsenkunnalla on oikeus tehdä lisähankinta puuttuvan lähipalvelun osalta omaan lukuunsa ja siinä laajuudessa kuin se tuottaa lähipalveluja.

Sopimus tulee voimaan kunkin sopijapuolen osalta, kun sopijapuoli on sen allekirjoittanut. Jos sopimus irtisanotaan yhden jäsenkunnan osalta, järjestämisvastuu palautuu tältä osin vastuukunnalle, jolla on järjestämisvastuunsa mukainen oikeus päättää lähipalvelujen tuottamistavasta.

Kuntalain 54 §:n mukaista viranomaistehtävän hoitoa koskeva sopimus hyväksytään osaltaan Raision kaupunginvaltuustossa. Tämän lisäksi sopimus hyväksytään ja toimivallan siirtoa koskevat päätökset tehdään perustettavassa työllisyysaluelautakunnassa. Tehtävällä hallintosäännön päivityksellä määritetään työllisyysaluelautakunnan toimivalta, jonka mukaan lautakunnalla on oikeus tehdä toiminnan käynnistämiseen liittyviä päätöksiä jo 1.12.2024 lukien. Työvoimaviranomaisen toimivalta siirtyy lautakunnalle järjestämisvastuun siirtymisen myötä 1.1.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää että, valtuusto

1) hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia

Kaupunginhallitus

28.10.2024

3) hyväksyy, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Oheismateriaali

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
Sopimusliite 1 Lähipalvelut
Sopimusliite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytavat
Sopimusliite 3 Valtionosuuksien jakosuhteet
Sopimusliite 4 TEM:n käyttämät valtionosuuksien laskentaperusteet
Sopimusliite 5 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet
Sopimusliite 6 Palkkatuen, starttirahan ja muiden harkinnanvaraisten tukien myöntämisen menettelytavat
Sopimusliite 7 ICT-palveluja koskeva vastuunjako
Sopimusliite 8 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle

Kaupunginhallitus

28.10.2024

13**Sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen läntisellä toiminta-alueella**Kaupunginhallitus 28.10.2024
10/14.00.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne ja työllisyyspalveluiden palvelupäällikkö Outi Niemi, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaikki Turun työllisyysalueen kunnat ovat solmineet yhteistoimintasopimuksen (Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus), jossa on sovittu työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa tarkoitettujen julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä ja muodostaneet näin työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen, eli Turun työllisyysalueen, jossa Turun kaupunki toimii vastuukuntana.

Turun kaupunki on lähettänyt työllisyysalueen kunnille hyväksyttäväksi kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoidosta, missä Turun kaupunki koko työllisyysalueen vastuukuntana delegoi työvoimaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa työllisyysalueen tietyille jäsenkunnille. Sopimuksessa määritellään Turun työllisyysalueen Läntinen toiminta-alue, johon kuuluvista kunnista toimivaltaa delegoidaan Raision kaupungille (54-kunta), joka puolestaan vastaa lähipalveluiden tuottamisesta myös Naantalın, Maskun, Ruskon, Nousiaisten ja Mynämäen kunnille.

Toiminta-alueen sopimuksella sovitaan Yhteistoiminta- ja 54-sopimusta täydentäen lakisääteisiä lähipalveluja tuottavan Raision kaupungin ja toiminta-alueen muiden jäsenkuntien välisestä suhteesta. Sopimuksessa sovitaan lähipalveluiden resursoinnin määrittämisestä, kustannusjaon periaatteista ja laskutuksesta, sekä toiminta-alueen yhteistyöstä, toiminnan seurannasta ja raportoinnista siltä osin, kun ei noudateta Yhteistoiminta- ja 54-sopimuksen ehtoja. Mikäli jokin toiminta-alueen ehto olisi ristiriidassa Yhteistoiminta tai 54-sopimuksen kanssa, noudatetaan Yhteistoiminta- ja 54-sopimuksen ehtoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Läntisen toiminta-alueen lähipalvelujen tuottamisesta tehtävän sopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Oheismateriaali

Turun työllisyysalueen toiminta-aluekohtainen sopimus, läntinen toiminta-alue

Kaupunginhallitus

28.10.2024

14**Hallintosäännön muuttaminen, työllisyysvoimapalvelut**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
21/00.01.01/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.10.2023 § 106 Turun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysalueen toimielimestä. Toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota. Työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025. Työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on valmisteltu yhteistyössä työllisyysalueen kuntien kanssa informatiiviset hallintosäännön määräykset työllisyysalueen jäsenkuntien hallintosääntöihin lisättäväksi. Kaupunginhallituksen päätöksen 25.9.2023 § 331 mukaisesti Raision kaupungin osalta työllisyysalueen valmistelussa tahtotilana on se, että Raision kaupunki tuottaa työvoimapalveluja kuntalain 54 §:n mukaisesti paikallisen aluepalvelupisteen kautta.

Hallintosääntöön esitetään lisättäväksi uusi kohta seuraavasti:

11 a § Työvoimapalvelut

Työvoimapalveluista vastaa kuntalain 51–52 §:n mukaisesti tehdyn sopimuksen perusteella Turun työllisyysalue, jonka vastuukuntana toimii Turun kaupunki ja yhteistyökuntina Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kunta, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Ruskon kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta.

Turun kaupungin organisaatioon kuuluvassa työllisyysaluelautakunnassa on 13 valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä, joista Raision kaupunginvaltuusto valitsee yhdessä Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalin kaupungin, Nousiaisten kunnan ja Ruskon kunnan valtuustojen kanssa 2 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun työllisyysaluelautakunta on delegoinut Raision kaupungin erikseen nimetyille viranhaltijoille työvoimaviranomaisen erikseen määriteltäviä toimivaltaa kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen nojalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön uuden työvoimapalveluita koskevan 11 a §:n liitteessä esitetyllä tavalla siten, että 11 a § tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös

Oheismateriaali

Hallintosääntö, voimaan 1.1.2025

Kaupunginhallitus

28.10.2024

15**Sopimus kaupunkien yhteisestä virasta sekä sen perustaminen**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1105/01.01.00/2024

Valmistelija: yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne, työllisyyspalveluiden palvelupäällikkö Outi Niemi, kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Työvoimapalvelu-uudistuksen myötä vastuu työnhakijoille, yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Sekä Raision että Naantalin kaupungit kuuluvat Turun työllisyysalueeseen, jonka vastuukuntana toimii Turun kaupunki. Raision kaupungin viranhaltijat tulevat sopimusten ja suunnitelmien mukaisesti tuottamaan työvoimapalveluita Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisten, Raision ja Ruskon kuntien asiakkaille 1.1.2025 alkaen.

Raision ja Naantalin kaupungit ovat yhteistyössä valmistelleet ja suunnitelleet kuntalain (10.4.2015/410) 53 §:n mukaisen yhteisen viran perustamista. Tavoitteena on edistää työvoimapalvelu-uudistukselle asetettuja tavoitteita tuoda työvoimapalvelut lähemmäs asiakkaita sekä hyödyntää kuntien paikallistuntemusta ja olemassa olevia työllisyys- ja elinkeinoekosysteemejä. Yhteisen viran myötä luodaan saumaton yhteistyö lähipalveluita tuottavan työvoimaviranomaisen sekä Naantali kaupungin työllisyyspalveluiden välille. Tällä edistetään lakisääteisten työvoimapalveluiden sekä paikallistuntemuksen ja paikallisten ekosysteemien yhteensovittamista tavoitteena edistää osaavan työvoiman saatavuutta. Yhteisen viran nimike on työllisyysohjaaja.

Työllisyysohjaaja hoitaa Naantalin kaupungin lukuun kunnan yleisen toimialan piiriin kuuluvia tehtäviä. Raision kaupungin viranhaltijan roolissa työllisyysohjaaja vastaa työnvälitykseen liittyvistä tehtävistä työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 42 – 49 §:n mukaisesti. Naantalin kaupunki vastaa kaikista yhteiseen virkaan liittyvistä työnantajan velvoitteista sekä kustannuksista.

Naantalin kaupungin nykyistä työllisyysohjaajan virkaa hoitava viranhaltija on antanut suostumuksena nykyisen virkansa muuttamiseksi Raision ja Naantalin kaupunkien yhteiseksi viraksi ja näin ollen siihen, että yhteistä virkaa koskevan sopimuksen solmimisen myötä hän on virkasuhteessa sekä Raision että Naantalin kaupunkeihin.

Sopimus yhteisestä virasta on liitteenä. Sopimuksen päättyessä virka siirtyy kokonaan Naantalille sekä Raision perustama vakanssi päättyy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

28.10.2024

-
1. päättää perustaa työllisyysohjaajan yhteisen viran Naantalin kaupungin kanssa, kuntalain 53 §:n ja liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti ja
 2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia sopimukseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen yhteisestä virasta.

Päätös

Liitteet

- 2 Naantalin kaupungin ja Raision kaupungin yhteinen virka -sopimus
- 3 Vakanssin perustiedot, työllisyysohjaaja

Kaupunginhallitus

28.10.2024

16**Työllisyyspalveluiden virkojen perustaminen ja henkilöstön siirtyminen liikkeenluovutuksella Raisioon**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1104/01.01.00/2024

Valmistelija: yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne, työllisyyspalveluiden palvelupäällikkö Outi Niemi ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunki ja Raision kaupunki tulevat sopimaan kuntalain 54 §:n mukaisessa sopimuksessa työvoimaviranomaiselle kuuluvan tehtävän toimivallan siirtämisestä Raision kaupungin viranhaltijoille. Tämän sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseksi on perustettava virat Raisioon. Raisioon siirtyy valtiolta 27 vakanssia ja niissä 26 työntekijää, jotka tulevat toimimaan työvoimaviranomaiselle kuuluvissa tehtävissä. Työntekijät siirtyvät liikkeenluovutuksella yritys- ja työllisyyspalveluihin 1.1.2025 alkaen.

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirretään valtiolta kuntien vastuulle 1.1.2025 alkaen. Uudistuksella halutaan parantaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja nopeuttaa työllistymistä. Tavoitteena on tuoda julkiset työllisyyspalvelut lähemmäksi asiakkaita osaksi kuntien elinvoimatehtäviä. Uudistuksessa kuntien järjestämistä vastuulle siirtyvät seuraavat työllisyys- ja yrityspalvelut ja niihin liittyvät tukitoiminnot. Työllisyys- ja yrityspalveluja ovat: työnvälityspalvelut tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelut; valmennus; työvoimakoulutus; muutosturvakoulutus; henkilöasiakaan palveluprosessiin liittyvä asiantuntija-arviointi; lain mukaiset kokeilut; työttömyysetuudella tuettu työnhakijan omaehtoinen opiskelu; työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset.

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta

Raision kaupunki on osa Turun työllisyysaluetta, josta on solmittu Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus. Sopimuksessa on sovittu työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) tarkoitettujen julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä. Työllisyysalueen kunnat järjestävät järjestämislain mukaiset työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain (410/2015) 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana niin sanotulla vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Työvoimapalveluiden järjestämistä vastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät vastuukunnalle eli Turun kaupungille. Järjestämistä vastuussa olevan kunnan työvoimaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voidaan delegoida työllisyysalueen jäsenkunnalle siten kuin kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi. Sopimus viranomaistehtävään liittyvän toimivallan siirtämisestä järjestämistä vastuussa

olevalta kunnalta työllisyysalueen muulle kunnalle on tehtävä yhteisessä toimielimessä eli työllisyysaluelautakunnassa.

Työllisyysaluelautakunta voi tehdä sille myönnetyn toimivallan delegointia koskevia päätöksiä 1.12.2024 lähtien, kuitenkin siten, että mainitut päätökset tulevat voimaan vasta 1.1.2025. Lautakunta voi delegoida myös muuta sille kuuluvaa toimivaltaa Turun kaupungin viranhaltijoille sekä yhteistoimintasopimuksen ja kuntalain 54 §:n mukaisesti työllisyysalueen muiden jäsenkuntien viranhaltijoille.

Turun kaupunki ja Raision kaupunki tulevat sopimaan kuntalain 54 §:n mukaisessa sopimuksessa työvoimaviranomaiselle järjestämislain mukaan kuuluvan tehtävän, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, antamisesta virkavastuulla yhteistoimintasopimuksen osapuolena olevan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Ennen sopimuksen allekirjoittamista Raision kaupungilla tulee olla perustettuna työvoimaviranomaisen tehtävien hoitamiseksi tarvittavat virat.

Siirtyvä henkilöstö ja virkojen perustaminen Raisioon

TE-toimiston henkilöstö siirtyy Turun työllisyysalueelle liikkeenluovutuksen periaattein vanhoina työntekijöinä. Turun työllisyysalueelle siirtyy tämänhetkisen tiedon mukaan 283 työntekijää, jotka on jaettu työllisyysalueen jäsenkuntien kesken. Raisioon siirtyy TE-toimistosta 26 henkilöä, mutta 27 vakanssia. Lähipalvelua tuottaviin kuntiin siirtyvä henkilöstömäärä perustuu kunnan työvoimapohjaan ja Raision sekä läntisten kuntien muodostama toiminta-alue on Turun jälkeen työllisyysalueen toiseksi suurin.

Siirtyvän henkilöstön työtehtäviin kuuluu sekä työnhakijoiden että yritysten lakisääteisten palveluiden toteuttaminen. Siirtyvä henkilöstö hoitaa viranomaistehtäviä, joita on delegeoitu § 54-sopimuksella ja joihin liittyy julkisen vallan käyttöä. Näin ollen kaikkien siirtyvien henkilöiden tehtävät edellyttävät virkasuhdetta ja siten uusien virkojen perustamista.

Palvelutarvearvioinnin perusteella esitetään, että Raisioon perustetaan 25 työllisyysohjaajan virkaa, yksi palveluvastaavan virka sekä yksi yritys- ja työllisyyskoordinaattorin virka. Virat täytetään liikkeenluovutuksessa siirtyvällä henkilöstöllä eikä virkoja siksi avata julkiseen hakumenettelyyn. Vakanssien tehtävien kuvaukset on eritelty vakanssin perustieto – lomakkeilla.

Virat perustetaan yritys- ja työllisyyspalveluihin. Siirtyvän henkilöstön tarkkoja tehtävänkuvia ja palkkatietoja ei ole ollut valmistelun aikana täysin saatavilla. Aikataulullisista syistä virat perustetaan osin vajavaisin tehtävänkuva- ja palkkatiedoin, jotta toimivalta ehditään delegoimaan viranhaltijoille 1.1.2025 mennessä. Vuoden 2025 talousarvioesityksessä on huomioitu siirtyvän henkilöstön palkkamenot Turun kaupungilta saatujen tietojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa 27 virkaa esitetyn mukaisesti. Virat täytetään liikkeenluovutuksella 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Liitteet

- 4 Vakanssin perustiedot, palveluvastaava
- 5 Vakanssin perustiedot, työllisyysohjaaja
- 6 Vakanssin perustiedot, yritys- ja työllisyyskoordinaattori

Kaupunginhallitus

28.10.2024

17

Yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestäKaupunginhallitus 28.10.2024
1106/05.11.00/2024Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kotoutumislain uudistuksen yhteydessä kunnille tulee uusia lakisääteisiä tehtäviä kotoutumiseen liittyen myös valtiolta siirtyvien lakisääteisten työvoimapalvelujen lisäksi.

Läntisen Turun seudun kunnista Raisio, Naantali, Masku, Nousiainen, Rusko ja Mynämäki ovat neuvotelleet yhteistoimintasopimuksen tekemisestä, jolla sovitaan palveluiden ostamisesta Raision kaupungilta. Yhteistoimintasopimukseen osallistuvat läntisistä Turun seudun kunnista Raisio, Naantali, Masku Rusko sekä Mynämäki. Raisio toimii sopimuksessa myyjäosapuolena.

Sopimuksen tarkoituksena on toteuttaa seudullisesti yhtenäistä ja laadukasta maahanmuuttajien kotoutumistoimintaa osapuolten alueella, Raision järjestämänä. Raision kaupunki varaa toimintaan riittävän resurssin, jonka työpanosta käytetään kunkin kunnan palvelutarpeen mukaisesti lakisääteiseen kotoutumistyöhön.

Tällä sopimuksella ostajat antavat kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 621/2023) mukaiset tehtävät sekä muita kotoutumiseen liittyviä tehtäviä liitteessä 1 määriteltyjen Raision kaupungin viranhaltijoiden hoidettavaksi. Tältä osin sopimus on kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

Kotoutumisen järjestämisen henkilöstökulut ja muut toimintakulut laskutetaan kunnilta määrätyssä jakosuhteessa, joka perustuu kunnille kotoutumispalveluihin osoitettuihin valtionosuuksiin. Kotoutumistoiminnan kustannukset, jotka ovat aiheuttamisperusteisesti kohdennettavissa kunnittain, Raisio laskuttaa kunnilta toteutuneiden kulujen mukaisesti. Raisio laskuttaa henkilöstökulujensa ohella välillisistä henkilöstökustannuksista muodostuvia kustannuksia erillisen hallintokulujen laskutusprosentin perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia sopimukseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Liitteet

- 7 Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä
- 8 Sopimusliite 1 Raision tarjoama sekä esittely kunnan kotoutumispalveluista
- 9 Sopimusliite 2 Liite kunnan kotoutumispalveluiden viranhaltijoista

Oheismateriaali

Arvio kotoutumispalveluiden kustannuksista sekä niiden erittely

Kaupunginhallitus

28.10.2024

18**Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-415-3-7 Uusirinne / Kiinteistösaakeyhtiö Veljekset Aaltonen**Kaupunginhallitus 28.10.2024
1043/10.00.02.02/2024Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistösaakeyhtiö Veljekset Aaltonen anoo 22.10.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun määräalan Raision kaupungin omistamasta kiinteistöstä 680-415-3-7 Uusirinne, osoitteessa Sorakuja 1-3. Määräala sijaitsee Kantokankaan asemakaava-alueen ns. toisen vaiheen alueella. Määräala käsittää Kantokankaan asemakaavan mukaiset korttelin 1179 tontit 1 ja 2. Asemakaavan mukaiset tontit ovat vielä lohkomatta, kunnallistekniikka alueella valmistuu alustavien tietojen mukaan marras-joulukuussa 2024.

Varattavan määräalan kokonaispinta-ala on noin 5807 m² ja rakennusoikeus noin 2323 k-m². Pinta-ala ja rakennusoikeuden määrä tarkentuvat, kun tontit lohkotaan. Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.10.2024 hintaan 75 €/k-m². Tonttien kokonaishinnat ja vuokranmäärät lasketaan tarkemmin, kun tonttien lohkominen on suoritettu. Luovutusmuotona on tontin vuokraus, vuokraprosentti on 5%. Karttatarkastelulla tehdyllä arviolla vuosivuokran arvioksi saadaan tonteilta 1 ja 2 yhteensä 8710 €/v.

Hakijan on tarkoituksena rakentaa alueelle nestekaasupullojen jakeluasema. Hakemuksessa mainitaan, että rakennusvelvoitetta ei pystytä täysin täyttämään toiminnan luonteen vuoksi. Kiinteää hallitilaa tullaan rakentamaan vähintään 550 k-m², mikä vastaa noin 23% tonttien nykyisen toimintatavan mukaisesta rakennusvelvoitteesta. Liiketoiminnan luonne on kuitenkin sellaista, joka tuo paikallisesti ja seudullisesti hyötyä alueelle. Yritys on pyytänyt poikkeamista tavallisesta 50% rakentamisvelvoitteesta tonteilla. Osalla teollisista yritystonttialueilla on käytetty Raisiossa myös 1/3 rakentamisvelvoitetta rakennusoikeuden määrästä, josta tämä nyt esitetty poikkeaa maltillisesti. Varauksen yhteydessä ehdotetaan vuokrasopimukseen kirjattavaksi poikkeava rakentamisvelvoite varattavilla tonteilla, joka on 20% kiinteistön kokonaisrakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoitteen määrä ei vaikuta kokonaisvuokraan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa määräalan kiinteistöstä 680-415-3-7 Uusirinne, joka käsittää Kantokankaan asemakaavan korttelin 1179 tontit 1 ja 2, vuokrattavaksi Kiinteistösaakeyhtiö Veljekset Aaltonen nimiin 15.12.2024

Kaupunginhallitus

28.10.2024

asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.11.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % määräalan/tonttien kokonaisarvosta eli 4355 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Oheismateriaali

Sijaintikartta, kortteli 1179 tontit 1 ja 2

Kaupunginhallitus

28.10.2024

19**Suunnitteluvaraus, määräala kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Mangrove Oy**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1091/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 23.8.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvarausta määräalaan kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala Kuloistenniitty 2 asemakaava-alueen korttelin 6092 tontteihin 1-4, osoitteessa Kuloistentie. Alue sijaitsee lähellä Myllyä, Verkkokauppa.comia ja Bauhausia. Asemakaava on saanut lainvoiman 15.12.2021. Määräalan pinta-ala on noin 20000 m² ja tonttien rakennusoikeus on yhteensä 5650 k-m² sisältäen asuinkerrosalan ja autonsäilytyspaikkojen ja talousrakennusten kerrosalan. Määräala kuuluu asuinpientalojen korttelialueeseen (AP-47). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan valmistumista, joka on tarkoitus tehdä vuonna 2025. Määräalat on rakennettavissa, kun tontit on muodostettu. Suunnitteluvarausta haetaan vuodeksi, eli varausaika päättyy 28.10.2025. Lopullista varausanomusta on täydennetty alkuperäisen haun jälkeen koskemaan ainoastaan korttelia 6092.

Tontteja ei ole vielä hinnoiteltu kaupunginvaltuustossa. Suunnitteluvaraus antaa kuitenkin varaajalle mahdollisuuden alkaa jo suunnitella aluetta. Tonttien hinnoittelu ja luovutustapamenettely viedään suunnitteluvarausajan aikana kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Mangrove Oy:n on hakemuksensa perusteella tarkoitus suunnitteluvarauksen aikana suunnitella ensimmäiset hankkeet alueelle ja varmistua katuinfran rakentamisesta. Alueelle on tarkoitus rakentaa monipuolista asuntotuotantoa, josta Mangrove Oy on toimittanut myös referenssilistauksen sekä suunnitelman tuotantomuodoista alueelle hakemuksensa liitteenä. Ensimmäisen kohteen on tarkoitus olla vapaarahoitteinen vuokratuotantohanke. Suunnitteluvarausta haetaan yhdeksi vuodeksi.

Koska aluetta ei ole vielä hinnoiteltu ja alueen rakentuminen vaatii Raision kaupungilta kunnallistekniikan rakentamista sekä tonttien muodostamista, on suunnitteluvarauksen tekeminen tältä osin perusteltua. Lisäksi alue on vielä hinnoitteleminen. Suunnitteluvaraus antaa kuitenkin hakijalle mahdollisuuden alkaa suunnitella jo ennakkoon alueen rakentamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten 20000 m² määräalan kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala Mangrove Oy:lle 28.10.2025 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä hakijalta varausmaksua.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Päätös

Oheismateriaali

Sijaintikartta kortteli 6092

Kaupunginhallitus

28.10.2024

20**Sopimusmuutokset Kuloistenniitty 1 -alueen korttelin AK-47 tontteihin 1-4**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
100/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki ja SRV Rakennus Oy ovat sopineet aikanaan Kuloistenniitty 1 –alueen yhteiskehittämisestä ja solmineet siihen liittyen suunnitteluvaraussopimuksen. Alueen asemakaavan valmistuttua ja kunnallistekniikan rakentuessa SRV Rakennus Oy on suunnitteluvaraussopimuksen nojalla anonut varattavaksi sopimukseen kuuluvat neljä tonttia. Kahdesta tontista (680-6-6083-1 ja 680-6-6083-4) on solmittu maanvuokrasopimukset 1.7.2024 alkaen. Kahdessa vielä vuokraamatta olevasta tontista (680-6-6083-2 ja 680-6-6083-3) on varausaika jäljellä 31.12.2024 asti.

Rakentamishankkeita neuvotellessa on tullut ilmi, että kaupungin ja SRV:n välisessä maanvuokrasopimuksessa ei ole kirjattuna valtion korkotukilainoittajan ARA:n edellyttämää ehtoa sopimuksen purkamiseen ja irtisanomiseen liittyen. Jotta kahdella neljästä suunnitteluvaraussopimuksella sovitusta tontista olisi mahdollisuus toteuttaa myös ARA-tuotantoa, esitetään lisättäväksi sopimusehto:

”Tätä vuokrasopimusta ei voida irtisanoa valtion korkotukilainan laina-aikana. Muulloin Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaissa (258/66) mainituilla perusteilla.”

Tonttien hinnanmääritys on tehty hyväksytyn suunnitteluvaraussopimuksen pohjalta, ollen 205€/k-m², sisältäen myös autopaikoituksen. Tontit 2 ja 3 eivät tältä osin täytä ARA:n määrittelemää enimmäishintaa. Samalla esitetään tehtäväksi ARA-rakentamiseen kaavailtujen tonttien 2 ja 3 sekä vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon suunniteltujen tonttien 1 ja 4 välillä kaupungin kannalta kustannusneutraali kustannustensiirto seuraavanlaisin ehdoin.

Tonttien 2 ja 3 maanvuokraa muutetaan ARA:n kanssa neuvotellulle tasolle (200€/k-m², pl. autopaikoituksen kerrosneliöt). Jo sovitun hinnan sekä nyt esitettävän hinnan erotus viedään täysimääräisenä varauksessa olevien tonttien 1 ja 4 maanvuokrasopimuksiin. Tehtävien muutosten edellytyksenä on, että SRV Rakennus Oy solmii maanvuokrasopimukset varausajalla olevista tonteista 2-3 ennen 31.12.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy maanvuokrasopimukseen lisättävän ehdon sekä tonttien kesken tehtävän vuokransiirron. Tehtävien muutosten

Kaupunginhallitus

28.10.2024

edellytyksenä on, että SRV Rakennus Oy solmii maanvuokrasopimukset varausajalla olevista tonteista 2-3 ennen 31.12.2024.

Päätös

Liitteet

- 10 Sijaintikartta kaavatontit 680-6-6083-1_4
- 11 Maanvuokrasopimusluonnos Perhosenkatu 1
- 12 Maanvuokrasopimusluonnos Perhosenkatu 3
- 13 Maanvuokrasopimusluonnos Perhosenkatu 5
- 14 Maanvuokrasopimusluonnos Perhosenkatu 7

Oheismateriaali

Tonttien hinnoittelu SRV Kuloistenniitty 1

Kaupunginhallitus

28.10.2024

21**Kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen jatkaminen Turku Energian kanssa**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
626/14.04.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, tekninen johtaja Timo Oja, talousjohtaja Patrik Nygrén, hallintojohtaja Suvi Posio, kaupunginlakimies Timo Lankinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on vuokrannut kaukolämpöverkkonsa varalämpökeskuksineen Turku Energia Oy:lle ajalle 1.1.2012-31.12.2026. Vuokrasopimuksen jatkoneuvottelujen yhteydessä Turku Energia on esittänyt vuokrasopimuksen sopimusehtojen ja vuokran määräytymisen mekanismin muuttamista.

Turku Energia sekä Raision, Kaarinan ja Naantalin kaupungit aloittivat neuvottelut jo vuonna 2020 kaukolämpöverkostojen vuokraamisen jatkamisesta kuluva vuokratuoden päättyessä eli 1.1.2027 lukien. Turku Energia on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan kaukolämpöverkoston vuokraamista, mutta esittänyt vuokran määrän tai vuokran määräytymisperusteiden muuttamista. Neuvottelujen jälkeen Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat päättäneet loppuvuonna 2022 hyväksyä uuden vuokrasopimuksen 15 vuoden vuokra-ajalla 1.1.2027 alkaen. Koska Raision kaupunki ei ole hyväksynyt vuokrasopimusta samassa aikataulussa, on Kaarinan ja Naantalin hyväksymään vuokrasopimukseen kirjattu ehto, että mikäli joku osapuolena oleva kaupunki neuvottelee myöhemmin itselleen edullisemmat vuokrasopimusehdot, noudattaa Turku Energia kyseisiä parempia ehtoja kuinkin vuokranantajakaupungin kanssa.

Uudessa vuokrasopimuksessa kiinteän vuosivuokran sijaan osapuolet jakaisivat tuloksen suhteessa vuokranantaja 80 % (Raision kaupunki) ja vuokraaja 20 % (Turku Energia). Nettovuokranmäärästä vähennettäisiin osapuolten yhdessä arvioimat vuosittaiset peruskorjausinvestoinnit. Kaupunki maksaisi vuosittain kaikki kaukolämpöverkkoonsa tehtävät investoinnit ja ne kirjattaisiin kaupungin taseeseen.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 3.6.2024 § 59 tulevaisuuden kaukolämpöratkaisua Raisiossa ja päätti, että kaupunki käynnistää valmistelun ja neuvottelut jatkosopimuksen tekemiseksi Turku Energian kanssa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti on neuvoteltu Turku Energian kanssa. Neuvotteluiden pohjana on ollut sopimus, jonka Kaarina ja Naantali ovat hyväksyneet vuonna 2022. Neuvottelujen myötä sopimukseen on tehty muutoksia, jotka on merkitty liitteeseen. Merkittävimmistä muutoksista voidaan nostaa esille seuraavat muutokset:

Kaupunginhallitus

28.10.2024

- sopimuksen osapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus päättymään 7 vuoden jälkeen (aiemmassa versiossa sopimus oli voimassa 15 vuoden määräajan ilman irtisanomismahdollisuutta)
- sopimukseen on lisätty Turku Energiaa velvoittava avustamisvelvollisuus sopimuksen päättyessä
- sopimukseen on lisätty häviöiden seuranta ja raportointia koskeva luku 8. Häviöiden suuruus vaikuttaa merkittävästi vuokran suuruuteen.
- sopimukseen on täsmennetty investointeja koskevia ehtoja. Investointien käsittelyyn ja päätöksentekoon liittyviä ehtoja on täsmennetty. Lisäksi sopimukseen on lisätty ehdot koskien Raision kaupungin alueelle rakentuvien merkittävien hukka-ylijäämälämmön tuotantoyksiköitä sekä kaukolämmön tuotannon investointeja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti sopimuksen kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta ja oikeutta kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Oheismateriaali

Sopimus kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta
Sopimus kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta (muutosmerkinnöin)
Liite 1 Laskentaperiaatteet
Liite 2 Sopimuksen piirissä olevat tuotantolaitokset (salassa pidettävä
Julkl 24 § 7 kohta)
Liite 3 Investointitöiden käsittelyprosessit
Liite 4 Raision kaupungin kaukolämpöverkoston kartta (salassa
pidettävä Julkl 24 § 7 kohta)
Kaukolämmön vuokrasopimuksen oheismateriaali (salassa pidettävä
Julkl 24 § 17 ja 20 kohta)

Kaupunginhallitus

28.10.2024

22**Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin rakennusten ostaminen**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
536/00.01.00/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, talousjohtaja Patrik Nygrén, kaupunginlakimies Timo Lankinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Liikuntalain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle järjestämällä liikuntapalveluja ja rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Jäähallirakennusten ylläpito terveellisinä ja turvallisina rakennuksina edellyttää säännöllistä korjaustoimintaa, mikä toteutuisi parhaiten kaupungin omana toimintana siten, että investointien suunnittelu ja toteutus on yhdenmukainen kaupungin muiden investointien kanssa. Tällä voidaan pienentää myös hankintojen kilpailuttamiseen liittyviä riskejä.

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli on Raision kaupungin tytäryhtiö, joka ylläpitää kahta jäähallirakennusta. Raision kaupunki hankki yhtiön koko osakekannan omistukseensa vuoden 2022 aikana (KH 7.2.2022 § 55).

BDO:lta tilattiin selvitys, mikä olisi tarkoituksenmukaisin tapa rakennusten ja jäähallitoimintojen siirtämiseksi yhtiöltä kaupungille. Selvityksessä parhaimpana vaihtoehtona nähtiin toteutustapa, jossa kaupunki ostaisi rakennukset ja kauppahinnalla kuitattaisiin yhtiön velka kaupungille. Lisäksi kaupungin tulisi maksaa osa kauppahinnasta rahana siten, että yhtiö voi maksaa pois muutkin velkansa. Tämän jälkeen yhtiö voidaan purkaa. Selvityksen mukaan, mikäli luovutusarvot eivät olennaisesti poikkea kirjanpitoarvoista, rakennusten siirtäminen edellä kuvatulla tavalla ei sellaisenaan aiheuta olennaisia kertaluontoisia tulos- tai verovaikutuksia kaupungille tai yhtiölle. Selvityksen käsiteltävään kaupunginhallitus päätti 6.5.2024 § 165, että Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallien rakennusten ja toiminnan siirtoa kaupungille valmistellaan siten, että kaupunki ostaa rakennukset yhtiöltä.

Valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Toiminnan siirtymisen osalta muutos on huomioitu vuoden 2025 talousarvioehdotuksessa siten, että yhtiön jäähallirakennukset siirtyisivät kaupungin omistukseen 31.12.2024 ja tämän jälkeen jäähallien toiminta kokonaisuudessaan siirtyy kaupungille. Siirtymän valmistelua varten on perustettu vapaa-aikalautakunnan päätöksellä 11.6.2024 § 68 valmisteluryhmä, jossa on ollut edustus vapaa-aikalautakunnasta, kaupungin asiantuntijoista ja yhtiön vastuuhenkilöistä.

Yhtiön rakennusten ostaminen toteutettaisiin seuraavasti:

- jäähallien kauppahinta on 2 071 976 euroa
- kauppahinnasta kuitataan yhtiön velka kaupungille 1 225 411 euroa
- kaupunki maksaa kauppahinnasta yhtiölle tämän hetken arvion mukaan 160 000 euroa yhtiön ulkopuolisten velkojen kattamiseksi

Kaupunginhallitus

28.10.2024

(summa saattaa muuttua riippuen siitä, mikä on yhtiön ulkopuolisten velkojen määrä 31.12.2024)

- loppuosa kuppahinnasta jää kaupungin velaksi yhtiölle, 686 565 euroa (summa saattaa muuttua riippuen siitä, mikä on yhtiön ulkopuolisten velkojen määrä 31.12.2024)

Kauppakirja on esityslistan liitteenä. Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallien hallitus ja yhtiökokous on osaltaan hyväksynyt kaupan toteuttamisen. Yhtiökokous on käsitellyt asian kokouksessaan 9.10.2024.

Kaupan toteuttamisen jälkeen yhtiöllä ei ole enää varsinaista liiketoimintaa. Yhtiön toiminta jatkuu vähintään siihen asti, että yhtiö voi käsitellä vuoden 2024 tilinpäätöksen. Mikäli yhtiö puretaan, yhtiön jäljellä oleva varallisuus eli lähinnä kauppahintasaaminen (arvioitu määrä 686 565 euroa) siirtyy yhtiön purkautuessa kaupungille jako-osuutena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) Raision kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin rakennukset koneineen ja laitteineen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti 2 071 976 euron hintaan. Kauppahinnasta kuitataan yhtiön velka kaupungille 1 225 411 euroa.

2) valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan tarvittavat vähäiset ja tekniset muutokset sekä yhtiön ulkopuolisten velkojen määrään tilanteessa 31.12.2024 perustuvat muutokset kaupungin rahana maksamaan kauppahinnan määrään sekä velaksi jäävän kauppahinnan määrään

Päätös

Liitteet

15 Kauppakirja Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli

Oheismateriaali

Selvitys Koy Kerttulan jäähalli (osittain salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)

Kaupunginhallitus

28.10.2024

23**Konserniohjeen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1100/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Konserniohje on kuntalain mukaan pakollinen asiakirja, jonka hyväksyy valtuusto. Kuntalain 47 §:ssä säädetään kunnan tytäryhteisöjen toiminnasta ja konserniohjeesta seuraavaa:

”Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
- 2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
- 3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
- 4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
- 5) konsernin sisäisistä palveluista;
- 6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
- 7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta”

Raision kaupungin konserniohje on edellisen kerran päivitetty vuonna 2018. Konserniohje sisältää kuntalain edellyttämät määräykset, mutta osa edellä kuvatuista osa-alueista on kuvattu konserniohjeessa hyvin lyhyesti. Erityisesti edellä luetellut kohdat 6 ja 7 on voimassa olevassa konserniohjeessa määritetty hyvin suppeasti. Konserniohjeen valmistelussa on huomioitu tarkastuslautakunnan arviointikertomuksissa antama palaute.

Konserniohjeeseen lisätty uusi luku 9 hyvä hallintotapa, jossa on määritetty yhtiöiden hallintoa ohjaavia keskeisiä periaatteita ja toimintatapoja sekä kuvattu tarkemmin tytäryhteisöjen hallitusten nimeämisessä noudatettavat periaatteet. Konserniohjeeseen on myös lisätty tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tietojensaantioikeutta koskevat kohdat sekä sisäisen tarkastuksen osio. Konserniohjeen loppuosaan on lisätty kohta 13 Poikkeusolo ja häiriötilanteet. Päällekkäisyyden poistamiseksi

Kaupunginhallitus

28.10.2024

konserniohjeesta on poistettu ne määräykset, jotka sisältyvät hallintosääntöön.

Konserniohjeeseen on lisätty liite 2, jossa kuvattu tarkemmin konserniohjauksen vuosikello. Vuosikello ohjaa erityisesti tytäryhteisöjen tavoiteasetantaa ja raportointia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan konserniohjeen.

Päätös

Liitteet

16 Konserniohje 2024

Oheismateriaali

Konserniohje (muutosmerkinnöin)

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

24

Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 23.04.2024 § 38

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2023.

Esittelijä Puheenjohtaja Ari Korhonen

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

- 1) pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten ja
- 2) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Tilintarkastaja Kirsi Ehrlund liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.50.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 150

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2023 tiistaina 23.4.2024.

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon ja että kaupunginhallitus antaa lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 27.5.2024 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että

- kaupunginhallitus saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä

- kaupunginhallitus pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuun loppuun mennessä yhdessä kaupunginhallituksen lausunnon kanssa

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 44

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 15.05.2024 § 55

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 23.4.2024 arviointikertomuksensa vuodelta 2023. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa lokakuun loppuun mennessä.

Sivistyslautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2023 on sivistyslautakuntaa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2023 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset. Palveluverkon kehittäminen ja yhteistyö hyvinvointialueen kanssa ovat toiminnassa keskiössä. Erityistarkastuksen kohteena vuonna 2023 sivistyssektorilla oli erityisen tuen saatavuus ja käyttö perusopetuksessa. Toiminta on kuvattu raportissa tiiviisti ja kattavasti.

Kommenttina arviointikertomuksessa esiin nostettuihin huomioihin lausutaan:

Sivistyslautakunnan alaisen toiminnan kehityksen todetaan arviointikertomuksessa olevan systemaattista ja ennakoivaa. Oppilaiden tuen tarpeen jatkuva kasvu johtuu monista yhteiskuntaan ja aikaan liittyvistä syistä. Riittävän tuen takaamisella oppilaille eri tilanteissa on suuri vaikutus toimialan lisäresurssitarpeisiin. Toiminnan vaikuttavuuden tarkempia mittareita kehitetään vuoden 2025 talousarvion yhteydessä osana strategisia toimenpiteitä ja niiden tuloksellisuuden ja vaikuttavuuden mittaamista. Oppimisen tuen toimenpiteiden vaikuttavuuden mittaaminen on pääsääntöisesti pitkän aikavälin seuranta. Tulokset näkyvät henkilökohtaisella tasolla ja vaikuttavat oppilaan kasvu- ja koulutuspolkuun tulevaisuudessa. Toimien tehokkuus mm. syrjäytymisen ehkäisyssä ja sen taloudellisissa vaikutuksissa on haastavaa mitata talousarviovuosittain.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 14.05.2024 § 50

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vapaa-aikalautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2023 on vapaa-aikalautakuntaa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2023 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset. Erityisesti liikunta- ja nuorisotoimen kehittämistyötä on kuvattu laajasti.

Kommenttina arviointikertomuksessa esiin nostettuihin huomioihin lausutaan:

Vapaa-aikalautakunnan alaisten yksiköiden todetaan arviointikertomuksessa tuottavan laadukasta palvelua laajalti ja kustannustehokkaasti. Hyvinvoinnin edistämisen toiminnot kasvattavat vapaa-aikasektorin merkittävyyttä kaupungin toiminnoissa entisestään.

Vapaa-aikasektorin mahdollisuuksia aktivoida yksinasuvia työikäisiä ja eläkeläisiä erityistoimin selvitetään tulevaan talousarviokauteen. Mahdollisista toteuttamiskelpoisista toimista tehdään toimintasuunnitelma osaksi vuoden 2025 talousarvion toiminnan painopistealueita. Toimenpiteiden toteutus tehdään raamin puitteissa sekä erillisiä hankeavustuksia hyödyntäen.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta 12.06.2024 § 46

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on kiinnitetty huomiota keskeisiin asioihin lupalautakunnan toiminnassa, samoin erilaisten muutosten vaikutuksiin. Riskienhallinnan näkökulma oli nostettu esille erityisenä kohteena. Kertomuksessa esitettyihin havaintoihin annetaan seuraava lausunto:

Lautakunnan toiminta on keskeisiltä osin toteutunut tavoitteiden mukaisena, mikä on huomioitu tarkastuslautakunnan kertomuksessa. Toiminnassa on huomioitu ennen kaikkea asukkaiden turvallisuuden, terveellisuuden ja viihtyisyyden edistämiseen tehtävä viranomaistyö.

Sopeuttamisohjelmassa aikanaan esitetty sopeuttamistoimi/-tarve on kohdennettu lautakunnan osalta rakennusvalvontamaksujen tulotavoitteeseen. Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat useina vuosina

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

ylittäneet budjetoidun ja siten täyttäneet laskennallisen sopeuttamistoimen euromäärän, mutta sopeuttamistoimena tapahtuvan toteuman yksiselitteinen todentaminen on hieman haastavaa. Mahdollisissa tulevilla sopeuttamisen tai menokasvun hallinnan tavoitteissa olisi syytä kiinnittää huomiota mitattavissa olevaan ja selkeään tavoiteasetantaan. Rakennusvalvonnan taksan päivitys on toteutettu, ja sen vaikutukset tulonmuodostukseen sekä sopeuttamistoimen näkökulmasta pystytään arvioimaan pienellä viiveellä tulevien talouden toteumaraporttien perusteella.

Strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden asettamisessa, toteuttamisessa ja seurannassa tullaan kiinnittämään huomiota tarkastuslautakunnan tekemiin havaintoihin. Riskien hallinnan näkökulma tulee huomioitavaksi erityisesti talous- ja markkinasuhdanteiden muutosten, lainsäädännön muutosten sekä sopimuskausien vaihdosten yhteydessä.

Hanketyö on tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa nostettu esiin kaupungin ilmasto- ja kestävyystyön lisäresurssin mahdollistajana. Lupalautakunta on toteuttanut Tulevaisuuden kestävä Raisio -hanketta, jossa on ollut palkattuna erikseen hanketyöntekijä. Tarkastuslautakunnan havainto on asianmukainen, ilman tehtäviin osoitettua henkilöresurssia ilmastotyön kehittäminen ei olisi onnistunut samalla mittakaavalla.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Lupalautakunta antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja Tereska saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05.

Infralautakunta 11.06.2024 § 64

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2023 on infralautakuntaa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2023 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset.

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että infralautakunnan strategiset tavoitteet ovat suurimmaksi osaksi toteutuneet; ainoastaan kasvisruuan määrään lisääminen koulujen ruokalistoilta ei toteutunut.

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Investointimenot olivat yhteensä 18,985 milj. euroa, mikä oli 1,5 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa. Investointimenot nousivat vuodesta 2022 noin 11,281 milj. euroa.

Lausuntona arviointikertomukseen todetaan seuraavaa:

Strategisten tavoitteiden arviointia ja tarkastelua tehdään vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Vuoden 2023 investoinnit toteutuivat suunnitellusti. Kahden hankkeen toteutus siirtyi myöhemmäksi kaupungista johtumattomista syistä. Kaupungin investointimenot tulevat edelleen kasvamaan seuraavien vuosien aikana palveluverkon (koulu- ja päiväkotihankkeet) sekä suurten infrahankkeiden (mm. E18-hanke, Kuloisten risteysilta) toteuttamisen vuoksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa edellä olevan lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointijaosto 03.09.2024 § 26

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kommenttina arviointikertomuksessa esiin nostettuihin huomioihin lausutaan:

Vuoden 2023 aikana ei ole laadittu erillistä hyvinvointiraporttia kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden tilan kehittymisestä, vaan kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden nykytilasta on raportoitu kaupunginvaltuuston 18.3.2024 § 14 hyväksymän Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 liitteessä Raisiolaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden nykytila on kuvattu indikaattorien valossa eri ikäisten kaupunkilaisten osalta. Nykytilan kuvaus on laadittu vuoden 2023 aikana, jolloin siinä on hyödynnetty viimeisintä päivittynyttä indikaattoritietoa kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, pääsääntöisesti vuoden 2022 tietoa, mutta muun muassa kouluterveyskyselyn osalta tiedot ovat päivittyneet syksyllä 2023. Indikaattoritieto on THL:n ohjeistaman vähimmäistietosisällön mukainen, jolla voidaan seurata riittävän tarkasti asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden tilaa.

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 laadittiin poikkeuksellisesti valtuustokauden jäljellä olevaksi ajaksi, ja sen liitteenä olevaa nykytilaa indikaattorien valossa on käytetty pohjana jäljellä olevan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 tavoite- ja toimenpideasettelussa. Toimenpiteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.3.2024 osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa 2024-2025. Toteutuneista toimenpiteistä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi ei ole voitu raportoida, koska kaupunkitasoista hyvinvointisuunnitelmaa ja siihen määriteltyjä tavoitteita ja toimenpiteitä, joiden toteutumista vuosiraportissa raportoidaan, ei ole ollut voimassa vuonna 2023.

Nyt voimassa olevan hyvinvointisuunnitelman toteutumista seurataan, arvioidaan sekä tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain kaupunginvaltuustolle. Vuosiraportointi antaa kuvan toiminnan suunnasta. Hyvinvointisuunnitelman vuosiraportointi nykytilasta ja toteutuneista toimenpiteistä vuonna 2024 tapahtuu osana tilinpäätösprosessia. Valtuustokauden lopussa valmistellaan laaja hyvinvointikertomus menneestä valtuustokaudesta. Uuden valtuustokauden alkaessa valmistellaan hyvinvointisuunnitelma koko tulevalle valtuustokaudelle, ja sen toteutumisesta raportoidaan vuosittain.

Esittelijä	Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen
Päätösehdotus	Hyvinvointijaosto antaa edellä olevan lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 61

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2023 on kaupunkikehitysjaostoa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2023 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset.

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että kaupunkikehitysjaoston toiminta ja tavoitteet ovat osa kaupunginhallituksen alaista toimintaa. Pöytäkirjojen ja keskustelujen perusteella kaupunkikehitysjaoston toiminta on hallintosäännön mukaista, rooli on sopusoinnussa muun hallinnon kanssa eivätkä jaoston tehtävät mene ristiin muiden lautakuntien kanssa.

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Tarkastuslautakunnan havainnoissa ja suosituksissa ei ole kaupunkikehitysjaostoa koskevia ohjeistuksia.

Lausuntona arviointikertomukseen todetaan seuraavaa:

Kaupunkikehitysjaoston toiminta ja tavoitteet ovat vuonna 2023 toteutuneet pääosin suunnitellusti ja jaoston toiminta on sekä hallintosäännön mukaista kuin muutoin organisatorisesti sopusoinnussa muun päätöksenteon kanssa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä olevan lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1656/00.03.00/2023

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2023. Arviointikertomus on saatettu valtuuston tietoon 3.6.2024. Lautakuntien lausuntojen lisäksi arviointikertomuksen johdosta valtuustolle annetaan seuraava lausunto.

Hankinnat

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että hankintaohjeen valmistumisen tulee olla vuoden 2024 yksi hankintoja koskevista päätavoitteista. Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa, että hankintojen organisoituminen sekä hankintatehtävissä toimivien tuen vahvistaminen on edelleen yksi kehityskohde.

Uusi hankintaohje hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 7.10.2024 § 314. Hankintaohjeessa on kokonaan uusina osioina mm. IT-hankinnat, ympäristövaikutusten huomioiminen hankinnoissa, yritysvaikutukset osana hankintoja sekä ohjeistus pakotelausukkeiden huomioimiseen. Hankintaohje on työstetty hankintatiimissä usean asiantuntijan yhteistyönä, millä on haluttu samalla edistää hankintaohjeen omaksumista ja kehittää koko kaupunkiorganisaation yhteisiä toimintatapoja hankintojen toteuttamisessa. Kilpailutusjärjestelmän (Cloudia) integraatio asianhallintajärjestelmään (Dynasty) on niin ikään toteutettu vuoden 2024 aikana.

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan järjestämisen ja toimivuuden arviointi

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan mm. edellyttänyt, että konserniohje tulee valmistella valtuustolle päivitettäväksi ja että valtuuston tulee päättää kuntalain 14 § :n sekä hallintosäännön 45 §:n mukaisesti omistajaohjauksen periaatteet.

Konserniohje on valmisteltu ja se tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi siten, että valtuusto voi ottaa kantaa konserniohjeeseen samassa kokouksessa, kun se käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetun kaupunginhallituksen lausunnon. Uudessa konserniohjeessa on merkittävästi laajennettu hyvää hallintoa koskevia määräyksiä sekä lisätty mm. raportointiin, häiriötilanteisiin varautumiseen sekä viestintään liittyviä ohjeita. Konserniohjeeseen on myös lisätty konserniohjauksen vuosikello, joka ohjaa tarkemmin tytäryhtiöiden raportointia.

Koska valtuustokausi on vaihtumassa, on nähty tarkoituksenmukaiseksi, että omistajapolitiikka ja omistajaohjauksen periaatteet valmistellaan osana kaupungin strategiaproessia. Tähän ohjaa myös kuntalaki, joka lähtee siitä, että omistajapolitiikka on osa kuntastrategiaa (Kuntalain 37 §). Tähän asti tytäryhtiöitä koskevat omistajaohjauksen periaatteet talousarviokirjassa tytäryhtiöiden tavoiteasetannan yhteydessä.

Lisäksi tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota kaupungin tytäryhtiöiden lainojen ottamiseen osana konsernin kokonaislainsalkkua sekä edellyttänyt, että valtuuston tulee päättää kuntalain 14 §:n mukaisesti sekä hallintosäännön 87 §:n mukaisesti kokonaisvarallisuuden ja sijoitustoiminnan perusteet. Edellä mainittuihin tarkastuslautakunnan esille nostamiin kysymyksiin on kiinnitetty huomiota. Kokonaisvarallisuuden ja sijoitustoiminnan perusteet tuodaan vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Sisäinen tarkastus

Tarkastuslautakunta on edellyttänyt, että kaupunginhallituksen tulee päättää hallintosäännön 102 §:n mukaisesti sisäisen tarkastuksen suunnitelmasta. Koska kaupungin organisaatiossa ei ole erillistä resurssia sisäiselle tarkastukselle, sisäisen tarkastuksen toteuttamisessa painottuu hallintosäännön 105 §:n mukainen viranhaltijoiden ja esihenkilöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan rooli sekä hallintosäännön 106 §:n mukaiset toimivan johdon antamat toimeksiannot. Vuoden 2023 aikana on otettu käyttöön väärinkäytösten ilmoituskanava. Lisäksi vuoden 2024 aikana on kehitetty edelleen konserniyhteisöjen ohjausta sekä sisäistä valvontaa.

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Kaupunginvaltuusto	§ 36	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	06.05.2024
Hyvinvointijaosto	§ 35	02.10.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

25**Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite yhteistoiminnasta hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi Hulvelan tiloissa**

Kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 36

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

Osana talouden säästöjä hyvinvointialue Varha on suunnitellut avointen toimintojen lakkauttamista hyvinvointialueen järjestämänä. Yhtenä esimerkkinä tällaisesta toiminnasta on Hulvelan kuntosalilla toteutettu kuntosaliryhmätoiminta ja muut ikäihmisille Hulvelassa toteutetut virikkeelliset toiminnot. Hulvelan kuntosalia ja muitakin tiloja on aikaisemmin voinut hyödyntää myös ikäihmisten omaehtoiseen kuntosalilla käyntiin, yhdistysten toimintaan ja muuhun virikkeelliseen toimintaan.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6-7 § edellyttää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä sekä sen suhteen tehtävää yhteistyötä niin kunnilta kuin hyvinvointialueilta. Olisi tärkeää ja tavoiteltavaa, että Raision kaupunki yhteistyössä Varhan kanssa mahdollistaisi Hulvelan kuntosalin omaehtoisen käytön senioreille. Lisäksi olisi tärkeää, että hyvinvointialue, kaupunki ja yhdistykset yhdessä suunnittelisivat ja järjestäisivät Hulvelaan hyvinvointia- ja terveyttä edistävää toimintaa. Kaupunki voisi toimia tässä yhteistyössä aktiivisena alullepanijana ja koolle kutsujana.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupunki edellä kuvatulla tavalla käynnistää neuvottelut Varhan ja paikallisten yhdistysten kanssa yhteistyössä toteutettavan hyvinvointia ja terveyttä edistävän toiminnan järjestämiseksi Hulvelan tiloissa. Lisäksi Raision kaupungin tulee osaltaan neuvotella Hulvelan kuntosalin omaehtoisen käytön mahdollistamisesta ikäihmisille.

Raisiossa 22.4.2024, SDP:n valtuustoryhmä + muut

Ari Korhonen	Niko Dahlgren
Kimmo Kosonen	Annika Ollila
Niina Äikäs	Anneli Kivijärvi
Juha Hellstén	Janne Laulumaa
Aleksi Suro	Jarmo Rosama
Emma Lindqvist	Aarre Lehtonen
Eveliina Tyyskänen	Juha Jormanainen
Kalle Myllymäki	Jari Pulkkinen
Elisa Vuorinen	Helinä Aaltonen
Saila Rintee	Ella Mylly
Jonna Mero	Jani Suominen
Niko Toivonen	

Kaupunginvaltuusto	§ 36	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	06.05.2024
Hyvinvointijaosto	§ 35	02.10.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 169

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että valtuustoaloite lähetetään hyvinvointijaoston valmisteltavaksi.

Hyvinvointijaosto 02.10.2024 § 35

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6-7 § edellyttää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä sekä sen suhteen tehtävää yhteistyötä niin kunnilta kuin hyvinvointialueilta. Raision kaupungin eri asiantuntijat tekevät monipuolista ja moninäkökulmaista yhteistyötä Varhan ja järjestöjen kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Laaja-alaista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä Raisiossa koordinoi hyvinvointikoordinaattori, joka toimii myös yhdyshenkilönä monissa Varhan ja kuntien yhteistyötä edistävissä hyte-yhdyspintaverkostoissa sekä kaupungin edustajana vanhus- ja vammaisneuvostossa. Raisiossa laaja-alaista hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä toteutetaan ja kehitetään aktiivisesti verkostollisena yhteistyönä osana eri ikäisten kaupunkilaisten toimintaympäristöjä ja olosuhteiden mahdollistamista. Raision kaupungin asiantuntijat, kuten tilapalveluiden asiantuntijat ja hyvinvointikoordinaattori, ovat käyneet aktiivista ja edistävää vuoropuhelua Raisiossa esiin nousseiden tila-asioiden osalta Varhan suuntaan vuoden 2023-2024 aikana.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue laati kevään 2024 aikana suunnitelman tilojensa luovuttamisesta ja käytännön toimintaperiaatteista eli yhtenäisen tilojen luovuttamisen mallin sekä toimintaohjeistuksen, miten niin järjestöt, toimintaryhmät ja kunnat pystyvät varaamaan sekä hyödyntämään Varhan tiloja koko Varsinais-Suomen alueella. Aluehallitus hyväksyi aiheita koskevat periaatteet kokouksessaan 27.2.2024. Tilojen luovuttamisen periaatteissa määritellään muun muassa, että tiloja voidaan luovuttaa järjestöjen, vapaamuotoisten toimintaryhmien sekä kuntien käyttöön silloin, kun toiminta tukee Varhan tavoitteita sekä hyvinvoinnin ja terveyden

Kaupunginvaltuusto	§ 36	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	06.05.2024
Hyvinvointijaosto	§ 35	02.10.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

edistämistehtävää, ja että tilojen käyttöoikeuden luovuttaminen on yksi Varhan järjestöyhteistyön ja avustamisen muoto, eikä järjestöiltä peritä korvausta tilojen käytöstä.

Raision kaupunki on edistänyt aktiivisesti neuvotteluja Varhan suuntaan Hulvelan kuntosalin omaehtoisen käytön mahdollistamisesta ikäihmisille vuoden 2024 aikana. Kaupungin tietoon on tullut elokuussa 2024, että ikäihmisille jaettavia kuntosalirannekkeita on lähdetty jakamaan uudestaan halukkaille ja omaehtoinen kuntosalin käyttö on mahdollistettu Varhan toimesta.

Raision kaupunki edistää jatkossakin aktiivista ja avointa vuoropuhelua Raisiossa nousseiden tila-asioiden osalta, jotta yhdenvertaiset linjaukset mm. järjestöjen maksuttomasta ja omaehtoisesta hyvinvointia ja terveyttä edistävästä toiminnasta jatkuu Varhan hallinnoimissa tiloissa Raisiossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Hyvinvointijaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Raimo Perälähti poistui klo 18.41 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin tiedoksi hyvinvointijaoston varajäsenelle toimitettu 143 henkilön allekirjoittama kannanotto Hulvelan kuntosalin aukioloaikojen muutoksista, joka välitetään Varhalle.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.10.2024
482/12.09.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

28.10.2024

26**Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027**Kaupunginhallitus 28.10.2024
1022/00.04.02/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus pyytää jäsenkunnilta lausuntoa liitteenä olevasta kuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.10.2024 mennessä. Lisäksi yhtymähallitus esittää jäsenkunnille, että ne eivät perisi peruspääoman korkoa Raision seudun koulutuskuntayhtymältä rahoitusleikkausten vuoksi vuosilta 2024-2026.

Lausuntopyynnön liitteenä toimitetussa talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2025-2027 esitetään mm. ammatillisen koulutuksen toimintaympäristö, kehitys ja suunnitteluun vaikuttavat muutokset, kuntayhtymän toiminnan lähtökohdat ja strategiset linjaukset, Rasekon ammattiopiston toiminta, yhteiset palvelut, henkilöstö, talouden raamit, poistot, rahoitus ja talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, lausuntonaan, että peruspääoman koron maksaminen omistajille tulee edelleen sisällyttää koulutuskuntayhtymän talousarvioon. Ei voida pitää hyvänä sitä, että Rasekon taloussuunnitelmasta on poistettu kokonaan peruspääomasta omistajille maksettavakorko, poiketen edeltävästi käydyistä neuvotteluista.

Perussopimuksessa päätösvalta asiasta on annettu yhtymävaltuustolle, mutta perussopimuksen henki on se, että omistajien pääomasijoituksille maksetaan korkoa. Summa on yhtymävaltuuston päätettävissä. Rahalla on aina hinta, myös peruspääomaksi sijoitetuilla varoilla. Vallitseva yleinen korkotaso ei puolla peruspääoman koron maksamatta jättämistä. Peruspääomasta maksettava korko on Rasekon budjetissa erittäin pieni kokonaisuuteen nähden.

Muilta osin Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Oheismateriaali

Raision seudun koulutuskuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025

Kaupunginhallitus

28.10.2024

27

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset

Kaupunginhallitus 28.10.2024
16/00.04.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrää toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut.

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitos

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokous pidetään ke 30.10.2024 klo 17.00 alkaen. Yhtymäkokouksessa käsitellään kuntayhtymän talousarvion hyväksyminen vuodelle 2025.

Kuntayhtymän hallitus on 18.9.2024 § 3 päättänyt vuoden 2025 välityshinnaksi 0,07 euroa/m³ (korotus 0,02 euroa/m³). Yhtymäkokouksen asialista sekä päätettyyn vedenvälitystaksaan perustuva talousarvioesitys 2025 rahoituslaskelmineen ovat nähtävillä kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Raision kaupungin edustaja kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokouksessa on tekninen johtaja ja varaedustajana kaupungininsinööri.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee yhtymäkokouksen kutsun tiedoksi.

2) toteaa, että yhtymäkokouksen esityslista ja sen mukaiset päätösehdotukset eivät anna aihetta kokousedustajan ohjeistamiselle.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan kokousedustajaksi

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

28**Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti**Kaupunginhallitus 28.10.2024
1108/02.07.01/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki omistaa 21 kappaletta Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeita ja 0,021 % yhtiön kaikista osakkeista. Yhtiö on omistajiensa sidosyksikkö ja se tuottaa tekstiilihuoltopalveluita omistajilleen. Raision kaupunki on hankkinut yhtiön osakkeet ennen sote-uudistuksen toteuttamista ensisijaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon tekstiilihuollon palveluiden hankkimista varten. Sote-uudistuksen toteuttamisen jälkeen Raision kaupungin ostot yhtiöltä ovat olleet hyvin vähäisiä, vuonna 2023 noin 600 euroa.

Puron toimitusjohtaja on tiedustellut Raision kaupungin halukkuutta myydä osakkeet Puron toiselle osakkaalle. Osakassopimuksen kohdassa 10.3 on kuvattu mekanismi, jolla on tarkoitus järjestellä osakkaiden omistukset siten, että osakkaan omistus vastaa osakkaan osuutta yhtiön liikevaihdosta. Osakassopimuksen kohdassa 10.3 on lisäksi sovittu, että osakekohtainen kauppahinta osakassopimuksen 10.3 kohdan mukaisissa kaupoissa on osakkeen osuus viimeksi päättyneen tilikauden tilinpäätöksestä lasketusta osakkeiden substanssiarvosta. Deloitte 14.5.2024 antaman lausunnon mukaisesti substanssiarvo per osake on 13,74 euroa ja 21 osakkeen osalta 288,54 euroa.

Liitteenä on Puron osakassopimus, Deloitte lausunto osakkeen arvosta sekä luonnos kauppakirjaksi.

Hallintosäännön 27 § 11 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta ja myymisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) päättää myydä Raision kaupungin omistamat Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeet (yhteensä 21 kappaletta) osakassopimuksen mukaisesti Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkaalle liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään osakkaan, jolle osakkeet myydään ja hyväksymään osakkeiden myynnin kyseiselle yhtiön osakkaalle
- 3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittavat täydennykset sekä hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä sekä teknisluonteisia muutoksia

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Päätös

Liitteet

- 17 Kaupparikirja Puro Tekstiilihuolto Oy:n osakkeet
- 18 Osakassopimus Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy (salassa pidettävä JulKL 24 § 20 kohta)
- 19 Lausunto osakkeen arvosta (salassa pidettävä JulKL 24 § 20 kohta)

Kaupunginhallitus

28.10.2024

29**Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen sekä kesätauko vuonna 2025**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1070/00.01.02.01/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa.

Kaupunginhallituksen kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimien päättämällä tavalla. Mikäli toimielin ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Sekä kaupunginhallituksen että kaupunginvaltuuston esityslistat lähetetään ensisijaisesti sähköisesti kaupunginhallituksen päätettyä 11.6.2018 § 217 sähköisen kokousjärjestelmän käytön periaatteista ja sen käytön laajentamisesta.

Hallintosäännön 176 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimien puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimien päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimien päättämääränsä aikana ja paikassa.

Kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistautumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluttua kokouksesta ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli kaupunginhallitus ei jonkin asian osalta erikseen päättä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Valtuuston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 18.00 kaupunginvaltuuston istuntosalissa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjasta noudatetaan soveltuvin osin, mitä pöytäkirjasta hallintosäännön 15 luvun 176 §:ssä määrätään. Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistautumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Kaupungin virastot suljetaan osittain tai lähes kokonaan kesätauon ajaksi 30.6.-3.8.2025 henkilökunnan vuosilomien vuoksi. Toimialojen tulee huolehtia tarpeellisten palvelujen tarjoamisesta sekä päivystysjärjestelyistä lomien aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) kokoontua vuoden 2025 aikana pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina liitteen mukaisina kokouspäivinä ja -aikoina

2) hyväksyä kesätauon ajankohdaksi 30.6.-3.8.2025

3) että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti viikon kuluttua kokouksesta ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin

4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät vuodelle 2025 tiedokseen

Kaupunginhallitus

28.10.2024

5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät ja -ajat vuodelle 2025. Valtuuston puheenjohtaja kutsuu lisäksi tarvittaessa koolle erilliset valtuustoseminaarit ja -infot, esimerkiksi strategiaan liittyen.

6) ehdottaa valtuustolle, että valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti kokousta seuraavana torstaina ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin.

Päätös

Oheismateriaali

Kokousaikataulu kevät 2025

Kaupunginhallitus

28.10.2024

30**Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1073/07.02.02/2024

Valmistelija: kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Tiina Salo,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisiossa vietetään itsenäisyyspäivää perinteisin juhlallisuuksin perjantaina 6.12.2024. Jumalanpalveluksen jälkeen on seppeleiden lasku sankarihaudoilla. Kello 11.15 lähtien on kahvitarjoilu kaupungintalolla ja kello 12.00 alkaa itsenäisyyspäivän juhla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa

1. laskemaan seppeleet sankarihaudoille ja
2. tervehdyssanojen esittäjäksi kaupungintalon itsenäisyysjuhlaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

31**Valtuuston päätösten täytäntöönpano 21.10.2024**Kaupunginhallitus 28.10.2024
6/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 21.10.2024 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

32

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 28.10.2024
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

33**Ilmoitusasiat 28.10.2024**Kaupunginhallitus 28.10.2024
5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 11/2024: Kuntien äänitemusiikinkäyttöä koskeva kuntasopimus Gramexin kanssa uudistuu
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Pöytäkirjaotteita
 - Kaarinan kaupunginvaltuusto [7.10.2024 § 52](#): Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus / Yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta
 - Sauvon kunnanhallitus [7.10.2024 § 159](#): Lausunto, Varsin Hyvä ry:n kuntarahan laskutusmuutokset
 - Nousiaisten kunnanvaltuusto [7.10.2024 § 44](#): Turun läntisten kuntien edustajien nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan
 - Maskun kunnanhallitus [30.9.2024 § 172](#): Maskun kunnan, Naantalin kaupungin, Raision kaupungin sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen Isosuo-jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [26.9.2024 § 107](#): Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden toimintasuunnitelma ja seudullisen joukkoliikenteen palvelusuunnitelma vuodelle 2025
 - Turun kaupunginhallitus [7.10.2024 § 329](#): Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
3. Pöytäkirjoja
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 3.10.2024
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 26.9.2024
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Varsinais-Suomen maakuntahallitus 23.9.2024
[Varsinais-Suomen liiton pöytäkirjat](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 26.9.2024
[Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

34**Salassa pidettävät asiat**

Kaupunginhallitus 28.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

§ 1 Valtuutus sovintoratkaisun tekemiseen (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 19 nojalla).

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

28.10.2024

35**Hallintojohtajan viran täyttäminen**

Kaupunginhallitus 28.10.2024
1090/01.01.01.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintojohtaja on irtisanoutunut siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 31.10.2024.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 54 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee hallintojohtajan.

Hallintojohtaja johtaa kaupungin konsernipalveluyksikön päätöksentekopalvelujen vastuualueetta.

Hallintojohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Palkkausmäärärahat on varattu talousarvioon.

Hallintojohtajan kokonaispalkka on 6474,51 €/kk. Viran täyttämässä noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Kaupunginhallitus nimeää hallintoasiantuntija Sanna Tammilehdon hallintojohtajan avoimen viran hoitajaksi, kunnes virka on vakinaisesti täytetty. Tehtävästä suoritettava kokonaispalkka on 6474,51 €/kk. Tammilehto on antanut suostumuksensa avoimen viran hoidolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Myöntää luvan hallintojohtajan, vakanssi nro 110007 hakumenettelyn käynnistämiseksi.
2. Päättää viran kokonaispalkaksi 6474,51 €/kk.
3. Nimetä hallintojohtajan viran haastatteluryhmään kaupunginjohtajan, henkilöstöjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja yhden/kaksi kaupunginhallituksen edustajaa.
4. Valtuuttaa kaupunginjohtajan laatimaan hakuilmoituksen ja päättämään sen julkaisemisesta.
5. Valtuuttaa haastatteluryhmän laatimaan kaupunginhallitukselle esityksen valittavasta hallintojohtajasta.

Kaupunginhallitus

28.10.2024

6. Valtuuttaa haastatteluryhmän käyttämään tarvittaessa soveltuvuustestejä tai suorahakupalveluita.

7. Nimetä hallintoasiantuntija Sanna Tammilehdon hallintojohtajan avoimen viran hoitajaksi, kunnes virka on vakinaisesti täytetty. Tehtävästä suoritettava kokonaispalkka on 6474,51 €/kk.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös