

## Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Nuhjalanpuisto

Terveysvalvontajaosto 19.11.2024 § 38  
784/11.02.02/2024

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

### Kohde

As Oy Nuhjalanpuisto, Nuhjalantie 9, 21110 Naantali  
Y-tunnus: 0135570-0

Asianomaiset joita määräys koskee: As Oy Nuhjalanpuiston asukkaat, 30 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

### Hakemus

As Oy Nuhjalanpuisto on toimittanut 25.6.2024 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 5.6.2024 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa. Hakemuksen liitteenä ovat myös mm. osake- ja asukasluettelot, kuulemiskirjeet, rakennuspiirustukset ja iv-kuvat. Hakemusta on täydennetty 27.9.2024 julkisivupiirustuksilla, selvityksellä asukkaiden kuulemismenettelystä ja savun kulkeutumisesta sekä tiedolla, että asuntoyhtiön 5.6.2024 pidetyn kokouksen päätökset ovat lainvoimaimaisia.

Asuntoyhtiössä on koneellinen poistoilmanvaihto. Asuntoyhtiön antaman selvityksen mukaan yhtiön huoneistojen parvekkeita on päällekkäin, jolloin tupakansavu saattaa helposti ja muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisille parvekkeille sekä sitä kautta sisälle huoneistoihin. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen suhteen. Korvausilmaventtiilit sijaitsevat ikkunoiden yhteydessä parvekkeiden läheisyydessä. Olohuoneiden ja keittiöiden ikkunoissa ei ole korvausilmaventtiileitä.

Asuinkerroksia on kuusi.

### Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (18 kpl) 17 puolsivat parveketupakointikiellon hakemista ja yksi vastusti.

Terveysturvaviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 3.10. - 25.10.2024 välisenä aikana. Terveysturvavirastoon saapui yksi vastine. Vastineessa puollettiin tupakointikieltoa. Vastineessa todettiin, että tupakansavu kulkeutuu naapuriparvekkeelta omalle parvekkeelle ja asuntoon sisälle.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

### Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Nuhjalanpuiston tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettua kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalien kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveysturvaviranomaisena toimii Raision kaupungin terveysturvavirasto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä As Oy Nuhjalanpuiston, osoitteeseen Nuhjalantie 9, 21110 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.