

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Naantalin Victoria

Terveysvalvontajaosto 19.11.2024
729/11.02.02/2024

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

As Oy Naantalin Victoria, Luostarinkatu 24, 21100 Naantali
Y-tunnus: 2849959-5

Asianomaiset joita määräys koskee: As Oy Naantalin Victorian asukkaat, 50 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Naantalin Victoria on toimittanut 6.6.2024 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja huoneistojen ulkoterasseille (pihapatioille).

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 5.6.2024 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa. Hakemuksen liitteenä ovat myös mm. osake- ja asukasluettelot, kuulemiskirjeet ja rakennuspiirustukset. Hakemusta on täydennetty 10.6.2024 iv-kuvilla, selvityksellä asukkaiden kuulemismenettelystä ja savun kulkeutumisesta. Lisäksi on 2.10.2024 toimitettu käräjäoikeuden todistus, että asuntoyhtiön 5.6.2024 pidetyn kokouksen päätökset ovat lainvoimaimaisia.

Asuntoyhtiön antaman selvityksen mukaan kiinteistössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen tulo ja poisto. Yhtiöstä on tullut valituksia siitä, että omalle parvekkeelle tai pihaterassille tulee tupakansavua, joka on helppo paikallistaa tulevaksi alakerran parvekkeelta, vierekkäiselle parvekkeelle tai rakennuksen ulko-ovien vierustoilta. Korvausilma-aukot sijaitsevat parvekkeiden ja ikkunoiden vieressä. Parvekkeet ja terassit ovat suorassa linjassa päällekkäin ja vierekkäin. Savun leviämistä ei voi muuten estää. Kyseessä on uudisrakennus, eikä korjauksia ole mahdollista toteuttaa kohtuullisilla

kustannuksilla. Yhtiössä on suositeltu välttämään tupakointia parvekkeilla ja piha-alueella jo aiemmin.

Asuntoyhtiössä on kaksi erillistä rakennusta (A ja B) ja asuinkerroksia 4.

Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (51 kpl) kaikki puolsivat parveketupakointikiellon hakemista.

Terveysuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 3.10. - 25.10.2024 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut terveystalvontaan.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Naantalin Victorian tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin ja/tai vierekkäin, huoneistojen ulkotilat (pihapatiot) vierekkäin ja parvekkeet näiden yläpuolella.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveystalvontajaosto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä As Oy Naantalin Victorian, osoitteeseen Luostarinkatu 24, 21100 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja ulkotiloille (pihapatioille).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Päätös