



## Kaupunginhallitus

Aika	07.10.2024 klo 16:00 - 19:09
Paikka	Sähköinen etäkokous
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.30-18.40
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 298	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 299	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 300	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 301	Raision Vesi Oy:n toiminta ja talous vuonna 2025	7
§ 302	Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen valmistelutilanne	8
§ 303	Raision Vuokra-asunnot Oy:n toiminta ja talous vuonna 2025	9
§ 304	Ajankohtaiset asiat	10
§ 305	Viranhaltijapäätökset 7.10.2024	11
§ 306	Talousarvion toteutuminen elokuu 2024	12
§ 307	Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035	15
§ 308	Konserniohje Raision Vesi Oy:lle johtosiirtojen toteuttamiseen E18 Raision keskusta -hankkeeseen liittyen	18
§ 309	Yritystonttien hinnoittelu Kantokankaan ja Karukkokadun asemakaavan kortteleissa 1176, 1177 ja 1179	19
§ 310	Tontin 680-6-655-2 ostaminen	21
§ 311	Keskikaupungin osa-alueen ja Hulvelan alueen rakennuskiellon jatkaminen	23
§ 312	Vastine Turun hallinto-oikeudelle valituksenalaisesta päätöksestä	24
§ 313	Hallintosäännön muuttaminen	26
§ 314	Hankintaohjeen hyväksyminen	27
§ 315	Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2025-2027	29
§ 316	Sivistysjohtajan sijaisen määrääminen	30
§ 317	Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite Raision 50-vuotisjuhlavuoden kuva- ja tarinahaasteesta	31
§ 318	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	34
§ 319	Lautakuntien pöytäkirjat	36
§ 320	Ilmoitusasiat 7.10.2024	37

---

**Kaupunginhallitus**

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Kangasoja Mikko Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	poistui klo 16.55 § 302 aikana
	Ollila Annika	varajäsen	saapui klo 16.55 § 302 aikana
	Lindqvist Emma Mero Jonna Moislahti Jonni Parkko Tanja Rantala Jukka Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa § 315 poissa § 308 poissa § 308
Muu	Laulumaa Janne Seikola Harri Suominen Heikki Suominen Jani Vainio Eero Mattila Samu	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä kaupunkikehitysjohtaja	poissa § 308 poistui klo 19.02 § 314 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	poistui klo 18.58 § 312 aikana
	Oja Timo Öström Anders	tekninen johtaja toimitusjohtaja, Raision Vesi Oy	poistui klo 16.26 § 301 aikana
	Honkanen Timo	toimitusjohtaja, Turku Energia Oy	paikalla klo 16.30-16.55 § 302 aikana
	Salonen Juho	toimitusjohtaja, Raision Vuokra-asunnot Oy	paikalla klo 16.55-17.25 § 302-303 aikana
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Jari Salonen  
puheenjohtajaSuvi Posio  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

298 - 320 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Rantala  
pöytäkirjantarkastajaSatu Rantanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen  
15.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 298

07.10.2024

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 298

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 299

07.10.2024

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 299

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Rantala ja Satu Rantanen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 300

07.10.2024

---

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 300

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä asian  
"Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen valmistelutilanne" ennen asiaa  
"Raision Vuokra-asunnot Oy:n toiminta ja talous vuonna 2025" sekä  
käsitellä muut asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 301

07.10.2024

**Raision Vesi Oy:n toiminta ja talous vuonna 2025**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 301  
431/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Hallintosäännön § 45 mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernihallinnon. Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa konserniohjeita taloudellisista ja toiminnallisista linjaratkaisuista ja muista yksittäisistä yhtiökokousasioista konserniohjauksen ja konserniedun varmistamiseksi. Kaupunginjohtaja huolehtii konserniohjauksen ja valvonnan järjestämisestä ja seuraa kaupungin omistajapolitiikan toteutumista.

Raision kaupungin konserniohjeen (valtuusto 10.12.2018 § 164) mukaisesti tytäryhteisöjen on toimitettava pyydettyä konsernijohtolle tarvittavia toiminnan ja talouden suunnitteluun liittyviä tietoja.

Toimitusjohtaja Anders Öström esittelee kaupunginhallitukselle ehdotuksen Raision Vesi Oy:n vuoden 2025 taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja evästää jatkovalmistelun.

Päätös

Raision Vesi Oy:n toimitusjohtaja Anders Öström poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 16.26.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 302

07.10.2024

---

**Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen valmistelutilanne**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 302  
626/14.04.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turku Energia sekä Raision, Kaarinan ja Naantalin kaupungit aloittivat neuvottelut jo vuonna 2020 kaukolämpöverkostojen vuokraamisen jatkamisesta kuluvan vuokrakauden päättyessä eli 1.1.2027 lukien. Turku Energia on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan kaukolämpöverkoston vuokraamista, mutta esittänyt vuokran määrän tai vuokran määräytymisperusteiden muuttamista. Neuvottelujen jälkeen Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat päättäneet loppuvuonna 2022 hyväksyä uuden vuokrasopimuksen.

Kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2024 § 59, että kaupunki käynnistää valmistelun ja neuvottelut jatkosopimuksen tekemiseksi Turku Energian kanssa kaupungin kaukolämpöverkkojen ja varalämpökeskusten vuokraamiseksi.

Turku Energian kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksesta 1.1.2027 alkavalle kaudelle. Kaupunginhallitukselle annetaan tilannekatsaus sopimusneuvotteluiden etenemisestä. Kokoukseen on myös kutsuttu Turku Energian toimitusjohtaja Timo Honkanen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee sopimusneuvotteluiden tilanteen tiedoksi.

Päätös

Turku Energia Oy:n toimitusjohtaja Timo Honkanen osallistui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.30-16.55.

Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta ja Annika Ollila liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.55.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juho Salonen liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.55.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus

§ 303

07.10.2024

**Raision Vuokra-asunnot Oy:n toiminta ja talous vuonna 2025**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 303  
431/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Hallintosäännön § 45 mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernihallinnon. Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa konserniohjeita taloudellisista ja toiminnallisista linjaratkaisuista ja muista yksittäisistä yhtiökokousasioista konserniohjauksen ja konserniedun varmistamiseksi. Kaupunginjohtaja huolehtii konserniohjauksen ja valvonnan järjestämisestä ja seuraa kaupungin omistajapolitiikan toteutumista.

Raision kaupungin konserniohjeen (valtuusto 10.12.2018 § 164) mukaisesti tytäryhteisöjen on toimitettava pyydettyä konsernijohtolle tarvittavia toiminnan ja talouden suunnitteluun liittyviä tietoja.

Toimitusjohtaja Juho Salonen esittelee kaupunginhallitukselle ehdotuksen Raision Vuokra-asunnot Oy:n vuoden 2025 taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja evästä jatkovalmistelun.

Päätös

Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juho Salonen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.25.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 304

07.10.2024

---

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 304  
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Konserniohjelunonno
- Talousarvion valmistelutilanne
- Vuoden 2025 strategiaprosessisuunnitelma
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin tämän asian jälkeen kokoustauko klo 18.30-18.40.

Kaupunginhallitus

§ 305

07.10.2024

---

**Viranhaltijapäätökset 7.10.2024**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 305  
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 7.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 306

07.10.2024

**Talousarvion toteutuminen elokuu 2024**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 306  
455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Elokuun talousarvion toteumatietojen lisäksi esitetään yhteenveto verotulojen kertymästä tammi-syyskuun tilanteesta.

**Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 31.8.2024**

Laskennallinen toteutuma 31.8.2024 on 66,67 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

*Toimintakate*

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli elokuussa noin -41,7 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 2,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 63,2 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi lupalautakunnan, sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota heikompi kaupunginhallituksen ja infralautakunnan osalta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä kaikkien lautakuntien osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-elokuussa laskennallista talousarviota heikompi, toteutumaprosentti oli 62,0 %. Toimintakulut olivat puolestaan alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 58,4 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen 54,6 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Osa toimintatuotoista tulee laskutusrytmin vuoksi viiveellä ja tuotot tulevat tasoittumaan tilikauden aikana. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 34,5 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-elokuussa hieman alle laskennallisen talousarvion. Tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat tukien ja avustusten ennakoitua parempi toteutuma sekä arvioitua

paremmin toteutuneet satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 66,1 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin avustusten alkuvuoden hyvän toteutumana vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 74,2 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä toteutumaprosentin ollessa 65,2 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 64,3 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-elokuussa laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 83,9 %. Merkittävimmin tuottojen hyvään toteutumaa vaikuttivat pääsymaksujen sekä avustusten arvioitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Vapaa-aikalautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 56,9 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-elokuussa noin 11,9 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 0,4 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-elokuussa noin -53,7 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 2,0 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -33,1 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -12,6 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion noin 0,2 miljoonalla eurolla.

#### *Verotulot*

Raision kaupungin koko vuoden verotulojen määrä vuoden 2024 talousarviossa on noin 60,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-elokuussa noin 0,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 40,1 miljoonaa euroa (vuonna 2023 45,3 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 31,8 miljoonaa euroa (vuonna 2023 36,2 M€) ja yhteisöveroa noin 3,9 miljoonaa euroa (vuonna 2023 5,1 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 4,4 miljoonaa euroa (vuonna 2023 4,0 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin elokuussa koko maan tasolla 4,8 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin ennakonpidätykset palkoista. Lisäksi osinkojen, puun myyntien sekä korkojen ennakonpidätyksissä on pienempää kasvua. Vuoden 2024 koko maan yhteisöverojen tilitykset laskivat elokuussa edellisvuoteen nähden 15,0 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset kasvoivat 7,5 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

#### *Valtionosuudet*

Kaupunginhallitus

§ 306

07.10.2024

Valtionosuudet toteutuivat tammi-elokuussa 0,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-elokuussa noin 9,1 miljoonaa euroa. Edellisvuoden elokuuhun verrattuna laskua oli noin 0,2 miljoonaa euroa.

#### *Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen*

Vuosikate toteutui tammi-elokuussa 7,2 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 1,9 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 9,1 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-elokuun vuosikatetta heikompi. Vuosikatteen hyvään toteutumiseen vaikuttivat aiemmin esitetyt erät eli toimintakatteen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteutuma.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -5,1 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-elokuussa 2,1 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-elokuun tulos oli 11,3 miljoonaa euroa.

#### *Investoinnit*

Investointimenot olivat tammi-elokuussa noin -19,1 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 57,1 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 7,5 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2024 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-elokuussa -22,3 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-elokuussa -18,4 miljoonaa euroa.

#### *Lainat*

Raision kaupungin lainamäärä elokuun lopussa oli 61,7 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2023 lopusta elokuun 2024 loppuun on 11,9 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen elokuu 2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen elokuu 2024  
Verotulojen kertymä 2024

Kaupunginhallitus

§ 307

07.10.2024

---

**Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 307  
1257/00.04.00/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun MAL-kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2024–2035. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 23.9.2024 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Turun MAL-kaupunkiseudulla sekä seudun kuntien yhteisesti hyväksytyn rakennemallin 2035 toteuttamista. Sopimus on jatkoa Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion väliselle MAL-sopimukselle 2020–2031.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus perustuu Turun MAL-kaupunkiseudun 13 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksessa vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnittelu yhteistyön jatkuvuutta. Sopimus edesauttaa kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä vahvistaa osapuolten yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksen tarkoitus on varautua pitkäjänteiseen kehitykseen.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle. Tavoitteena on edistää kestävästä kasvusta kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on lisäksi torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu Turun MAL-kaupunkiseudun tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut ja tarvittavat kuntien keskinäistä sekä kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Lisäksi sopimus sisältää seudun kuntien priorisoidut näkemykset raide- ja tieyhteyksien kehittämishankkeista vuoden 2027 jälkeiselle ajalle huomioon ottaen valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisessä. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 49 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

Kaupunginhallitus

§ 307

07.10.2024

- Seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen
- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus

Toimenpiteet muodostavat laajan ja monipuolisen kokonaisuuden tavoitteiden toteuttamiseksi. Näiden toimenpiteiden etenemistä seurataan valtion ja kuntien muodostamassa yhteisessä seurantaryhmässä vuosittain laadittavalla seurantaraportilla.

Sopimuksessa on Turun MAL-kaupunkiseudun kannalta merkittäviä taloudellisia kokonaisuuksia. Sopimukseen on kytketty tällä kaudella aiemmasta poiketen valtakunnallisesti merkittäviä tieverkon kehittämishankkeita. Valtio rahoittaa E18 Turun kehätien kehittämistä Raision keskustassa sekä MAL-rahoituksella (45 M€) että osana muuta hallitusohjelman investointiohjelmaa. Lisäksi valtio rahoittaa maantien 180 kehittämistä välillä Kurkela–Kuusisto MAL-rahoituksella (12 M€) ja osana muuta hallitusohjelman investointiohjelmaa.

Sopimuksella Turun satamaa kehitetään toteuttamalla uusi henkilöraide valtion ja Turun kaupungin yhteishankkeena. Valtion osuus hankkeesta on enintään 11 miljoonaa euroa. Valtio osallistuu myös loppuihin raitiotien suunnittelukustannuksiin sekä joukkoliikennekäytävän toteuttamista edistäviin rakennuskustannuksiin.

Mikäli raitiotieavustukseen soveltuvia kohteita ei ole määritelty vuoden 2025 loppuun mennessä, kohdistetaan rahoitus (enintään 10 miljoonaa euroa) valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin Turun MAL-kaupunkiseudulla.

Lisäksi Turun kaupunki ja valtio edistävät yhteistyössä Itäharjun ja Kupittaaan yhdistävän Kupittaaan kärjen joukkoliikenneyhteyden toteuttamista. Valtion osuus hankkeesta on enintään 10 miljoonaa euroa.

Julkisen henkilöliikenteen palveluita valtio avustaa 6,87 miljoonalla eurolla, ja kunnat toteuttavat sopimuksessa esitettyjä joukkoliikenteen kehittämistoimenpiteitä, mm. runkobussilinjaston ensimmäinen vaihe.

Erona aikaisempiin MAL-sopimuskausiin sopimukseen ei sisälly valtion tukeman Ara-asuntotuotannon minimiosuutta seutujen asuntorakentamisesta. MAL-kaupunkiseudun kuntien tavoitteena on mahdollistaa vuosina 2024–2027 yhteensä noin 14 000 asunnon rakentaminen suhdannetilanne huomioiden.

Kauden 2024–2027 aikana kunnat tulevat päivittämään Turun kaupunkiseudun rakennemallin uudeksi kaupunkiseutusunnitelmaksi.

Valtio ja kunnat sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan ja edistämään näitä toimenpiteitä. Sopimus tulee voimaan, kun se on kaikkien osapuolten osalta hyväksytty ja allekirjoitettu.



Kaupunginhallitus

§ 307

07.10.2024

---

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan, valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisen Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035.</p> <p>Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä muutoksia.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035

Kaupunginhallitus

§ 308

07.10.2024

**Konserniohje Raision Vesi Oy:lle johtosiirtojen toteuttamiseen E18 Raision keskusta -hankkeeseen liittyen**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 308  
160/00.04.02/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Raision keskusta -hankkeen tiesuunnitelma on hyväksytty 2022. Raision keskusta asemakaava on hyväksytty. E18 tiesuunnitelman sekä katusuunnitelmien edellyttämien maa-alueiden lunastustoimitus on tehty vuonna 2023.

Valtioneuvoston talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi MAL-sopimusten linjauksia maanantaina 23. syyskuuta. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimusehdotus sisältää E18 Kehätien parantaminen Raision keskustassa -hankkeen kustannusjaon. Hankkeen budjettirahoitus ja tarkempi toteutusaikataulu selviää myöhemmin.

E18 Raision keskusta -hankkeeseen liittyen Raision Vesi Oy on teettänyt johtosiirtosuunnitelman välille Juhaninkuja-Raisiontie. Suunnitelma on valmis toteutukseen. Raision kaupunki on jo aiemmin sopinut Turku Energia Oy:n kanssa Martinkadun kaukolämpölinjan uusimisesta vuonna 2024. Martinkadun katusuunnitelma on lainvoimainen. Kadun rakentaminen tehdään Raision Vesi Oy:n johtosiirtotyön jälkeen.

Johtosiirtotyön toteuttaminen on tehtävä hyvissä ajoin ennen E18 Raision keskusta -hankkeen rakentamisen aloittamista. Arvioidut toteutuskustannukset ovat 3,7 milj.euroa. Koko E18 Raision keskusta -hankkeen johtosiirtokustannukset Raision Vedelle ovat arviolta n. 8 milj.euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Raision Vesi Oy:lle konserniohjeen käynnistää johtosiirtourakka välillä Juhaninkuja-Raisiontie E18 Raision keskusta -hankkeen toteutukseen liittyen.

Päätös

Janne Laulumaa, Jonni Moislahti ja Satu Rantanen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Janne Laulumaa on Raision Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja Jonni Moislahti ja Satu Rantanen ovat Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 309

07.10.2024

**Yritystonttien hinnoittelu Kantokankaan ja Karukkokadun asemakaavan kortteleissa 1176, 1177 ja 1179**Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 309  
1001/10.00.02.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kantokankaan asemakaava (akm 11-17) on tullut voimaan 1.2.2018. Alueella myös Karukkokadun asemakaava (akm 11-20) on tullut voimaan 6.8.2024. Kantokankaan asemakaava kattaa korttelit 1176 ja 1179 ja Karukkokadun asemakaava kohdistuu kortteliin 1177. Molempia kaava-alueita koskettavan alueen kunnallistekniikan 2. vaihe on valmistumassa marras-joulukuussa, joten tonttien luovuttaminen alueelta olisi siten mahdollista. Sorakujan, Moreenikujan ja Karukkokadun alueita ei ole kuitenkaan vielä hinnoiteltu eikä luovutusmenettelyä määritetty (korttelit 1776, 1177 ja 1779).

Kaupungilla on omistuksessaan kunnallistekniikan 2. vaiheen alueella kaikkiaan 12 kaavatonttia, joiden koko vaihtelee noin 2700– 30400 m<sup>2</sup> välillä. Rakennusoikeus tonteilla on määritetty tehokkuudella e=0,40. Kortteli 1177 muodostuu teollisuusrakennusten korttelialueesta (TY-35) ja energiahuollon alueesta (EN-1). Korttelit 1176 ja 1179 muodostuvat liike- ja toimistorakennusten korttelialueista. Tontteja ei ole vielä lohkottu.

Tontteja kohtaan on ollut kiinnostusta jo alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Valtuuston hyväksymä vyöhykehinta alueella on 125 €/k-m<sup>2</sup>. Kantokankaan asemakaava-alueelta ensimmäisessä vaiheessa luovutetut tontit on hinnoiteltu sen mukaan, mikä on niiden liikenteellinen asema, koko ja näkyvyys Vt 8:lle. Näin on päädytty käyttämään kolmen hintaisia korttelialueita, 65 €/k-m<sup>2</sup>, 85 €/k-m<sup>2</sup> ja 90 €/k-m<sup>2</sup>. Luovutusmuotona on ollut myynti tai vuokraus ja vuosivuokran prosenttina 5 % tontin hinnoittelun mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

Karukkokadun kaavakorttelin 1177 osalta voidaan hinnoittelun vertailukohtana TY-tontille käyttää Kehätien varrella olevia teollisuustontteja. Kaupunki on luovuttanut teollisuustontteja mm. Leilimaan yritysalueelta hinnoittelulla 84 €/k-m<sup>2</sup>.

Kantokankaan toisen vaiheen korttelien 1176 ja 1179 hinnoittelu pohjataan pitkälti Kantokankaan ensimmäisen vaiheen hinnoitteluun. Nyt hinnoiteltavat tontit ovat ensimmäisen vaiheen tonttien tapaan paikoitellen kolmessa eri tasossa VT 8:lta katsottuna. Hintoja tulee nostaa vuoden 2019 päätöksestä yleisen hintatason kohoamisen verran. Korttelin 1179 hinnaksi ehdotetaan käytettäväksi 75 €/k-m<sup>2</sup> ja korttelin 1176 hinnaksi 90 €/k-m<sup>2</sup>. Korttelin 1177 hinnaksi ehdotetaan käytettäväksi 84 €/k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallitus

§ 309

07.10.2024

---

Tonttien ensisijainen luovutusmuoto on vuokraus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kantokankaan 2 vaiheen sekä Karukkokadun alueen yritystonttien hinnoittelun seuraavasti:

- Kortteli 1176, 90 €/k-m<sup>2</sup>

- Kortteli 1177, 84 €/k-m<sup>2</sup>

- Kortteli 1179, 75 €/k-m<sup>2</sup>

2) ja, että tonttien luovutusmuotona on ensisijaisesti vuokraus ja vuokraprosenttina käytetään 5 % tontin hinnoittelun mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Liitekartta Kantokankaan ja Karukkokadun asemakaavan korttelit 1176, 1177 ja 1179

Kaupunginhallitus

§ 310

07.10.2024

**Tontin 680-6-655-2 ostaminen**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 310  
994/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloisten alueella sijaitsevan tontin 680-6-655-2 omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille. Tontti sijaitsee osoitteessa Louhimontie 6. Kauppahinnaksi on sovittu osapuolien kesken 249.324 €.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 6312 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3156 k-m<sup>2</sup>. Tontti on Kuloisten korttelin 655 asemakaavassa (akm 6-13) merkitty varastorakennusten korttelialueeksi (TV-1). Tontille voidaan sijoittaa myös varastointiin liittyviä myymälätiloja.

Kiinteistön sijainti on erinomainen, sijoittuen niin joukkoliikenneakselin kuin Raisiontien varrelle. Kuloistenniityn uudelle asuinalueelle sekä Turun Länsikeskukseen on lyhyt matka, kuten myös Raision keskustaan. Kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistön tulevaisuuden käyttötarkoitusta tullaan myöhemmin arvioimaan, kohteita on kaupan harvoin näin hyvältä sijainnilta. Strategisesti ajateltuna kiinteistön ostaminen on Raision kaupungin kannalta järkevää ja mahdollistaa kaavallisenkin kehittämisen keskeisellä alueella Raisiossa.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä olevat kauppakirjat. Kauppahinta pohjautuu Kiinteistöarviointitoimisto R. Rehnbergin 31.8.2023 tekemään kiinteistöarviointiin. Arviokirjassa tontin markkina-arvoksi on määritetty 79 €/k-m<sup>2</sup>.

Hallintosäännön 27§:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on talousarviossa määrärahat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. , että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti tontin 680-6-655-2. Kauppasumma on 249 324 euroa.

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisuonteisia tarkistuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 310

07.10.2024

---

Liitteet

- 1 Kaupunkikirja Louhimontie 6
- 2 Sijaintikartta 680-6-655-2

Kaupunginhallitus

§ 311

07.10.2024

**Keskikaupungin osa-alueen ja Hulvelan alueen rakennuskiellon jatkaminen**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 311  
1910/10.02.05/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 1.11.2022 (366§) asettanut Tasalan liikekeskuksen eteläpuolella sijaitsevat Hosleniuksenkujan ja Soliniuksenkujan varren pientalokorttelit sekä Hulvelan alueen kahdeksi vuodeksi rakennuskieltoon. Kielto on päättymässä tämän vuoden lopulla, mutta kaavoitus kyseisillä alueilla on edelleen kesken.

Jotta kyseiselle alueelle ei synny asemakaavan laatimista haittaavaa toimintaa, alueen rakennuskieltoa on perusteltua jatkaa edelleen kahdella vuodella.

Rakennuskielto ei estä rakennusten normaaleja kunnossapitotoimia.

Liitteenä on aluerajauskartat rakennuskieltoalueista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti asettaa liitteenä olevissa aluerajauskartoissa osoitetuille keskikaupungin sekä Hulvelan alueille rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi asemakaavamuuoksen laatimisen vuoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Keskustan rakennuskieltoalue 2024
- 4 Hulvelan rakennuskieltoalue 2024

Kaupunginhallitus

§ 312

07.10.2024

**Vastine Turun hallinto-oikeudelle valituksenalaisesta päätöksestä**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 312  
416/10.03.00.08/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää vastinetta Raision kaupungilta, sen luvanhakijan ominaisuudessa, valituksenalaiseseen päätökseen purkuluvasta 24-0056-P. Vastaus on toimitettava viimeistään 10.10.2024, jonka jälkeen asia voidaan ratkaista, vaikkei kunta käyttäisi vastineoikeuttaan.

Kaupungin omistama Harkko-kiinteistö on ollut tyhjillään ja vailla toimintaa vuodesta 2011 alkaen. Kohteesta on poistuttu ja rakennus on jätetty tyhjilleen Raision kaupunginhallituksen päätöksellä 16.5.2011 (228 §). Päätös perustui sekä sisäilmatyöryhmän, työterveyslääkärin kuin työsuojeluvaltuutetun kantaan.

Kohteen viimeisin laajempi korjaustoimenpide tehtiin vuosina 2010-2011, kellarikerroksessa tapahtuneen mittavan vesivahingon johdosta sekä sisäilmanlaadun parantamiseksi. Toimenpiteillä ei ole pystytty takaamaan rakennuksen terveyttä ja turvallisuutta henkilökunnan työskentelylle. Kohde on ollut käytännössä katsoen tyhjillään tästä alkaen.

Kaupunki on tuoreimmillaan arvioinut rakennuksen kuntoa vuonna 2022 teetetyn Sirate Oy:n asiantuntijalausunnon ja tutkimusraportin pohjalta. Rakennuksen korjausasteeksi on arvioitu 70% (uudisrakentamista vastaava taso) ja saneerauksen kokonaiskustannukseksi (2016) 3,5 M€. Kohde ei myöskään täytä nykyaikaisia esteettömyysvaateita, jotka ovat perusedellytys erityisesti kaupungin toimintojen saavutettavuuden näkökulmasta. Harkko-rakennuksen purkamisesta on kaupungin päätöksenteossa päätetty kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.12.2023 (135 §) todeten seuraavaa:

”Harkon purkulupa haetaan ja Harkko puretaan vuoden 2024 aikana. Talousarviossa on varauduttu purkukustannuksiin.”

”Harkon purkamiseen on varattu 200.000 euroa.”

Vuotta aiemmin, kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.11.2022 (136 §) on todettu seuraavaa:

”Rakennukselle ei ole tiedossa tulevaa käyttötarkoitusta. Harkko-rakennuksen saneeraus ei ole kaupungin näkökulmasta katsoen kannattava investointi, joten tarkoituksenmukaisinta on purkaa ao. rakennus.”

Kaupungin tilapalvelut on edellä mainituin syin sekä päätöksin hakenut kohteelle purkulupaa kevään 2024 aikana. Purkuluvan yhteydessä on



Kaupunginhallitus

§ 312

07.10.2024

pyydetty kaupungin kaavoituspalveluista lausunto, onko purkamiselle edellytyksiä MRL:n mukaisin edellytyksin. Kaavoituspalvelujen antaman lausunnon perusteella rakennuksen purkaminen ei haittaa alueen kaavoitusta ja jatkokehitystä. Purkulupaa ei ole täten myönnetty MRL 139 §:ssä säädettyjen edellytystenkaan vastaisesti.

Koska kohde on ollut käyttämättömänä yli 13 vuotta, eikä kaupungin omien toimintojen osalta ole löytynyt soveltuvaa käyttötarvetta tiloille, kaupungin näkökulmasta rakennuksen purkamiselle ei ole estettä. Ottaen huomioon rakennuksen todellisen kunnon sekä korjausasteen, myöskään kohteen saneeraamisella ei saada varmuutta rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta tuleville käyttäjille.

Kaupunkikuvallisesti kaupungintalon kortteliympäristöön jää Harkon purkamisenkin jälkeen 1950-luvun rakennuksia aktiivikäyttöön ja ajallista kerroksellisuutta 800 vuotta vanhan kaupungin vaiheista kertomaan. Kaupungintalon korttelin keskiössä on Arto Sipisen suunnittelema vuonna 1981 valmistunut kaupungintalo, joka sekin vaatii jatkuvaa peruskorjaamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa luvanhakijan roolissaan esityksen mukaisen vastineen Turun hallinto-oikeudelle ja pitää purkulupaa perusteltuna, huolellisesti harkittuna ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisena.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 18.58.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vastinepyyntö dnro 878\_2024  
Valituksenalainen päätös 23.5.2024  
Valitus 15.6.2024  
Lausunto Raision lupalautakunta 29.8.2024

Kaupunginhallitus

§ 313

07.10.2024

**Hallintosäännön muuttaminen**Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 313  
21/00.01.01/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 30.1.2023 § 5 tehnyt päätöksen hulevesimaksun määrittämisestä. Maankäyttö- ja rakennuslain 103 o § sääntelee hulevesimaksun perimistä. 103 o §:n 3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa 1 momentissa tarkoitetun laskun saamisesta muistutus laskusta ilmenevälle viranomaiselle. Tämän on tehtävä muistutuksen johdosta päätös ja lähetettävä muuttuneesta maksusta maksuvelvolliselle uusi lasku.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on edellä kuvatulla tavalla säädetty hulevesimaksua koskeva muutoksenhakumekanismi, joka on huomioitava hallintosäännössä. Hallintosääntöön ehdotetaan tehtäväksi lisäys, jonka mukaisesti hulevesimaksun perusteella tehdyn muistutuksen johdosta päätöksen tekee kaupungininsinööri.

Kaupungininsinöörin tekemään päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee infralautakunta.

Hallintosääntöön esitetään lisättäväksi uusi kohta seuraavasti:

37 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Kaupungininsinööri

10. tekee päätöksen hulevesilaskua koskevan muistutuksen johdosta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön 37 §:n mukaisesti kaupungininsinöörin tehtäviin ja toimivaltaan uuden 10. kohdan liitteessä esitetyllä tavalla siten, että tämä tulee voimaan 1.11.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Hallintosääntö, voimaan 1.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 314

07.10.2024

---

## Hankintaohjeen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 314  
1004/00.01.01/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin voimassa oleva hankintaohje on vuodelta 2018. Hankintaohjeen päivityksessä on huomioitu vanhasta hankintaohjeesta saatu palaute sekä kaupungin toiminnassa tapahtuneet muutokset.

Uuden hankintaohjeen valmistelu on aloitettu vuonna 2023. Hankintaohjetta on työstetty hankintatiimissä, jossa on edustus kaikilta toimialoilta. Ohjetta on työstetty keskustellen ja kirjoitustyöhön on osallistunut useita asiantuntijoita kaupungin eri yksiköistä. Hankintaohje on hyväksytty hankintatiimissä, kaupungin johtoryhmässä ja nyt se tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan kaupunginhallitus ohjaa ja valvoo hankintojen suorittamista sekä kehittää hankintatointia sekä päättää kaupungin hankintaohjeista sekä muista hankintoihin liittyvistä ohjeista ja säännöistä.

Uudessa hankintaohjeessa on painotettu seuraavia näkökulmia:

- hankintamenettelyiden ohjeistaminen hankintaohjeessa painottuu pienhankintoihin eli hankintalain kynnysarvot alittaviin hankintoihin, sillä kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytavat on hyvin pitkälle määritelty lainsäädännössä ja oikeuskäytännössä. Kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintaohjeessa annetun ohjauksen ohella olennaista on kaupunginlakimiehen neuvonta ja avustaminen erilaisten juridisten kysymysten arvioinnissa.
- erityistä huomiota on kiinnitetty niihin hankintaprosessien vaiheisiin, jotka liittyvät kaikkiin hankintoihin hankinnan arvosta riippumatta (mm. päätöksenteko, sopimus ja sopimusehdot, dokumentointi)
- hankintaohjeeseen on nostettu uusina osiina mm. IT-hankinnat, ympäristövaikutusten huomioiminen hankinnoissa, yritysvaikutukset osana hankintoja sekä hankintojen asiakirjahallinnan ohjeistus
- hankintaohjeesta on pyritty luomaan helposti lähestyttävä käsikirja ja muistilista hankintoja tekeville (luettelot, taulukot ja kaaviot tekstin tukena)
- sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clodian käyttö on vakiintunut kaupungin yksiköissä ja järjestelmä on myös tarjoajille tuttu ja helppokäyttöinen. Tämän takia hankintaohjeessa veloitetaan käyttämään Clodia järjestelmää kaikissa kynnysarvon ylittävissä kilpailutuksissa ja lisäksi Clodian käyttöä suositellaan vähintään 20.000 euron arvoisissa tavara- ja palveluhankinnoissa
- hankintaohjeeseen on lisätty useaan kohtaan ohjaus kysyä neuvoa ja toimintaohjeita asiasta vastaavalta asiantuntijalta (esim. IT-hankinnoissa tietohallinnolta, sopimusehtoihin liittyvissä

Kaupunginhallitus

§ 314

07.10.2024

kysymyksissä kaupunginlakimieheltä, ympäristövaatimusten osalta ympäristösuunnittelijalta)

- hankintaohjeessa on lisäksi huomioitu se, että kaupungin hankinnoissa hyödynnetään yhteishankintoja ja sidosyksikköhankintoja. Näihin liittyvät menettelytapaohjeet on huomioitu hankintaohjeessa.

Hankintaohjeen hyväksymisen jälkeen esihenkilöille ja hankintojen parissa työskenteleville asiantuntijoille järjestetään koulutusta hankintaohjeesta loppuvuonna 2024 ja alkuvuonna 2024. Koulutukset toteuttaa kaupunginlakimies.

Hankintaohjeen soveltamista tullaan seuraamaan eri toimialojen sisällä sekä hankintoja tekevien viranhaltijoiden esihenkilöiden toimesta. Hankintatiimissä käydään läpi esille nousseita kysymyksiä ja ohjeiden tulkintaongelmia sekä kehittämistarpeita. Hallintosäännön 37 §:n mukaan hallintojohtaja vastaa kaupungin hankintaprosessien ohjaamisesta ja kehittämisestä.

Hankintaohjeeseen sisältyy käytettävyyden takia linkkejä esim. käytössä oleviin yleisiin sopimusehtoihin ja viittauksia päivittyviin määräyksiin (esim. hankintalain kynnysarvot). Lisäksi hankintaohjeen liitteeksi on lisätty hankintojen asiakirjahallinnan ohje, joka on laadittu siten, että se on linjassa kaupungin muiden asiakirjahallinnan ohjeiden kanssa. Tämän takia hankintaohjeeseen ehdotetaan, että hankintaohjeen teknisestä päivittämisestä ja liitteiden päivittämisestä vastaa hallintojohtaja. Sen sijaan sisällölliset muutokset ja uudet linjaukset tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankintaohjeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.02.

Liitteet

5 Raision kaupungin hankintaohjeet 2024

6 LIITE 1 Hankintojen asiakirjahallinnan ohje

Kaupunginhallitus

§ 315

07.10.2024

**Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2025-2027**Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 315  
918/00.04.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi 26.8.2023 § 125 liiton alustavan talousarvion 2025 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2025-2027 ja päätti toimittaa asiakirjan kunnille sekä varata kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2024 mennessä.

Jäsenkuntien maksuosuudet vuonna 2025 määräytyvät vuoden 2023 kunnallisverotuksessa maksuunpantujen kunnallis- ja yhteisöverotuottojen mukaisessa suhteessa. Alustavan talousarvion mukaan jäsenkuntien maksuosuuksiin ei ole suunniteltu korotuksia. Alustavan talousarvion liitteen 3 mukaisesti Raision kaupungin maksuosuus vuonna 2024 on 221 265 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2024 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2024-2026. Raision kaupunki pitää maakuntaliiton ensi vuodelle suunniteltua toimintaa kannatettavana.

Päätös

Emma Lindqvist poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Varsinais-Suomen maakuntavaltuuston varapuheenjohtaja (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2025

Kaupunginhallitus

§ 316

07.10.2024

---

**Sivistysjohtajan sijaisen määrääminen**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 316  
1010/01.01.01.01/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen, ellei muuta ole määrätty.

Sivistys- ja vapaa-aikatoimialan toimialajohtajana toimii sivistysjohtaja. Sivistysjohtajalle on tarpeen määrätä sijainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että sivistysjohtajan sijaisena toimii varhaiskasvatuksen johtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

---

## Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite Raision 50-vuotisjuhlavuoden kuva- ja tarinahaasteesta

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 25

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

"Raisio on kaunis paikka elää, mutta sen kauneuden huomaa vasta, kun siellä asuu."

Näin totesi muuan tuttuni, joka oli muutaman kuukauden asunut Raisiossa. Tästä sain idean, joka sopisi hyvin 50-vuotisjuhliiaan viettävän rakkaan kaupunkimme juhlavuoteen. Raisiolaiset saisivat kertoa valokuvan kera, mikä on kotikaupunkimme viehättävin paikka ja miksi. Osallistuneista voitaisiin valita muutamia haastatteluihin, jotka viestintä toteuttaisi ja jotka julkaistaisiin Raisio tiedottaa -lehdessä ja muissa kaupungin kanavissa. Osallistuneiden kesken voitaisiin arpoa palkintoja, esim. Ulpuksen sisäänpääsy, pääsylippu Raision teatteriin, Raisionlahden kesäkonserttiin ja muuta Raision omaa materiaalia.

Tällä kuvahaasteella saisimme hienosti näkyvyyttä Raisiolle ja ehkä jopa aivan uusia paikkoja tulisi esille.

Esitämme, että Raision kaupunki toteuttaa tämän kuva- ja tarinahaasteen.

Raisiossa 18.3.2024

Vesa Parantainen ja SDP:n valtuustoryhmä

Kimmo Kosonen	Niina Äikäs
Jarmo Rosama	Juha Hellstén
Aleksi Suro	Ari Korhonen
Niko Dahlgren	Anneli Kivijärvi
Janne Laulumaa	Hannele Lehto-Laurila
Eveliina Tyyskänen	Sari Suominen
Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Jari Pulkkinen	Harri Seikola
Pirita Efe	Heikki Suominen
Sanni Repo	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 113

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 25	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

---

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen viestintäpalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 317  
354/07.02.01/2024

Valmistelija: viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti aloitteen kuva- ja tarinahaasteen toteuttamisesta. Aloitteen ajatus siitä, että Raision kauneuden huomaa vasta, kun asuu Raisiossa, on myös yksi kaupungin viestinnän ja markkinoinnin kärkiajatuksista. Yksi kaupungin pääviesteistäkin on ”Kaikki kiva ei näy ohikulkijalle”.

Raision sijainti mahdollistaa sen, että moni ajaa pysähtymättä kaupungin ohitse. Yksi viestinnänkin tavoitteista on saada ihmiset pysähtymään ja kokemaan Raisio. Myös kaupungissa jo asuvat voivat toisinaan tarvita muistuttelua kotikaupungin kohteista ja tukea uusien kohteiden löytämiseen.

Kaupungin 50-vuotisjuhlavuotta on vietetty pitkin vuotta erilaisin tavoin. Juhlavuoden tapahtumia ja budjetin käyttöä työstää pieni työryhmä. Lähtötavoitteina oli kytkeä kaupungin olemassa olevat tapahtumat juhlavuoteen. Lisäksi asukkaiden ideoita on toteutettu asukasbudjetilla.

Kaupungin viehättävien paikkojen esilläpito on ollut mukana juhlavuoden toimenpiteissä. Tarinoiden ja kuvien keruuta on tehty monin eri tavoin kuluvan vuoden aikana.

- Julkaisimme Raisio tiedottaa -lehdessä kuvatunnelmia juhlavuosien hengessä. Raision 40-vuotisjuhlavuonna asukkaille jaettiin magnolioita. Puut olivat kymmenessä vuodessa kasvaneet ja kukoistaneet.
- Julkaisemme sosiaalisen median kanavissa kuukausittain kuvallisen tarinan viisikymmenvuotiaasta kaupungista. Tavoitteena on tuoda esille raisiolaisia ilmiöitä ja paikkoja ennen ja nyt.
- Toteutimme vaikuttajayhteistyönä kesäkampanjan, jossa kerrottiin erityisesti nuorelle yleisölle Raision ”piilossa olevat käyntikohteet”.
- Loppuvuodesta valmistuu postikorttisarja myyntiin Raision museo Harkkoon. Noin 20 kortin sarjassa tuodaan esille raisiolaisia paikkoja ennen ja nyt ja pääosin raisiolaisten valokuvaajien linssin läpi.
- Yhteistyökumppanimme Know Your Hoods julkaisi blogitekstin viisikymppisen kaupungin tapahtumista ja ykköskohteista. Sen tuotannossa ja kuvittamisessa olimme vahvasti mukana.



Kaupunginvaltuusto	§ 25	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

---

Valtuustoaloitteen teema on kaupungin viestinnässä usein esillä – oli juhlavuosi tai ei.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 318

07.10.2024

**Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 318

16/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrä toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut.

Yhtiökokouskutsut ovat nähtävillä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

**Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli**

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin ylimääräinen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 9.10.2024. Ylimääräinen yhtiökokous käsittelee jäähallien myymistä kaupungille. Kaupunginhallitus on 6.5.2024 § 165 päättänyt jäähallien rakennusten ja toiminnan siirron valmistelusta kaupungille siten, että kaupunki ostaa rakennukset yhtiöltä. Valmistelua on jatkettu siten, että rakennusten ostaminen tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn siten, että valtuusto voi hyväksyä rakennusten ostamisen kaupunkipöytäkirjan vuoden

Kaupunginhallitus

§ 318

07.10.2024

2025 talousarvion käsittelyn yhteydessä. Ennen kaupunginhallituksen päätöksentekoa rakennusten kauppa on käsiteltävä myös myyjän eli jäähalliyhtiön päätöksentekoeleimissä.

Lisäksi kaupungille on toimitettu seuraavat yhtiökokouskutsut:

- Kuntayhtymä Raision - Naantalin Vesilaitoksen yhtiökokous 30.10.2024
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 24.10.2024
- Raisio-Naantali Fountain House Yhdistys ry:n ylimääräinen vuosikokous 23.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee esityslistalla mainitut kokouskutsut tiedoksi.

2) toteaa, että esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aihetta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan kokousedustajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 319

07.10.2024

---

**Lautakuntien pöytäkirjat**Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 319  
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointijaosto 2.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 320

07.10.2024

---

**Ilmoitusasiat 7.10.2024**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 320  
5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 10/2024: Monialaisen yhteistyön nuorisolain mukainen säädöspohja  
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Pöytäkirjaotteita
  - Naantalin kaupunginhallitus 23.9.2024 § 231: Naantalin kaupungin, Maskun kunnan, Raision kaupungin sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen Isosuon jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 309, § 312, § 313, § 315, § 317, § 318, § 319, § 320**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 308, § 310, § 314, § 316

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

---

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



---

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 311

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku  
Sähköpostiosoite: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42414  
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.