

Keskikaupungin osa-alueen ja Hulvelan alueen rakennuskiellon jatkaminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 311
1910/10.02.05/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 1.11.2022 (366§) asettanut Tasalan liikekeskuksen eteläpuolella sijaitsevat Hosleniuksenkujan ja Soliniuksenkujan varren pientalokorttelit sekä Hulvelan alueen kahdeksi vuodeksi rakennuskieltoon. Kielto on päättymässä tämän vuoden lopulla, mutta kaavoitus kyseisillä alueilla on edelleen kesken.

Jotta kyseiselle alueelle ei synny asemakaavan laatimista haittaavaa toimintaa, alueen rakennuskieltoa on perusteltua jatkaa edelleen kahdella vuodella.

Rakennuskielto ei estä rakennusten normaaleja kunnossapitotoimia.

Liitteenä on aluerajauskartat rakennuskieltoalueista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti asettaa liitteenä olevissa aluerajauskartoissa osoitetuille keskikaupungin sekä Hulvelan alueille rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi asemakaavamuutoksen laatimisen vuoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.