

Tontin 680-6-655-2 ostaminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 310
994/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloisten alueella sijaitsevan tontin 680-6-655-2 omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille. Tontti sijaitsee osoitteessa Louhimontie 6. Kauppahinnaksi on sovittu osapuolien kesken 249.324 €.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 6312 m² ja rakennusoikeus 3156 k-m². Tontti on Kuloisten korttelin 655 asemakaavassa (akm 6-13) merkitty varastorakennusten korttelialueeksi (TV-1). Tontille voidaan sijoittaa myös varastointiin liittyviä myymälätiloja.

Kiinteistön sijainti on erinomainen, sijoittuen niin joukkoliikenneakselin kuin Raisiontien varrelle. Kuloistenniityn uudelle asuinalueelle sekä Turun Länsikeskukseen on lyhyt matka, kuten myös Raision keskustaan. Kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistön tulevaisuuden käyttötarkoitusta tullaan myöhemmin arvioimaan, kohteita on kaupan harvoin näin hyvältä sijainnilta. Strategisesti ajateltuna kiinteistön ostaminen on Raision kaupungin kannalta järkevää ja mahdollistaa kaavallisenkin kehittämisen keskeisellä alueella Raisiossa.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä olevat kauppakirjat. Kauppahinta pohjautuu Kiinteistöarviointitoimisto R. Rehnbergin 31.8.2023 tekemään kiinteistönarviointiin. Arviokirjassa tontin markkina-arvoksi on määritetty 79 €/k-m².

Hallintosäännön 27§:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on talousarviossa määrärahat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. , että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti tontin 680-6-655-2. Kauppasumma on 249 324 euroa.

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.