

# Sopimus hulevesiviemäröintipalveluista Raision kaupungin ja Raision Hulevesi Oy:n välillä

Infralautakunta 29.10.2024

1008/02.08.00/2024

Valmistelijat: tekninen johtaja Timo Oja, kaupungininsinööri Mikko Kunttu, yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi ja Raision Vesi Oy:n toimitusjohtaja Anders Öström, etunimi.sukunimi(at)raisionvesi.fi

## Yleistä

Lait maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain muuttamisesta tulivat voimaan syyskuussa 2014. Muutosten myötä hulevesien hallinta ei ole enää vesihuoltoa, vaan hulevesien hallintaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun säännöksiä. Hulevesiä koskevat säädökset sisällytettiin maankäyttö- ja rakennuslakiin, koska kaavoituksen yhteydessä voidaan kehittää suunnitelmallista ja kokonaisvaltaista hulevesien hallintaa. Vesihuoltolakiin jäi säädöksiä ainoastaan hulevesien viemäröinnistä.

Kaupunginhallitus vahvisti hulevesijärjestelmän vaikutusalueen 30.5.2022. Vaikutusalueella huomioidaan kiinteistöt, jotka hyötyvät kaupungin hulevesijärjestelmästä. Hulevesijärjestelmä käsittää kokonaisuutena niin Raision Vesi Oy:n omistamat hulevesiviemärit kuin kunnan avo-ojat ja yleisten väylien rummut. Hulevesijärjestelmän katsotaan palvelevan kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesihallinnan avulla.

## Sopimuksen taustaa

Raision kaupunginvaltuusto on 17.10.2016 §86 tehnyt liiketoiminnan luovutussopimuksen, jossa hulevesiviemäriomaisuus on siirtynyt Raision Vesi Oy:n omistukseen ja hallintaan.

Raision Vesi Oy lähestyi kaupunginhallitusta 18.2.2021 konserniohjauspyynnöllä. Yhtiö pyysi kaupunkia ratkaisemaan hulevesien hallinnan tulevaisuuden toimintamallin sekä antamaan konserniohjeen yhtiön roolista hulevesien hallinnan kokonaisuudessa. Kaupunginhallitus käsitteli konserniohjauspyyntöä kokouksessaan 26.4.2021 §188 ja päätti perustaa työryhmän valmistelevaan hulevesiverkoston omistukseen, verkoston vaikutusalueeseen ja hulevesimaksun käyttöönottoon liittyviä vaihtoehtoja.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 30.5.2022 §205 yksimielisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalueen toiminta-aluekartan mukaisesti. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue toimii perusteena hulevesimaksun määräytymisessä. Vaikutusalueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa asemakaava-alueiden rajoja.

Hulevesivastuiden jakamisen vaihtoehtoista Raision kaupungissa on edetty seuraavasti:

- 1) Raision Vesi Oy:n taseessa oleva hulevesiin liittyvä omaisuus on vuokrattu Raision Vesi Oy:n perustamaan tytäryhtiöön Raision Hulevesi Oy:n ja näin päästään MRL:n mukaiseen hulevesien hallintaan (KH 29.05.2023 § 201).

- 2) Julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönotto, jonka kaupunki perii kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevilta kiinteistöiltä (KV 30.01.2023 § 5).

### **Sopimus hulevesiviemäröintipalvelusta**

Sopimuksen kohteena on kaupungin asemakaavoitetulla alueella sijaitseva Raision Vesi Oy:n omistama hulevesiviemäriverkosto. Sopimuksen tarkoituksena on sopia Raision Vesi Oy:n omistaman hulevesiviemäriverkoston toimimisesta osana kaupungin hulevesijärjestelmää. Lisäksi sovitaan hulevesien hallintaa koskien sopijapuolten vastuista ja velvoitteista sekä järjestelyn kustannuksista.

Hulevesijärjestelmän vuokraamisesta, ylläpidosta ja operoinnista vastaa tämän sopimuksen mukaisesti Raision Vesi Oy:n tytäryhtiö Raision Hulevesi Oy, joka toiminta on käynnistynyt vuoden 2023 lopussa.

Menettelyistä hulevesien runkoviemäröinnin operoinnissa, suunnittelussa, rakentamisessa ja kehittämisessä osapuolten kesken sovitaan erillisessä sopimuksessa ja/tai Raision kaupungin laatimassa hulevesiohjelmassa.

Raision Vesi Oy on laatinut ehdotuksen edellä mainitusta sopimuksesta, joka on liitteenä. Raision Hulevesi Oy:n hallitus on hyväksynyt osaltaan sopimuksen kokouksessaan 25.9.2024. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun Raision kaupunki on hyväksynyt sopimuksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen hulevesiviemäröintipalveluista Raision kaupungin ja Raision Hulevesi Oy:n välillä.

Päätös