

# Sopimus hulevesiviemäröintipalveluista

## 1. Sopijapuolet

Raision kaupunki, "kaupunki"  
Raision Hulevesi Oy

## 2. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Raision kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.5.2022 päättänyt, Raision kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta.

Raision kaupunki vastaa asemakaava-alueella hulevesien kokonaishallinnasta.

Kaupungin hulevesijärjestelmä on asemakaava-alueella hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuus. Kaupungin hulevesijärjestelmään ei kuulu kiinteistökohtaiset hulevesijärjestelmät laitteineen ja rakenteineen.

Sopimuksen kohteena on kaupungin asemakaavoitetulla alueella sijaitseva Raision Vesi Oy:n omistama hulevesiviemäriverkosto. Sopimuksen tarkoituksena on sopia Raision Vesi Oy:n omistaman hulevesiviemäriverkoston toimimisesta osana kaupungin hulevesijärjestelmää. Lisäksi sovitaan hulevesien hallintaa koskien sopijapuolten vastuista ja velvoitteista sekä järjestelyn kustannuksista. Hulevesijärjestelmän vuokraamisesta, ylläpidosta ja operoinnista vastaa tämän sopimuksen mukaisesti Raision Vesi Oy:n tytäryhtiö Raision Hulevesi Oy.

## 3. Sopijapuolten tehtävät

### 3.1 Raision Hulevesi Oy

- Vuokraa hulevesiviemäriverkoston kaupungin käyttöön
- Vastaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella hulevesiviemärin runkoverkoston käytöstä ja kunnossapidosta.
- Antaa kiinteistön omistajille näiden tarvitsemia neuvoja ja lausuntoja, jotka liittyvät kiinteistön kytkemiseen hulevesiviemärin runkoverkoston.
- Vastaa hulevesiviemärin runkoverkoston tietojen ylläpidosta kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti.
- Vastaa hulevesiviemärin runkoverkoston varallaolosta kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti.
- Vastaa hulevesiviemärin runkoverkoston varautumissuunnitelman laatimisesta ja ajan tasalla pitämisestä sekä ajantasaisen suunnitelman sopijapuolille toimittamisesta.

### 3.2 Kaupunki

- Kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa.
- Vastaa kaavoitukseen liittyvästä hulevesijärjestelmän yleissuunnittelusta.

- Päättää, mihin kiinteistön hulevedet johdetaan.
- Vastaa Rasion Hulevesi Oy:n laatiman varautumissuunnitelman yhteensovittamisesta kaupungin valmiussuunnitelman kanssa. Varautumiseen liittyvissä suunnitelmissa on otettava huomioon hulevesien hallinnan kokonaisuus.

### **3.3 Sopijapuolten välinen yhteistyö**

Sopijapuolet nimeävät yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopijapuolille sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilöille.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolten välisen sopimuksen toteutumisen seurantaan koskevan tapaamisen sekä muiden tarpeellisten tapaamisten järjestämisestä. Sopimuksen toteutumisen seurantaan liittyvä tapaaminen on kutsuttava koolle vähintään kerran vuodessa, jollei muuta sovita. Tapaamisessa yhteyshenkilöt arvioivat sopimuksen toteutumista sekä sopimuksen muutostarpeita. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta.

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi tiedot toisilleen sopimuksen kohteena olevaan huleveden viemäröintiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan.

Muutokset, jotka voivat aiheuttaa välittömiä vaikutuksia toiselle sopijapuolelle on ilmoitettava yhteyshenkilölle. Kaikki muutokset on ilmoitettava yhteyshenkilölle kirjallisesti. Yhteyshenkilön on kirjattava kaikki saapuneet ilmoitukset vastaanotetuksi.

Tässä tarkoitetun tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyt sopijapuoli vastaa tiedonantovelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvista toiselle sopijapuolelle aiheutuneista vahingoista kohdan 5 mukaisesti.

Menettelyistä hulevesien runkoviemäröinnin operoinnissa, suunnittelussa, rakentamisessa ja kehittämisessä osapuolten kesken sovitaan erillisessä sopimuksessa ja/tai hulevesiohjelmassa.

## **4. Kustannusten erittely ja korvaaminen**

Rasion Hulevesi Oy eriyttää kirjanpidossaan kaupungille hulevesien viemäröinnistä aiheutuneet kustannukset ja laatii talousraportit kerran vuodessa tilinpäätöksen yhteydessä tai erikseen Rasion kaupungin pyynnöstä.

Rasion Hulevesi Oy osoittaa sopijapuolelle vuosittain helmikuun loppuun mennessä sopimuksen seurantakokouksessa huleveden kokonaiskustannukset kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti.

Kaupunki maksaa vuosittain Rasion Hulevesi Oy:lle kustannuksia vastaavan korvauksen. Rasion Hulevesi Oy:n toiminta osana maankäyttö- ja rakennuslain

13 a luvun mukaista kaupungin hulevesien kokonaishallintaa on voittoa tavoittelematonta.

Sopimusta tehtäessä mainittu kustannusvastaava korvaus on suuruudeltaan noin 0,96 milj. euroa (alv 0 %). Kustannukset sisältävät hulevesijärjestelmän hoitamisesta aiheutuneet käyttömenot ja pääomakustannukset. Kululajikohtaiset laskentaperusteet on osoitettu sopimuksen liitteessä 1.

Raision Hulevesi Oy laskuttaa kaupunkia kustannuksista kerran (1) vuodessa edellisen vuoden toteumaan perustuen. Lasku toimitetaan kaupungille viimeistään 30 vrk ennen eräpäivää.

## **5. Vahingonkorvaus sopimusrikkomuksesta**

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta vahingosta. Sopijapuolilla ei kuitenkaan ole oikeutta saada vahingonkorvausta sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välillisestä vahingosta.

Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen vuoksi joutunut maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijakumppani on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

## **6. Ylivoimainen este**

Vapauttamisperusteeksi (ylivoimainen este) korvausvastuusta katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sellainen poikkeuksellisen rankkasateen tai muun luonnonilmiön aiheuttama voimakas vedentulo, johon varautumista olisi ollut kohtuutonta edellyttää hulevesiviemärijärjestelmän ja sen rakenteiden ja laitteiden mitoituksessa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä. Sopijapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, tulee viipymättä ilmoittaa kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja sen ennakoitavissa olevista vaikutuksista toiselle Sopijapuolelle. Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

## **7. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys**

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Sopimus

## 2. Liitteet

Mikäli sopimusasiakirjojen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan niiden numerojärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## 8. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Sopimus tulee Raison Hulevesi Oy:n osalta voimaan, kun sopimus on molempien osapuolien allekirjoittama.

Sopimus tulee kaupungin osalta voimaan, kun infralautakunta on hyväksynyt sopimuksen ja kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

## 9. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja sopimuksen muuttamisesta. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupungin sitoutuminen muutoksiin edellyttää mahdollisesti päätöksentekoa kaupungin toimielimissä. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi.

## 10. Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta. Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet sopimuksen solmimisen jälkeen.

Muutoksella on oltava vaikutusta sopimuksen toteuttamiseen. Mikäli sopimus irtisanoon, kaupunki voi päättää, että Raison Vesi Oy huolehtii vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäröinnistä.

Irtisanomisaika on 24 kuukautta. Sopimusjärjestelyä on kuitenkin noudatettava, kunnes kaupunki on selvittänyt tarpeen tehdä asiassa vesihuoltolain 17 a §:n tarkoittaman päätöksen ja kun kyseinen kaupungin päätös on tehty.

## 11. Muut ehdot

Sopimuksen mukaiset kirjalliset ilmoitukset tulee toimittaa sopijapuolten nimeämille yhteyshenkilöille.

Raison Hulevesi Oy:llä on oikeus käyttää alihankkijoita tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämässä.

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli riitaisuuksia ei saada ratkaisua neuvottelemalla, ne ratkaistaan Turun käräjäoikeudessa.

## **12. Allekirjoitukset**

Raision kaupunki

Raision Hulevesi Oy

### **Liitteet**

Liite 1: Kululajikohtaiset laskentaperusteet

## **Liite 1. Kululajikohtaiset laskentaperusteet**

Laskentaperusteena käytetään vahvistettuja tilinpäätöstietoja.

Kustannustiedot on otettu Rasion Vesi Oy:n viimeisimmästä vahvistetusta tilinpäätöksestä (tilinpäätös 2023).

Käyttömenot (tilikaudella 2023: 127 702 €)

Pääomakustannukset (tilikaudella 2023: 828 920 €)

**TILIKAUDELLA 2023 YHTEENSÄ 956 623 €**

Käyttömenot sisältävät materiaaleja ja palveluita (75 123 €), huleveteen kohdistuvia henkilöstökuluja (5 663 €) sekä muita kuluja (46 917 €). Pääomakustannukset sisältävät hulevesiverkoston ja hulevesipumppaamoiden poistot (498 628 €) sekä huleveteen kohdistuvat rahoituskulut omaisuuserien suhteessa, joka vuoden 2023 osalta oli 28,4 % (330 293 €)

Korvaus- ja uusinvestointeja voidaan tehdä poistoja vastaavalla määrällä. Mikäli investointitarve on tätä suurempi, pitää ylimenevä osuus kattaa ulkopuolisella rahoituksella.