



Lupalautakunta

Aika 21.11.2024 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutumat 9/2024 ja 10/2024	6
5	Lupalautakunnan saatavien poistot	9
6	Lupalautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2025	10
7	Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 680-403-4-62	12
8	Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 680-3-3085-1	15
9	Lupalautakunnan lausunto Alltech Fennoaqua Oy:n rehutehtaan hajunhallintasuunnitelmasta	17
10	Maa-aineslupa / Palovuoren Kivi Oy	20
11	Viranhaltijapäätökset 21.11.2024	33
12	Ilmoitusasiat 21.11.2024	34

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Suominen Jani	puheenjohtaja
	Löfgren Aki-Petteri	1. varapuheenjohtaja
	Sorsavirta Seija	2. varapuheenjohtaja
	Kinnanen Birgit	jäsen
	Nordström Jaana	jäsen
	Tereska Marja	jäsen
	Tuomi Olavi	jäsen
Muu	Parkko Tanja	kh:n edustaja
	Salonen Jari	kh:n puheenjohtaja
	Anttila Kirsi	esittelijä
	Mattila Samu	esittelijä
	Ojanen Petri	esittelijä
	Lojander Tuija	ympäristötarkastaja
	Heikkilä Salla	pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

21.11.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 21.11.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupalautakunta

21.11.2024

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 21.11.2024

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Nordström ja Seija Sorsavirta.

Päätös

Lupalautakunta

21.11.2024

3
Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 21.11.2024

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta

21.11.2024

4**Lupalautakunnan käyttötalouden toteutumat 9/2024 ja 10/2024**Lupalautakunta 21.11.2024
279/02.02.02/2024

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma syyskuun lopussa on 75 % ja lokakuun lopulla 83,3 %.

Tätä kirjoitettaessa lokakuun kirjanpito ei ole mennyt vielä kiinni, joten raporttien tilanne lokakuun osalta on 11.11.2024.

Toteutuma 9/2024*Ympäristöpalvelut*

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot syyskuun osalta olivat 402.666 euroa ja toteutumaprosentti oli 84 %. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 78 % ja maksutuottojen 91,2 %. Tukia ja avustuksia on kertynyt tammi-syyskuussa budjetoitua enemmän, toteutumaprosentin ollessa 116 %. Niiden kertymä ei kuitenkaan seuraa tasaista taulukkoa.

Ulkoiset toimintakulut tammi-syyskuussa olivat puolestaan -677.094 euroa ja toteutumaprosentti oli 61,2 %. Toimintakulujen tiliryhmien kertymät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat tammi-syyskuussa 257.324 euroa toteutumaprosentin ollessa 74,5 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta toteutuma oli -258.981 euroa ja toteutumaprosentti oli 63,2 %. Kaikki tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää, tosin ylitys oli euromääräisesti pieni.

Lupalautakunta

21.11.2024

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-syyskuussa oli 659.990 euroa ja toteutumaprosentti oli 80 %. Myyntituottojen kertymä oli 75,9 % ja maksutuottojen 83 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat syyskuun loppuun mennessä -936.075 euroa ja toteutumaprosentti oli 61,7 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää. Ylitys euromääräisesti oli kuitenkin pieni.

Toteutuma 10/2024 (raporttien tilanne 11.11.2024)*Ympäristöpalvelut*

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot lokakuun osalta olivat 442.577 euroa ja toteutumaprosentti oli 92,3 %. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 86,8 % ja maksutuottojen 99,3 %.

Ulkoiset toimintakulut tammi-lokakuussa olivat puolestaan -771.550 euroa ja toteutumaprosentti oli 69,7 %. Toimintakulujen tiliryhmien kertymät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat tammi-lokakuussa 269.202 euroa toteutumaprosentin ollessa 77,9 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta toteutuma oli -282.932 euroa ja toteutumaprosentti oli 69,1 %. Kaikki tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää, mutta ylitys oli euromääräisesti pieni.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-lokakuussa oli 711.779 euroa ja toteutumaprosentti oli 86,3 %. Myyntituottojen kertymä oli 84,6 % ja maksutuottojen 88,2 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat lokakuun loppuun mennessä -1.054.482 euroa ja toteutumaprosentti oli 69,5 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää. Ylitys euromääräisesti oli kuitenkin pieni.

Raportit talousarvion toteutumisesta 9/2024 ja 10/2024 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Lupalautakunta

21.11.2024

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutumat 9/2024 ja 10/2024 tiedokseen ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - lupalautakunta - ulkoiset
Tuloslaskelma ulk+sis - Lyhyt kk-raportti - lupalautakunta
Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - lokakuu
Tuloslaskelma ulk+sis - Lyhyt kk-raportti - lokakuu

Lupalautakunta

21.11.2024

5**Lupalautakunnan saatavien poistot**Lupalautakunta 21.11.2024
1177/02.06.01.00/2024

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitilin päättää saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta. Kirjanpidon 5 luvun 2 §:n mukaan saamiset merkitään taseeseen enintään todennäköiseen arvoonsa. Täten saamiset, joiden kertyminen on epätodennäköistä, tulee poistaa taseesta kirjaamalla ne tilivuoden luottotappioiksi.

Lupalautakunnan poistettavat saatavat ovat 16.380,20 euroa.

Oheismateriaalina on lista lupalautakunnan saatavista, jotka tulee poistaa kirjanpidosta. Epävarmat saatavat on poistettava ja kirjattava kuluksi tilinpäätöksessä. Vaikka saatavat poistetaan, niiden perimistä jatketaan ja mahdolliset tulot kirjataan lupalautakunnan tuloksi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää poistaa oheismateriaalin mukaiset saatavat kirjanpidosta.

Päätös

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Lupalautakunta

21.11.2024

6**Lupalautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2025**Lupalautakunta 21.11.2024
1146/00.01.02.01/2024

Valmistelija: palvelusihteeri Salla Heikkilä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa.

Lupalautakunnan kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 16 kaupunginhallituksen kokouhuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Mikäli toimitella ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Lupalautakunnan esityslistat lähetetään ensisijaisesti sähköisesti kaupunginhallituksen päätettyä 11.6.2018 § 217 sähköisen kokousjärjestelmän käytön periaatteista ja sen käytön laajentamisesta.

Hallintosäännön 176 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimitellimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitellimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimitellimen päättämäärän aikana ja paikassa.

Lupalautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjantarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistautumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Lupalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli lupalautakunta ei jonkin asian osalta erikseen päätä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Lupalautakunta

21.11.2024

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että

1. vuonna 2025 lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuoneessa torstaisin klo 16 alkaen seuraavasti:

23.1.

13.2.

13.3. tilinpäätös

10.4.

22.5.

12.6. (keskiviikko)

2. lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti kokousta seuraavana maanantaina ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin.

Päätös

Lupalautakunta

21.11.2024

7

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 680-403-4-62Lupalautakunta 21.11.2024
1437/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastusinsinööri ja ympäristötarkastaja ovat suorittaneet ympäristökatselmukseen liittyvän tarkastuksen 23.10.2023 kiinteistöllä 680-403-4-62.

Kiinteistöllä on säilytyksessä useita käytöstä poistettuja ajoneuvoja sekä mahdollisesti myös käytössä olevia kuorma-autoja. Kiinteistö kuuluu asuinpientalojen korttelialueeseen ja ajoneuvojen säilytys piha-alueella vaikuttaa haitallisesti ja häiritsevästi alueen ympäristökuvaan.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus 26.10.2023. Kehotuksen mukaan kiinteistöltä tulee poistaa rekisteröimättömät sekä käytöstä poistut ajoneuvot ja toimittaa ne todisteellisesti asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Kuorma-autot tulee säilyttää muualla kuin asemakaavan mukaisella pientalotontilla. Tontilla olevat jätteet (kanisterit, pressut yms) tulee sijoittaa asianmukaisiin jätteiden keräyspaikkoihin ja mahdolliset vaaralliseksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa.

Mainitut toimenpiteet tuli suorittaa 31.12.2023 mennessä. Samaan ajankohtaan mennessä kiinteistön omistajalle oli varattu mahdollisuus kirjallisen selvityksen antamiseen. Vastine on nähtävillä kokouksessa.

Koska annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu, lupalautakunta päätti 23.5.2024, § 37 ennen velvoitteen määrittämistä ja uhkasakon uhan asettamista varata kiinteistön omistajalle mahdollisuuden antaa asiasta selvityksensä. Kuulemiskirje on lähetetty saantitodistuksella 11.6.2024. Selvitys tuli antaa 14 päivän kuluessa kuulemisen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistaja on antanut asiasta selvityksensä.

Rakennustarkastaja on 7.11.2024 todennut kiinteistöllä edelleen säilytettävän käytöstä poistettua kuorma-autoa sekä pienoiskaivinkonetta. Lisäksi piha-alueella on vanhoja ajoneuvojen renkaita sekä peltilevyjä ja muuta pressuilla peitettyä materiaalia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta määrää kiinteistön 680-403-4-62 omistajaa poistamaan kiinteistöltä käytöstä poistetun kuorma-auton, ajoneuvojen vanhat renkaat sekä muut mahdollisesti jätteeksi luokiteltavat materiaalit ja toimittamaan ne todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle

Lupalautakunta

21.11.2024

asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Mahdolliset vaarallisiksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa.

Tämä velvoite on täytettävä 120 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pääveloitteen tehosteeksi lupalautakunta asettaa kiinteistön omistajalle MRL 182:n nojalla 2000 euron uhkasakon. Mikäli pääveloitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä rakennusvalvontaviranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 520 euron maksu.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1.mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1.mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tästä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 680-403-4-62 koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL (132/1999) 166 §, 167 §, 169 §, 182 §, 190 §
Jätelaki (646/2011) 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Lupalautakunta

21.11.2024

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 - 8 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 – 24 §
Hallintolaki (343/2003) 32 - 34 §

Päätös

Lupalautakunta

21.11.2024

8**Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 680-3-3085-1**

Lupalautakunta 21.11.2024
230/10.03.00.13/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistölle 680-3-3085-1 on myönnetty rakennuslupa 20-0211-R liike- ja toimistorakennuksen rakentamista varten. Rakennus on otettu osittain käyttöön 25.4.2022. Myönnetyn rakennusluvassa mukaisissa suunnitelmissa rakennuksen toiseen kerrokseen on suunniteltu yhteys portaiden lisäksi hissillä. Suunnitelmien mukaista hissiä ei kuitenkaan ole toteutettu. Valtioneuvoston astus rakennusten esteettömyydestä 8 §:n mukaan:

”Jos muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa oleva tasoero on yhtä suuri kuin kerroskorkeus tai sitä suurempi, yhteys tasojen välillä on järjestettävä 7 §:n 3 momentissa säädetyn mukaisella hissillä”.

Rakennusvalvonta on velvoittanut kiinteistön omistajaa toteuttamaan hissien toimintakuntoon rakennusluvassa hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mainittu toimenpide tuli suorittaa 30.4.2024 mennessä.

Koska kehotusta ei määräpäivään mennessä ole noudatettu, on ennen veloitteen määräämistä ja uhkasakon uhan asettamista varten varattu kiinteistön omistajalle mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä. Kuulemiskirje on lähetetty saantitiedoksiantona 11.6.2024. Selvitys tuli antaa 14 päivän kuluessa kuulemisen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiasta selvitystään määräaikaan mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta määrää kiinteistön 680-3-3085-1 omistajaa toteuttamaan hissien rakennusluvassa hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Tämä velvoite on täytettävä 120 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pääveloitteen tehosteeksi lupalautakunta asettaa kiinteistön omistajalle MRL 182 §:n nojalla 5000 euron uhkasakon. Mikäli pääveloitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä rakennusvalvontaviranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 520 euron maksu.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) 119 §:ssä edellytetään, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi Valtioneuvoston

Lupalautakunta

21.11.2024

asetuksen 8 §:n säännökset rakennusten esteettömyydestä.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tästä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 680-3-3085-1 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL (132/1999) 117e §, 119 §, 125 §, 149 §, 153 a §, 182 §

VN:n asetus rakennusten esteettömyydestä (241/2017) 7 §, 8 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 - 8 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 - 24 §

Hallintolaki (343/2003) 32 – 34 §

Päätös

Lupalautakunta

21.11.2024

9

Lupalautakunnan lausunto Alltech Fennoaqua Oy:n rehutehtaan hajunhallintasuunnitelmasta

Lupalautakunta 21.11.2024
1028/11.01.00.00/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lupalautakunnan lausuntoa Alltech Fennoaqua Oy:n rehutehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 3 mukaisesta selvityksestä (diaarinumero ESAVI/35805/2024). Lausunolle on saatu lisäaikaa 26.11.2024 saakka.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä 9.10.2023 on määrätty rehutehdas antamaan hajuselvitykseen ja hajunhallintasuunnitelmaan perustuva selvitys, jossa on tarkasteltava laitoksen ympäristön asuinkiinteistöille ilmenevän hajun raja-arvon asettamisen tarvetta sekä tarvetta ja mahdollisuuksia vähentää teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisin menetelmin toiminnasta ympäristöön aiheutuvaa hajuhaittaa. Hakemusasiakirjat ovat luettavissa 15.11.2024 saakka aluehallintoviraston verkkosivuilla osoitteessa ylupa.avi.fi.

Alltech Fennoaqua Oy:n tuotantolaitoksella valmistetaan pääasiassa kalanrehua kalankasvattajille Suomeen, Puolaan, Baltian maihin ja Ruotsiin. Tehtaalla valmistetaan myös pieniä määriä koiranruokaa. Tehtaan prosessilaitteisto, menetelmät tai raaka-aineet eivät ole suuremmin muuttuneet uuden tuotantolinjan käyttöönoton jälkeen 2017. Tuotantomäärät ovat pudonneet noin 40 % Venäjän hyökkäyssodan alettua (kalanrehujen vienti Venäjälle lopetettu), joten vaikutus lähiympäristöön on selvityksen mukaan vähentynyt merkittävästi. Toiminta on kausiluonteista ajoittuen maalisi- ja lokakuun välille. Kiireisempään aikaan keskikesällä tuotantoa tehdään kolmessa vuorossa viitenä päivänä viikossa.

Hajupäästöjä muodostuu tehtaan uudelta ja vanhalta tuotantolinjalta, kuivureiden ja jäähdyttimien poistoista. Hajupäästöposteitä, joista päästöjä on mitattu, on yhteensä 10. Hajuhaittoja on lisäksi tunnistettu kalajauhon, eli yhden pääraaka-aineen vastaanoton yhteydessä. Kalajauhoa otetaan vastaan muutamia kertoja vuoden aikana.

Tuotantolinjalle 2 on lokakuussa 2023 toteutettu kuivuriin hajunpoistolaitteisto, joka perustuu kalkinsyöttöön. Kuivuri on laitoksen suurin hajupäästölähde. Laitteiston toimintavarmuutta on parannettu syksyllä 2024. Mittausten perusteella päästölähteen hajupitoisuus on vähentynyt noin 80 %.

Hajulähteen päästökorkeuden korottamista on selvitetty. Asiantuntijaselvityksen mukaan ilmanvaihtokanavien jatkaminen ilman tukijärjestelyjä olisi mahdollista 6 metrillä, mutta hajupäästöön sillä olisi

Lupalautakunta

21.11.2024

olematon vaikutus. Havaittava vaikutus olisi noin 10-20 metrin korotuksella, jota ei selvityksessä pidetty realistisena.

Selvitykseen on liitetty melumallinnukset vuosilta 2022 ja 2023. Näiden perusteella selvityksessä esitetään, että ympäristöluvan vaatimukset on täytetty ja pitkäkestoinen hajutilanne ei toteudu asuinrakennusten luona.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Toiminnan hajusta on tehty valituksia sekä aikaisemmin että hajunpoistolaitteiston asentamisen jälkeen. Syksyllä 2024 tehtyjen parannustoimenpiteiden vaikutuksesta ei kaupungin ympäristönsuojelulla ole käsitystä. Hajupäästöt koetaan valitusten perusteella epämiellyttävän hajuisiksi. Hajuhavaintoja on ollut ainakin Raisiontien pohjoispuolella kevyenliikenteenväylän ja asuinrakennusten luona.

Hajumallinnuksen perusteella päästölähteiden hajupitoisuus ja päästömäärä aikayksikköä kohti on suuri. Tuotantolinjan 2 päästön hajupitoisuus on vähentynyt huomattavasti (ennen 106 802 hy/m³ ja nykyisin 15 232 hy/m³), mutta edelleen hajupitoisuus on suuri ja hajupäästömäärältään tuotantolaitoksen suurin.

Selvityksestä ei käy ilmi onko muita hajunpoistomenetelmiä mahdollista käyttää ja onko kalkinsyöttö toimivin tapa vähentää rehutehtaan hajupäästöjä. Selvityksessä on lyhyesti viitattu mahdolliseen linjan 3 investointiin ja siihen liittyvään hajuntorjuntalaitteen optioon. Selvityksessä ei ole kerrottu onko mahdollisuuksia muiden päästölähteiden hajujen käsittelyyn. Selvityksestä ei käy ilmi onko laitoksella päästölähteitä, joita ei ole voitu mitata.

Selvityksessä on esitetty asiantuntijaselvitys hajupäästölähteen korottamiselle erillisen piipun avulla. Selvityksestä ei kuitenkaan käy riittävästi ilmi millaisia vaikutuksia korottamisella olisi tai millaiset teknis-taloudelliset mahdollisuudet niiden toteuttamiseen olisi.

Lupamääräykseen tulee palauttaa selkeä päästöraja, jota on mahdollista valvoa. Raja-arvo tulee asettaa siten, että asutukselle ei aiheudu viihtyisyyshaittaa. Pitkäkestoiselle hajulle 3 hy/m³ ei ole riittävän alhainen raja hajun ilmaantuvuudelle asuinkiintistöjen luona, koska mallinnuksen tilanteessa esiintyy koettua haittaa.

Toiminnan hajujen leviämistä tulee säännöllisesti ja puolueettomasti seurata ympäristössä. Asiantuntijataho on tarpeen tunnistamaan rehuotannosta aiheutuvat hajupäästöt. Lisäksi hajupaneelin järjestäminen toisi toiminnan päästöistä hyödyllistä lisätietoa.

Päätös

Oheismateriaali

Lupalautakunta

21.11.2024

Alltech Fennoaqua hajuhallintasuunnitelma

Lupalautakunta

21.11.2024

10**Maa-aineslupa / Palovuoren Kivi Oy**

Lupalautakunta 21.11.2024
301/11.01.00.02/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.

Luvan hakija

Palovuoren Kivi Oy
PL 415
21201 Raisio

Y-tunnus: 1031967-2

Ottotoiminta

Sijainti	Raisio, Palovuoren alue
Kiinteistötunnukset	680-410-5-117 680-432-2-50
Ottamisalueen pinta-ala	8,7 ha
Otettava maa-aineslaji	kalliokiviaines
Otettavaksi esitetty ottomäärä	1 840 000 m ³ ktr
Vuotuinen ottomäärä	184 000 m ³ ktr
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+18 (N2000)

Lupaviranomainen

Maa-ainesten ottamista koskevan asian ratkaisee maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Raision kaupungin lupalautakunta on Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Lupahakemus on toimitettu Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.3.2024.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Kohteeseen on Raision kaupungin kaupunginhallituksen myöntämä maa-aineslupa (30.3.2015 § 111), joka on voimassa 8.4.2025 asti. Lupa koskee maa-aineslupahakemuksen suunnitelmapiirustusten mukaista

Lupalautakunta

21.11.2024

kaivuvaihetta I kiinteistöllä 680-432-2-50. Kohteessa on voimassa myös Etelä-Suomen aluehallintoviraston 29.4.2020 myöntämä ympäristölupa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018), joka koskee kallion louhintaa ja murskausta sekä Palovuoren alueen maankaatopaikan toimintaa.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueen pohjoispuolella on ulkoilureitti, jonka lopullinen sijainti tulee osoittaa alueen tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Ottamisalue sijaitsee valtaosin Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2020 maiseman parantamisalueella (EM). Alueen pohjoisosa sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Alueen sijainti ja ympäristö

Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Raision kaupungin Vaisaaren kylässä kiinteistöillä 680-432-2-50 ja 680-410-5-117. Palovuoren Kivi Oy omistaa kiinteistön 5-117. Kiinteistö 2-50 on yksityisomistuksessa. Hakijalla on sopimuksin hankittu oikeus maa-aineksen ottamistoimintaan kiinteistöllä 2-50.

Suunnitelma-alue on suurelta osin nykyistä kiviaineksen ottamiseen liittyvää toiminta-aluetta. Suunnitellun ottamisalueen kaivuvaiheen I mukaisella alueella ei ole jäljellä pintamaata tai kasvillisuutta. Kaivuvaiheen II mukaisella alueella puusto on pääosin poistettu.

Suunnitellun ottamisalueen välitön lähiympäristö on ottamistoiminnan alaista aluetta. Alueen itäpuolelle laajenee Viuhkometsän maankaatopaikan alue. Pohjoispuolelle jää metsäisiä kallioalueita.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee ottamisalueesta noin 390 metrin etäisyydellä lännen suuntaan. Lisäksi lounaassa on ollut pitkään rakenteilla oleva asuinrakennus noin 310 metrin etäisyydellä suunnitelman mukaisesta ottamisalueesta.

Alueen länsipuolelta kulkee valtatie 8. Alueen välittömässä läheisyydessä itäpuolella sijaitsee Palovuoren Kivi Oy:n Viuhkometsän maankaatopaikka sekä osittain ottamisalueella ja sen eteläpuolella Palovuoren maankaatopaikka. Suunnitellun ottamisalueen eteläpuolella noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee moottoriurheilualue.

Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin I luokan pohjavesialue sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen/pohjoiseen (Karevansuo).

Noin 250 metrin etäisyydellä itään sijaitsee arvokas kallioalue (Kullanvuori) sekä Kullanvuoren eteläinen luonnonsuojelualue, Kullanvuoren lakialueen luonnonsuojelualue ja Kullanvuoren pohjoinen luonnonsuojelualue.

Lupalautakunta

21.11.2024

Kohteesta noin 900 metriä pohjoiseen sijaitsee soidensuojeluohjelmaan kuuluva alue (Karevansuo), joka koostuu kahdesta yksityismaiden luonnonsuojelualueesta (Karevansuo, Nikula ja Karevansuo, Kareva II) sekä valtion omistamasta luonnonsuojelualueesta (Karevansuon luonnonsuojelualue).

Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse Natura-alueita. Lähin Natura-alue (Pomponrahka) sijaitsee kohteelta noin 4,5 km etäisyydellä kaakkoon.

Toiminta

Hakemuksen mukaan toiminnan tarkoituksena on louhia alueelta kalliota ja murskata siitä erilaisia kysynnän mukaisia murskelajikkeita. Suunniteltu toiminta ei poikkea Palovuoren ottamisalueella käynnissä olevasta toiminnasta.

Kallion louhinnassa syntyvä louhe murskataan paikalla. Syntyvä murske myydään maanrakentamiseen käytettäväksi. Ottamistoiminnan jälkeen louhinnassa muodostunut kallioallas täytetään muualta tuotavilla puhtailla ylijäämämassoilla ja maisemoidaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Palovuoren Kivi Oy:n tarkoituksena on jatkaa kiviaineksen ottoa suunnitelma-alueella keskeytyksettä.

Ottamistoiminnassa noudatetaan alalla vallitsevaa hyvää toimintatapaa. Käytettävät laitteet ovat työturvallisuusmääräysten mukaiset. Toiminnassa noudatetaan sille asetettuja järjestysohjeita ja huomioidaan toiminnasta aiheutuva vahingon vaara.

Ottamisalueen pinta-ala on yhteensä noin 8,7 ha. Ottamisalue on jaettu kahteen kaivuvaiheeseen, joista kaivuvaiheen I pinta-ala on noin 4,07 ha kaivuvaiheen II pinta-ala noin 4,64 ha.

Ottamistoimintaan liittyvät jatkojalostus- ja varastointitoiminnot sijoitetaan suunnitelma-alueelle kuten nykyisinkin. Suunnitelma-alueena toimii voimassa olevan ympäristöluvan mukainen rajaus. Toiminnan edetessä jatkojalostus- ja varastointitoimintojen sijainnit alueella muuttuvat hieman tarkoituksenmukaisella tavalla. Murskauslaitos ja sosiaaliltilat säilytetään nykyisillä paikoillaan.

Hakemuksen mukaan suunniteltu ottamistaso on +18,0. Kaivuvaiheessa I ottaminen etenee kohti pohjoista. Kaivuvaiheessa II ottaminen etenee kohti länttä. Louhintasuunta voi muuttua edellä esitetystä, mikäli työtekniset seikat alueella niin vaativat.

Voimassa olevassa maa-ainesluvassa, joka koskee kaivuvaihetta I, on lupa myönnetty 1 104 000 m³ktr louhintamäärälle. Ympäristöluvan (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018) mukaisesti ylijäämämaiden läjitystilavuuden kasvattamiseksi louhintamääriä on kasvatettu noin 1 149 000 m³ktr, jolloin kalliota louhittaisiin yhteensä 2 118 000 m³ktr.

Lupalautakunta

21.11.2024

Hakemuksen mukaan louhittavan kalliokiviaineuksen jäljellä oleva laskennallinen määrä on noin 1 850 000 m³tr sisältäen pintamaat. Määrä on laskettu alueen nykyisen pinnan ja suunnitellun pohjatason välisenä erotuksena. Nykytilanteen pintamalli perustuu kaivuvaiheen I alueella 7.9.2023 dronella mitattuun pistepilviaineistoon (Mitta Oy) ja muilla alueilla Maanmittauslaitoksen pistepilviaineistoon. Pintamaita alueella arvioidaan olevan jäljellä noin 10 000 m³tr.

Maa-ainelupaa haetaan 10 vuodeksi. Vuotuinen otettava ja jatkojalostettava kiviainesmäärä vaihtelee kysynnän mukaan. Keskimäärin kalliota louhitaan 184 000 m³tr/a.

Ottamistoiminnassa käytetään vastaavassa toiminnassa yleisesti käytettäviä koneita, kuten kaivinkoneita, pyöräkuormaajia, vaunuporakoneita, rikotinta ja kuorma-autoja. Alueella sijaitsee Palovuoren Kivi Oy:n murskauslaitos ja siihen liittyviä laitteita sekä Kivikolmio Oy:n kierrätysasema.

Liikenne alueelta tapahtuu Palovuorentietä pitkin Kustavintien Vt 8 suuntaan, josta liikenne jakautuu Raision, Turun ja Maskun suuntaan. Ottamistoiminnasta aiheutuva liikenne on pääasiassa raskasta liikennettä, jota on louhinta- ja murskaustoiminnan vuoksi keskimäärin noin 50-100 käyntiä/arkivuorokausi. Liikennemäärien toteuma riippuu pääasiassa kiviaineuksen kysynnästä, tuotavan maa-aineksen määrästä ja vuodenaajasta.

Pintamaat ja kaivannaisjätteet

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan kaivannaisjätettä syntyy yhteensä 10 200 m³tr, josta pintamaata on 10 000 m³tr, kantoja ja hakkutähteitä 200 m³tr. Kannot kerätään ja väliarastoidaan aumalle, jonka jälkeen ne toimitetaan hyötykäyttöön. Pintamaat hyödynnetään viereisen maankaatopaikan maisemoinnissa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksen liitteenä.

Ottamisalueen maisemointi ja jälkikäyttö

Hakemuksessa esitetään, että louhinnan jälkeen kaivualueelle syntynyttä kallioallasta käytetään ylijäämämaiden läjityspaikkana. Ylijäämämaiden läjitys toteutetaan alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti.

Kalliokiviaineuksen otto jatkuu koko lupa-ajan, eikä maisemointia näin toteuteta luvan voimassaoloaikana, sillä myös maisemointi (ylijäämämaiden läjitys) tulee olemaan kestoltaan useita vuosia.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Kiviaineuksen poiskuljetukseen käytettävää kalustoa ei huolleta eikä pestä ottamisalueella. Työkoneiden käyttämä polttoaine varastoidaan kaksoisvaippasäiliössä erillisellä varastoalueella. Varastosäiliöt on

Lupalautakunta

21.11.2024

varustettu ylitäytön estimellä ja suojakaukaloilla (vähintään 1,2 kertainen tilavuus) tai kaksoisvaipalla.

Alueella on varattuna mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle riittävästi imeytysmateriaalia. Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ja muita likaavia aineita ei pääse maaperään ja pohjaveteen.

Toiminnassa syntyvät jätteet lajitellaan ja varastoidaan väliaikaisesti asianmukaisissa keräysastioissa, jonka jälkeen ne toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Toiminnassa syntyvien vaarallisten jätteiden (lähinnä öljyt ja suodattimet) noutamisesta on sopimus asianmukaiset luvat omaavan yrittäjän kanssa ja vaaralliset jätteet noudetaan muualle käsiteltäväksi tarpeen mukaan.

Henkilökunta on käynyt ympäristöturvallisuuskorttikoulutuksen, johon kenttähenkilöstön osalta sisältyy mm. öljyvahinkotilanteissa toimiminen. Lisäksi yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä.

Vaikutukset maisemakuvaan ja luontoon

Alueen maisemakuva ei ole luonnontilainen, vaan se on muuttunut merkittävästi alueen aikaisemman toiminnan seurauksena. Suunniteltu louhinta ei muuta alueen maisemakuvaa nykyisestä.

Ottamistoiminnalla ei ole olennaisia haitallisia vaikutuksia luonnonvaraiselle kasvillisuudelle tai eliöstölle, ilman laatuun, ilmastoon, maaperään, pintavesiin tai maisemaan. Alue ei ole enää luonnontilainen, eikä se sijaitse lähellä häiriintyviä kohteita.

Alueen toiminnalle on laadittu ympäristövaikutusten arviointiselostus (Rudus Oy ja Palovuoren Kivi Oy, Kiviaineksen otto- ja kierrätysalueet ja ylijäämämaiden vastaanotto Turun seudulla, 25.2.2009).

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Palovuoren alueen toimintojen tarkkailemiseksi on tehty yksi koko alueen kattava tarkkailuohjelma, jota on alueelle myönnetyn viimeisimmän ympäristöluvan (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018) yhteydessä päivitetty 15.6.2020.

Vesitarkkailu

Pohjavesien laatua tarkkaillaan kaivoista 1 ja 22 joka kolmas vuosi otettavilla vesinäytteillä. Pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan vähintään pohjavesiputkista HP1 ja HP2 sekä kaivoista 1 ja 12 kahdesti vuodessa. Kun kallion louhinnassa edetään alle +40 (N2000) tason ja louhosallas on tyhjiällä, pohjaveden pinnankorkeutta seurataan edellä mainituista tarkkailupisteistä neljä kertaa vuodessa.

Lupalautakunta

21.11.2024

Pintavesiä tarkkaillaan Viuhkometsän alueella sijaitsevasta laskeutusaltaasta, louhosalueen pohjoispuolella sekä luoteispuolella sijaitsevista ojista (oja 1 ja oja 2) kaksi kertaa vuodessa (maalis-huhtikuu ja loka-marraskuu). Mikäli louhosalueen luoteispuolelle rakennetaan laskeutusallas, siirretään ojatarkkailupiste siitä suoritettavaksi. Pintavesiä tarkkaillaan kuitenkin kaikista purkupaikoista, joista vesiä johdetaan alueen ulkopuolelle.

Melutarkkailu

Alueen nykyisen louhintatoiminnan melua on arvioitu melumittauksin viimeksi vuosina 2013 ja 2014. Mittausten perusteella Palovuoren Kivi Oy:n toiminnasta aiheutuva melu ei ole ylittänyt ympäristölupien mukaista raja-arvoa 55 dB.

Uuden läjitystoiminnan myötä alueelle rakennetaan maavallit, jotka vähentävät alueen ulkopuolelle kantautuvaa melua.

Toiminnasta aiheutuvaa melutasoa mitataan lähimpien asuinrakennusten piha-alueella sekä Kullanvuoren luonnonsuojelualueella vuosittain sekä aina kun toiminnassa tapahtuu muutoksia, jotka saattavat lisätä melutasoa ja vaikuttaa olennaisesti melun leviämisseurantaan lähimpiin häiriintyviin kohteisiin päin.

Tärinän tarkkailu

Räjäytyksistä aiheutuvan tärinän vaikutuksia seurataan ottoalueesta alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevilla asuin- ja lomarakennuksissa vähintään kerran vuodessa toteutettavien katselmuksin. Katselmuksista ilmoitetaan etukäteen kiinteistön omistajille, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Katselmusten lisäksi tärinää tarkkaillaan tarvittaessa tärinämittauksin.

Ilman hiukkaspitoisuuden tarkkailu

Hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM10) mitataan alle 500 metrin päässä murskauslaitoksesta sijaitsevien asuinrakennusten ja lomarakennusten oleskelupihalta kertaluonteisella vähintään kuukauden kestäväällä mittausjaksolla samanaikaisesti kussakin mittaustaikassa. Hiukkaspitoisuuden mittaussuunnitelma on laadittu 21.5.2020.

Lupahakemuksen käsittely

Täydennykset

Hakemusta on täydennetty 15.3.2024 ja 28.3.2024.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemus on kuulutettu 24.4.-31.5.2024 Raision kaupungin verkkosivuilla. Turun Seutusanomat -lehdessä on julkaistu kuulutus

Lupalautakunta

21.11.2024

24.4.2024. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Raision kaupungin verkkosivuilla kuulutuksen yhteydessä. Ruskon kunta on pitänyt kuulutuksen pyynnöstä nähtävillä kuntansa verkkosivuilla kuulutusajan. Asianosaisille on lähetetty tiedoksianto lupahakemuksen vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluilta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Muistutukset ja lausunnot

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon.

Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta (Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 16.5.2024 § 24 seuraavaa:

Suunnitellut toimenpiteet eivät aiheuta nykytilanteeseen verrattuna merkittävästi muutoksia alueen ympäristöön ja nykytilaan. Lisäksi Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta esittää toiveenaan Raision kaupungin ympäristönsuojelulle, että lupamääräyksissä

- 1) huomioidaan Kullaanvuoren luonnonsuojelualueen läheisyys sekä muutenkin lähialueen aktiivinen ulkoilukäyttö varsinkin kesäkuukausina, ja
- 2) panostetaan alueen melutarkkailuun ja melunhallintaan alueen toiminnallinen kokonaisuus huomioon ottaen.

Lopuksi Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että luvan myöntämiselle ei nähdä lakiperusteista estettä ja maa-aineslain 6 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine annetun lausunnon johdosta. Hakija toteaa 29.8.2024 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

1. Kullaanvuoren luonnonsuojelualue ja lähialueen ulkoilukäyttö Kullaanvuoren luonnonsuojelualueen läheisyys sekä lähialueen aktiivinen ulkoilukäyttö on huomioitu alueen toiminnalle myönnettyissä voimassa olevissa maa-aines- ja ympäristöluvuissa, alueen nykyisessä toiminnassa sekä nyt vireillä olevan maa-aineslupahakemuksen mukaisissa suunnitelmissa.

Alueen toiminnassa noudatetaan ympäristölupaa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018), jonka lupamääräyksissä on määräys mm. ulkopuolisten pääsyn estämisestä toiminta-alueelle. Lisäksi alueen turvallisuutta on parannettu lisäämällä varoituskylttejä alueen etelä-, itä- ja pohjoislaidoille. Lisäksi kiinteistörajan tuntumaan on laitettu huomiovärinauhaa. Tämän lisäksi louhintojen aikaan Kullaanvuoren

Lupalautakunta

21.11.2024

suuntaan maastoon on järjestetty vartiointi, jossa kaksi henkilöä on maastossa varoittamassa mahdollisesti lähialueella liikkuvia ihmisiä.

2. Melunhallinta ja melutarkkailu

Alueen toiminnallisesta kokonaisuudesta aiheutuva melu on huomioitu alueelle myönnetyssä ympäristöluvassa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018). Melua tarkkaillaan koko Palovuoren alueen toimintojen tarkkailemiseksi laaditun 15.6.2020 päivätyn tarkkailuohjelman mukaisesti.

Ottamisalueen toiminnoista aiheutuvan melun leviämistä lähiympäristöön on vähennetty idän ja pohjoisen suuntaan kiinteistörajan ja ottamisrajan väliselle alueelle tehdyllä maavallilla. Etelän suuntaan ottamisalueella on pystyrintaus, joka estää melun leviämistä tehokkaasti.

Tarkastukset

Alueelle on 13.9.2024 tehty tarkastus, josta laadittu tarkastuskertomus on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta myöntää Palovuoren Kivi Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä 680-410-5-117 ja 680-432-2-50, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle kaivuvaihe I ja II.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava lupahakemuksen, ottamissuunnitelman, voimassa olevan ympäristöluvan sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

- Ennen tämän päätöksen toiminnan aloittamista kaivuvaihetta II koskevalla alueella on suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyynnöstä.
- Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon. Rajojen on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
- Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla. Alueen ympäristöön tulee sijoittaa louhosalueesta ja räjäytystyöstä kertovia varoitustauluja. Louhoksen reuna on suojattava aidalla tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn louhoksen reunalle.
- Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Lupalautakunta

21.11.2024

5. Alin sallittu kaivussyvyys on +18,00 (N2000). Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.
6. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

7. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vakuuden asettaminen

8. Hakijan tulee ennen maa-ainesten ottamista asettaa vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen. Vakuussumma määräytyy maa-ainestaksan 5.1 §:n ja 5.5 §:n mukaan.

Maa-ainesvakuus on

$6\ 100\ \text{euroa/ha} \times 8,7\ \text{ha} + 0,09\ \text{euroa/m}^3 \times 500\ 000\ \text{m}^3 + (0,09\ \text{euroa/m}^3 \times 1\ 340\ 000\ \text{m}^3):2 =$

Yhteensä: 158 370 euroa

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuus vapautetaan, kun lupavelvoitteet on täytetty ja lopputarkastus tehty.

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta tapahtuu tämän päätöksen mukaisesti, kun päätös on lainvoimainen.

Raukeava päätös

Tämän päätöksen saavutettua lainvoiman raukeaa alueelle Raision kaupungin kaupunginhallituksen myöntämä maa-aineslupa (30.3.2015 § 111). Raukeavassa luvassa edellytetty vakuus on oltava voimassa, kunnes tämän päätöksen mukainen uusi vakuus on hyväksytty.

Ratkaisun ja lupamääräysten perustelut

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin

Lupalautakunta

21.11.2024

maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-aineslain 3 §:n 4. momentin mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Lupa maa-ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6 §:n 1. momentin mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty, eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Suunnitelma-alue on suurelta osin nykyistä kiviaineksen ottamiseen liittyvää toiminta-aluetta. Suunnitellun ottamisalueen välitön lähiympäristö on ottamistoiminnan alaista aluetta. Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Hakija on esittänyt ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ottaminen tai sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja toiminta täyttää maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edellytykset, jolloin lupa on myönnettävä.

Vastaus lausuntoon

Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla sekä voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupapäätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 6 §).

Lupalautakunta

21.11.2024

Määräys 1:

Maa-ainesten ottamisalue tarkastetaan ennen ottamistoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu.

Määräys 2.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3-4.

Louhinta-alueen merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 5.

Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 6.

Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi.

Määräys 7.

Määräys on annettu maa-aineslain 13 a §:n mukaisesti: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Määräys 8.

Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden määrän arvioinnissa otetaan huomioon ottamisalueen pinta-ala ja otettavaksi esitetty ottomäärä. Vakuutta voidaan muuttaa luvan voimassaolon aikana (Maa-aineslaki 12 §).

Luvan voimassaoloaika

Lupalautakunta

21.11.2024

Lupa on voimassa 10 vuotta siitä päivämäärästä lukien, jolloin päätös on annettu.

Otettava kokonaismäärä1 840 000 m³ktr**Vuotuinen otto**184 000 m³ktr**Lupahakemuksen maksut**Tarkastusmaksu

Suunnitelmaa kohti (Maa-ainestaksa 2.1 §): 465 euroa

Ottamisalueen pinta-alan mukaan (Maa-ainestaksa 2.1 §) 220 euroa x 8,7 ha: 1914 euroa

Maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan (Maa-ainestaksa 2.1 §) 0,027 euroa/m³ x 500 000 m³ ja 500 000 m³ ylittävältä osalta 50 % (Maa-ainestaksa 2.4 §) (0,027 euroa/m³ x 1 340 000 m³):2 = 31 590 euroa

Yhteensä: 33 969 euroa

Kuuleminen

Maa-aineslupahakemuksesta naapurin tai asianosaisen kuuleminen 40 euroa/kuultava (Maa-ainestaksa 4.1 §), 7 x 40 euroa: 280 euroa

Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus (Maa-ainestaksa 4.2 §): 218,24 euroa. Päätöstä koskevan ilmoituksen kulut lisätään todellisten kulujen mukaan.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Raision kaupunginvaltuuston 6.11.2023 § 117 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Raision kaupunginvaltuuston 6.11.2023 § 117 hyväksymä maa-ainestaksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Tämä päätös lähetetään hakijalle, Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Lupalautakunta

21.11.2024

Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa lupapäätöksen tiedoksi julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Raision kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.raisio.fi/kuulutukset. Kuulutus julkaistaan myös Turun Seutusanomat-lehdessä. Tieto kuulutuksesta pyydetään julkaisemaan Ruskon kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Lupalautakunta

21.11.2024

11**Viranhaltijapäätökset 21.11.2024**Lupalautakunta 21.11.2024
82/00.01.02.01/2024

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
12.9. – 7.11.2024 §:t 170 - 205

Ympäristötarkastajan päätökset:
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / maanalainen öljysäiliö
23.10.2024 § 5

Kaupunkikehitysjohtajan päätökset:
Pieneläinpäivystyksen sopimuksen allekirjoittaminen
(Päätetty allekirjoittamisesta. Lautakunta on päätöksellään 23.5.2024 § 35 sitoutunut hankintaan.)
15.10.2024 § 49

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi. Hankinta-asiaan ei käytetä otto-oikeutta.

Päätös

Lupalautakunta

21.11.2024

12**Ilmoitusasiat 21.11.2024**Lupalautakunta 21.11.2024
83/00.01.02.01/2024

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jvp:n kertaraportit elo-syyskuu 2024
 - Kakolanmäen jvp:n jaksoraportti heinä-syyskuu 2024
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailu syyskuussa 2024
 - Turun ympäristön merialueen tarkkailu elo-syyskuu 2024
 - Turun ympäristön merialueen tarkkailu lokakuu 2024
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Finavia, Turun lentoaseman pohjavesitarkkailu elokuussa 2024
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Ilmoitus J & E Jalonen Oy:n jätteenkuljetustoiminnan poistamisesta jätehuoltorekisteristä
 - Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa, As Oy Jarrilantie 2
 - Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Päätös, Vaarallisten kemikaalien vähäinen käsittely ja varastointi, Asunto Oy Raision Viheriäistentammi
 - Käyttöönottotarkastus, St1 jakeluasema, Itäniityntie
- 4) Päätökset
 - lupalautakunnan päätös 29.8.2024
<https://julkaisut.raisio.fi/dynasty10/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024428-4>
ei valituksia, päätös lainvoimainen, tehty lepakkoselvitys syksyllä 2024, alueen merkitys lepakoille hyvin vähäinen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös