

Maa-aineslupa / Palovuoren Kivi Oy

Lupalautakunta 21.11.2024

301/11.01.00.02/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.

Luvan hakija

Palovuoren Kivi Oy
PL 415
21201 Raisio

Y-tunnus: 1031967-2

Ottotoiminta

Sijainti	Raisio, Palovuoren alue
Kiinteistötunnukset	680-410-5-117 680-432-2-50
Ottamisalueen pinta-ala	8,7 ha
Otettava maa-aineslaji	kalliokiviaines
Otettavaksi esitetty ottomäärä	1 840 000 m ³ ltr
Vuotuinen ottomäärä	184 000 m ³ ltr
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+18 (N2000)

Lupaviranomainen

Maa-ainesten ottamista koskevan asian ratkaisee maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Raision kaupungin lupalautakunta on Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Lupahakemus on toimitettu Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.3.2024.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Kohteeseen on Raision kaupungin kaupunginhallituksen myöntämä maa-aineslupa (30.3.2015 § 111), joka on voimassa 8.4.2025 asti. Lupa koskee maa-aineslupahakemuksen suunnitelmapiirustusten mukaista kaivuvaihetta I kiinteistöllä 680-432-2-50. Kohteessa on voimassa myös Etelä-Suomen aluehallintoviraston 29.4.2020 myöntämä ympäristölupa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018), joka koskee kallion louhintaa ja murskausta sekä Palovuoren alueen maankaatopaikan toimintaa.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueen pohjoispuolella on ulkoilureitti, jonka lopullinen sijainti tulee osoittaa alueen tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Ottamisalue sijaitsee valtaosin

Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2020 maiseman parantamisalueella (EM). Alueen pohjoisosa sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Alueen sijainti ja ympäristö

Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Raision kaupungin Vaisaaren kylässä kiinteistöillä 680-432-2-50 ja 680-410-5-117. Palovuoren Kivi Oy omistaa kiinteistön 5-117. Kiinteistö 2-50 on yksityisomistuksessa. Hakijalla on sopimuksin hankittu oikeus maa-aineksen ottamistoimintaan kiinteistöllä 2-50.

Suunnitelma-alue on suurelta osin nykyistä kiviaineksen ottamiseen liittyvää toiminta-aluetta. Suunnitellun ottamisalueen kaivuvaiheen I mukaisella alueella ei ole jäljellä pintamaata tai kasvillisuutta. Kaivuvaiheen II mukaisella alueella puusto on pääosin poistettu.

Suunnitellun ottamisalueen välitön lähiympäristö on ottamistoiminnan alaista aluetta. Alueen itäpuolelle laajenee Viuhkometsän maankaatopaikan alue. Pohjoispuolelle jää metsäisiä kallioalueita.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee ottamisalueesta noin 390 metrin etäisyydellä lännen suuntaan. Lisäksi lounaassa on ollut pitkään rakenteilla oleva asuinrakennus noin 310 metrin etäisyydellä suunnitelman mukaisesta ottamisalueesta.

Alueen länsipuolelta kulkee valtatie 8. Alueen välittömässä läheisyydessä itäpuolella sijaitsee Palovuoren Kivi Oy:n Viuhkometsän maankaatopaikka sekä osittain ottamisalueella ja sen eteläpuolella Palovuoren maankaatopaikka. Suunnitellun ottamisalueen eteläpuolella noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee moottoriurheilualue.

Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin I luokan pohjavesialue sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen/pohjoiseen (Karevansuo).

Noin 250 metrin etäisyydellä itään sijaitsee arvokas kallioalue (Kullanvuori) sekä Kullanvuoren eteläinen luonnonsuojelualue, Kullanvuoren lakialueen luonnonsuojelualue ja Kullanvuoren pohjoinen luonnonsuojelualue.

Kohteesta noin 900 metriä pohjoiseen sijaitsee soidensuojeluohjelmaan kuuluva alue (Karevansuo), joka koostuu kahdesta yksityismaiden luonnonsuojelualueesta (Karevansuo, Nikula ja Karevansuo, Kareva II) sekä valtion omistamasta luonnonsuojelualueesta (Karevansuon luonnonsuojelualue).

Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse Natura-alueita. Lähin Natura-alue (Pomponrahka) sijaitsee kohteelta noin 4,5 km etäisyydellä kaakkoon.

Toiminta

Hakemuksen mukaan toiminnan tarkoituksena on louhia alueelta kalliota ja murskata siitä erilaisia kysynnän mukaisia murskelajikkeita. Suunniteltu toiminta ei poikkea Palovuoren ottamisalueella käynnissä olevasta toiminnasta.

Kallion louhinnassa syntyvä louhe murskataan paikalla. Syntyvä murske myydään maanrakentamiseen käytettäväksi. Ottamistoiminnan jälkeen

louhinnassa muodostunut kalliolla täytetään muualta tuotavilla puhtailla ylijäämämassoilla ja maisemoidaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Palovuoren Kivi Oy:n tarkoituksena on jatkaa kiviaineksen ottoa suunnitelma-alueella keskeytyksettä.

Ottamistoiminnassa noudatetaan alalla vallitsevaa hyvää toimintatapaa. Käytettävät laitteet ovat työturvallisuusmääräysten mukaiset. Toiminnassa noudatetaan sille asetettuja järjestysohjeita ja huomioidaan toiminnasta aiheutuva vahingon vaara.

Ottamisalueen pinta-ala on yhteensä noin 8,7 ha. Ottamisalue on jaettu kahteen kaivuvaiheeseen, joista kaivuvaiheen I pinta-ala on noin 4,07 ha kaivuvaiheen II pinta-ala noin 4,64 ha.

Ottamistoimintaan liittyvät jatkojalostus- ja varastointitoiminnot sijoitetaan suunnitelma-alueelle kuten nykyisinkin. Suunnitelma-alueena toimii voimassa olevan ympäristöluvan mukainen raja. Toiminnan edetessä jatkojalostus- ja varastointitoimintojen sijainnit alueella muuttuvat hieman tarkoituksenmukaisella tavalla. Murskauslaitos ja sosiaalitalat säilytetään nykyisillä paikoillaan.

Hakemuksen mukaan suunniteltu ottamistaso on +18,0. Kaivuvaiheessa I ottaminen etenee kohti pohjoista. Kaivuvaiheessa II ottaminen etenee kohti länttä. Louhintasuunta voi muuttua edellä esitetystä, mikäli työtekniset seikat alueella niin vaativat.

Voimassa olevassa maa-ainesluvassa, joka koskee kaivuvaihetta I, on lupa myönnetty 1 104 000 m³ktr louhintamäärälle. Ympäristöluvan (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018) mukaisesti ylijäämämaiden läjitystilavuuden kasvattamiseksi louhintamääriä on kasvatettu noin 1 149 000 m³ktr, jolloin kalliota louhittaisiin yhteensä 2 118 000 m³ktr.

Hakemuksen mukaan louhittavan kalliokiviaineksen jäljellä oleva laskennallinen määrä on noin 1 850 000 m³ktr sisältäen pintamaat. Määrä on laskettu alueen nykyisen pinnan ja suunnitellun pohjatason välisenä erotuksena. Nykytilanteen pintamalli perustuu kaivuvaiheen I alueella 7.9.2023 dronella mitattuun pistepilviaineistoon (Mitta Oy) ja muilla alueilla Maanmittauslaitoksen pistepilviaineistoon. Pintamaita alueella arvioidaan olevan jäljellä noin 10 000 m³ktr.

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi. Vuotuinen otettava ja jatkojalostettava kiviaines määrä vaihtelee kysynnän mukaan. Keskimäärin kalliota louhitaan 184 000 m³ktr/a.

Ottamistoiminnassa käytetään vastaavassa toiminnassa yleisesti käytettäviä koneita, kuten kaivinkoneita, pyöräkuormaajia, vaunuporakoneita, rikotinta ja kuorma-autoja. Alueella sijaitsee Palovuoren Kivi Oy:n murskauslaitos ja siihen liittyviä laitteita sekä Kivikolmio Oy:n kierrätysasema.

Liikenne alueelta tapahtuu Palovuorentietä pitkin Kustavintien Vt 8 suuntaan, josta liikenne jakautuu Raision, Turun ja Maskun suuntaan. Ottamistoiminnasta aiheutuva liikenne on pääasiassa raskasta liikennettä, jota on louhinta- ja murskaustoiminnan vuoksi keskimäärin noin 50-100 käyntiä/arkivuorokausi. Liikennemäärien toteuma riippuu pääasiassa kiviaineksen kysynnästä, tuotavan maa-aineksen määrästä ja vuodenaajasta.

Pintamaat ja kaivannaisjätteet

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan kaivannaisjätettä syntyy yhteensä 10 200 m³kr, josta pintamaata on 10 000 m³kr, kantoja ja hakkutähteitä 200 m³kr. Kannot kerätään ja välivarastoidaan aumalle, jonka jälkeen ne toimitetaan hyötykäyttöön. Pintamaat hyödynnetään viereisen maankaatopaikan maisemoinnissa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksen liitteenä.

Ottamisalueen maisemointi ja jälkikäyttö

Hakemuksessa esitetään, että louhinnan jälkeen kaivualueelle syntyneitä kallioallasta käytetään ylijäämämaiden läjityspaikkana. Ylijäämämaiden läjitys toteutetaan alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti.

Kalliokiviaineksen otto jatkuu koko lupa-ajan, eikä maisemointia näin toteuteta luvan voimassaoloaikana, sillä myös maisemointi (ylijäämämaiden läjitys) tulee olemaan kestoltaan useita vuosia.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Kiviaineksen poiskuljetukseen käytettävää kalustoa ei huolleta eikä pestä ottamisalueella. Työkoneiden käyttämä polttoaine varastoidaan kaksoisvaippasäiliössä erillisellä varastoalueella. Varastosäiliöt on varustettu ylitäytön estimellä ja suojakaukaloilla (vähintään 1,2-kertainen tilavuus) tai kaksoisvaipalla.

Alueella on varattuna mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle riittävästi imeytysmateriaalia. Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ja muita likaavia aineita ei pääse maaperään ja pohjaveteen.

Toiminnassa syntyvät jätteet lajitellaan ja varastoidaan väliaikaisesti asianmukaisissa keräysastioissa, jonka jälkeen ne toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Toiminnassa syntyvien vaarallisten jätteiden (lähinnä öljyt ja suodattimet) noutamisesta on sopimus asianmukaiset luvat omaavan yrittäjän kanssa ja vaaralliset jätteet noudetaan muualle käsiteltäväksi tarpeen mukaan.

Henkilökunta on käynyt ympäristöturvallisuuskorttikoulutuksen, johon kenttähenkilöstön osalta sisältyy mm. öljyvahinkotilanteissa toimiminen. Lisäksi yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä.

Vaikutukset maisemakuvaan ja luontoon

Alueen maisemakuva ei ole luonnontilainen, vaan se on muuttunut merkittävästi alueen aikaisemman toiminnan seurauksena. Suunniteltu louhinta ei muuta alueen maisemakuvaa nykyisestä.

Ottamistoiminnalla ei ole olennaisia haitallisia vaikutuksia luonnonvaraiselle kasvillisuudelle tai eliöstölle, ilman laatuun, ilmastoon, maaperään, pintavesiin tai maisemaan. Alue ei ole enää luonnontilainen, eikä se sijaitse lähellä häiriintyviä kohteita.

Alueen toiminnalle on laadittu ympäristövaikutusten arviointiselostus (Rudus Oy ja Palovuoren Kivi Oy, Kiviaineksen otto- ja kierrätysalueet ja ylijäämämaiden vastaanotto Turun seudulla, 25.2.2009).

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Palovuoren alueen toimintojen tarkkailemiseksi on tehty yksi koko alueen kattava tarkkailuohjelma, jota on alueelle myönnetyn viimeisimmän ympäristöluvan (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018) yhteydessä päivitetty 15.6.2020.

Vesitarkkailu

Pohjavesien laatua tarkkaillaan kaivoista 1 ja 22 joka kolmas vuosi otettavilla vesinäytteillä. Pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan vähintään pohjavesiputkista HP1 ja HP2 sekä kaivoista 1 ja 12 kahdesti vuodessa. Kun kallion louhinnassa edetään alle +40 (N2000) tason ja louhosallas on tyhjillään, pohjaveden pinnankorkeutta seurataan edellä mainituista tarkkailupisteistä neljä kertaa vuodessa.

Pintavesiä tarkkaillaan Viuhkometsän alueella sijaitsevasta laskeutusaltaasta, louhosalueen pohjoispuolella sekä luoteispuolella sijaitsevista ojista (oja 1 ja oja 2) kaksi kertaa vuodessa (maalis-huhtikuu ja loka-marraskuu). Mikäli louhosalueen luoteispuolelle rakennetaan laskeutusallas, siirretään ojatarkkailupiste siitä suoritettavaksi. Pintavesiä tarkkaillaan kuitenkin kaikista purkupaikoista, joista vesiä johdetaan alueen ulkopuolelle.

Melutarkkailu

Alueen nykyisen louhintatoiminnan melua on arvioitu melumittauksin viimeksi vuosina 2013 ja 2014. Mittausten perusteella Palovuoren Kivi Oy:n toiminnasta aiheutuva melu ei ole ylittänyt ympäristölupien mukaista raja-arvoa 55 dB.

Uuden läjitystoiminnan myötä alueelle rakennetaan maavallit, jotka vähentävät alueen ulkopuolelle kantautuvaa melua.

Toiminnasta aiheutuvaa melutasoa mitataan lähimpien asuinrakennusten piha-alueella sekä Kullanvuoren luonnonsuojelualueella vuosittain sekä aina kun toiminnassa tapahtuu muutoksia, jotka saattavat lisätä melutasoa ja vaikuttaa olennaisesti melun leviämisseurantaan lähimpiin häiriintyviin kohteisiin päin.

Tärinän tarkkailu

Räjäytyksistä aiheutuvan tärinän vaikutuksia seurataan ottoalueesta alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevissa asuin- ja lomarakennuksissa vähintään kerran vuodessa toteutettavien katselmuksin. Katselmuksista ilmoitetaan etukäteen kiinteistön omistajille, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Katselmusten lisäksi tärinää tarkkaillaan tarvittaessa tärinämittauksin.

Ilman hiukkaspitoisuuden tarkkailu

Hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM10) mitataan alle 500 metrin päässä murskauslaitoksesta sijaitsevien asuinrakennusten ja lomarakennusten oleskelupihalta kertaluonteisella vähintään kuukauden kestäväällä mittausjaksolla samanaikaisesti kussakin mittauspaiikassa. Hiukkaspitoisuuden mittaussuunnitelma on laadittu 21.5.2020.

Lupahakemuksen käsittely

Täydennykset

Hakemusta on täydennetty 15.3.2024 ja 28.3.2024.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemus on kuulutettu 24.4.-31.5.2024 Raision kaupungin verkkosivuilla. Turun Seutusanomat -lehdessä on julkaistu kuulutus 24.4.2024. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Raision kaupungin verkkosivuilla kuulutuksen yhteydessä. Ruskon kunta on pitänyt kuulutuksen pyynnöstä nähtävillä kuntansa verkkosivuilla kuulutusajan. Asianosaisille on lähetetty tiedoksi lupahakemuksen vireillöolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluilta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Muistutukset ja lausunnot

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon.

Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta (Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 16.5.2024 § 24 seuraavaa:

Suunnitellut toimenpiteet eivät aiheuta nykytilanteeseen verrattuna merkittävästi muutoksia alueen ympäristöön ja nykytilaan. Lisäksi Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta esittää toiveenaan Raision kaupungin ympäristönsuojelulle, että lupamääräyksissä

- 1) huomioidaan Kullaanvuoren luonnonsuojelualueen läheisyys sekä muutenkin lähialueen aktiivinen ulkoilukäyttö varsinkin kesäkuukausina, ja
- 2) panostetaan alueen melutarkkailuun ja melunhallintaan alueen toiminnallinen kokonaisuus huomioon ottaen.

Lopuksi Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että luvan myöntämiselle ei nähdä lakiperusteista estettä ja maa-aineslain 6 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine annetun lausunnon johdosta. Hakija toteaa 29.8.2024 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

1. Kullaanvuoren luonnonsuojelualue ja lähialueen ulkoilukäyttö
Kullaanvuoren luonnonsuojelualueen läheisyys sekä lähialueen aktiivinen ulkoilukäyttö on huomioitu alueen toiminnalle myönnettyissä voimassa olevissa maa-aines- ja ympäristöluvuissa, alueen nykyisessä toiminnassa sekä nyt vireillä olevan maa-aineslupahakemuksen mukaisissa suunnitelmissa.

Alueen toiminnassa noudatetaan ympäristölupaa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018), jonka lupamääräyksissä on määräys mm. ulkopuolisten pääsyn estämisestä toiminta-alueelle. Lisäksi alueen turvallisuutta on parannettu lisäämällä varoituskylttejä alueen etelä-, itä- ja pohjoislaidoille. Lisäksi kiinteistörajan tuntumaan on laitettu huomiovärinauhaa. Tämän lisäksi louhintojen aikaan Kullaanvuoren

suuntaan maastoon on järjestetty vartiointi, jossa kaksi henkilöä on maastossa varoittamassa mahdollisesti lähialueella liikkuvia ihmisiä.

2. Melunhallinta ja melutarkkailu

Alueen toiminnallisesta kokonaisuudesta aiheutuva melu on huomioitu alueelle myönnetyssä ympäristöluvassa (Nro 162/2020, Dnro ESAVI/10922/2018). Melua tarkkaillaan koko Palovuoren alueen toimintojen tarkkailemiseksi laaditun 15.6.2020 päivätyn tarkkailuohjelman mukaisesti.

Ottamisalueen toiminnoista aiheutuvan melun leviämistä lähiympäristöön on vähennetty idän ja pohjoisen suuntaan kiinteistörajan ja ottamisrajan väliselle alueelle tehdyllä maavallilla. Etelän suuntaan ottamisalueella on pystyrintaus, joka estää melun leviämistä tehokkaasti.

Tarkastukset

Alueelle on 13.9.2024 tehty tarkastus, josta laadittu tarkastuskertomus on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta myöntää Palovuoren Kivi Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä 680-410-5-117 ja 680-432-2-50, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle kaivuvaihe I ja II.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava lupahakemuksen, ottamissuunnitelman, voimassa olevan ympäristöluvan sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen toiminnan aloittamista kaivuvaihetta II koskevalla alueella on suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyynnöstä.
2. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon. Rajojen on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla. Alueen ympäristöön tulee sijoittaa louhosalueesta ja räjäytystyöstä kertovia varoitustauluja. Louhoksen reuna on suojattava aidalla tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn louhoksen reunalle.
4. Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.
5. Alin sallittu kaivussyvyys on +18,00 (N2000). Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.
6. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

7. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vakuuden asettaminen

8. Hakijan tulee ennen maa-ainesten ottamista asettaa vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen. Vakuussumma määräytyy maa-ainestaksan 5.1 §:n ja 5.5 §:n mukaan.

Maa-ainesvakuus on
 $6\ 100\ \text{euroa/ha} \times 8,7\ \text{ha} + 0,09\ \text{euroa/m}^3 \times 500\ 000\ \text{m}^3 + (0,09\ \text{euroa/m}^3 \times 1\ 340\ 000\ \text{m}^3):2 =$

Yhteensä: 158 370 euroa

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuus vapautetaan, kun lupavelvoitteet on täytetty ja lopputarkastus tehty.

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta tapahtuu tämän päätöksen mukaisesti, kun päätös on lainvoimainen.

Raukeava päätös

Tämän päätöksen saavutettua lainvoiman raukeaa alueelle Raision kaupungin kaupunginhallituksen myöntämä maa-aineslupa (30.3.2015 § 111). Raukeavassa luvassa edellytetty vakuus on oltava voimassa, kunnes tämän päätöksen mukainen uusi vakuus on hyväksytty.

Ratkaisun ja lupamääräysten perustelut

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-aineslain 3 §:n 4. momentin mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä

toiminnasta aiheutu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Lupa maa-ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6 §:n 1. momentin mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty, eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Suunnitelma-alue on suurelta osin nykyistä kiviaineksen ottamiseen liittyvää toiminta-alueita. Suunnitellun ottamisalueen välitön lähiympäristö on ottamistoiminnan alaista aluetta. Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Hakija on esittänyt ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ottaminen tai sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja toiminta täyttää maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edellytykset, jolloin lupa on myönnettävä.

Vastaus lausuntoon

Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla sekä voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupapäätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 6 §).

Määräys 1:

Maa-ainesten ottamisalue tarkastetaan ennen ottamistoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu.

Määräys 2.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3-4.

Louhinta-alueen merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 5.

Alin sallittu kaivusvyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 6.

Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi.

Määräys 7.

Määräys on annettu maa-ainelain 13 a §:n mukaisesti: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Määräys 8.

Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden määrän arvioinnissa otetaan huomioon ottamisalueen pinta-ala ja otettavaksi esitetty ottomäärä. Vakuutta voidaan muuttaa luvan voimassaolon aikana (Maa-ainelaki 12 §).

Luvan voimassaoloaika

Lupa on voimassa 10 vuotta siitä päivämäärästä lukien, jolloin päätös on annettu.

Otettava kokonaismäärä

1 840 000 m³ktr

Vuotuinen otto

184 000 m³ktr

Lupahakemuksen maksut

Tarkastusmaksu

Suunnitelmaa kohti (Maa-ainestaksa 2.1 §): 465 euroa

Ottamisalueen pinta-alan mukaan (Maa-ainestaksa 2.1 §) 220 euroa x 8,7 ha: 1914 euroa

Maa-aines määrän tilavuuden mukaan (Maa-ainestaksa 2.1 §) 0,027 euroa/m³ x 500 000 m³ ja 500 000 m³ ylittävältä osalta 50 % (Maa-ainestaksa 2.4 §) (0,027 euroa/m³ x 1 340 000 m³):2 = 31 590 euroa

Yhteensä: 33 969 euroa

Kuuleminen

Maa-ainelupahakemuksesta naapurin tai asianosaisen kuuleminen 40 euroa/kuultava (Maa-ainestaksa 4.1 §), 7 x 40 euroa: 280 euroa

Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus (Maa-ainestaksa 4.2 §): 218,24 euroa. Päätöstä koskevan ilmoituksen kulut lisätään todellisten kulujen mukaan.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Raision kaupunginvaltuuston 6.11.2023 § 117 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Raision kaupunginvaltuuston 6.11.2023 § 117 hyväksymä maa-ainestaksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Tämä päätös lähetetään hakijalle, Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa lupapäätöksen tiedoksi julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Raision kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.raisio.fi/kuulutukset. Kuulutus julkaistaan myös Turun Seutusanomat-lehdessä. Tieto kuulutuksesta pyydetään julkaisemaan Ruskon kunnan verkkosivuilla.

Päätös