



## Kaupunkikehitysjaosto

Aika	10.10.2024 klo 15:30 - 19:24
Paikka	Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone / sähköinen etäkokous
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.27-18.32
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 64	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 65	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.10.2024	6
§ 66	Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos	7
§ 67	Kaavoitusohjelma 2025-2027	9
§ 68	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-11-1161-1 / Kiinteistö Oy MHR 17	11
§ 69	Määräalan myyminen kiinteistöstä 529-406-2-49 Kesäranta	14
§ 70	Raision kaupungin ja Raision Yrittäjät ry:n elinvoimalupaus	16
§ 71	Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024-2025 luonnoksesta	18
§ 72	Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksesta	24

---

**Kaupunkikehitysjaosto**

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele Kangasoja Mikko	puheenjohtaja jäsen	saapui klo 16.00 § 62 aikana
	Rosama Jarmo Toivonen Niko	jäsen jäsen	etäyhteydellä, liittyi klo 16.00 § 62 aikana
	Vuorinen Elisa Aso Janne Jormanainen Juha	jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Salonen Jari Lindqvist Emma		
Muu	Vainio Eero	esittelijä §:t 62-66	poistui klo 17.50 § 66 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä §:t 67-72	
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti	etäyhteydellä, liittyi klo 16.00 § 62 aikana
	Tammilehto Sanna	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

	Hannele Lehto-Laurila puheenjohtaja	Sanna Tammilehto pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	62 - 72 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Janne Aso pöytäkirjantarkastaja	Elisa Vuorinen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 15.10.2024.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 62

10.10.2024

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 62

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokouksen aluksi kaupunkikehitysjaosto teki katselmuksen Orkolantien asemakaavan muutoksen suunnittelualueella. Katselmuksen jälkeen kokoukseen saapuivat Mikko Kangasoja, Niko Toivonen ja kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa klo 16.00.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 63

10.10.2024

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 63

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niko Toivonen ja Elisa Vuorinen.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Aso ja Elisa Vuorinen.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 64

10.10.2024

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 64

Päätösehdotus                      Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 65

10.10.2024

---

**Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.10.2024**Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 65  
12/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 2.10.2024

Kaupunkikehitysjaosto	§ 58	10.09.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 66	10.10.2024

---

## Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 58

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Orkolantien asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Orkolantien kevyenliikenteen väylän rakentamisen yhtenäiseksi Orkolantien ja Ketteluksentien risteyksessä. Asemakaavamuuotos tuli vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Kaanaan kaupunginosassa, noin 4 kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Alue lähiympäristöineen on 1990-luvulla asuntomessualueeksi kaavoitettua aluetta. Maastoltaan alue on hyvin kallioista, vaikuttaen tielinjausten mahdollisuuksiin. Asuintontit sijoittuvat hyvin lähelle nykyistä tielinjausta, eikä kevyenliikenteen väylälle jää tilaa nykyisellä katualueella.

Katkeamaton kevyenliikenteen yhteys parantaa liikenteen turvallisuutta risteyksessä, jonka näkymäalueet ovat nykyiseltään hyvin kapeat. Alueella on koululaisliikennettä läheisen Kaanaan koulun vuoksi.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään syksyllä 2024
- kaavaehdotus käsitellään keväällä 2025
- kaava hyväksytään kesällä 2025.

Liitteinä ovat 10.9.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.9.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 58	10.09.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 66	10.10.2024

---

**Päätös** Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Lisäksi päätettiin tehdä katselmus suunnittelualueelle.

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 66  
884/10.02.03/2024

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

**Päätösehdotus** Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.9.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

**Päätös** Kokouksen aluksi kaupunkikehitysjaosto teki katselmuksen Orkolantiellä.

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että valmistelussa huomioidaan kevytväylän toteutus ajorataa kaventamalla. Lisäksi tulee huomioida yläpuolisten tonttien rajalla olevien puiden vaikutus näkyvyyteen. Janne Aso ja Juha Jormanainen kannattivat ehdotusta. Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginjohtaja Eero Vainio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.50.

**Liitteet**

- 1 Orkolantie, OAS (kk-jaosto 10.9.2024)
- 2 Orkolantie, asemakaavan muutosluonnos (kk-jaosto 10.9.2024)



Kaupunkikehitysjaosto

§ 67

10.10.2024

## Kaavoitusohjelma 2025-2027

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 67  
1006/10.00.00.02/2024

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavoitusohjelma 2025–2027 määrittää ohjelmakauden aikana valmistelussa olevat kaavahankkeet sekä kehittämisalueet, joilla on keskeinen merkitys Raision kaupungin strategian toteuttamisessa. Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen (7 §) kaavoituskatsaus vuodelle 2025. Kaavoitusohjelmaa tarkistetaan vuosittain.

Kaavoitusohjelmaa on tarkistettu mm. suhteessa kaupungin strategiaan, kaupunginvaltuuston hyväksymiin (24.4.2023, § 51) ympäristöohjelmaan ja varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen päivitykseen (4.9.2023, § 88) sekä kaavoituspalveluiden resursseihin. Vuoden 2024 aikana ei saapunut kaavoitusanomuksia, joita tulisi kaavoitusohjelman yhteydessä käsitellä. Yksittäisiä asemakaavahankkeita voidaan nostaa vireille kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä ohjelmakauden aikana.

Vuoden 2025 asemakaavahankkeista merkittävässä rooleissa ovat keskusta-alueen ja satama-alueen kehittäminen, mutta myös seudulliseen joukkoliikenneakseliin tukeutuvan Pirilänlaakson sekä Itä-Somersojan yritysalueen kaavoitus. Kaavoitusohjelmassa vuonna 2025 käynnistyvinä kaavahankkeina on esitetty Nuorikkalan seisakkeen asemakaavamuutos sekä Raisionlahden alakoulun asemakaavoitus Paikkarin kaupunginosaan.

Vuoden 2025 aikana yleiskaavatyötä pohjustetaan toteuttamalla yleiskaavatasoinen luontoselvitys.

Muutokset vuosien 2024–2026 kaavoitusohjelmaan verrattuna:

- Kaavoitusohjelmaan on täydennetty perustietoa kaavoituksesta.
- Strategisiin kehittämisalueisiin on lisätty Raisionlahden koulu sekä yleiskaavojen mukaisia tieyhteystarpeita Kaanaan ja Nuorikkalan välille ja Nuorikkalan alueen sisälle.
- Vireillä olevia asemakaavahankkeita on priorisoitu kaavoituksen resurssien perusteella kahteen eri koriin:
  1. ensisijaisesti valmisteltaviin kaupunkistrategian toteuttamista edistäviin asemakaavahankkeisiin sekä
  2. muihin asemakaavahankkeisiin.
- Ohjelmasta on poistettu viisi hyväksyttyä ja lainvoiman saanutta asemakaavaa (E18 Kaanaan liittymä, E18 Krookilan liittymä, E18 Raisionkaari, Karukkokatu ja Ihalanmutka) sekä keskeytynyt kaavahanke (Lukkarila 2).

Kaupunkikehitysjaosto

§ 67

10.10.2024

- Uusia vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa vireille tulevia kaavahankkeita ovat: Raisionlahden koulu ja Nuorikkalan seisake. E18 Raisionlahti ja Kuloistenmetsän kaavahankkeet tulevat vireille laajennettuina kattamaan kaavanlaatimisen edellyttämät korttelialueet.
- Kaavoitusohjelmassa on lisäksi päivitetty kaavahankkeiden etenemisen aikatauluarvioita.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisempia tavoitteita on kirjattu kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelma 2025–2027 sekä kaavoitusohjelmakartta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy oheisen kaavoitusohjelman vuosille 2025–2027 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää, että kaavoitusohjelma saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen teki seuraavat kaksi ehdotusta:

1) Luku 3.2.3. Satama-alueen monipuolinen kehittäminen, kohta 9. Hahdenniemi 2, asemakaavan muutos (s.11): Loppuun lisätään teksti: ”Alueen visioon pohjautuva kokonaissuunnitelma hyväksytetään valtuustossa.” Juha Jormanainen kannatti ehdotusta. Niko Toivosen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2) Luku 5. Tulevien vuosien kaavoituskohteet, kohta C. Temppelelivuori, asemakaava ja asemakaavan muutos (s. 15): Poistetaan teksti ”Temppelelivuoren alueelle on tarkoitus tutkia mahdollisuutta sijoittaa merellistä asumista ympäristöhäiriöt huomioon ottaen” ja korvataan se tekstillä ”Aluetta kehitetään Hahdenniemen visiosuunnitelman pohjalta virkistyksen ja matkailun alueeksi”. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti Niko Toivosen ensimmäinen ehdotus huomioiden.

Janne Aso oli poissa tämän asian aikana klo 18.24-18.26.

Pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27-18.32.

Liitteet

- 3 Kaavoitusohjelma 2025-2027 (kk-jaosto 10.10.2024)
- 4 Kaavoitusohjelma 2025-2027, kartta (kk-jaosto 10.10.2024)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 68

10.10.2024

**Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-11-1161-1 / Kiinteistö Oy MHR 17**

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 68  
143/10.03.00.01/2022

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

**Rakennushanke:**

Kiinteistö Oy MHR 17 hakee poikkeamislupaa asuinpientalojen korttelialueella AP-27 sijaitsevalle, kaupungin omistamalle rakentamattomalle tontille 11-1161-1. Kiinteistö on vuokrattu Hoivarakentajat Oy:n ja Humana Oy:n perustaman kiinteistöyhtiön (Kiinteistö Oy MHR 17) nimiin. Tontti sijaitsee Somersojan kaupunginosassa osoitteessa Kotimäentie 12. Tontin pinta-ala on 3371 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 800 k-m<sup>2</sup>.

**Poikkeamista haetaan seuraaviin asemakaavan määräyksiin:**

1. Haetaan käyttötarkoituksen muutosta yhtiömuotoisesta pientaloasumisesta ryhmäkoti-tyyppiseen palveluasumiseen. Tilaajalla on tarve asemapiirroksen mukaiselle yksikölle ko. tontille, jolle on jo maanvuokrasopimus.
2. Haetaan käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvaa rakennusalojen ylitystä. Ryhmäkotityyppinen asuminen ei voi jakaantua kaavan mukaisesti kahdelle rakentamisalalle, vaan ryhmäkodin tulee olla yksi kokonaisuus.
3. Haetaan käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvaa rakennusoikeuden ylitystä 20 m<sup>2</sup>. Tilaajaan tarve on saada toteutettua 18-paikkainen ryhmäkoti ja jotta kaikki sen vaatimat toiminnallisuudet saadaan toteutettua, pitää rakennusoikeutta ylittää.

**Hakijan esittämät perustelut:**

”Kyseiselle tontille on myönnetty poikkeuslupa 13.6.2022 ja sen perusteella rakennuslupa 20.10.2022 nuorille tarkoitetulle 14-paikkaiselle sosiaalipalvelurakennukselle. Sosiaalipalvelualan lapsille ja nuorille tarkoitettujen palvelujen markkinatilanteessa tapahtuneista muutoksista johtuen hanke on jäänyt toteuttamatta. Nyt tonttia haluttaisiin hyödyntää sosiaalipalvelualan kehitysvammaisille ihmisille tarkoitetun 18-paikkaisen ryhmäkodin rakentamiseen.”

**Kuuleminen:**

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

**Päätöksen perustelut:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki (171 §):

1. Haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2007. Asemakaavan tarkoituksena on ollut parantaa vesihuoltojärjestelyjä ja osoittaa alueelle jossain määrin täydentävää pientaloasutusta sekä kehittää alueen puisto- ja virkistysalueita. Asemapiirroksen mukainen tonttijärjestely ja rakennuksen massoittelu noudattaa asemakaavassa esitettyjä pääperiaatteita. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käyttöön muulle järjestämiselle.

2. Haitta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle:

Kohde sijaitsee asuinalueen reunalla, leikkikentän ja tonttikadun välisellä tontilla. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa luonnonsuojelulle.

3. Haitta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiselle:

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikuta merkittäväällä tavalla kaupunkikuvaan.

4. Vaikutuksiltaan merkittävään rakentaminen tai merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset:

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä sillä ole haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros hankkeesta ja asemakaavaote määräyksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto myöntää Kiinteistö Oy MHR 17:lle poikkeamisluvan, jolla haetaan asuinpienalojen korttelialueen AP-27 tontille 680-11-1161-1 käyttötarkoituksen muutosta yhtiömuotoisesta pientaloasumisesta ryhmäkoti-tyyppiseen palveluasumiseen sekä käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvaa rakennusalojen ja rakennusoikeuden ylitystä.

Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Rakennuksen sisätiloihin ja julkisivuihin sekä paikoituksen ja pihatilojen järjestämiseen liittyvät kysymykset ja muut rakentamisen yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunkikehitysjaosto

§ 68

10.10.2024

- 
- 5 Poikkeamishakemus (Kotimäentie 12, 680-11-1161-1), sijaintikartta
  - 6 Poikkeamishakemus (Kotimäentie 12, 680-11-1161-1),  
asemapiirustus
  - 7 Poikkeamishakemus (Kotimäentie 12, 680-11-1161-1), ote  
asemakaavasta

Kaupunkikehitysjaosto

§ 69

10.10.2024

**Määräalan myyminen kiinteistöstä 529-406-2-49 Kesäranta**

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 69  
1014/10.00.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki omistaa Naantalin kaupungin alueella, Kesärannan uimarannan läheltä yhteensä seitsemän vapaa-ajan rakennuspaikkaa. Vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä on esitetty menokasvun hallinnan toimenpiteenä, että nämä seitsemän tonttia myydään vuosien 2024–2026 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa kauppaa on käyty Raision kaupungin omistaman kiinteistön 529-406-2-49 Kesäranta pohjoisemmista kahdesta tontista. Tontit ovat vielä lohkomatta, joten kauppa toteutetaan määräalan kauppana. Myytävän määräalan pinta-ala on noin 2360 m<sup>2</sup>. Aluetta ei ole hinnoiteltu.

Kaupan kohteena on määräala Raision kaupungin omistamasta kiinteistöstä 529-406-2-49 Kesäranta. Alueella on voimassa Santalantien asemakaava (Ak-305), joka on hyväksytty 28.5.2014. Määräalalla sijaitsee kaksi asemakaavan mukaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA-3). Kohde sijaitsee Naantalin kaupungissa, Luonnonmaan saarella. Tonttien edustalla on Raision kaupungin omistama Kesärannan uimaranta sekä leirikeskus.

Talousarvion yhteydessä käytyjen keskustelujen pohjalta on kartoitettu alueesta ja tonteista kiinnostuneita, joita oli useita. Lopulliseen tarjouskilpailuun osallistui lopulta kaksi eri toimijaa. Määräalasta järjestettiin kiinnostuneiden kesken huutokauppa, joka päättyi 16.9.2024. Lähtöhinta kahdelle tontille oli 140.000€ (70.000 €/tontti). Huutokaupassa korkeimman tarjouksen jätti [REDACTED], 165.000 €. Tontit ovat lohkomattomia, lohkominen jää ostajan vastuulle. Tonteista on maksettu jo aiemmin vesi- ja viemärihuollon ennakkomaksut 3700 € / tontti, tämä sisältyy kauppahintaan.

Määräalan myymisestä on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja. Kauppakirjassa sovittujen asioiden lisäksi tulee rakentamisessa noudattaa Naantalin kaupungin rakennusjärjestystä.

Hallintosäännön 28 a §:n 8 kohdan mukaan kaupunkikehitysjaosto päättää kiinteän omaisuuden myymisestä aina 200 000 euroon asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. päättää, että Raision kaupunki myy kiinteistöön 529-406-2-49 Kesäranta kuuluvan noin 2360 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan [REDACTED] liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti

Kaupunkikehitysjaosto

§ 69

10.10.2024

---

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Juha Jormanainen ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että Kesärannan RA-3 tonttien myynti toteutetaan julkisella tarjousmenettelyllä sekä valtuuston vahvistamalla hinnoittelulla ja muilla ehdoilla. Elisa Vuorinen, Janne Aso ja Niko Toivonen kannattivat ehdotusta. Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

8 Kauppakirja, määräala 529-406-2-49 Kesäranta

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Kaupunkikehitysjaosto

§ 70

10.10.2024

## Raision kaupungin ja Raision Yrittäjät ry:n elinvoimalupaus

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 70  
922/14.01.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki sekä Raision Yrittäjät ry. ovat yhteistyössä sopineet elinvoimalupauksen solmimisesta. Elinvoimalupauksen tarkoituksena on edistää yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistaa Raision elinvoimaa. Raision Yrittäjät ry:n hallitus on kokouksessaan 3.9.2024 hyväksynyt omalta osaltaan elinvoimalupauksen painopistealueet.

Valmisteltu elinvoimalupaus noudattelee Varsinais-Suomessa solmittuja elinvoimalupauksia ja muodostuu käytännössä katsoen viidestä painopistealueesta:

### 1. Toimiva vuoropuhelu

Kaupunki sitoutuu käymään aktiivista vuoropuhelua yrityskentän kanssa. Yhdessä Raision Yrittäjät ry:n edustajien kanssa sovitaan vuoropuhelun keinoista.

### 2. Sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit

Lupaprosessien- ja kaavoitusprosessien tulee olla sujuvia. Kaavahankkeissa yritysten näkemykset ja ajatukset huomioidaan valmistelun varhaisessa vaiheessa.

### 3. Yrittäjämyönteiset hankinnat

Kaupunki kartoittaa markkinoita tilanteissa, joissa hankinnan kohde ei ole tuttu ja tavanomainen sekä tarpeen mukaan järjestää markkinavuoropuhelua ennen hankintoja. Kaupunki jakaa mahdollisuuksien mukaan hankinnat sellaisiin osa-alueisiin, jotka paremmin mahdollistavat mikro- ja pk-yritysten osallistumisen tarjouskilpailuihin.

### 4. Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunki huomioi päätöksenteossaan tarvittavat vaikutusten arvioinnit, kuten yritysvaikutusten arvioinnin aina kun päätöksillä voi olla vaikutusta yritysten toimintaan tai toimintaedellytyksiin Raisiossa.

### 5. Yrittäjyyteen kannustaminen

Kaupunki sitoutuu yhdessä Raision Yrittäjät ry:n kanssa edistämään yrittäjäymmärtävää ilmapiiriä. Seuraamme Kuntabarometrin sekä



Kaupunkikehitysjaosto

§ 70

10.10.2024

---

muiden mittausten tuloksia ja laadimme toimenpiteitä tulosten pohjalta, nopeasti reagoiden.

Painopistealueiden toteutumista seurataan vuosittain kaupungin ja yrittäjien tapaamisten yhteydessä Raision kaupungin edustajien ja Raision Yrittäjät ry:n välillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy elinvoimalupauksen periaatteet sekä elinvoimalupauksen Raision kaupungin sekä Raision Yrittäjät ry:n välillä.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointijaosto  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 28  
§ 71

03.09.2024  
10.10.2024

## Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024-2025 luonnoksesta

Hyvinvointijaosto 03.09.2024 § 28

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

### Lakisääteisyys

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluissa (28.12.2012/180) määrää kunnan velvollisuuksista muun muassa alla olevasti. Kunnan ja hyvinvointialueen yleiset velvollisuudet 4 § (8.7.2022/604) ja 5 § (28.10.2022/876): ” Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi kunnan on laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi osana sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n 3 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa.” Lakia on päivitetty vuoden 2022 aikana hyvinvointialueuudistuksen vuoksi.

### Raision suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi 2024-2025

Raision kaupungin strategia ohjaa kaupunkilaisten hyvinvointityötä. Strategia on ollut yhtenä lähtökohtana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024- 2025 valmistelussa. Suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi valmistellaan osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 kokonaisuutta poikkeuksellisesti jäljellä olevan valtuustokauden ajaksi, koska aikaisempaa suunnitelmaa ei ollut voimassa. Hyvinvointisuunnitelma kokonaisuuteen kuuluu myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma. Hyvinvointisuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa 18.3.2024 § 14.

Suunnitelmaan linkittyvät strategian ja hyvinvointisuunnitelman lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan alueellinen hyvinvointisuunnitelma 2023-2025 ja Suunnitelma Ikääntyvän väestön tukemiseksi 2023-2025. Varhan alueelliset suunnitelmat on hyväksytty aluevaltuustossa 20.12.2023 § 158. Näiden lisäksi Raisio on sitoutunut mukaan Voimaa Vanhuuteen –kehittämishjelmaan vuosiksi 2023-2025. Suunnitelmaa tukevat myös valtioneuvoston toimenpide- ja kehittämishjelma, joka on nimeltään Kansallinen ikäohjelma vuoteen 2030: Tavoitteena ikäkyvykäs Suomi, sekä Valtioneuvoston Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen 2030 periaatepäätös sekä sen toimeenpanosuunnitelma.

### Painopisteet

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 kaupunkitasoiset tavoitteet ja toimenpiteet on kohdennettu kaikille ikäryhmille huomioiden

Hyvinvointijaosto  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 28  
§ 71

03.09.2024  
10.10.2024

erityisesti työikäiset, ikääntyvät ja eri tavoin toimintakykyiset asukkaat. Raision suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi syventää kaupungin hyvinvointisuunnitelman kaikenikäisiin raisiolaisiin kohdistuvia tavoite- ja toimenpidetasoja ikääntyvän väestön näkökulmasta vuosille 2024-2025, ja toimien näin lisäosana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 kokonaisuudessa.

Raision suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi 2024-2025 tavoitteet ja toimenpiteet on ryhmitelty samojen painopistealueiden alle kuin Raision kaupungin 2024-2025 hyvinvointisuunnitelmassa.

Suunnitelman painopisteet ovat

1. Ikääntyvän väestön osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen
2. Ikääntyvälle väestölle saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen
3. Ikääntyvän väestön fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen
4. Ikääntyvän väestön mielen hyvinvoinnin edistäminen

Jokaiselle painopisteelle on asetettu tavoitteita, toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit.

### **Osallistaminen valmisteluun**

Suunnitelmaan on osallistettu laaja-alaisesti eri toimijoita, jotka ovat yhdessä tunnistaneet hyvinvointiin liittyviä ilmiöitä ikääntyvän väestön näkökulmasta. Tärkeänä onkin pidetty paikallisen kokemustiedon keräämistä ja sidosryhmien osallistamista. Vuoden 2023 aikana järjestettiin osallistavia tilaisuuksia osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman valmistelua, joissa mukana on ollut kaupungin asiantuntijoita ja johtoryhmä, päättäjiä, vaikuttamistoimielimet, järjestöt ja seurakunta.

Vuoden 2024 aikana on lisäksi järjestetty osallistavia työpajoja kuten kaupungin eri toimialojen asiantuntijoille, vanhus- ja vammaisneuvostolle 20.5.2024 ja 26.8.2024 sekä hyvinvointijaostolle 22.5.2025. Osallistamista on tehty myös osana Hyvinvointia Yhdessä –foorumia 11.6.2024, jossa toteutettiin aktiiviseinä osana foorumia. Foorumiin osallistujat olivat järjestöistä, seurakunnasta, yksityiseltä sektorilta, vaikuttamistoimielimistä sekä päättäjiä.

Suunnitelmaa on työstetty hyvinvointikoordinaattorin johdolla. Suunnitelmaa on käsitelty kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtoryhmässä 27.8.2024. Suunnitelma käsitellään hyvinvointijaostossa ja lausunnot pyydetään vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä kaikilta lautakunnilta. Suunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupungin näkökulmasta tekemällä vahvaa verkostollista yhteistyötä eri toimijoiden kanssa mm. järjestöiden, Varhan, seurakunnan ja yksityisen

Hyvinvointijaosto  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 28  
§ 71

03.09.2024  
10.10.2024

sektorin, sekä panostamalla yhdenvertaisesti ja ennaltaehkäisevästi asukkaiden hyvinvointiin, myös ikääntyvät pääsevät mukaan yhteisön elämään. Tunne osallisuudesta vahvistaa kokonaisvaltaista hyvinvointia sekä ehkäisee yksinäisyyttä ja mielenterveyden haasteita.

### Tiedolla johtaminen

Kansallista ja paikallista tietoa ikääntyvistä on saatavilla vähemmän kuin muun muassa lasten ja nuorten osalta. Tämän vuoksi yhteistä paikallista ja alueellista tiedonkeruuta ja tiedolla johtamista tulee vahvistaa ja kehittää myös Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan kanssa. Esimerkiksi Ikääntyneiden liikunnan seuraaminen nojaa vahvasti kaupungin omaan tiedonkeruuseen.

Tietoa ikääntyvän väestön nykytilasta on koottu myös sähköisen hyvinvointikertomuksen indikaattoritiedon kautta, jossa esimerkiksi Kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitajaksot 65-vuotta täyttäneillä / 10 000 vastaavan ikäisestä -indikaattori on kuntien HYTE-kertoimen laskennassa käytettävä indikaattori.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan Voimaa Vanhuuteen – ohjelman kautta on koottu myös tietoa ikääntyvien elintavoista, toimintakyvystä yms., ja tätä tilannetietoa on hyödynnetty suunnitelman valmistelussa. Vaikka tilastot ovat alueellisia, niin kertovat ikääntyvien toimintakyvystä ja –rajoitteista myös Raision osalta.

### Arviointi ja raportointi

Raision suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi 2024-2025 on osa Raision hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 kokonaisuutta. Arviointia toimenpiteiden toteutumisesta tehdään aktiivisesti ja poikkisektoraalisesti yhdessä kaikkien toimialojen kanssa talousarvioprosessin yhteydessä. Suunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain valtuustolle osana hyvinvointisuunnitelma kokonaisuutta sekä valtuustokauden lopussa osana laajaa hyvinvointikertomusta.

Suunnitelmaa valtuustokauden loppuajaksi luo hyvän pohjan, ja sitä tullaan hyödyntämään seuraavan koko valtuustokauden laajan hyvinvointikertomuksen ja hyvinvointisuunnitelma kokonaisuuden valmistelussa.

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen esittelee Raision suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024-2025 luonnosta kokouksessa.

Esittelijä

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen

Päätösehdotus

Hyvinvointijaosto päättää hyväksyä Raision suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024-2025 luonnoksen ja pyytää Raision suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024-2025 luonnoksesta lausunnot

Hyvinvointijaosto	§ 28	03.09.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 71	10.10.2024

infralautakunnalta, lupalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 25.10.2024 mennessä.

#### Päätös

Tero Reunan saapui klo 17.51 tämän asian käsittelyn aikana.

Ella Mylly esitti Eveliina Tyyskäsén ja Aleksí Suron kannattamana seuraavaa lisäystä painopisteeseen 2:

"Toimenpide tavoitteeseen "Edistämme ikääntyvän väestön turvallisuuden tunnetta omassa arjen toimintaympäristössä":

Toimenpide: Alueiden kaavamääräyksissä ja tontinluovutuskilpailujen ehdossa käytetään yhteisöllisyyteen ja yhteiskäyttötiloihin liittyviä kriteeristöjä, jotka tukevat monipuolista asuntotarjontaa ikäihmisille. Kaupungin kaavoituksen suunnittelussa tulee osallistaa myös vanhusneuvostoa. Myös ylisukupolvisen asumisen mahdollisuuksia on tutkittava.

Vastuutaho: kaupunkikehityspalvelut, RaVu, vanhusneuvosto

Mittarit:

Toteutuneet kaavamääräykset/tontinluovutuskilpailut"

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myöntävän vastauksen, puheenjohtaja totesi, että Ella Myllyn ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ella Mylly esitti Eveliina Tyyskäsén kannattamana, että painopisteen 3 viimeinen toimenpide muokataan muotoon: "Tehdään yhteistyötä kuljetusten järjestäjien kanssa saavutettavampien palvelulinjojen mahdollistamiseksi. Pyydetään ja esitellään päättäjille tarjous palvelulinjojen ilta- ja viikonloppuliikennöinnistä."

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myöntävän vastauksen, puheenjohtaja totesi, että Ella Myllyn ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti edellä mainitut muutokset huomioiden.

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 71  
504/12.09.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hyvinvointijaosto  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 28  
§ 71

03.09.2024  
10.10.2024

---

Hyvinvointijaosto pyytää Raision suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024–2025 luonnoksesta lausuntoa kaupunkikehitysjaostolta 25.10.2024 mennessä.

Suunnitelmaluonnos on laadittu annettujen lakien perusteella sekä hyödyntäen kaupungin keskeisiä suunnitelmia sekä muita asiapapereita, kuten kaupungin strategiaa.

Suunnitelman valmistelu on tehty poikkihallinnollisesti osallistaen sekä toimialoilta kommentteja pyytäen. Suunnitelman painopistealueina ovat:

1. Ikääntyvän väestön osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen
2. Ikääntyvälle väestölle saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen
3. Ikääntyvän väestön fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen
4. Ikääntyvän väestön mielen hyvinvoinnin edistäminen

Jokaiselle painopisteelle on asetettu tavoitteita, toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit.

Kaupunkikehitysjaoston alaisia toimintoja koskien erityisesti painopistealueiden 1 ja 2 mukaisissa toimenpiteissä on kaupunkikehityspalveluissa selkeä rooli. Yhtä lailla muiden toimenpiteiden ja painopisteiden osalta kaupunkikehityspalvelut edesauttavat niidenkin toteutumista mahdollisuuksiensa mukaan. Kaupunkikehityspalveluissa edistetään lisäksi terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumista, jolla myös on vaikutusta ikääntyneidenkin ihmisten olosuhteisiin. Itse suunnitelma on sisällöltään kattava sekä oikeasuuntainen.

Kaupunkikehittäminen ja kaavoitus -otsikon alla mainitaan elinympäristön merkitys ihmisten hyvinvoinnille sekä esitetään kattavasti erilaisten väestöryhmien huomioitavat tarpeet kaupunkikehityksen monipuolisella tehtäväkentällä. Kaupungin keskeisin osallistamisen ja vuorovaikutuksen keino on vuosittain julkaistava kaavoituskatsaus sekä tapauskohtaisesti keskeisimmistä kaavahankkeista järjestettävät työpajat, yleisötilaisuudet sekä katselmukset. Lisäksi kaavoituspalvelut esittelee kaavoituskatsausta ja -ohjelmaa eri sidosryhmille erikseen sovittaessa. Näin on viime vuosina tehty niin vanhusneuvoston, vammaisneuvoston kuin nuorisovaltuuston kohdalla. Varsinainen kaavakuuleminen tehdään virallisella ja lakisääteisesti ohjatulla tavalla.

Kotoutumispalvelut -otsikon alla kuvataan monipuolisesti kyseisen palvelun tekemää toimintaa iäkkäille maahanmuuttajataustaisille ihmisille.

Hyvinvointijaosto  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 28  
§ 71

03.09.2024  
10.10.2024

Sivulla 26 mainitaan painopisteen 1 alla toimenpide: Kartoitetaan mahdollisia kohtaamispaikkoja esimerkiksi asuinalueiden, koulujen, varhaiskasvatuksen ja nuorisotilojen sisä- ja ulkotilojen esteettömyys huomioiden.

Kaupunkikehityspalveluiden osalta kaavoituksessa kehitettävät alueet, kuten vaikkapa keskusta ja sen laaja-alainen uusiminen huomioi Nämäkin tarpeet osana monipuolista kehitystä sekä ohjaavat erilaisten yhteisöllisten ratkaisuiden ja kohtaamispaikkojenkin löytämiseen. Keskusta on luonteva sekä toivottava asukkaiden kohtaamispaikka jatkossa.

Sivulla 27 mainitaan toimenpide: Alueiden kaavamääräyksissä ja tontinluovutuskilpailujen ehdoissa käytetään yhteisöllisyyteen ja yhteiskäyttötiloihin liittyviä kriteeristöjä, jotka tukevat monipuolista asuntotarjontaa ikäihmisille. Kaupungin kaavoituksen suunnittelussa tulee osallistaa myös vanhusneuvostoa. Myös ylisukupolvisen asumisen mahdollisuuksia on tutkittava.

Tuoreimmillaan erityisesti Kuloistenniitty 1:n kaavamääräyksissä on otettu huomioon juurikin näitä reunaehtoja, sekä edellytetty tontinluovutuskilpailun suunnitelmissa esittämään yhteisöllisen ja yhteiskäyttöön soveltuvien tilojen ratkaisuja. Kaavoituskokonaisuus itsessään on laajalti osallistava, sekä tarjoaa jokaisessa kaavavaiheessa nähtävilläolon kautta mahdollisuuden vaikuttaa.

Sivulla 28 mainitaan painopisteen 3 alla toimenpide: Tehdään yhteistyötä kuljetusten järjestäjien kanssa saavutettavampien palvelulinjojen mahdollistamiseksi. Pyydetään ja esitellään päättäjille tarjous palvelulinjojen ilta- ja viikonloppuliikenteestä.

Kaupunkikehityspalvelut valmistelee yhteistyössä infrapalveluiden kanssa sisäisten joukkoliikennelinjojen tulevia reitityksiä ja periaatteita tulevien sisäisten linjojen hankinnan ja kilpailutuksen tueksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon luonnoksesta.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raision suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi 2024-2025 luonnos

Sivistyslautakunta  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 97  
§ 72

04.09.2024  
10.10.2024

---

## Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksesta

Sivistyslautakunta 04.09.2024 § 97

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen ja sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

### Lakisääteisyys

Hyvinvoivat kaupunkilaiset ovat niin elinvoimaisen kunnan kuin hyvinvointialueen edellytys. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien sisällöstä säädetään lastensuojelulaissa Lastensuojelulaki 12 §. Jokaisella hyvinvointialueella ja kunnalla on velvollisuus laatia lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa (valtuustokausi). Kunnat voivat laatia suunnitelman myös yhdessä.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien tarkoituksena on edistää lasten ja nuorten hyvinvointia kunnassa ja hyvinvointialueella sekä ehkäistä pahoinvointia. Koska lastensuojelun järjestämistä kuuluu hyvinvointialueelle, hyvinvointialueen suunnitelman tavoitteena on myös tukea lastensuojelun järjestämistä ja kehittämistä.

Kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä yhteistyötä suunnitelmien laadinnassa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmat ovat sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (järjestämislaki) tarkoitettuja hyvinvointisuunnitelmia, joten hyvinvointialueen ja kunnan yhteistyövelvoitteista säädetään tarkemmin järjestämislain 6 ja 7 §:ssä.

Sekä hyvinvointialueen että kunnan lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee sisältää seuraavat tiedot

- lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta
- lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista
- yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä ja
- suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta

Hyvinvointialueen lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee sisältää lisäksi tiedot lastensuojelun tarpeesta, lastensuojeluun varattavista voimavaroista ja lastensuojelun palvelujärjestelmästä (Lastensuojelulaki 12 §).

### Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2025

Raision kaupungin strategia ohjaa kaupunkilaisten hyvinvointityötä ja on ollut yhtenä lähtökohtana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman



Sivistyslautakunta  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 97

04.09.2024

§ 72

10.10.2024

2024-2025 valmistelussa. Raision kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 on valmisteltu osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma kokonaisuutta vuosina 2023-2024 poikkeuksellisesti jäljellä olevan valtuustokauden ajaksi, koska aikaisempi suunnitelma ei ollut voimassa. Hyvinvointisuunnitelmakokonaisuuteen kuuluu myös suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma syventää vielä kaupungin hyvinvointisuunnitelman eri väestöryhmiin kohdistuvia tavoite- ja toimenpidetasoja lasten, nuorten ja perheiden näkökulmasta vuosille 2024-2025, ja toimii näin lisäosana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 kokonaisuudessa. Suunnitelma koskee laajasti eri ikäisten raisiolaisten lasten ja nuorten hyvinvointia vauvasta 29-vuotiaisiin nuoriin aikuisiin, toimenpidepainotus kuitenkin alle 18-vuotiaissa. Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 sisältää toimenpiteitä yli 18-vuotiaiden työikäisten osalta.

Suunnitelmaan on liitetty Raision kaupungin opiskeluhoitosuunnitelma. Suunnitelmaan linkittyy myös Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellinen opiskeluhoitosuunnitelma 2023-2025, joka on osa Varsinais-Suomen alueellista lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa 2023-2025 ja Varsinais-Suomen alueellista hyvinvointisuunnitelmaa 2023-2025 kokonaisuutta (oppilas- ja opiskelijahuoltolaki 1287/2013 13§).

### **Painopisteet**

Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 painopisteet pohjautuvat Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan 2024-2025 sekä

- Raision kaupungin strategian teemoihin ja tavoitteisiin
- lakisääteisytyteen kunnan velvoitteista edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä
- nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston, järjestöjen, seurakunnan, Varhan asiantuntijoiden, luottamushenkilöiden, kaupungin johdon ja toimialojen osallistamiseen
- eri yhteistyötoimijoiden kuten järjestöjen ja Varhan yhteistyön kehittämiseen
- indikaattorien osoittaman uusimpaan saatavilla olevaan tietoon ja nousseisiin ilmiöihin
- muihin kaupunkitasoisiin, Varhan alueellisiin sekä kansallisesti linkittyviin suunnitelmiin ja ohjelmiin.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue eli Varha on laatinut oman lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman osana Varsinais-Suomen alueellista hyvinvointisuunnitelmaa 2023-2025. Kunnat osallistuivat kunnille suunnattuun Varhan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman työpajaan vuoden 2023 aikana ja Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman painopisteitä ja tavoitteita on linkitetty yhteen.

**Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman neljä painopistettä ovat**

Sivistyslautakunta  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 97  
§ 72

04.09.2024  
10.10.2024

---

1. Lasten, nuorten ja perheiden osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen
2. Lapsille ja nuorille saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen
3. Lasten ja nuorten fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen
4. Lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistäminen

Jokaiselle painopisteelle on asetettu tavoitteita, toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit.

### Tiedolla johtaminen

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on käytetty monipuolisesti eri lähteitä ja hyödynnetty sekä yhdistelty viimeisintä päivitettyä tietoa. Suunnitelman **LIITE Mitä kuuluu raisiolaisille lapsille, nuorille ja perheille?** -osio kokoaa indikaattoritiedon tiivistetysti yhteen raisiolaisten lasten ja nuorten kasvuoloista ja hyvinvoinnin tilasta, haasteista ja onnistumisista. Nämä valitut indikaattorit toimivat myös mittareina raportointaessa toimenpiteistä osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa. Raision tuloksia verrataan Raision määrittelemiin verrokkikuntiin, jotka ovat Turku, Kaarina, Lieto, Naantali ja Rusko, sekä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja osaksi koko maan tuloksiin.

### Osallistaminen

Suunnitelman valmisteluun on osallistettu laaja-alaisesti eri toimijoita, jotka ovat yhdessä tunnistaneet hyvinvointiin liittyviä ilmiöitä ja haasteita, joihin tulee kiinnittää huomiota. Ilmiöillä on yleensä keskinäisiä kytköksiä, ja vaikuttamalla yhteen ilmiöön voimme vaikuttaa myös muihin ilmiöihin. Keskeistä on vahvistaa yhteistyötä ilmiön eteen tehtävässä työssä. Tärkeänä osana suunnitelman valmistelua on pidetty myös paikallista kokemustiedon keräämistä ja asiantuntijoiden osallistamista erilaisten työpajojen kautta, jotka ovat olleet oleellinen osa suunnitelman syventävien tavoitteiden ja toimenpiteiden asettelussa.

Osallistavia työpajoja on järjestetty vuoden 2023 aikana osana hyvinvointisuunnitelma kokonaisuuden valmistelua myös kuntarajoja ylittävänä yhteistyönä Ruskon ja Naantalalin kanssa sekä paikallisesti eri sidosryhmien kanssa kuten Varhan asiantuntijat, kaupungin asiantuntijat ja johtoryhmä, päättäjät, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, järjestöt ja seurakunta sekä osana Hyvinvointia yhdessä –forumia. Näistä työpajoista tuotettua materiaalia on hyödynnetty myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valmistelussa.

Sivistyslautakunta  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 97  
§ 72

04.09.2024  
10.10.2024

Vuoden 2024 aikana on järjestetty lisäyöpajoja Varhan ja kaupungin asiantuntijoille 25.4.2024, nuorisovaltuustolle 14.5.2024 sekä osana Hyvinvointia yhdessä –foorumia 6.6.2024, jossa toteutettiin aktiiviseinä osana foorumia. Foorumiin osallistujat olivat järjestöistä, seurakunnasta, yksityiseltä sektorilta, vaikuttamistoimielimistä sekä päättäjiä.

### Arviointi

Suunnitelmaa tullaan hyödyntämään seuraavan koko valtuustokauden laajan hyvinvointikertomuksen ja hyvinvointisuunnitelma kokonaisuuden valmistelussa. Arviointia toimenpiteiden toteutumisesta tehdään aktiivisesti ja poikkisektoraalisesti yhdessä kaikkien toimialojen kanssa talousarvioprosessin yhteydessä. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain valtuustolle osana hyvinvointisuunnitelma kokonaisuutta sekä valtuustokauden lopussa osana laajaa hyvinvointikertomusta.

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen esittelee Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnosta kokouksessa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksen ja pyytää Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksesta lausunnot infralautakunnalta, lupalautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, hyvinvointijaostolta, nuorisovaltuustolta ja vammaisneuvostolta 18.10.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen oli paikalla kokouksessa klo 17.30-17.54 tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 72  
503/12.09.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sivistyslautakunta pyytää Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024–2025 luonnoksesta lausuntoa kaupunkikehitysjaostolta 18.10.2024 mennessä.

Ohjelma on laadittu lastensuojelulain nojalla sekä poikkihallinnollisesti valmistellen. Ohjelman sisältö on kattava sekä lasten ja nuorten hyvinvointia laajasti käsittelevä.

Sivistyslautakunta  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 97  
§ 72

04.09.2024  
10.10.2024

---

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman neljä painopistettä ovat:

1. Lasten, nuorten ja perheiden osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen
2. Lapsille ja nuorille saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen
3. Lasten ja nuorten fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen
4. Lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistäminen

Jokaiselle painopisteelle on lisäksi asetettu tavoitteita, toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit.

Suunnitelma on kattava ja huomioi kaupunkikehityspalveluiden näkökulmaa riittävästi. Suunnitelman painopisteiksi on valittu keskeiset asiat. Erityisesti painopisteissä 1 ja 2 on keskeiset osa-alueet kaupunkikehityspalveluidenkin työn osalta. Painopisteessä 1 on esitetty toimenpide: Vahvistetaan maahanmuuttaneiden perheiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia mm. lisäämällä monikielistä ja selkokielistä viestintää ja kutsumalla aktiivisesti uusraiolaisia perheitä mukaan erilaiseen toimintaan. Painopisteessä 2 mainitaan: "Kehitetään kuvallista ja monikielistä viestintää sekä kampanjointia lasten ja nuorten kanavissa." Esitetyt toimenpiteet ovat kotoutumispalveluiden keskeistä nykytoimintaa ja vastaavat nyt jo toteutettavaa tekemistä palvelussa.

Kaupunkikehityspalveluille on yhteisesti vastuutettu painopisteessä 3: "Huomioidaan yhteinen virkistysalueiden kehittäminen ja julkisen liikenteen sekä palveluiden saavutettavuus kaupunkisuunnittelussa ja kaavoituksessa." Kaupunkisuunnittelu on yleisesti ottaen poikkihallinnollista sekä erilaiset kohderyhmät, myös lapset ja nuoret, huomioonottavaa. Esitetty toimenpide on oikeasuuntainen ja osa kaupunkikehityspalveluiden työtä.

Yleisesti ottaen terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttaminen on hyvä sisällyttää mukaan tavoitteisiin ja toimenpiteiden toteutukseen. Se löytyy toiminnallisena tavoitteena myös kaupunkikehityspalveluiden vastuualueen talousarvion toiminnallisista tavoitteista. Edellä mainitulla toimenpiteellä voisi olla suoraan ja välillisesti lasten ja nuorten hyvinvointia parantava vaikutus.

Muuna huomiona, suunnitelman toimenpide "Tuetaan ja juurrutetaan kestävä kehityksen ideologiaa koulussa." olisi kuvaavampi esimerkiksi muodossa "Tuetaan ja juurrutetaan kestävä kehityksen mukaista elämäntapaa koulussa".

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Sivistyslautakunta  
Kaupunkikehitysjaosto

§ 97  
§ 72

04.09.2024  
10.10.2024

---

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon luonnoksesta.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 luonnos

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 69, § 71, § 72**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

### Valitusosoitus (MRL 171 §:n mukainen poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, joka on 15.10.2024.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42414  
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.



---

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunkikehitysjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.