

Määräalan myyminen kiinteistöstä 529-406-2-49 Kesäranta

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 69
1014/10.00.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki omistaa Naantalın kaupungin alueella, Kesärannan uimarannan läheltä yhteensä seitsemän vapaa-ajan rakennuspaikkaa. Vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä on esitetty menokasvun hallinnan toimenpiteenä, että nämä seitsemän tonttia myydään vuosien 2024–2026 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa kauppaa on käyty Raision kaupungin omistaman kiinteistön 529-406-2-49 Kesäranta pohjoisemmista kahdesta tontista. Tontit ovat vielä lohkomatta, joten kauppa toteutetaan määräalan kauppana. Myytävän määräalan pinta-ala on noin 2360 m². Aluetta ei ole hinnoiteltu.

Kaupan kohteena on määräala Raision kaupungin omistamasta kiinteistöstä 529-406-2-49 Kesäranta. Alueella on voimassa Santalantien asemakaava (Ak-305), joka on hyväksytty 28.5.2014. Määräalalla sijaitsee kaksi asemakaavan mukaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA-3). Kohde sijaitsee Naantalın kaupungissa, Luonnonmaan saarella. Tonttien edustalla on Raision kaupungin omistama Kesärannan uimaranta sekä leirikeskus.

Talousarvion yhteydessä käytyjen keskustelujen pohjalta on kartoitettu alueesta ja tonteista kiinnostuneita, joita oli useita. Lopulliseen tarjouskilpailuun osallistui lopulta kaksi eri toimijaa. Määräalasta järjestettiin kiinnostuneiden kesken huutokauppa, joka päättyi 16.9.2024. Lähtöhinta kahdelle tontille oli 140.000€ (70.000 €/tontti). Huutokaupassa korkeimman tarjouksen jätti [REDACTED], 165.000 €. Tontit ovat lohkomattomia, lohkominen jää ostajan vastuulle. Tonteista on maksettu jo aiemmin vesi- ja viemärihuollon ennakkomaksut 3700 € / tontti, tämä sisältyy kauppahintaan.

Määräalan myymisestä on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja. Kauppakirjassa sovittujen asioiden lisäksi tulee rakentamisessa noudattaa Naantalın kaupungin rakennusjärjestystä.

Hallintosäännön 28 a §:n 8 kohdan mukaan kaupunkikehitysjaosto päättää kiinteän omaisuuden myymisestä aina 200 000 euroon asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. päättää, että Raision kaupunki myy kiinteistöön 529-406-2-49 Kesäranta kuuluvan noin 2360 m²:n suuruisen määräalan [REDACTED] liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Juha Jormanainen ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että Kesärannan RA-3 tonttien myynti toteutetaan julkisella

tarjousmenettelyllä sekä valtuuston vahvistamalla hinnoittelulla ja muilla ehdoilla. Elisa Vuorinen, Janne Aso ja Niko Toivonen kannattivat ehdotusta. Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.