

## Kaavoitusohjelma 2025-2027

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 67  
1006/10.00.00.02/2024

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavoitusohjelma 2025–2027 määrittää ohjelmakauden aikana valmistelussa olevat kaavahankkeet sekä kehittämisalueet, joilla on keskeinen merkitys Raision kaupungin strategian toteuttamisessa. Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen (7 §) kaavoituskatsaus vuodelle 2025. Kaavoitusohjelmaa tarkistetaan vuosittain.

Kaavoitusohjelmaa on tarkistettu mm. suhteessa kaupungin strategiaan, kaupunginvaltuuston hyväksymiin (24.4.2023, § 51) ympäristöohjelmaan ja varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen päivitykseen (4.9.2023, § 88) sekä kaavoituspalveluiden resursseihin. Vuoden 2024 aikana ei saapunut kaavoitusanomuksia, joita tulisi kaavoitusohjelman yhteydessä käsitellä. Yksittäisiä asemakaavahankkeita voidaan nostaa vireille kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä ohjelmakauden aikana.

Vuoden 2025 asemakaavahankkeista merkittävässä rooleissa ovat keskusta-alueen ja satama-alueen kehittäminen, mutta myös seudulliseen joukkoliikenneakseliin tukeutuvan Pirilänlaakson sekä Itä-Somersojan yritysalueen kaavoitus. Kaavoitusohjelmassa vuonna 2025 käynnistyvinä kaavahankkeina on esitetty Nuorikkalan seisakkeen asemakaavamuutos sekä Raisionlahden alakoulun asemakaavoitus Paikkarin kaupunginosaan.

Vuoden 2025 aikana yleiskaavatyötä pohjustetaan toteuttamalla yleiskaavatasoinen luontoselvitys.

Muutokset vuosien 2024–2026 kaavoitusohjelmaan verrattuna:

- Kaavoitusohjelmaan on täydennetty perustietoa kaavoituksesta.
- Strategisiin kehittämisalueisiin on lisätty Raisionlahden koulu sekä yleiskaavojen mukaisia tieyhteystarpeita Kaanaan ja Nuorikkalan välille ja Nuorikkalan alueen sisälle.
- Vireillä olevia asemakaavahankkeita on priorisoitu kaavoituksen resurssien perusteella kahteen eri koriin:
  1. ensisijaisesti valmisteltaviin kaupunkistrategian toteuttamista edistäviin asemakaavahankkeisiin sekä
  2. muihin asemakaavahankkeisiin.
- Ohjelmasta on poistettu viisi hyväksyttyä ja lainvoiman saanutta asemakaavaa (E18 Kaanaan liittymä, E18 Krookilan liittymä, E18 Raisionkaari, Karukkokatu ja lhalanmutka) sekä keskeytynyt kaavahanke (Lukkarila 2).
- Uusia vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa vireille tulevia kaavahankkeita ovat: Raisionlahden koulu ja Nuorikkalan seisake. E18 Raisionlahti ja Kuloistenmetsän kaavahankkeet tulevat vireille laajennettuina kattamaan kaavanlaatimisen edellyttämät korttelialueet.

- Kaavoitusohjelmassa on lisäksi päivitetty kaavahankkeiden etenemisen aikatauluarvioita.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisempia tavoitteita on kirjattu kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelma 2025–2027 sekä kaavoitusohjelmakartta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy oheisen kaavoitusohjelman vuosille 2025–2027 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää, että kaavoitusohjelma saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen teki seuraavat kaksi ehdotusta:

1) Luku 3.2.3. Satama-alueen monipuolinen kehittäminen, kohta 9. Hahdenniemi 2, asemakaavan muutos (s.11): Loppuun lisätään teksti: ”Alueen visioon pohjautuva kokonaissuunnitelma hyväksytetään valtuustossa.” Juha Jormanainen kannatti ehdotusta. Niko Toivosen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2) Luku 5. Tulevien vuosien kaavoituskohteet, kohta C. Tempelivuori, asemakaava ja asemakaavan muutos (s. 15): Poistetaan teksti ”Tempelivuoren alueelle on tarkoitus tutkia mahdollisuutta sijoittaa merellistä asumista ympäristöhäiriöt huomioon ottaen” ja korvataan se tekstillä ”Aluetta kehitetään Hahdenniemen visiosuunnitelman pohjalta virkistyksen ja matkailun alueeksi”. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti Niko Toivosen ensimmäinen ehdotus huomioiden.

Janne Aso oli poissa tämän asian aikana klo 18.24-18.26.

Pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27-18.32.