

Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 58

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Orkolantien asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Orkolantien kevyenliikenteen väylän rakentamisen yhtenäiseksi Orkolantien ja Ketteluksentien risteyksessä. Asemakaavamuuotos tuli vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Kaanaan kaupunginosassa, noin 4 kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Alue lähiympäristöineen on 1990-luvulla asuntomessualueeksi kaavoitettua aluetta. Maastoltaan alue on hyvin kallioista, vaikuttaen tielinjausten mahdollisuuksiin. Asuintontit sijoittuvat hyvin lähelle nykyistä tielinjausta, eikä kevyenliikenteen väylälle jää tilaa nykyisellä katualueella.

Katkeamaton kevyenliikenteen yhteys parantaa liikenteen turvallisuutta risteyksessä, jonka näkymäalueet ovat nykyiseltään hyvin kapeat. Alueella on koululaisliikennettä läheisen Kaanaan koulun vuoksi.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään syksyllä 2024
- kaavaehdotus käsitellään keväällä 2025
- kaava hyväksytään kesällä 2025.

Liitteinä ovat 10.9.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.9.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Lisäksi päätettiin tehdä katselmus suunnittelualueelle.

Kaupunkikehitysjaosto 10.10.2024 § 66
884/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.9.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Kokouksen aluksi kaupunkikehitysjaosto teki katselmuksen Orkolantiellä.

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että valmistelussa huomioidaan kevytväylän toteutus ajorataa kaventamalla. Lisäksi tulee huomioida yläpuolisten tonttien rajalla olevien puiden vaikutus näkyvyyteen. Janne Aso ja Juha Jormanainen kannattivat ehdotusta. Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginjohtaja Eero Vainio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.50.