

## Tontin 680-13-1345-3 varaaminen

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 273  
926/10.00.02.01/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Rakennus-Järvi Oy anoo 6.9.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun Kaanaassa sijaitsevan tontin 680-13-1345-3, osoitteessa Nevakatu 6.

Kyseessä on Sommaron asemakaava-alueen korttelin 1345 tontti numero 3. Tontti on kooltaan 2303 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu asuinpienalojen korttelialueeseen (AP-36).

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt viimeisimmän tonttia koskevan hinnoittelun ja luovutusmenettelyn 29.11.2021 § 184. Luovutusmuotona on tontin vuokraus tai myynti.

Tontin kokonaisarvo on 82 908 € ja vuosivuokra 5% vuokratprosentilla 4145 €. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.10.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5% tonttien kokonaisarvosta eli 2072 €. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa tai kauppahinnassa.

Rakennus-Järvi Oy:n tarkoituksena on toteuttaa tontille 1-kerroksinen rivitalo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-13-1345-3 Rakennus-Järvi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 30.11.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.10.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 2072 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa tai kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus tai kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta tai kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.