

Asunto-osakkeen ostaminen kiinteistöllä 680-410-1-76 Osala

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 272
917/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision keskustassa sijaitsevalla kiinteistöllä 680-410-1-76 Osala olevasta asunto-osakkeesta on käyty neuvotteluja kiinteistönomistajan kanssa osakkeiden ostamiseksi kaupungille. Raision kaupunki omistaa jo puolet asunto-osakeyhtiön osakekannasta (toisen puolen paritalosta). Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Hosleniuksenkujua 11, Tasalanaukion eteläpuolella, aivan Raision ydinkeskustassa.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 1122 m². Kaupan jälkeen kaupunki omistaa kokonaisuudessaan asunto-osakeyhtiön osakekannan. Asunto-osakkeen kauppahinnaksi on neuvoteltu 110 000 €.

Ostettavan kiinteistön lähistöltä on ostettu ja lunastettu E18-hankkeen yhteydessä jo aiemmin tontteja. Hosleniuksenkujan ja Soliniuksenkujan alue on tärkeässä asemassa Raision keskustan uudelleenkaavoituksessa sekä visioinnissa. Hosleniuksenkujalla on tarkoitus pian aloittaa aiemmin lunastettujen talojen purkutyöt, mitä tämänkin kiinteistön kokonaan omistaminen edesauttaa.

Alue on nykyisellään asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen alueeksi (AOT-2). Keskikaupungin osayleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C-1). Alueen kehittämisen askelmerkit vahvistuvat keskustan suunnittelukilpailun aikana.

Asunto-osakkeen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Hallintosäännön 27 §:n 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakehuoneiston, asunto-osakkeiden tai kiinteistöyhtiön hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamisesta ja myymisestä.

Asunto-osakkeen ostamisen on vuoden 2024 talousarviossa määrärahaa jäljellä ja kauppa toteutetaan sen määrärahan puitteissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- , että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistöllä 680-410-1-76 Osala sijaitsevan asunto-osakkeen, osakkeet 1-160. Kauppahinta on 110 000 €.
- oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
- oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.