

Kauppakirja

Myyjä

Pirjo Ihander

H-tunnus

Ostaja

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100
21201 Raisio

Y-tunnus 0204428-5

Kaupan kohde

Asunto-osake

Yhtiön nimi: Asunto Oy Osala

Y-tunnus 0608545-5

Osakkeiden numerot:

1-160

Oikeuttavat hallitsemaan

asuinhuoneisto:

1

Osoite:

Hosleniuksenkuja 11 A, 21200 Raisio

Pinta-ala yhtiöjärjestyksen

mukaan:

88 m2 (ei tarkistusmitattu)

Huoneluku yhtiöjärjestyksen

mukaan:

4h+k

Asunto-osake sijaitsee tontilla 680-410-1-76 Osala. Asunto-osakeyhtiöön kuuluu kaksi asuinhuoneistoa. Asunto-osakeyhtiö sijaitsee tontilla, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1122 m2.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kaupan kohteen kokonaiskauppahinta on satakymmentuhatta (110.000) euroa. Huoneistolla ei ole isännöitsijätodistuksen mukaan yhtiölainaa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Ostaja suorittaa kauppahinnan kokonaisuudessaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun Raision kaupungin tämän asunto-osakekaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Kaupan muut ehdot

Tämän asunto-osakekaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupungin tämän osakekaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

2. Osakekirjan luovuttaminen

Osakekirjat luovutetaan ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

Ennen kauppakirjan allekirjoittamista myyjän on annettava ostajalle pantinhaltijan sitoumus siitä, että osakekirja luovutetaan ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

Myyjä vastaa näistä toimista mahdollisesti aiheutuvista kuluista.

3. Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa huoneiston hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kaikista huoneistoon kohdistuvista yhtiövastikkeista, veroista, julkioikeudellisista maksuista ja muista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta huoneistoon kohdistuvista yhtiövastikkeista, veroista, julkisoikeudellisista maksuista ja muista maksuista vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövastikkeita ja maksuja ei ole avoimena omistusoikeuden siirtymisen hetkellä. Mikäli ostaja kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövastiketta tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusajalta ja vastoin tämän kauppakirjan ehtoa, sitoutuu myyjä korvaamaan ostajalle niiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

4. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa huoneistolle aiheutuvasta vahingosta hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman kotivakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa osakkeen siitä eteenpäin.

Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka huoneistolle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

5. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

6. Huoneiston tarpeistoesineet

Kaupan yhteydessä ostajalle siirtyvät tavanomaiset tarpeistoesineet, jotka olivat huoneistossa sitä ostajalle esiteltäessä.

7. Kaupan kohteen kunto

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Ostaja hyväksyy huoneiston siinä kunnossa ja niine varusteluineen kuin ne viimeksi ostajalle esiteltäessä olivat. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain mukaan.

9. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut tähän kauppaan liittyviin isännöitsijäntodistukseen, yhtiön tulos- ja taselaskelmaan vuodelta 2023 sekä yhtiöjärjestykseen. Ostaja kuittaa vastaanottaneensa edellä mainitut asiakirjat.

10. Veroseuraamukset

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä muista veroseuraamuksista.

11. Vakuutukset

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä tietoonsa tulleet

muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

12. Muut ehdot

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei yhtiöjärjestyksen eikä isännöitsijätodistuksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta. Myyjä vakuuttaa lisäksi, ettei kolmannella osapuolella ole lunastusoikeutta kaupan kohteena oleviin osakkeisiin.

Myyjän on siirrettävä omaisuutensa pois huoneistosta 31.12.2024 mennessä.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Raisiossa, kuun . päivänä 20

Myyjä

Pirjo Ihander

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Samu Mattila
kaupunkikehitysjohtaja