



Talousarvio 2025

Raision kaupunki | Infralautakunta 24.9.2024

raisio

SISÄLLYSLUETTELO

1. KÄYTTÖTALOUSOSA	1
1.1. Yhteenveto infralautakunnasta	1
1.1.1. Infralautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025	1
1.1.2. Infralautakunnan vuosi 2025	1
1.1.3. Viranhaltijaorganisaatio	2
1.1.4. Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot	3
1.1.5. Ulkoiset määrärahat 2025	4
1.1.6. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	4
1.1.7. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	5
1.2. Yhteiset palvelut	6
1.2.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	6
1.2.2. Toiminta vuonna 2025	6
1.2.3. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	6
1.2.4. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	6
1.3. Kunnallistekniset palvelut	7
1.3.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	7
1.3.2. Toiminta vuonna 2025	7
1.3.3. Palvelun tavoitteet	8
1.3.4. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	9
1.3.5. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	9
1.4. Tilapalvelut	10
1.4.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	10
1.4.2. Toiminta vuonna 2025	10
1.4.3. Palvelun tavoitteet	10
1.4.4. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	11
1.4.5. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	11
1.5. Ruokapalvelut	12
1.5.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	12
1.5.2. Toiminta vuonna 2025	12
1.5.3. Palvelun tavoitteet	12
1.5.4. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	13
1.5.5. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	13
2. INVESTOINTIOSA	14
2.1. Infralautakunnan käyttöomaisuusinvestoinnit	14
2.2. Investointisuunnitelma 2025 ja suunnitelmavuodet 2026 – 2029	15
2.3. Kunnallistekniikan investointiohjelma 2025 – 2027	15
2.4. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2025	16
2.5. Talonrakentamishjelma 2025 – 2029	21
2.6. Talonrakentamishjelman 2025 – 2029 hankekohtaiset perustelut	22
3. RISKIENARVIOINTI JA –HALLINTA	26
3.1. Riskienarviointitaulukko	26
4. VAKANSSIESITYKSET	27

4.1. Uudet vakanssit27

1. KÄYTTÖTALOUSOSA

1.1. Yhteenveto infralautakunnasta

1.1.1. Infralautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Rohkeat kasvuinvestoinnit	Toteutamme hyväksytyä palveluverkkoa suunnitelmien mukaisesti.	Edistetään hankkeiden etenemistä. Laaditaan tarve- ja hankesuunnitelmat.	Hyväksytyjen hankesuunnitelmien määrä.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri
Elinvoimainen ja rohkeasti uudistettu kaupunkikeskusta	Isojen hankkeiden (E18 ja ratahankkeet) edunvalvonta.	Isojen hankkeiden (E18 ja ratahankkeet) edunvalvonta.	Hankeryhmien kokoukset.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri
Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Osallistamme käyttäjiä/asukkaita, päättäjiä ja sidosryhmiä hankkeiden suunnitteluvaiheessa.	Yleisötilaisuudet ja seminaarit/iltakoulut.	Toteutuneiden tilaisuuksien lukumäärä.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri
Kestävyys, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Edistämme hiilineutraalustavoitteiden saavuttamista.	Ympäristö-ohjelman toimenpiteiden toteuttaminen.	Toteutettujen hankkeiden lukumäärä.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, ruokapalvelupäällikkö

1.1.2. Infralautakunnan vuosi 2025

Vuonna 2025 jatketaan valtuuston hyväksymän koulu- ja varhaiskasvatuksen palveluverkon toteuttamista: Tiedonpuiston koulun (aloitettu 06/2023) rakentaminen valmistuu syksyllä; koulutyö alkaa 2026 alussa. Kuloistenniityn päiväkodin rakentaminen (aloitettu 06/2024) valmistuu elokuussa 2025. Tavoitteena on, että uuden yhtenäiskoulu 2:n rakentaminen aloitetaan; hankesuunnitelma valmistuu hyväksyttäväksi kevään 2025 aikana.

E18-kehätien parantaminen Raision keskustassa -hankkeen toteuttamiseen on varauduttu aiemmissa talousarvioissa ja samoin toimitaan edelleen: varaudutaan Martinkadun rakentamiseen/parantamiseen yhteishankkeena Raision Vesi Oy:n kanssa. E18-Kehätiehankkeen toteuttamisesta valtion osalta ei ole talousarvion laadintahetkellä vielä varmuutta.

Väylävirasto on laatinut rataverkkojen parantamishankkeiden (Turku–Uusikaupunki perusparannus, Turku–Naantali sähköistys ja perusparannus) ratasuunnitelmia, ja Infrapalvelut on osallistunut näiden hankkeiden suunnittelun hanke- ja projektiryhmiin. Nuorikkalan seisakkeen ratasuunnitelma on laadittu yhdessä Väyläviraston kanssa ja tavoitteena on, että suunnitelma saadaan hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana.

Kuloisten risteys sillan uusimiseksi on laadittu tiesuunnitelmaa yhteistyössä V-S ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa; tavoitteena on, että myös tämän hankkeen suunnitelmat saadaan hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana.

Ilmasto-ohjelman toimenpiteiden toteuttaminen jatkuu: mm. katuvalojen led-vaihdot, mahdolliset joukkoliikenteen sähköbussit (Föli), kävelyn ja pyöräilyn edistäminen, aurinkopaneelit, kaupungin omat ajoneuvot (sähköpakettiautot). Omaisuuden hoito- ja kunnossapito (katu- ja viheralueet, kiinteistöt) pyritään pitämään samalla tasolla kuin aiempina vuosina.

1.1.3. Viranhaltijaorganisaatio

Vastuualue ja palvelut	
Infrapalvelut	Tekninen johtaja Timo Oja
Yhteiset palvelut	Tekninen johtaja Timo Oja
Kunnallistekniset palvelut	Kaupungininsinööri Mikko Kunttu
Tilapalvelut	Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen
Ruokapalvelut	Ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen

1.1.4. Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot

Infralautakunnan talousarvioehdotuksen käyttötalousosa sisältää koko lautakunnan toiminnalliset tavoitteet, määrärahaesitykset ja olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot. Lisäksi palvelujen osalta on esitetty tehtävät ja toiminta vuonna 2025 määrärahaesityksineen.

Talousarviokehys sisältää yleiskustannusten nousupaineen 3,1 %. Yleiskustannusten nousu heijastuu palveluhankintoihin ja kuljetuskustannuksiin. elintarvikkeiden kustannusten nousu on n. 9 %:n suruinen.

Talouden tasapainottamistoimien suuruus vuodelle 2025 on infralautakunnan osalta 0,81 M€.

Talousarviokehukseen ei sisällynyt Kuloistenniityn päiväkodin ja Tiedonpuiston koulun käyttökustannuksia eikä Fölin uuden runkolinjan kustannuksia 1.8.2025 alkaen; näiden kustannusvaikutus on n. 0,23 M€.

Infralautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ylittää annetun kehyksen 0,23 M€ eurolla.

	TAM 2024 M€	TAE 2025 M€	MUUTOS 24/25 M€	KEHYS 2025 M€	MUUTOS TAE25/ KEHYS M€
TULOT	5,4	5,3	0,1	5,4	-0,1
MENOT	-22,4	-23,1	0,7	-22,8	-0,2
NETTO	-17,0	-17,8	0,8	-17,4	-0,3

Talousarvioehdotukseen sisältyy esitys kolmesta uudesta vakanssista. Ruokapalveluihin on palkattava kaksi ruokapalvelutyöntekijää ja tilapalveluihin yksi siivooja Kuloistenniityn uuden päiväkodin valmistuttua. Kokonaisuudessaan infralautakunnan henkilöstökulut ovat n. 8,56 miljoonaa euroa (TA24 +2,0 %).

Infrapalvelut toteuttaa sivistystoimialan hyväksytyä palveluverkon uudistusta. Tiedonpuiston koulun rakentaminen aloitettiin 2023 ja koulu valmistuu kesällä 2025. Uuden yhtenäiskoulun hankesuunnittelu aloitettiin vuonna 2024. Kuloistenniityn uuden päiväkodin rakentaminen aloitettiin vuonna 2024 ja päiväkoti valmistuu elokuussa 2025. Muiden kiinteistöjen peruskorjauksia tehdään 1,2 M€:n määrärahalla. Talousarvioehdotuksessa on varattu määrärahaa kaupungin omistuksessa olevien huonokuntoisten pienkiinteistöjen purkamiseen 100.000 euroa.

KOY Kerttulan jäähallit Oy:n toiminta lakkaa vuoden 2024 lopulla ja Kerttulan jäähallikiinteistöt siirtyvät Raison kaupungin taseeseen ja infra- / tilapalvelun ylläpidettäväksi vuoden 2025 alusta alkaen. Vuoden 2025 talousarvioehdotukseen sisältyvät jäähallien arvioidut ylläpitokustannukset ja tulevan vuoden investoinnit.

Hyvinvointialue ja kunta tekivät vuonna 2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Siirtymäkauden ajan kunnan ja hyvinvointialueen välinen vuokra määräytyy asetuksen mukaisesti. Siirtymäkauden jälkeen kuntien on yhtiöitettävä omistamansa hyvinvointialueille vuokrattavat sote-toimitilat (kuntalain mukainen yhtiöittämisvelvollisuus). Vuoden 2023 jälkeen on osasta Varhan ja muista ulos vuokratuista kiinteistöistä purettu tai päättynyt vuokrasopimuksia, joiden vaikutukset talousarvion vuokratuloihin ovat noin -119 000 euroa.

E18 Raison keskusta -hanke edellyttää kaupungilta investointikustannuksia Väyläviraston kanssa aiemmin sovitun kustannusjaon mukaisesti. Hankkeen aloitusajankohta ei ole vielä tiedossa. Raison Vesi Oy:n on tehtävä korvaavia vesihuollon yhteyksiä ennen E18-hankkeen

rakentamisen aloittamista; vesihuollon hankkeen yhteydessä rakennetaan Martinkatu uuden katusuunnitelman mukaiseksi. Mikäli valtion rahoitusta E18-hankkeelle ei myönnetä, selvitetään Martinkadun rakentamisen aikataulua kevään 2025 aikana.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen on saatu avustusta Traficom:lta ja toimenpiteitä tehdään edelleen; mm. Varppeenkadun parantaminen sekä eri puolille kaupunkia tulevia pyöräkatoksia ja pyörätelineitä.

Ruokapalveluissa valmistaudutaan Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn päiväkodin keittiöiden käyttöönottoon laatimalla toimenkuvat ja perehdyttämällä henkilökunta uuteen toimintaympäristöön. Kuloistenniityn päiväkodin valmistuminen edellyttää yhtä uutta henkilöresurssia (yhdistelmätyöntekijä). Ruokakuljetukset tulevat kilpailutettavaksi vuoden 2025 aikana siten, että uusi sopimus alkaa 1.1.2026 uudessa toimintaympäristössä.

Keittiöissä jatketaan biojätteen punnitsemista ja kirjaamista päivittäin ja kerätyllä tiedolla pyritään vaikuttamaan ruokahävikin vähenemiseen. Koulujen ylijäämäruoan jakelua jatketaan yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa.

Lämmön ja sähkön osalta korotuksia on tehty uusien kiinteistöjen ja valaistavien alueiden lisääntymisen johdosta (korotukset 8-9% vrt TA24). Ruokapalveluissa raaka-aineiden kustannusnousuksi on arvioitu 9 %.

Joukkoliikenteen runkolinjasto aloittaa toimintansa 1.7.2025. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.11.2022 § 367 jatkaa kehärunkolinjaa 9B keskustasta Pernon telakan portille saakka. Runkolinjan jatkamisesta on arvioitu aiheutuvan yhteensä 400 000 euron vuotuiset nettokustannukset. Kyseessä on seutulinja, joten kustannukset jakautuvat päätetyn mallin mukaisesti. Raision maksuosuuteen vaikuttaa muun muassa se, kuinka moni telakan työntekijöistä tai Vaisaaren alueen opiskelijoista tulee Raisiosta. Myös kuljetun matkan pituus vaikuttaa maksuosuuden suuruuteen. On arvioitu, että noin puolet runkolinjan jatkamisen kustannuksista kohdistuisi Raisiolle. Kehärunkolinjan jatkaminen maksaisi siis noin 200 000 €/vuosi Raisiolle runkolinjaverkon toiminnan alkamisesta lukien. Tarkkaa summaa on kuitenkin vaikea arvioida koska talousarviossa ennustetaan liikennöintikustannuksien ja lipputulojen nettosummaa. Nettosummaksi on arvioitu 115 000 €.

Yksityisteiden kunnossapito siirtyi tiekunnille ja kiinteistöille 1.5.2024 alkaen. Talousarvion raamiin sisältyy rahoitus yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin. Yksityisteiden avustamiseen on varattu 60 000 €. Avustusperiaatteista päättää infralautakunta.

1.1.5. Ulkoiset määrärahat 2025

Ulkoiset määrärahat

Kokonaismäärärahat (€)			
Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2023	-19 536 151 €	5 979 761 €	-13 556 390 €
TAM2024	-22 360 155 €	5 369 506 €	-16 990 649 €
TA2025 LTK	-23 035 711 €	5 289 060 €	-17 746 651 €
TA2025 KJ	0 €	0 €	0 €
TA2025 KH	0 €	0 €	0 €
TA2025	0 €	0 €	0 €

1.1.6. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
--------	--------	--------	---------	------------

TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	860 345	816 467	816 467	857 708
Maksutuotot	225 106	6 000	6 000	6 000
Tuet ja avustukset	241 319	381	3 022	381
Vuokratuotot	4 573 478	4 522 448	4 522 448	4 403 402
Muut toimintatuotot	79 513	21 569	21 569	21 569
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	5 979 761	5 366 865	5 369 506	5 289 060
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-5 861 718	-6 753 027	-6 756 802	-6 918 120
Eläkekulut	-1 199 912	-1 358 546	-1 359 341	-1 437 938
Muut henkilösivukulut	-269 499	-277 466	-277 466	-207 262
Henkilöstökulut yhteensä	-7 331 128	-8 389 039	-8 393 609	-8 563 320
Palvelujen ostot	-5 286 600	-6 515 790	-6 515 790	-6 417 155
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 669 845	-6 243 866	-6 243 866	-6 773 931
Avustukset	-309			
Vuokrat	-1 144 329	-1 187 436	-1 187 436	-1 261 867
Muut toimintakulut	-103 940	-19 454	-19 454	-19 438
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-19 536 151	-22 355 585	-22 360 155	-23 035 711
TOIMINTAKATE	-13 556 390	-16 988 720	-16 990 649	-17 746 651

1.1.7. Infralautakunta: Budjettiyhteenvedo, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	5 967 225	5 997 443	5 997 443	6 181 610
Maksutuotot	225 106	6 000	6 000	6 000
Tuet ja avustukset	241 319	381	3 022	381
Vuokrat	15 024 287	16 761 323	16 761 323	17 380 027
Muut toimintatuotot	79 513	21 569	21 569	21 569
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	21 537 450	22 786 716	22 789 357	23 589 587
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-5 861 718	-6 753 027	-6 756 802	-6 918 120
Eläkekulut	-1 199 912	-1 358 546	-1 359 341	-1 437 938
Muut henkilösivukulut	-269 499	-277 466	-277 466	-207 262
Henkilöstökulut yhteensä	-7 331 128	-8 389 039	-8 393 609	-8 563 320
Palvelujen ostot	-6 682 352	-8 158 471	-8 158 471	-7 982 408
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 705 988	-6 284 316	-6 284 316	-6 811 831
Avustukset	-309			
Vuokrat	-2 567 312	-2 702 498	-2 702 498	-2 730 488
Muut toimintakulut	-103 940	-19 454	-19 454	-19 438
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-22 391 029	-25 553 778	-25 558 348	-26 107 485
TOIMINTAKATE	-853 579	-2 767 062	-2 768 991	-2 517 898

1.2. Yhteiset palvelut

1.2.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Infralautakunnan toiminta. Infralautakunta vastaa kunnallisteknisten palvelujen, tilapalvelujen ja ruokapalvelujen palvelutuotannosta ja investointihankkeista.

1.2.2. Toiminta vuonna 2025

Yhteisten palvelujen menoihin sisältyy lautakunnan toiminta ja toimielimen yhteisiä kuluja.

1.2.3. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot				
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset	122			
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	122			
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-129 041	-113 600	-113 600	-116 408
Eläkekulut	-24 853	-23 768	-23 768	-24 177
Muut henkilösivukulut	-5 416	-4 658	-4 658	-3 481
Henkilöstökulut yhteensä	-159 309	-142 026	-142 026	-144 065
Palvelujen ostot	-23 723	-66 740	-66 740	-43 040
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 491	-10 000	-10 000	-7 500
Avustukset				
Vuokrat				
Muut toimintakulut				
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-185 523	-218 766	-218 766	-194 605
TOIMINTAKATE	-185 401	-218 766	-218 766	-194 605

1.2.4. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	21 064	19 229	19 229	44 413
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset	122			
Vuokrat				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	21 186	19 229	19 229	44 413
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-129 041	-113 600	-113 600	-116 408
Eläkekulut	-24 853	-23 768	-23 768	-24 177
Muut henkilösivukulut	-5 416	-4 658	-4 658	-3 481
Henkilöstökulut yhteensä	-159 309	-142 026	-142 026	-144 065
Palvelujen ostot	-44 095	-92 712	-92 712	-69 603
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 491	-10 000	-10 000	-7 500
Avustukset				
Vuokrat	-17 844	-23 273	-23 273	-18 183
Muut toimintakulut				
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-223 739	-268 011	-268 011	-239 351
TOIMINTAKATE	-202 553	-248 782	-248 782	-194 938

1.3. Kunnallistekniset palvelut

1.3.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Kunnallisteknisten palveluiden palvelualueen tehtäviin kuuluu kunnallisteknisten hankkeiden suunnittelu ja rakennuttaminen sekä infraomaisuuden hallinta. Vastuualueena on liikenneväylien ylläpito siten, että ne täyttävät liikenneturvallisuuden asettamat vaatimukset. Kunnallisteknisten palvelujen palvelualue huolehtii yleisten alueiden ja leikkikenttien siisteydestä, turvallisuudesta ja viihtyvyydestä. Palvelualueella järjestetään osa kaupungin logistiikasta ja materiaalipalvelut.

1.3.2. Toiminta vuonna 2025

Kunnallistekniset palvelut koostuu kuudesta tulosityksiköstä, joita ovat suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito ja hoito, tuotanto ja logistiikka, materiaalipalvelut sekä joukkoliikenne. Toiminnan tarkoituksena on tuottaa palvelut kokonaisuuden kannalta taloudellisesti, tehokkaasti, turvallisesti ja ammattitaitoisesti vahvistettujen laatuvaatimusten mukaisesti.

Kunnallistekniset palvelut pyrkii aktiivisesti edistämään ilmasto-ohjelman tavoitteita, joita ovat mm. kävelyn ja pyöräilyn edistämishojelman toteuttaminen sekä LED-vaihdot. Ilmasto-ohjelman tavoitteet huomioidaan myös käyttöomaisuusinvestoinneissa. Tuotanto- ja logistiikkayksikön päivittäisten toimintojen varmistamisessa rekrytoinnit ovat merkittävässä asemassa. Hulevesiohjelma valmistellaan hulevesistrategian pohjalta. Tavoitteena on hulevesiohjelman vahvistaminen vuoden 2025 kuluessa.

Kunnossapidon ja hoidon osalta on ratkaistava talvihoidon alueurakan option käyttö 31.12.2024 mennessä. Jos optiota ei käytetä, on urakan kilpailutus käynnistettävä mahdollisimman nopeasti. Suurimpina investointeina mainittakoon E18-kehätien parantaminen Raision keskustassa ja Kuloisten risteyssilta. E18-hankkeen osalta valmistaudutaan rakennustöiden käynnistymiseen (Martinkatu), kun hankkeen rahoitus varmistuu. Kuloisten risteyssillan rakennussuunnitelmat ovat valmisteilla ja tiesuunnitelma on tulossa nähtäville. Tavoitteena on rakentamisen aloittaminen vuonna 2026. Nuorikkalan seisakkeen ratasuunnitelma valmistunee syksyn 2024 aikana ja tavoitteena on nähtäville asettaminen marraskuun aikana. Asuntomarkkinoiden virkistymiseen valmistaudutaan toteuttamalla Kuloistenniitty 2 talousarviovuoden aikana. Kunnallistekniset palvelut osallistuu rataverkkojen peruseräparannushankkeisiin väleillä Turku-Uusikaupunki ja Raisio-Naantali.

1.3.3. Palvelun tavoitteet

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa	Kehitämme omaisuudenhallintaa	Siltojen tarkastustoiminnan parantaminen	Tarkastetut kohteet kpl	Kaupungininsinööri rakennuttajainsinööri
Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Edistämme ympäristöohjelman tavoitteita	Katuvalojen vaihtaminen led-valaisimiksi	Katuvalojen lukumäärä ja %-osuus kaikista katuvalaisimista	Kaupungininsinööri rakennuttajainsinööri
Asukkaiden osallistaminen päätöksentekoon	Edistämme avoimemman kulttuurin kehittämistä	Asukkaille ja yrityksille suunnatut viestintä- ja osallistamistoimenpiteet	Toimenpiteiden lukumäärä	Suunnitteluinsinööri
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa	kehitämme puhtaanapidon ja rakenteiden hoidon prosesseja	Keskustan katujen puhtaanapidon parantaminen ja pää- ja kokoojakatujen rakenteiden (korokkeet) hoidon parantaminen	FCG-mittarit (yhdyskuntatekniset palvelutkysely)	Kaupungininsinööri rakennuttajainsinööri
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa / Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Kehitämme hulevesien hallintaa kaupunkitasoisesti	Hulevesiohjelman valmistelu hyväksytyyn strategiaan pohjalta	Hulevesiohjelma valmistunut KYLLÄ / EI	Kaupungininsinööri yhdyskuntainsinööri

1.3.4. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	657 327	666 990	666 990	706 990
Maksutuotot	225 106	6 000	6 000	6 000
Tuet ja avustukset	172 459	381	381	381
Vuokratuotot	1 509 782	1 516 535	1 516 535	1 516 535
Muut toimintatuotot	75 441	21 532	21 532	21 532
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 640 116	2 211 438	2 211 438	2 251 438
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-1 344 818	-1 579 124	-1 579 124	-1 535 361
Eläkekulut	-288 800	-318 557	-318 557	-321 362
Muut henkilösivukulut	-59 955	-64 744	-64 744	-45 907
Henkilöstökulut yhteensä	-1 693 573	-1 962 424	-1 962 424	-1 902 630
Palvelujen ostot	-3 458 142	-4 140 469	-4 140 469	-4 178 154
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-930 129	-1 117 081	-1 117 081	-1 183 077
Avustukset	-309			
Vuokrat	-25 602	-15 483	-15 483	-14 805
Muut toimintakulut	-15 515	-5 896	-5 896	-5 896
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-6 123 271	-7 241 353	-7 241 353	-7 284 562
TOIMINTAKATE	-3 483 155	-5 029 915	-5 029 915	-5 033 124

1.3.5. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	1 624 111	2 057 740	2 057 740	1 819 740
Maksutuotot	225 106	6 000	6 000	6 000
Tuet ja avustukset	172 459	381	381	381
Vuokrat	1 694 482	1 678 035	1 678 035	1 701 535
Muut toimintatuotot	75 441	21 532	21 532	21 532
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 791 600	3 763 688	3 763 688	3 549 188
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-1 344 818	-1 579 124	-1 579 124	-1 535 361
Eläkekulut	-288 800	-318 557	-318 557	-321 362
Muut henkilösivukulut	-59 955	-64 744	-64 744	-45 907
Henkilöstökulut yhteensä	-1 693 573	-1 962 424	-1 962 424	-1 902 630
Palvelujen ostot	-4 250 283	-5 055 472	-5 055 472	-4 985 092
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-953 579	-1 144 281	-1 144 281	-1 209 177
Avustukset	-309			
Vuokrat	-278 804	-297 286	-297 286	-290 789
Muut toimintakulut	-15 515	-5 896	-5 896	-5 896
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-7 192 064	-8 465 359	-8 465 359	-8 393 584
TOIMINTAKATE	-3 400 464	-4 701 671	-4 701 671	-4 844 396

1.4. Tilapalvelut

1.4.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Tilapalvelut järjestää kaupungin hallintokuntien käyttöön tarkoituksenmukaiset toimitilat tontteineen sekä huolehtii kaupungin rakennusomaisuuden kunnan ja arvon säilyvyydestä ja tuottavuudesta.

1.4.2. Toiminta vuonna 2025

Tilapalvelun organisaatio koostuu viidestä palvelualueesta (suunnittelu- ja rakennuttaminen, rakennusten kunnossapito, kiinteistöhoito, siivous sekä tilahallinto ja isännöinti). Toiminnan tarkoituksena on kokonaisuuden kannalta taloudellisesti, tehokkaasti ja ammattitaitoisesti tarjota ja ylläpitää tilojen käyttäjille kunnossa olevat, terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat kaupungin tilastrategiset tavoitteet huomioiden.

Tiedonpuiston koulun rakentaminen jatkuu ja koulu otetaan käyttöön 1.1.2025. Kuloistenniityn päiväkodin rakentaminen on käynnissä ja päiväkotitoimitilat otetaan käyttöön elokuussa 2025. Myllypellon koulun tarveselvitys on hyväksytty 2024 ja hankesuunnitelma valmistuu keväällä 2025. Kaanaan alueen uutta alakoulun (0-4) tarveselvitystä, hankesuunnitelmaa ja rakentamisen valmistelua edistetään tulevan vuoden aikana. Energia- ja ilmastosäästötoimenpiteitä (mm. aurinkopaneelit) sekä autolatauspaikkamahdollisuuksia edistetään.

Peruskorjauksia, kiinteistöjen pihatöitä ja sisäilmakorjauksia toteutetaan työohjelman mukaisesti. Uudet rakennukset ja peruskorjaukset suunnitellaan kestävän kehityksen periaattein ympäristö- ja elinkaarinäkökohdat huomioon ottaen. Teknisten ratkaisujen yleisenä periaatteena on elinkaariajattelu, käyttökustannusten edullisuus ja energiatehokkuus. Pihan varusteet tulee olla kestävästä ja pitkäikäisistä sekä luontoystävällisistä materiaaleista tehtyjä. Terveen talon kriteereitä ja ohjeita noudatetaan suunnittelussa ja näiden toteutumista seurataan rakentamisen aikana.

1.4.3. Palvelun tavoitteet

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Rohkeat kasvuinvestoinnit	Toteutamme suunnitelmien mukaisesti rakennusten peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeita. Jäähallikiinteistöjen siirtyminen kaupungin taseeseen.	Tiedonpuiston koulu ja Kuloistenniityn päiväkodin rakentaminen, peruskorjausten toteuttaminen sekä tarveselvitysten (mm. uusi Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) ja hankesuunnitelmien (mm. Myllypellon koulu) edistäminen suunnitelmien mukaan.	Toteutuneet peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat
Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Kehitämme sisäistä ja ulkoista viestintää sekä palveluja kiinteistöihin ja rakennushankkeisiin liittyen. Varhalle vuokrattujen kiinteistöjen siirtäminen kiinteistöyhtiölle.	Toimivat viestintäkanavat ja palvelut sekä digitaalisuuden hyödyntäminen. Varhan kiinteistöjen siirto perustettavaan tai olemassa olevaan yhtiöön.	Palvelupyynnö- ja palautemäärät sekä projektipankissa olevat hankemäärät. Varhalle siirrettyjen kiinteistöjen määrä.	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat
Kestävyys, ekologisuus ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Kehitämme ja tehostamme energian käyttöä kiinteistöissä sekä otamme huomioon ilmastotavoitteet	Uusiutuvan energian ja uusien energiaratkaisujen huomioiminen ja hyödyntäminen rakennushankkeissa	Toteutetut kohteet ja toimenpiteet	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat

1.4.4. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	43 757	14 991	14 991	14 991
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset	488			
Vuokratuotot	3 063 635	3 005 816	3 005 816	2 886 770
Muut toimintatuotot	1 101			
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 108 981	3 020 807	3 020 807	2 901 761
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-2 951 613	-3 239 824	-3 239 824	-3 387 536
Eläkekulut	-591 287	-653 547	-653 547	-703 014
Muut henkilösivukulut	-134 503	-133 425	-133 425	-101 698
Henkilöstökulut yhteensä	-3 677 403	-4 026 797	-4 026 797	-4 192 248
Palvelujen ostot	-1 624 240	-2 077 649	-2 077 649	-1 926 347
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 328 731	-3 519 236	-3 519 236	-3 807 145
Avustukset				
Vuokrat	-1 118 727	-1 170 448	-1 170 448	-1 245 557
Muut toimintakulut	-80 189	-13 519	-13 519	-13 503
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-9 829 290	-10 807 649	-10 807 649	-11 184 800
TOIMINTAKATE	-6 720 309	-7 786 842	-7 786 842	-8 283 039

1.4.5. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	43 757	14 991	14 991	14 991
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset	488			
Vuokrat	13 329 744	15 083 191	15 083 191	15 678 395
Muut toimintatuotot	1 101			
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	13 375 090	15 098 182	15 098 182	15 693 386
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-2 951 601	-3 239 824	-3 239 824	-3 387 536
Eläkekulut	-591 287	-653 547	-653 547	-703 014
Muut henkilösivukulut	-134 503	-133 425	-133 425	-101 698
Henkilöstökulut yhteensä	-3 677 391	-4 026 797	-4 026 797	-4 192 248
Palvelujen ostot	-2 085 998	-2 643 821	-2 643 821	-2 488 411
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 341 273	-3 532 236	-3 532 236	-3 818 745
Avustukset				
Vuokrat	-1 925 616	-1 966 181	-1 966 181	-2 022 754
Muut toimintakulut	-80 189	-13 519	-13 519	-13 503
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-11 110 467	-12 182 554	-12 182 554	-12 535 661
TOIMINTAKATE	2 264 623	2 915 628	2 915 628	3 157 725

1.5. Ruokapalvelut

1.5.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Ruokapalvelut järjestää kaupungin varhaiskasvatuksen yksiköiden, koulujen ja henkilöstön ruokailut. Ruokapalvelut tuottaa asiakkaiden tarpeisiin perustuvia, hinta-laatusuhteeltaan kilpailukykyisiä palveluratkaisuja.

1.5.2. Toiminta vuonna 2025

Ruokapalvelut tuottaa varhaiskasvatuksen, koululaisten ja opiskelijoiden lakisääteisiä ja ravitsemussuosituksella täyttäviä ruokapalveluja omana työnään. Lisäksi ruokapalvelut tuottaa kaupungin henkilöstön henkilöstöruokailupalvelut, kokous- ja edustustarjoilut ja muut sisäiset ruokapalvelut, joita ovat mm. retkievää, nuorisotoimen järjestämien leirien ruokailut ja kaupungin eri yksiköiden henkilöstön koulutuspäivien ruokailut.

Valmistaudutaan Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn päiväkodin keittiöiden käyttöönottoon laatimalla toimenkuvat ja perehdyttämällä henkilökunta uuteen toimintaympäristöön. Ruokakuljetukset tulevat kilpailutettavaksi vuoden 2025 aikana siten, että uusi sopimus alkaa 1.1.2026 uudessa toimintaympäristössä.

Keittiöissä jatketaan biojätteen punnitsemista ja kirjaamista päivittäin ja kerätyllä tiedolla pyritään vaikuttamaan ruokahävikin vähenemiseen. Koulujen ylijäämäruoan jakelua jatketaan yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa.

Osallistutaan alue 2 yhtenäiskoulun sekä Kaanaa-Tahvio-Tikanmaan alakoulun ammattikeittiöiden ja ruokasalin suunnitteluun.

1.5.3. Palvelun tavoitteet

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Asukkaiden osallistaminen päätöksentekoon Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Osallistamme asiakkaita ruokalistojen suunnitteluun tavoitteena kouluruokailuun soveltuvat ateriat sekä ruokahävikin vähentäminen.	Otamme oppilaat mukaan koulujen ruokalistasuunnitteluun. Biojätteen punnitseminen ja kirjaaminen. Viestintä asiakkaille.	Oppilaskuntien osallistuminen ruokalistasuunnitteluun. Hävikin vähentäminen toteuttamalla oppilaiden suunnittelemaa aterioita. Ruokaraatien määrä yläkoulussa. Biojätteen määrän väheneminen.	Ruokapalvelujen esihenkilöt ja henkilökunta
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Varmistetaan henkilöresurssin riittävyys ja henkilöstön jaksaminen muuttuvassa toimintaympäristössä.	Toimenkuvien luominen uuteen toimintaympäristöön. Jatkuva tiedottaminen henkilöstölle muutoksen vaiheista ja aikataulusta.	Uudet tehdyt toimenkuvat.	Ruokapalvelujen esihenkilöt ja henkilökunta

1.5.4. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	159 260	134 486	134 486	135 727
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset	68 250		2 641	
Vuokratuotot	60	97	97	97
Muut toimintatuotot	2 972	37	37	37
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	230 542	134 620	137 261	135 861
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-1 436 247	-1 820 479	-1 824 254	-1 878 815
Eläkekulut	-294 972	-362 674	-363 469	-389 385
Muut henkilösivukulut	-69 625	-74 640	-74 640	-56 177
Henkilöstökulut yhteensä	-1 800 843	-2 257 792	-2 262 362	-2 324 377
Palvelujen ostot	-180 494	-230 932	-230 932	-269 614
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 408 495	-1 597 549	-1 597 549	-1 776 209
Avustukset				
Vuokrat		-1 505	-1 505	-1 505
Muut toimintakulut	-8 236	-39	-39	-39
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-3 398 068	-4 087 817	-4 092 387	-4 371 744
TOIMINTAKATE	-3 167 526	-3 953 197	-3 955 126	-4 235 883

1.5.5. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2023	TA2024	TAM2024	TA2025 LTK
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	4 278 292	3 905 483	3 905 483	4 302 466
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset	68 250		2 641	
Vuokrat	60	97	97	97
Muut toimintatuotot	2 972	37	37	37
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 349 574	3 905 617	3 908 258	4 302 600
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot	-1 436 259	-1 820 479	-1 824 254	-1 878 815
Eläkekulut	-294 972	-362 674	-363 469	-389 385
Muut henkilösivukulut	-69 625	-74 640	-74 640	-56 177
Henkilöstökulut yhteensä	-1 800 855	-2 257 792	-2 262 362	-2 324 377
Palvelujen ostot	-301 975	-366 466	-366 466	-439 302
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 408 646	-1 597 799	-1 597 799	-1 776 409
Avustukset				
Vuokrat	-345 048	-415 758	-415 758	-398 762
Muut toimintakulut	-8 236	-39	-39	-39
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-3 864 759	-4 637 854	-4 642 424	-4 938 889
TOIMINTAKATE	484 815	-732 237	-734 166	-636 289

2. INVESTOINTIOSA

2.1. Infralautakunnan käyttöomaisuusinvestoinnit

Hankinnan nimi	Perustelu	€ (alv 0%)	Projekti
Kameravalvontajärjestelmä ja -laitteet	Kameravalvontajärjestelmää päivitetään ja laajennetaan ilkeiden ja varkauksien vähentämiseksi sekä henkilöturvallisuuden parantamiseksi	25 000	966010
Kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä	Kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmän päivitys / uusiminen	15 000	966014
Suurkeittiölaitteet	Tunneliastianpesukone Kerttulan koulu	30 000	966407
Suurkeittiölaitteet	Ruoankuljetusvaunut	30 000	966010
Suurkeittiölaitteet	Kylmälaitteet Lukio	40 000	966411
Pyöräkuormaaja	Tuotantoyksikön käytössä oleva pyöräkuormaaja on tiensä päässä (vuosimalli -13). Päivitetään pyöräkuormaaja uuteen .	100 000	
Vaihtolavaperäkärri	Tuotantoyksikön kuorma-autokalusto on vanhaa (vuosimallit -00, -06, -07, -09). Yhdistelmällä traktori ja vaihtolavaperäkärri korvataa huonokuntoisin kuorma-auto.	50 000	
Pakettiauto; käyttövoima sähkö	Tuotantoyksikön omassa käytössä olevista pakettiautoista neljä on vuosimallia -07.	65 000	
	Yhteensä	355 000	

2.2. Investointisuunnitelma 2025 ja suunnitelmavuodet 2026 – 2029

2.3. Kunnallistekniikan investointiohjelma 2025 – 2027

Hanke	Vuosi	2025	2026	2027	Hankeust. yhteensä
Asuntoalueet					
3041	Kuloistenniitty II	900			900
3042	Ensima		350		900
3045	Kertulanmäki		350		350
3046	<i>Pirilänlaakso*</i>		500	300	800
3047	<i>Mustikkamäki*</i>			600	600
3048	Hakinpelto		350		350
		900	1 550	900	
Yritysalueet					
3008	Teollisuus- ja kauppa-alueet (sitomattomat kohteet)	100	100	100	
3055	<i>Kuninkojantien kiertoliittymä</i>		600		600
3065	<i>Raisiontie/Haunistentien kiertoliittymä</i>			600	600
3044	Leilikallio 2	500			
3049	Hahdenniemi 2*	50	350		400
	Sataman laajennusalue				
3051	Itäniityntien liikennejärjestelyt	600			800
3052	<i>Kantoniittu 2</i>			500	500
3053	Myllypellon koulun liik.järj. (Raisionkaaren kiertol.) *	200	600		800
		1 450	1 650	1 200	
Muut investointihankkeet					
3013	Perusparannus*				
	<i>Polusmäentien alue</i>		500	300	800
3014	Taitorakenteet (alikulukäytävät)	300	300	300	
3015	Kuloisten risteysilta, Mahittulan silta *		6 000	6 000	12 000
3054	Kevyen liikenteen sillat	300	500	300	
3034	Isojen ojien kunnostus	200	200	200	
3100	Suunnittelu	350	350	350	
3200	Kadut (sitomattomat kohteet)	200	200	200	
3200	Muut kevytväylät	140	140	140	
3200	Liikennevalot	50	50	50	
3200	Liikenneturvallisuus	110	110	110	
3200	Hulevesikohteet	100	100	100	
3202	E18-hanke *	600	4 000	4 000	3 350

3203	Keskustakohteet	200	200	200		
3565	Louhelantien hulevesi	350				
3560	Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	250	250	250		
3563	Ratahankkeet *	100	500	500		
3300	Katuvalaistus (rakennus- ja saneerauskohteet)	500	500	500		
3400	Päällystykset	800	800	700		
xxxx	Kaukolämmön rakentaminen			350		
3562	Suvituulenpuisto*	450	150			1 350
3500	Viheralueet					
	Puistojen rakentaminen, saneeraus	90	100	100		
	Kruunuaukio	50				
	Leikkikenttien rakentaminen, saneeraus	80	60	60		
3550	Hahdenniemi					
	Venesatama	100	100	100		
	Uimaranta	20				
		5 340	15 110	14 810		
	Yhteensä	7 690	18 310	16 910		

2.4. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2025

Asuntoalueet

3041 Kuloistenniitty II (900.000 €)

Kuloistenniitty II-alueelle on asemakaavassa esitetty rivitalotontteja, joissa olisi yhteensä noin 150 asuntoa. Alueelle rakentuu noin 100 m Kuloistentietä, Kuloistenpellonkatu sekä kaksi pysäköintialuetta mm. kuntoratojen käyttäjille. Lisäksi Vetikonpolkua kunnostetaan. Katujen rakentamisen kustannusarvio on 900.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3042 Ensima (vuonna 2026 350.000 €)

Ensimaan asemakaavan vahvistuneen vuonna 2025. Asemakaava-alueelle on tulossa noin 30 kpl omakotitontteja. Ensima on tällä hetkellä kokonaan yksityisomistuksessa, kaupungin omistukseen on tulossa myös muutama omakotitontti.

Ensimaan alue on kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista. Alueen rakentaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi yhdessä osassa. Ensimaan katujen rakentamiseen varataan 350.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3045 Kerttulanmäki (vuonna 2026 350.000 €)

Kerttulanmäen asemakaavan vahvistuneen vuonna 2025. Alueelle on tulossa kerrostalo- ja rivitaloasumista. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kerttulanmäen alue on kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista. Kerttulanmäelle on rakentumassa yksi katu Kerttulantieltä alueen keskelle. Alueen rakentaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi yhdessä osassa. Alustavien kustannusarvioiden mukaan Kerttulanmäen katujen rakentaminen maksaa noin 300.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3046 Pirilänlaakso (vuonna 2026 500.000 €)*

Pirilänlaakson asemakaavoituksen aloittamista valmistellaan. Alueelle suunnitellaan tulevan noin 100 uutta omakotitonttia ja mahdollisesti päiväkotia. Pirilänlaakson asemakaava-alue on toteutuessaan kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista ja rakentaminen on suunniteltu alustavasti toteutettavan kahdessa osassa. Rakentamisen aikataulut tarkentuvat myöhemmin.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3047 Mustikkamäki (vuonna 2027 600.000 €)*

Mustikkamäen asemakaava on vasta vireillä. Alueelle on suunnitteilla pientalovaltaista rakentamista. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan mahdollisesti vuonna 2026. Alueen rakentamisen aikataulut tarkentuvat kaavoituksen edettyä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3048 Hakinpelto (vuonna 2026 350.000 €)

Hakinpellon asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2022. Asemakaava vahvistuneen vuoden 2024 aikana. Hakinpellon alueelle on tulossa pääosin rivitaloasuntoja. Alue on suurimmaksi osaksi yksityisomistuksessa.

Hakinpellon alueelle on rakentumassa uusi katu, Tikanmaankadun linjausta muutetaan sekä lisäksi alueella parannetaan kevyen liikenteen yhteyksiä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

Yritysalueet

3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet, sitomattomat kohteet (100.000 €)

Hankkeeseen varataan määräraha (100.000 euroa) kadunrakennuskohteisiin, joiden rakentamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi kaava-alueet, joille infraa ei ole vielä rakennettu ja tonteille kohdistuu kysyntää talousarviovuoden aikana. Määrärahan käytöstä kohteisiin päättää tekninen johtaja. Talousarviovuoden aikana infralautakunnalle esitetään kooste, miten sitomattomat määrärahat on käytetty.

Katurakentamista koskevan määrärahan käytön edellytyksenä on, että tarvittaessa Raision Vesi Oy osoittaa tarvittavan määrärahan vastaavien kohteiden vesihuollon rakentamiseen.

xxxx Kuninkojantien kiertoliittymä (vuonna 2026 600.000 €)

Kuninkojantien ja Kuninkaanväylän liittymään tehdään yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa kiertoliittymän esiselvitystä. Tavoitteena on, että kiertoliittymän suunnittelu etenis rakennussuunnitteluun vuoden 2025 aikana ja rakentamiseen päästäisiin vuonna 2026.

xxxx Raisiontien/Haunistentien kiertoliittymä (vuonna 2027 600.000 €)

Raisiontien ja Haunistentien liittymään on tehty toimivuustarkastelu. Toimivimmaksi tuossa liittymässä osoittautui kiertoliittymä. Kiertoliittymän suunnittelua jatketaan yleissuunnittelulla. Kiertoliittymä liitetään Kuloistensillan ja Mahittulansillan tiesuunnitelmaan.

3044 Leilikallio 2 (500.000 €)

Leilikallio 2:sen asemakaavamuutoksen vahvistuttua alueelle rakennetaan Vuoritien kunnallistekniikka. Samoin kuivatusta alueella parannetaan. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus toteuttaa yhdessä osassa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

***3049 Hahdenniemi 2 (50.000 €)**

Sataman laajennusalue Hahdenniemen venesataman kehittämistä jatketaan. Sataman olisi tarkoitus laajentua etelän suuntaan nykyisen toimijan vuokrasopimuksen päättyessä. Hahdenniemi 2- asemakaavaa laaditaan parhaillaan. Vuonna 2025 on tarkoitus suunnitella ja tehdä alueesta visio. Asemakaava-alueen toteuttaminen alkaisi vuonna 2026. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3051 Itäniityntien liikennejärjestelyt (600.000 €)

IKEAa vastapäätä rakentunut uusi liikekiinteistö on aiheuttanut runsaasti lisää risteävää liikennettä Itäniityntielle. Toimivuustarkastelun perusteella kaikille kulkumuodoille turvallisista ja toimivista ratkaisuista olisi kiertoliittymä. Vuonna 2024 hanke aloitettiin siirtämällä IKEAn toinen liittymä liikenneturvallisesti toimivampaan kohtaan Itäniityntielle.

3052 Kantoniittu 2 (vuonna 2027 500.000 €)

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2016, kaavaehdotuksen laadinta on käynnistetty ja valmistunee vuoden 2024 aikana. Alueelle kaavoitetaan toimitilatontteja Raumantien varteen.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3053 Myllypellon koulun kohdalla Raisionkaaren liikennejärjestelyt (200.000 €)*

Myllypellon koulun alueelle on suunnitteilla uusi koulu. Myllypellon koulun asemakaava vahvistunee vuoden 2024 aikana. Alustavien arvioiden mukaan koulun rakentaminen aloitetaan vuonna 2025. Asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty liikenteen toimivuustarkastelua, jossa Raisionkaarelle on suunniteltu koulun jättöliikennettä varten pysäköintitaskuja sekä kiertoliittymä Takapellonkadun liittymään. Alueelle tarvitaan myös uutta kunnallistekniikkaa uuden koulun takia.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

Muut investointihankkeet

**3013 Perusparannus (vuonna 2026 500.000 €)*

Polusmäentien alueen kunnallistekniikka on huonokuntoista. Polusmäen alueelle on vireillä yksityisen maanomistajan kaavoitushanke. Asemakaavan toteutuessa Polusmäentien luonne muuttuu ja kadun kunnostaminen tulee ajankohtaiseksi. Alueen rakentaminen on suunniteltu tehtävän kahdessa osassa, ensimmäinen osa vuonna 2026.

Perusparannushankkeiden toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu niihin vesihuollon rakentamisen osalta.

3014 Taitorakenteet (300.000 €)

Määrärahalta kunnostetaan huonokuntoisia alikulkukäytäviä, kunnostettavat kohteet määräytyvät kuntotarkastusten perusteella. Vuonna 2025 on tarkoitus saneerata Alhaistentien alikulku (T-4518). Kyseisen alikulukäytävän saneeraus on ajankohtaista tulevan Nuorikkalan seisakkeen takia.

**3015 Kuloisten risteyssilta, Mahittulan silta (vuonna 2026 6.000.000 €)*

Vt 8:n ylittävä Raisiontien silta (Kuloisten risteyssilta) on kuntoarvioissa osoittautunut erittäin huonokuntoiseksi ja uusimistarve on suuri. Kuloisten risteyssillan uusiminen muuttaa Raisiontien linjausta sekä tasausta. Tasausta on muutettava, koska alituskorkeus ei nykyisellään täytä nykyvaatimuksia. Nämä muutokset vaikuttavat vt 8:n nykyisten ramppien toimivuuteen. Tiesuunnitelman laatiminen on käynnissä. Raisionjoen ylittävä Mahittulan silta on samoin huonokuntoinen ja se on kunnostettava samassa yhteydessä mm. tasausmuutosten ja uusien ramppien sijainnin takia. Hankkeen kokonaiskustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

3054 Kevyen liikenteen sillat (300.000 €)

Mm. Knuutin silta (T-4505) Knuutinpolun päässä Turun rajalla sekä Raisionlahden kevyen liikenteen silta (T-4520) ovat tarkastelujen kohteena, jotta talvikunnossapito onnistuisi ja kevyen liikenteen yhteydet olisivat käytettävissä ympäri vuoden. Varsinainen kunnostettava kohde selviää myöhemmin.

Raisionjoen ennallistamishankkeen takia kulkuyhteys poistui joen yli vesilaitoksen saunan kohdalta. Haunisten altaan läheisyyteen rakennetaan Raisionjoen ylittävä kevyen liikenteen silta ulkoilureitin yhteyteen. Sillan sijainti selviää tarkemmassa suunnittelussa. Sillan ja mahdollisten uusien reittien toteutus vuonna 2026.

3034 Isojen ojen kunnostus (200.000 €)

Raision alueella on viisi merkittävää uomaa/jokea, jotka toimivat hulevesien purkuvesistöinä. Kunnostetaan ja parannetaan uomien kapasiteettia mm. tulvimisen estämiseksi. Valuma-alueille on suunnitelmien mukaan tarkoitus rakentaa kosteikkoja viivytyksen parantamiseksi.

3100 Suunnittelu (350.000 €)

Hanke sisältää konsulttitoimistoilta ostettavia suunnittelu-, mittaus- ja tutkimustöitä.

Katujen ja vesihuollon suunnittelu tehdään yhdessä Raision Vesi Oy:n kanssa. Katujen osuudeksi suunnittelusta arvioidaan 350.000 euroa.

3200 (600.000 €)

Hankkeeseen 3200 kuuluvat katujen ja kevytväylien sitomattomat kohteet, liikennevalot sekä liikenneturvallisuuskohteet. Määrärahojen kohdentamisesta päättää tekninen johtaja talousarviovuoden aikana. Infralautakunnalle esitetään talousarviovuoden aikana kooste, miten sitomattomat määrärahat on käytetty. Hankkeen 3200 kokonaissumma on 600.000 euroa.

Kadut, sitomattomat kohteet (200.000 €)

Hankkeeseen sisältyy varaus kadunrakennuskohteille, joiden rakentamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Tällainen kohde voi olla esimerkiksi asemakaava-alueella sijaitseva katu, joka on jäänyt aikanaan rakentamatta ja kun alueelle rakentuu uudisrakentamista, infran rakentaminen tulee ajankohtaiseksi.

Osa kohteista voi edellyttää, että Raision Vesi Oy osoittaa osaltaan rahoituksen kyseisille kohteille.

Muut kevytväylät (140.000 €)

Hanke sisältää kevyen liikenteen väylien rakentamista, lähinnä kevyen liikenteen reitistön täydentämistä ja parantamista.

Liikennevalot (50.000 €)

Hanke sisältää liikennevalojen saneerausta sekä liikennevalokojien uusimista.

Liikenneturvallisuus (110.000 €)

Hankkeeseen sisältyy liikenneturvallisuutta parantavien kohteiden rakentamista, kuten korotettuja suojateitä kevyen liikenteen reitistön pääreiteillä tai kevyen liikenteen väylillä ajoneuvojen ajon estäminen rakenteellisilla ratkaisulla. Tyypillisimpiä ovat kohteet, joiden parantamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Liikenneturvallisuuskohteiden valinnassa käytetään mm. seudullista liikenneturvallisuus selvitystä (hyväksytty infra-ltk 14.6.2022 §73).

Hulevesikohteet (100.000 €)

Hankkeeseen sisältyy varaus rakentamiskohteille, joiden korjaamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Toimimattomat hulevesiratkaisut voivat aiheuttaa tulvimista mm. tonteilla.

xxxx Louhelantien hulevesi (350.000 €)

Nykyinen Louhelantien alue Tikanmaalta asti on aiheuttanut hulevesien osalta ongelmia. Koko alueesta on laadittu hulevesiselvitys vuonna 2024, jonka perusteella on jatkettu rakennussuunnittelulla. Nyt tarkoituksena on saneerata radan ja Järviniityntien välinen alue. Hankkeeseen kuuluu sekä hulevesiuoman syventämistä, putkittamista sekä olemassa olevan hulevesiviemäri saneerausta. Hankkeella saadaan laskettua pysyvästi vedenpintaa radan pohjoispuolen hulevesiverkostossa.

***3202 E18-hanke (600.000 €)**

E18-tien parantamisen tiesuunnitelma Raision keskustan kohdalla valmistui 2021. Hankkeeseen liittyvien kadunrakennussuunnitelmien laatiminen alkaa, kun koko hankkeen aloitusajankohta on varmistunut. E18-tien parantamisurakan mahdollistamiseksi Raision Vesi Oy siirtää nykyistä verkostoaan. Vesihuollon rakentamisen myötä kadun rakentaminen aloitetaan Martinkadusta.

E18-parantamishankkeen Naantali–Raision välin tiesuunnitelmat samoin kuin hankkeeseen liittyvät katusuunnitelmat valmistuivat vuonna 2023.

E18-hankkeen toteutus ja rakennussuunnittelu vaatii kaupungin panostusta sekä henkilöresurssin että suunnittelun valmiuden osalta.

3203 Keskustakohteet (200.000 €)

Keskustan ehostamiseen käytetään vuosittain määräraha, jonka kohdentamisesta päättää tekninen johtaja talousarviovuoden aikana.

3560 Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen (250.000 €)

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen -hankkeen kohteena Kuloistenmetsän kevyen liikenteen väylä Kuloistenniitty I:sen alueelta Myllyn alueelle. Kuloistenmetsän asemakaavoituksen yhteydessä on katsottu linjaus nykyisen kuntoreitin viereen hiihtoladut huomioiden.

***3563 Ratahankkeet (100.000 €)**

Nuorikkalan seisakkeen suunnittelu on aloitettu vuonna 2023 yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Ratasuunnitelma valmistunee vuoden 2024 aikana. Seisakkeen kohdalla on tarvetta tehdä vähäinen muutos asemakaavaan. Tavoitteena on, että Nuorikkalan seisake rakennetaan vuoden 2026 aikana.

3300 Katuvalaistus (500.000 €)

Hanke sisältää rakennus- ja saneerauskohteiden valaistuksen. Uudistettavissa kohteissa käytetään led-tekniikkaan pohjautuvaa valaistusta.

3400 Päällystykset (800.000 €)

Hanke sisältää kuntokartoituksen perusteella valittujen katujen uudelleen päällystykset ja ajoratamaalaukset. Hintojen oleellisesti noustua päällystettävän alueen määrä jää liian pieneksi. Kyseisellä määrärahalla korjausvelka ei kasva, vaan kääntyisi laskuun.

Määrärahasta varataan osa kevyen liikenteen väylien päällystykseen (100.000 €).

xxxx Kaukolämmön rakentaminen (vuonna 2027 350.000 €)

Turku Energian ja kaupungin välillä laaditun sopimuksen mukaisesti alkaen vuodesta 2027 määrärahaa käytetään kaukolämmön rakentamiseen.

***3562 Suvituulenpuisto (450.000 €)**

Suvituulenpuiston rakentaminen alkoi vuonna 2023, jolloin rakennettiin alueen eteläosaa. Vuonna 2024 rakennettiin puistoväyliä ja hulevesiojan ylitykset. Vuonna 2025 on tarkoitus varustaa tulevan päiväkodin viereinen leikkialue. Rakentaminen jatkuu vuonna 2026.

3500 Viheralueet (220.000 €)

Puistokohteista Keskuspuistossa puustoa täydennetään monilajisilla istutuksilla, uusitaan istutusalue ja vaihdetaan perennoja pensaisiin. Alueen kuivatusta parannetaan ja asennetaan lisää penkkejä. Pohjoisraitin itäreunan kallion edustan joutoalue Seksmanninkujalta kohti urheilukeskusta rakennetaan helpommin ylläpidettäväksi alueeksi.

Itäniityntiellä välillä Kuloistenniityntie – IKEA vaihdetaan huonokuntoisia puita sekä täydennetään välikaistan puuriviä. Suoniityntiellä jatketaan katupuustutuksia Turun rajalle asti (90.000 euroa).

Kruunuaukion (Lautamiehenkadun ja Herastuomarinkadun välillä) ulkoasun kohentaminen, pysäköinnin selventäminen ja reittien linjaus tehdään vuonna 2025 (50.000 euroa).

Leikkipaikoilla yksittäisiä rikkoutuneita tai kuluneita leikkivälineitä vaihdetaan uusiin vastaaviin eri puolilla kaupunkia. Kerrolanpuiston ja Kuninkojan leikkipaikat aidataan metallisella kolmilanka-aidalla lisäämään alueen turvallisuutta ja käyttömukavuutta (80.000 euroa).

3550 Hahdenniemi (120.000 €)

Venesatamassa peräpaaluja korvataan edelleen venepuomeilla (30 000). Vuonna 2023 rakennettua laituria jatketaan (50.000 euroa). Laituripainoja ja -ketjuja vaihdetaan kuntotarkastuksen edellyttämiin laitureihin (20.000 euroa).

Uimarannalle rakennetaan esteetön kulku veteen (20.000 euroa).

2.5. Talonrakentamisohjelma 2025 – 2029

Hanke- numero	Hankkeen nimi	2025 1 000 euroa		2026 1 000 euroa		2027 1 000 euroa		2028 1 000 euroa		2029 1 000 euroa		2025-2029 1 000 euroa		Kokonais- kustannukset 1 000 euroa
		menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	
4010	Hankesuunnittelu	100		100		100		100		100		500		
4313	Petäsmäen päiväkodin perusparannus			100		1 600		1 000				2 700	0	2700
4407	Uusi alakoulu 0-4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa)	100		4 000		4 700		4 000				12 800	0	12 800
4415	Tiedonpuiston koulu (yhdenäiskoulu 5-9) *	15 550	375	1 000	150							16 550	525	44 500
4419	Myllypellon koulu (yhdenäiskoulu 5-9)	8 000		17 000		18 000		1 500				44 500	0	44 500
4706	Uintikeskus Ulpukan perusparannus (tai uudisrakennus)			100		1 500		1 500				3 100	0	3 100
4332	Kuloistenniltty uusi päiväkotit*	4 200										4 200	0	8 400
4319	Kaanaan päiväkodin laajennus							600		700		1 300	0	1300
4416	Tikanmaan koulu peruskorjaus (muutos päiväkodiksi)					100		1 500		1 600		3 200	0	3200
4337	Uusi pohjoisen alueen päiväkotit	100		2 400		2 300						4 800	0	4800
5010	Peruskorjaukset	1 400		1 000		1 000		1 000		1 000		5 400	0	
7010	Kiinteistöjen pihatyöt	150		100		100		100		100		550	0	
8010	Sisäilmakorjaukset	300		300		300		300		300		1 500	0	
	Bruttomenot ja -tulot yhteensä	29 900	375	26 100	150	29 700	0	11 600	0	3 800	0	101 100	525	
	Nettomenot yhteensä	29 525		25 950		29 700		11 600		3 800		100 575		
	* Monivuotinen hanke, jonka kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia.													
	Hankkeet 4313, 4405, 4706, 4332, 4319, 4416, 4337 vaativat hyväksytyn tarveselvityksen / hankesuunnitelman, hankekoko, aikataulu ja kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä.													
	4332 Kuloistenniltty päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.12.2023 § 129													
	4415 Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.11.2021 § 165													
	4419 Myllypellon koulun tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.3.2024 § 15. Hankekoko, aikataulu ja kustannusarvio tarkentuvat suunnittelun edetessä.													

2.6. Talonrakentamishojelman 2025– 2029 hankekohtaiset perustelut

Yleisesti voidaan todeta, että talonrakentamishojelmaan esitetyt hankekoot, aikataulut ja kustannusarviot tarkentuvat suunnitteluvaiheiden edetessä. Kustannusarvioiden tarkkuus eri vaiheissa suunnittelutietojen tarkkuudesta riippuen: esisuunnittelu ja tarveselvitysvaihe +/- 25 %, hankesuunnitteluvaihe +/-15 % ja toteutussuunnitteluvaihe +/- 10 %. Hankkeissa huomioitavat riskit: rakennuskustannusten muutokset (mm. investointilainakorot, tarvikkeiden- ja työvoiman saatavuus), jotka tulee huomioida esisuunnittelun ja toteutusvaiheen välillä olevana aikataulu- ja kustannusriskinä. Esitetyt määrärahat eivät sisällä mahdollisia irtaimiston hankintakustannuksia.

Palveluverkkoselvitykset

Sivistystoimiala on laatinut palveluverkkoselvityksen vuosien 2018–2019 aikana, jonka yhteydessä on päätetty kahden aluemallin ja ikärakenteen toteuttaminen asteittain (alue 1 ja alue 2). Näiden organisaatioiden tehtävänä olisi toteuttaa oman alueen palveluntarjonta aina päiväkodista perusopetuksen päättövaiheeseen asti. Kaupungin kasvun ollessa tällä hetkellä aktiivista on ollut tarpeen päivittää palveluverkkoselvitys koulu- ja päiväkotien osalta. Palveluverkkoselvityksen päivitys toteutettiin keväällä 2023. Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkoselvityksen päivityksen syyskuussa 2023.

4010 Hankesuunnittelu

Määrärahaa on varattu kunkin talousarviovuoden aikana esille tuleviin ennalta arvaamattomiin uusiin tilahankkeisiin liittyvien hanke- ja luonnossuunnitelmien, erilaisten tutkimusten, selvitysten ja kartoitusten sekä kustannusarvioiden laatimista varten.

4313 Petäsmäen päiväkodin perusparannus

Petäsmäen päiväkoti on rakennettu vuonna 1987. Kiinteistössä on tehty saneeraus ja kunnossapitokorjauksia eri vuosina mutta kiinteistön peruskorjaus on tekemättä. Päiväkodin kerrosala on 888 k-m².

Kiinteistössä tehdään seuraavan kahdenvuoden aikana kunnossapitopito- ja huoltokorjausta, jonka jälkeen tulisi suorittaa laajamittainen koko kiinteistöä kattava perusparannus.

Peruskorjauksessa tai uudisrakentamisessa tulee huomioida sivistystoimialan eri palvelualueiden alueelliset tilatarpeet. Petäsmäen päiväkodin kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa.

4407 Uusi alakoulu 0-4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa)

Kaanaan nykyinen koulu on rakennettu kolmessa eri vaiheessa vuosien 1958, 1963 ja 2001 aikana. Kiinteistössä on tehty sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus syksyllä 2003 ja kuntotutkimus mahdollista perusparannusta varten 7.5.2019.

Vuosina 1958 ja 1963 valmistuneet koulun osat ovat tulossa elinkaarensa päähän ja niissä tulisi toteuttaa laajamittainen perusparannus tai korvaava uudisrakennus. Hankkeen toteuttaminen perusparannustoimenpiteenä edellyttää jonkinlaisten väistötilojen hankkimista.

Uudessa kouluverkkomallissa Kaanaan nykyinen koulu purettaisiin ja alustavien suunnitelmien mukaan uusi alakoulu 0-4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) rakennettaisiin Kaanaan alueelle. Vuoden 2024-26 kaavoitusohjelmassa lähivuosina kaavoitettavaa Nuorikkalan selvitysalueella on laajennettu kattamaan todennäköinen alakoulun paikka Kaanaantien varressa. Palveluverkkojen päivityksessä osoitettu sijainti Kaanaa-Tahvio koululle oli alkujaan yksityisessä maanomistuksessa. Kaupunki teki alueesta kiinteistökaupat keväällä 2024.

Asemakaavatyö on tarkoitus esittää käynnistettäväksi seuraavan kaavoitusohjelman yhteydessä, jolloin se tulee vireille tammikuussa 2025. Kaavoitusohjelman hyväksyy 1.4.2024 voimaan tullen hallintosäännön mukaisesti kaupunginvaltuusto.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida sivistyskeskuksen eri palvelualueiden alueelliset muuttuvat tilatarpeet. Kaanaan koulun kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa.

4415 Tiedonpuiston koulu (alue 1. yhtenäiskoulu 5-9)*

Tiedonpuiston koulun uudisrakennushanke on käynnistynyt nykyisessä Vaisaaren yläkoulurakennuksessa olevien sisäilman laatua heikentävien riskirakenteiden laajuuden ja rakennuksessa pitkään koettujen sisäilman laatuun liitettyjen oireiden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 12.10.2020 ja hankesuunnitelman 1.11.2021 / § 165.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 24.5.2021, että hanke toteutetaan vuosiluokille 5-9 tarkoitettuna yhtenäiskouluna.

Tiedonpuiston koulu rakennetaan nykyisen Vaisaaren koulun ja kirjaston väliselle pysäköintialueelle Vaisaaren kaupunginosaan kortteliin 0157 tontille 1, osoitteeseen Juhankuja 4.

Hankkeen toteutusmuoto on projektinjohtourakka, joka on päätetty infralautakunnassa 18.1.2022 / § 9 ja kaupunginhallituksessa 24.1.2022 / § 13.

Hankkeen rakentaminen alkanut kesällä 2023 ja rakennus otetaan käyttöön tammikuussa 2026. Nykyinen Vaisaaren yläkoulurakennus on käytössä rakentamisen aikana ja se puretaan uuden

koulurakennuksen valmistuttua. Koulun pysäköintialueet ja osa piha-alueesta rakennetaan vanhan koulun purkamisen jälkeen.

Tiedonpuiston koulurakennus tulee palvelemaan nykyiseen tapaan vuosiluokkia 7–9, siihen saakka, kunnes alueen 2 yhtenäiskoulu valmistuu. Tästä johtuen tullaan muutosvaiheen aikana tarvitsemaan lisätiloja kädentaitojen, kotitalouden ja fyke-opetuksen järjestämiseen. Tilat on suunniteltu rakennettavaksi ent. Kauppaoppilaitos rakennukseen.

Toteutusaikataulu:

2024						rakentaminen
2025	rakentaminen,	kalustus,	vanhan	koulun	purkamisen	aloitus
2026	käyttöönotto tammikuussa,	koulun	pysäköintialueen	rakentaminen.		

4419 Myllypellon koulu (alue 2 yhtenäiskoulu 5-9)

Palveluverkkoselvityksen mukaiseen kouluverkkoon päästään siirtymään Myllypellon koulun valmistuttua. Sen jälkeen Raisiossa toimii kaksi yhtenäiskoulua vuosiluokkien 5.–9. oppilaille, Tiedonpuiston ja Myllypellon koulut. Näissä kouluissa opiskelevat nykyisen yläkoulun, Vaisaaren koulun, 7.–9. luokkien oppilaat ja aluemallin mukaisesti vuosiluokkien 5.–6. oppilaat, jotka siirtyvät kouluihin alueen alakouluista. Oppilaita opettavat sekä aineenopettajat että luokanopettajat. Uuden kouluverkon suunnitelmassa alue 2. Myllypellon koulu rakennetaan Raision keskustan länsi-/pohjoispuolelle Pirilän alueelle Raision kaaren tien varteen. Kaavatyö on vireillä.

Tarveselvityksen laatiminen on aloitettu syksyllä 2023. Myllypellon koulun tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.3.2024 § 15. Hanke toteutetaan projektinjohtourakalla ja hankesuunnittelua edistetään yhdessä urakoitsijan ja suunnittelijoiden kanssa.

Toteutusaikataulu on:

-3/2024 tarveselvitys

2024–2025 hankesuunnitelma, tontin kaavamuutos ja investointipäätös

2025 suunnittelu ja rakentamisen valmistelu

2026–2027 rakentaminen

2028 rakentaminen, käyttöönotto ja kalustus

Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4706 Uintikeskus Ulpukan perusparannus (tai uudisrakennus)

Uintikeskus Ulpukasta on laadittu kuntoarvioraportti vuonna 2016. Ulpukasta on laadittu myös tarkempi kuntotutkimus vuonna 2022. Kuntotutkimusten tulosten ja erillisen suunnittelun perusteella sekä mahdollisen perusparannushankkeen laajuuden ja ajoituksen tarkentuessa kustannusennuste 3,1 milj. euroa tulee tarkentumaan. Uudisrakennuksen mahdollisuutta kartoitetaan.

4332 Kuloistenniitty päiväkotit*

Kuloistenniityn päiväkodin rakentaminen perustuu varhaiskasvatuspaikkojen tarpeen kasvuun. Palveluverkkoselvityksen päivitys toteutettiin keväällä 2023. Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkoselvityksen päivityksen syyskuussa 2023.

Kuloistenniityn päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.12.2023 § 129. Uusi päiväkotit rakentuu uudelle Kuloistenniityn asuinalueelle, Raision ja Turun rajalle. Rakentaminen on aloitettu kesällä 2024 ja rakennus otetaan käyttöön syyskuussa 2025.

4319 Kaanaan päiväkodin laajennus

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa Kaanaan nykyinen koulu purettaisiin ja alustavien suunnitelmien mukaan uusi alakoulu 0–4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) rakennettaisiin Kaanaan alueelle.

Nykyisen koulun keittiö ja ruokasali palvelee tällä hetkellä myös päiväkotia. Koulun poistuessa käytöstä, päiväkotia tulee laajentaa keittiö-, ruokasali- ja tarvittavien muiden toimintojen osalta. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4416 Tikanmaan koulu peruskorjaus (muutos päiväkodiksi)

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa nykyinen Tikanmaan koulurakennus peruskorjataan ja muutetaan palveluverkkoselvityksen mukaisesti varhaiskasvatuksen käyttöön päiväkodiksi. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4337 Uusi pohjoisen alueen päiväkotia

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa rakennetaan uusi päiväkotia Raision pohjoisalueen puolelle. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

5010 Peruskorjaukset

Pienemmät peruskorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa.

7010 Kiinteistöjen pihatyöt

Kiinteistöjen pihatyökohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa.

8010 Sisäilmakorjaukset

Kiinteistöjen sisäilmakorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa. Osa määrärahasta tulee kohdentaa äkillisiin ja ennakoimattomiin sisäilmakorjauksiin.

3. RISKIENARVIOINTI JA –HALLINTA

3.1. Riskienarviointitaulukko

Riski	Riskin kuvaus ¹	(T) ²	(S) ³	Riskiluku (T*S)	Toimenpiteet ⁴	Vastuuhenkilö	Aikataulu
Omaisuu den tuhoutuminen tai sen arvon menetys	Kiinteistön laaja vesivuoto, palaminen, trns. rakennusvaurio	2	3	6	Ennakoiva huolto ja kunnossapito. Riittävä kunnossapito- ja investointirahoitus talousarvioissa.	Kiinteistöpäällikkö, kunnossapitoinsinööri, kunnossapidon ja kiinteistöhuollon henkilöstö	Jatkuva seuranta
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaan toimintaan liittyvät riskit	Sopimus kumppanin lakko tai konkurssi	2	3	6	Palvelujen hankkiminen mahdollisuuksien mukaan lakon ulkopuolisilta toimijoilta.	Infrapalvelut / palvelujohtajat Sopimusten allekirjottajat ja valmistelijat yhteistyössä konsernipalveluyksikön kanssa	Jatkuva seuranta
Sopimusriski	Toimintoja on ulkoistettu kilpailuttamalla. Markkinoiden toimimattomuus sopimuskauden päätyttyä (esim. kilpailu markkinoilla vähenee tai tarjoajien määrä on liian pieni). Oma tuotanto ei enää ole, joten palveluista on maksettava markkinahinta.	2	3	6	Kustannustason nousu kilpailutettaessa palvelu uudelleen sopimuskauden päätyttyä. Paluu omaan toimintaan ei enää ole mahdollista tai se on kohtuuttoman kallista. Palvelu- ja laatutason pudotus.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat	Jatkuva seuranta
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaan toimintaan liittyvät riskit	Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus rekrytointilanteissa.	4	3	12	Henkilöstön koulutus ja resurssien ylläpitäminen. Oppisopimusmahdollisuuden lisääminen. Kilpailukyinen palkkaus. Rekrytointikanavien monipuolinen käyttö	Infrapalvelut / esihenkilöt	Jatkuva seuranta
Kustannustason nousuun liittyvät riskit.	Käyttötalouden kustannusten äkillinen/ yllättävä nousu.	3	3	9	Kustannusten ja talousarvion toteutumisen seuranta. Palvelun vähentäminen tai laatutason lasku. Säästö- ja sopeutustoimenpiteet.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat	Jatkuva seuranta
Kustannustason nousuun liittyvät riskit.	Rakennusmateriaalien ja polttoaineiden hintojen äkillinen/yllättävä kustannustason nousu vaikuttaa urakkahintojen nousuun.	3	3	9	Investointiohjelman / hankkeiden uudelleenarviointi/priorisointi.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat	Jatkuva seuranta
Sähkökatkot	Rajoitettu energian saanti	4	4	16	Varavoimälaitteiden hankinta käyttöomaisuusirtaimistohankinnoissa. Valmiussuunnitelman mukainen toiminta. Valmiussuunnitelman ajantasaisuus.	Tekninen johtaja, palvelujohtajat ja esihenkilöt	Jatkuva seuranta
Raaka-aine pula (esim. materiaalit, komponentit, laitteet ym)	Laitteita ja koneita ei saada uudistettua, eikä rikkihäisiä korjattua. Rakennusmateriaalien ja elintarvikkeiden ym. materiaalien ja raaka-aineiden saatavuudessa on ongelmia.	4	3	12	Uusien tuotteiden korvaaminen käytetyillä tai korvaavilla tuotteilla.	Tekninen johtaja, palvelujohtajat ja esihenkilöt	Jatkuva seuranta
¹ Lyhyt sanallinen kuvaus riskin syistä ja todennäköisistä seurauksista							
² Todennäköisyysluokka							
³ Seurausluokka							
⁴ Toimenpiteet riskin eliminoinniksi/pienentämiseksi/hallinnoimiseksi							

4. VAKANSSIESITYKSET

4.1. Uudet vakanssit

Lautakunta	Infralautakunta
Työyksikkö	Ruokapalvelut
Tehtävänimike	Ruokapalvelutyöntekijä, 2 henkilöä
Tehtävä on	___ määräaikainen ajalle _____ - _____
	__X__ vakituinen
Palkkakustannukset (ilman sivukuluja)	2 x 24.600 euroa
Htv vaikutus	_0,84__ htv
Perustelut ja tehtävät	Kuloistenniityn päiväkotia aukeaa uutena yksikkönä elokuussa 2025, josta alkaen kohteeseen tarvitaan kaksi työntekijää hoitamaan lakisääteisten varhaiskasvatusaterioiden valmistusta ja tarjoilua.

Lautakunta	Infralautakunta
Työyksikkö	Siivousyksikkö
Tehtävänimike	Siivooja
Tehtävä on	___ määräaikainen ajalle _____ - _____
	<input checked="" type="checkbox"/> _X_ vakituinen
Palkkakustannukset (ilman sivukuluja)	24 000 euroa / htv
Htv-vaikutus	<input type="checkbox"/> _1_ htv
Perustelut ja tehtävät	Kuloistenniityn päiväkotia aukeaa uutena yksikkönä elokuussa 2025. Päiväkodille tarvitaan uusi vakanssi. Vakanssin kulut on huomioitu talousarviossa.

Investointiohjelma 2025 - 2027 Kunnallistekniset palvelut

Hanke	Vuosi	2025	2026	2027	Hanke kust. yhteensä
Asuntoalueet					
3041	Kuloistenniitty II	900			900
3042	Ensimaa		350		900
3045	Kerttulanmäki		350		350
3046	<i>Pirilänlaakso*</i>		500	300	800
3047	<i>Mustikkamäki*</i>			600	600
3048	Hakinpelto		350		350
		900	1 550	900	
Yritysalueet					
3008	Teollisuus- ja kauppa-alueet (sitomattomat kohteet)	100	100	100	
xxxx	<i>Kuninkojantien kiertoliittymä</i>		600		600
xxxx	<i>Raisiontie/Haunistentien kiertoliittymä</i>			600	600
3044	Leilikallio 2	500			
3049	Hahdenniemi 2*	50	350		400
	Sataman laajennusalue				
3051	Itäniityntien liikennejärjestelyt	600			800
3052	<i>Kantoniittu 2</i>			500	500
3053	Myllypellon koulun liik.järj. (Raisionkaaren kiertol.) *	200	600		800
		1 450	1 650	1 200	

	Muut investointihankkeet				
3013	Perusparannus*				
	<i>Polusmäentien alue</i>		500	300	800
3014	Taitorakenteet (alikulukäytävät)	300	300	300	
3015	Kuloisten risteysilta, Mahittulan silta *		6 000	6 000	12 000
3054	Kevyen liikenteen sillat	300	500	300	
3034	Isojen ojien kunnostus	200	200	200	
3100	Suunnittelu	350	350	350	
3200	Kadut (sitomattomat kohteet)	200	200	200	
3200	Muut kevytväylät	140	140	140	
3200	Liikennevalot	50	50	50	
3200	Liikenneturvallisuus	110	110	110	
3200	Hulevesikohteet	100	100	100	
3202	E18-hanke *	600	4 000	4 000	3 350
3203	Keskustakohteet	200	200	200	
xxxx	Louhelantien hulevesi	350			
3560	Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	250	250	250	
3563	Ratahankkeet *	100	500	500	
3300	Katuvalaistus (rakennus- ja saneerauskohteet)	500	500	500	
3400	Päällystykset	800	800	700	
xxxx	<i>Kaukolämmön rakentaminen</i>			350	
3562	Suvituulenpuisto*	450	150		1 350
3500	Viheralueet				
	Puistojen rakentaminen, saneeraus	90	100	100	
	Kruunuaukio	50			
	Leikkikenttien rakentaminen, saneeraus	80	60	60	
3550	Hahdenniemi				
	Venesatama	100	100	100	
	Uimaranta	20			
		5 340	15 110	14 810	
	Yhteensä	7 690	18 310	16 910	



- vuosi 2025
- vuosi 2026

KUNNALLISTEKNISET INVESTOINNIT
VUODET 2025-2026

Talorakentamishjelma 2025 - 2029

Hanke- numero	Hankkeen nimi	2025 1.000 euroa		2026 1.000 euroa		2027 1.000 euroa		2028 1.000 euroa		2029 1.000 euroa		2025-2029 1.000 euroa		Kokonais- kustannukset 1.000 euroa
		menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	
4010	Hankesuunnittelu	100		100		100		100		100		500		
4313	Petäsmäen päiväkodin perusparannus			100		1 600		1 000				2 700	0	2700
4407	Uusi alakoulu 0-4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa)	100		4 000		4 700		4 000				12 800	0	12 800
4415	Tiedonpuiston koulu (yhtenäiskoulu 5-9) *	15 550	375	1 000	150							16 550	525	44 500
4419	Myllypellon koulu (yhtenäiskoulu 5-9)	8 000		17 000		18 000		1 500				44 500	0	44 500
4706	Uintikeskus Ulpukan perusparannus (tai uudisrakennus)			100		1 500		1 500				3 100	0	3 100
4332	Kuloistennetty uusi päiväkot*	4 200										4 200	0	8 400
4319	Kaanaan päiväkodin laajennus							600		700		1 300	0	1300
4416	Tikanmaan koulu peruskorjaus (muutos päiväkodiksi)					100		1 500		1 600		3 200	0	3200
4337	Uusi pohjoisen alueen päiväkot	100		2 400		2 300						4 800	0	4800
5010	Peruskorjaukset	1 400		1 000		1 000		1 000		1 000		5 400	0	
7010	Kiinteistöjen pihatyöt	150		100		100		100		100		550	0	
8010	Sisäilmakorjaukset	300		300		300		300		300		1 500	0	
	Bruttomenot ja -tulot yhteensä	29 900	375	26 100	150	29 700	0	11 600	0	3 800	0	101 100	525	
	Nettomenot yhteensä	29 525		25 950		29 700		11 600		3 800		100 575		

* Monivuotinen hanke, jonka kokonaiskustannusarvio ja toteuttamivuodet ovat sitovia.

Hankkeet 4313, 4405, 4706, 4332, 4319, 4416, 4337 vaativat hyväksytyn tarveselvityksen / hankesuunnitelman, hankekoko, aikataulu ja kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

4332 Kuloistennetty päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.12.2023 § 129

4415 Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.11.2021 § 165

4419 Myllypellon koulun tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.3.2024 § 15. Hankekoko, aikataulu ja kustannusarvio tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kustannusarviot eivät sisällä irtaimistoa, tontin hankintaa, rahoituskustannuksia eikä purkukustannuksia.

Strategiset tavoitteet: