



Kaupunginhallitus

Aika 02.09.2024 klo 16:00 - 18:03

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 246	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 247	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 248	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 249	Ajankohtaiset asiat	6
§ 250	Viranhaltijapäätökset 2.9.2024	7
§ 251	Talousarvion toteutuminen toukokuu, kesäkuu ja heinäkuu 2024	8
§ 252	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024	12
§ 253	Varhan vuokrasopimusten jatkaminen Raision kiinteistöissä	14
§ 254	Sitoumus työllisyyspalveluiden toiminta-alueen tarvitsemien tilojen vuokraamiseksi	17
§ 255	Raision kaupungin lausunto Turun kaupungin hallintosääntöön tehtäviin muutoksiin liittyen	20
§ 256	Valtakirjan antaminen hankintojen tekemistä varten työvoimapalveluiden järjestämiseksi	25
§ 257	Tonttien 680-11-1183-1 ja -2 varaaminen	27
§ 258	Takauksen myöntäminen Turun seudun puhdistamo Oy:lle	28
§ 259	Valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan ym. valtuutettujen aloite koskien museo- ja kulttuurikeskus Harkon rakennuksen purkamista tai saneerausta	31
§ 260	Lautakuntien pöytäkirjat	35
§ 261	Ilmoitusasiat 2.9.2024	36
§ 262	Salassa pidettävät asiat	37

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Kangasoja Mikko Lehto-Laurila Hannele Lindqvist Emma	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.06 § 249 aikana, poissa § 253
	Mero Jonna Moislahti Jonni Parkko Tanja Rantala Jukka Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.03 § 249 aikana
	Seikola Harri Suominen Heikki Suominen Jani Vainio Eero Mattila Samu	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 17.51 § 256 jälkeen poistui klo 17.42 § 254 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	
	Oja Timo Posio Suvi	tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaSuvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 246 - 262 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jonni Moislahti
pöytäkirjantarkastajaMika Koivisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
10.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 246

02.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 246

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 247

02.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 247

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jonni Moislahti ja Emma Lindqvist.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonni Moislahti ja Mika Koivisto.

Kaupunginhallitus

§ 248

02.09.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 248

Päätösehdotus Asioiden käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 249

02.09.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 249
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MAL-neuvottelut
- ALV-linjauspäätös
- Syksyn kokouskalenteri
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Janne Laulumaa saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.03 ja
Emma Lindqvist saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.06.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 250

02.09.2024

Viranhaltijapäätökset 2.9.2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 250
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 2.9.2024

Kaupunginhallitus

§ 251

02.09.2024

Talousarvion toteutuminen toukokuu, kesäkuu ja heinäkuu 2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 251
455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Kesäkuun tietojen lisäksi ohessa seuraavat tammi-toukokuun ja tammi-heinäkuun talouden toteutumaraportit. Niiden lisäksi tammi-kesäkuun tilanteesta esitetään verotulojen kertymä ja tuotoista sekä henkilöstön tilanne 30.6.2024.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 30.6.2024

Laskennallinen toteutuma 30.6.2024 on 50 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli kesäkuussa noin -29,6 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 3,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 44,9 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaupunginhallituksen, lupalautakunnan, sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Infralautakunnan osalta toimintakate toteutui laskennallista talousarviota heikommin. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta. Toimintakulujen osalta laskennallista talousarviota pienempinä toteutuivat kaupunginhallitus, lupalautakunta sekä vapaa-aikalautakunta. Infralautakunnalla ja sivistyslautakunnalla toimintakulut menivät yli laskennallisen talousarvion.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-kesäkuussa laskennallista talousarviota parempi, toteutumaprosentti oli 55,3 %. Toimintakulut olivat puolestaan alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 29,7 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen 1,9 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Osa toimintatuotoista tulee laskutusrytmin vuoksi viiveellä ja tuotot tulevat tasoittumaan tilikauden aikana. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 22,9 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-kesäkuussa yli laskennallisen talousarvion. Tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat tukien ja avustusten ennakoitua parempi toteutuma sekä arvioitua paremmin toteutuneet satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakate toteutui talousarviota heikommin toteutumaprosentin ollessa 51,7 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin avustusten alkuvuoden hyvän toteutumana vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 63,2 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina toteutumaprosentin ollessa 50,6 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui kuitenkin laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 49,3 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 79,6 %. Merkittävimmin tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat pääsymaksujen sekä avustusten arvioitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä. Vapaa-aikalautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 40,0 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-kesäkuussa noin 10,2 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 1,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 0,6 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-kesäkuussa noin -39,9 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 1,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -23,6 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion muiden lautakuntien paitsi sivistyslautakunnan osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -9,9 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion noin 0,6 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision kaupungin koko vuoden arvioitu verotulojen määrä vuoden 2024 talousarviossa on noin 60,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-kesäkuussa noin 1,7 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 28,6 miljoonaa euroa (vuonna 2023 36,0 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 24,8 miljoonaa euroa (vuonna 2023 31,0 M€) ja yhteisöveroa noin 3,2 miljoonaa euroa (vuonna 2023 4,3 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 0,6 miljoonaa euroa (vuonna 2023 0,6 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin kesäkuussa koko maan tasolla 5,0 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin ennakonpidätykset palkoista. Vuoden 2024 koko maan yhteisöverojen tilitykset nousivat kesäkuussa edellisvuoteen nähden 3,7 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset kasvoivat 2,9 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Kaupunginhallitus

§ 251

02.09.2024

Uusimman Kuntaliiton elokuun veroennusteen mukaan verotulot toteutuisivat vuonna 2024 tasoon 59,9 milj. euroa. Tämä olisi 666 000 euroa vähemmän kuin talousarviossa.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-kesäkuussa 0,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-kesäkuussa noin 6,8 miljoonaa euroa. Edellisvuoden kesäkuuhun verrattuna laskua oli noin 0,2 miljoonaa euroa.

Valtionosuuksien odotetaan vuonna 2024 toteutuvan tasoon 13,7 milj. euroa, joka on 643 000 euroa parempi kuin talousarvio. Näin ollen valtionosuuksien talousarviota parempi toteutuminen olisi suunnilleen samankokoinen kuin verotulojen talousarviota huonompi toteutuminen.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-kesäkuussa 5,7 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 1,7 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 10,4 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-kesäkuun vuosikatetta heikompi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikuttivat aiemmin esitetyt erät eli toimintakatteen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteutuma.

Poistot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -3,8 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-kesäkuussa 1,9 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-kesäkuun tulos oli 12,4 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-kesäkuussa noin -13,9 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 41,5 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 7,6 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2024 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-kesäkuussa -16,7 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-kesäkuussa -13,2 miljoonaa euroa.

Lainat

Raision kaupungin lainamäärä toukokuun lopussa oli 60,8 miljoonaa euroa ja kesäkuun lopussa 62,3 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2023 lopusta kesäkuun 2024 loppuun on 12,6 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen toukokuu, kesäkuu ja heinäkuu 2024 tiedokseen ja esittää edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen kesäkuu 2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 251

02.09.2024

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen toukokuu 2024
Talousarvion toteutuminen kesäkuu 2024
Talousarvion toteutuminen heinäkuu 2024
Verotulojen kertymä 2024
Henkilöstö 30.6.2024

Kaupunginhallitus

§ 252

02.09.2024

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 252
1472/02.05.01.00/2023

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén ja kaupunginjohtaja Eero Vainio,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö on lähettänyt kunnille 20.8.2024 päivätyn kirjeen koskien kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemista vuonna 2024. Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa 24.9.2024 klo 16.15 mennessä valtiovarainministeriöön.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki ne perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei voida saada yleisistä tilastoista.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa avustuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä

Kaupunginhallitus

§ 252

02.09.2024

käyttötalous että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.

2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2024 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Raision kaupungin vuodelle 2024 kohdistuvia lisäresursseja edellyttäviä kokonaisuuksia ovat Ukrainan tilanteen vaikutukset voimakkaasti lisääntyneenä maahanmuuttona, inflaationa ja korkeana korkona sekä nopea väestönkasvu kokonaisuutena ja siihen liittyvä palvelutuotannon varmistaminen sekä kaupungin kehittäminen.

Raision kaupungin näkemyksen mukaan tukea tulee kohdistaa myös kaupungistumisesta syntyviin kustannuksiin kasvaville kaupunkiseuduille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki hakee kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuodelle 2024 sekä valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen valtiovarainministeriölle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 253

02.09.2024

Varhan vuokrasopimusten jatkaminen Raision kiinteistöissä

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 253
783/00.04.00/2024

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen hyvinvointialue lähetti Raision kaupungille kirjeen 25.6.2024. Varha pyytää kirjeessä kannanottoa tarpeeseen saada alennettua tilakustannuksia kaupungilta vuokratuista tiloista. Varha ehdottaa, että määräaikaisen vuokrasopimuksen pääomavuokran tuottoprosentti laskettaisiin 6 prosentista 3 prosenttiin vuoden 2025 aikana. Muilta osin vuokrasopimus pidettäisiin sopimuksen mukaisena.

Varha pyytää kaupunkia ilmaisemaan kirjallisesti kantansa 30.9.2024 mennessä.

Varhan lähtökohtana on, että se ei tule käyttämään asetuksen mukaista optiovuotta vuodelle 2026. Varha tavoittelee, että uudet vuokrasopimukset tehtäisiin muutetuilla pääomavuokran määräytymisperusteilla. Varha esittää kirjeessään myös, että vuokrasopimukset tehtäisiin viimeistään vuoden 2026 alusta lukien perustettavan kaupungin kiinteistöyhtiön ja Varhan välillä.

Varha selostaa pyyntöään seuraavasti:

"Varha teki kuntien kanssa vuokra-asetuksen mukaiset vuokrasopimukset kuntien omistamista sote- ja pela-tiloista vuoden 2023 alusta alkaen. Sopimukset ovat määräaikaisena voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Vuokra-asetus mahdollistaa Varhalle yhden optiovuoden (2026) jatkaa tilojen vuokrausta asetuksen mukaisilla vuokrasopimuksilla. Option käytöstä on ilmoitettava vuoden 2024 aikana.

Vuokra-asetuksen mukaan pääomavuokra määräytyy erikseen määrittelystä teknisestä arvosta, josta pääomavuokran vuosivuokra lasketaan 6 % tuottovaatimuksella. Teknisen arvon määrittelyyn asetus mahdollistaa kolme eri laskentatapaa, joita kaikkia on käytetty Varhan ja kuntien välisissä sopimuksissa. Varhan käsityksen mukaan menettely ei ole johtanut oikein määriteltyyn pääomavuokraan eikä kohtele kuntia vuokranantajana tasapuolisesti. Myös 6 % tuottovaatimus johtaa Varhan näkökulmasta kalliisiin pääomavuokriin ilman, että kunnat ovat investoineet tiloihin tai kunnille on syntynyt muutoksen yhteydessä uutta investointivelvoitetta tiloihin.

Vuokrasopimusten ylläpitovuokra määräytyy asetuksen mukaan käyttämällä keskimääräistä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja asetuksen liitteen mukaan. Ylläpitovuokra sisältää hallintokorvauksen ja kunnossapidon, joka on laskettu jälleenhankinta-arvosta. Vastuut vuokralaisen ja vuokranantaja välillä määräytyvät asetuksen mukaisen vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Varhan palveluverkkosuunnittelu etenee ja sen tavoitteet vuoden 2026 loppuun asti on menossa päätöksentekoon elokuussa 2024. Pidemmän aikavälin palveluverkkosuunnitelman valmistelua jatketaan tämän jälkeen ja tavoitteena on saada vuoteen 2030 ulottuva palveluverkkosuunnitelma valmiiksi seuraavan valtuustokauden aikana. Palveluverkkosuunnitelman tarkentuminen tulee aiheuttamaan moneen vuokrakiinteistöön toiminnallisia muutoksia.

Kunnat joutuvat yhtiöittämään vuoden 2025 aikana tilat, joita yhtiö vuokraa sen jälkeen Varhalle."

Kaupungin kanta

Varhan ja kaupungin välinen vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena vuoden 2025 loppuun saakka. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Määräaikaista sopimusta voidaan osapuolten yhteisellä päätöksellä muuttaa. Vuokrasopimuksen mukaisen vuokran määräytymisperiaatteet on määritelty voimaantulon 22 §:ssä ja kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 asetuksessa. Sopimuksen sisältö on valmisteltu valtakunnallisesti mahdollisimman oikeudenmukaiselle tasolle ottaen huomioon rakennuskannan pitkän tähtäimen korjausvastuut.

Pääoman kustannustasoa määrittelevät yleisesti lainan korko- ja kiinteistöjen korjausvastuukustannukset. Kunnat rahoittavat investointinsa lähtökohtaisesti lainarahalla. Sijoitetun pääoman korkokustannukset ovat tällä hetkellä noin 3,5 - 4 %. Rahoituslaitoksien korkomarginaalit kasvattavat kustannuksia. Kiinteistön vanhentumisesta aiheutuva elinkaaren aikaisen korjausvastuun määrä on lineaarisen kulumisen mallin mukaan keskimäärin 1,75 % vuodessa. Raision Varhalle vuokraamien kiinteistöjen pääoman tuottovaatimus 6 % on Valtioneuvoston asetuksen mukainen.

Pääomavuokran taso on kiinteistöittäin käyty läpi yhdessä Varhan kanssa ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista, sekä selvitetty kiinteistöihin tulevat investoinnit, jotka ovat silloin olleet tiedossa. Raision tulee pystyä pitämään kiinteistöt sellaisessa kunnossa, että ne ovat mahdollisimman terveelliset ja turvalliset käyttää myös jatkossa. Varhan esitys 3 % vuokran alentamisesta perustuu näkemyksemme mukaan Varhan toimitilakulujen sopeuttamistarpeeseen, eikä ole peruste pääomavuokran alentamiselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että Varhalle vuokrattujen Raision kaupungin kohteiden pääomavuokran tuottoprosentti on määritelty vuokra-asetuksen ja kustannusten mukaiselle oikealle tasolle, eikä sitä ole mahdollista laskea Varhan esittämällä tavalla vuoden 2025 aikana.

Kaupunginhallitus

§ 253

02.09.2024

Päätös

Emma Lindqvist poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen varajäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Varhan kuntakirje 25.6.2024

Sitoumus työllisyyspalveluiden toiminta-alueen tarvitsemien tilojen vuokraamiseksi

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 254
900/10.03.02.01/2024

Valmistelija: yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne, työllisyyspalvelupäällikkö Outi Niemi ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TE-palveluiden siirto kuntiin tapahtuu 1.1.2025 alkaen. Raision kaupunki on ilmoittanut kiinnostuksensa järjestää työllisyyspalveluita paikallisesti sekä tarvittaessa seudullisesti Turun seudun läntisille kunnille. Kaupungin nykyiset työllisyys- ja yrityspalvelut toimivat Martinkatu 8:n kiinteistössä kaupungin keskusta-alueella. Kaupungin tulee varautua ja sitoutua TE-palveluista siirtyvän henkilöstön sekä lakisääteisesti toteutettavan lähipalvelun asiakaspalvelutyön tilatarpeisiin.

Raision kaupungin työllisyyspalveluiden perustamisen yhteydessä vuonna 2017 toimintaan soveltuvia tiloja kartoitettiin laajasti. Martinkatu 8 toimitilat osoittautuivat tuolloin parhaiksi toimivuudeltaan, kustannuksiltaan ja saavutettavuudeltaan. Lisäksi tulevaisuuden laajentumismahdollisuudet tilojen osalta todettiin hyväksi. Vuoden 2023 alusta lukien, osana soteuudistusta, tiloihin siirtyivät myös kaupungin yritys- ja kotoutumispalvelut. Näin kaikki kyseisen palvelualueen toiminnot saatiin keskitettyä samoihin tiloihin.

Martinkatu 8 nykyiset vuokratut toimitilat rakennuksen 2. kerroksessa eivät ole kuitenkaan tulevaan lakisääteiseen TE-asiakaspalveluun täysin soveltuvat, sillä siellä ei ole riittävästi tilaa koko siirtyvälle henkilökunnalle, jonka lisäksi portaat ovat jyrkät eikä talossa ole hissiä. Täten esteettömyysvaateet eivät kohteessa täyty. Työhuoneissa ei ole poistumisteitä uhkatilanteita ajatellen, eikä niitä pystytä lisäämään ilman laajaa ja kallista remontointia. Laki julkisesta työvoimapalvelusta velvoittaa tarjoamaan asiakaspalvelua henkilökohtaisesti sekä järjestämään asiakkaiden alkuhaastattelut ja työnhakukeskustelut pääsääntöisesti paikan päällä toimipisteessä.

Martinkatu 8:n nyt vuokratussa 2. kerroksessa on työhuoneita tällä hetkellä 17 kpl. Lisäksi kotoutumispalveluilla on käytössään ryhmätila ja yksi pieni kokoushuone, jota voi käyttää myös työtilana. Työntekijöitä tiloissa on vuodenvaihteessa, tulevan TE-uudistuksen jälkeen noin 40.

Kiinteistön työhuoneista on tällä hetkellä 3 kpl Varhan ja TE-toimiston käytössä. Keittiö- ja taukotilaa on riittävästi, mutta tiloissa on vain 2 wc-tilaa, joista toinen on asiakkaille varatussa käytössä. Naisille ja miehille ei ole erillisiä wc-tiloja.

Uudet tilat

Nykyisten työhuoneiden lisäksi talon toisessa kerroksessa on tila, josta löytyy kolmannelle osapuolelle vuokratut 3 asiakaspalveluhuonetta sekä ryhmätila. Kyseisten tilojen vuokraamisen myötä vanhoista jo vuokratuista

tiloista voidaan ryhmähuone muuttaa työhuoneeksi. Varhalle vuokratut huoneet on syytä samalla ottaa kaupungin omaan käyttöön. Yläkerrassa on edellä mainittujen muutosten jälkeen yhteensä 21 työhuonetta.

Martinkatu 8:n kiinteistön tyhjänä olevaan alakertaan on suunniteltu ja valmisteltu tulevaa esteetöntä asiakaspalvelutilaa, joka voidaan remontoida käyttökuntoon vielä loppuvuoden 2024 aikana. Koska laki edellyttää asiakkaiden henkilökohtaisia haastatteluja, tarvitaan ajanvarauksia varten asiakaspalveluhuoneita riittävästi.

Asiakaspalveluhuoneet on suunniteltava työturvallisiksi sekä käyttötarkoitukseen muutenkin sopiviksi. Osan huoneista tulee olla riittävän tilavia, jotta mukaan mahtuu asiakkaan lisäksi erilaisia sidosryhmiä, kuten sosiaalityöntekijä ja/tai tulkki. Lisäksi tarvitaan päivystysluonteista palvelua varten asiakaspalvelupisteet sekä odotustilaa. Läntisen toimialueen (Raisio, Naantali, Masku, Rusko, Nousiainen ja Mynämäki) asiakaskunta on viimeisen saadun tietopyynnön perusteella tällä hetkellä noin 4500 asiakasta, mutta määrä muuttuu työllisyyden ja suhdanteiden muuttuessa.

Suunnitelman mukaan asiakaspalveluhuoneita saataisiin alakerran tilaan mahtumaan 12 kpl. Alakerrassa on myös valmiina WC-tilat asiakkaille ja henkilöstölle.

Jatkossa asiakkaita palveltaisiin vain alakerrassa ja yläkerran tilat olisivat henkilöstön työtilaa, jonne ei tarvita esimerkiksi vartiointia. Kun asiakkaita on vain erillisessä tilassa, on myös tietosuoja ja tietoturva järjestettävissä lain mukaisesti puhelintyössä ja asiantuntijoiden keskusteluissa. Vain alakerrassa tarvitaan siis jatkossa vartija, toimitilan aukioloaikoina.

Vuonna 2025 tiloissa työskentelisi yhteensä noin 40 henkilöä. Valtiolta on siirtymässä liikkeenluovutuksella Raision lähipalvelupisteeseen 27-28 henkilöä. Lisäksi TE-palveluihin on tarve rekrytoida siirtyvän henkilöstön osaamisesta sekä taustoista riippuen ainakin 3 lisähenkilöä, jotta kaikki lakisääteiset tehtävät saadaan hoidettua. Nykyinen, jo olemassa oleva kaupungin henkilöstö sisältää tällä hetkellä hallinnon, yrityspalvelut sekä kotoutumispalvelut. Näiden kokoluokka on yhteensä 10 henkilöä.

Kiinteistön yläkertaan saadaan uudistuksessa työhuoneita yhteensä siis 21 kpl. Lisäksi aina osa henkilöstöstä ottaa vastaan asiakkaita joko ajanvarauksella tai päivystyksessä alakerrassa, jossa ajanvaraushuoneita olisi 12 kpl. Remontin jälkeen työhuonekapasiteetti on yhteensä 33 kpl. Huomioiden etätyöt ja poissaolot, työpisteet riittävät normaalitilanteessa eikä työhuoneita pyritäkään tekemään koko henkilöstölle. Yläkerran tiloihin on mahdollisuus lisätä vielä avotyöpisteitä muuhun tilaan niitä tilanteita varten, jos kaikki ovat lähityössä eivätkä työhuoneet riitä.

Kustannukset

Raision kaupunki on ilmaissut osana TE-uudistuksen yhteistoimintasopimusta (syksyllä 2023) tahtonsa toimia toimivaltaisena lähipalveluja tuottavana kuntana Turun työllisyysalueella. Raision kaupunki toimisi nyt valmisteltujen yksityiskohtien mukaisesti läntisen toimialueen (Raisio, Naantali, Rusko, Masku, Nousiainen, Mynämäki) lähipalveluiden tuottajana. Tulevat tilakustannukset (vuokra) sekä remontoinnista että kalusteista syntyvä kertakustannus jakautuisivat kaikkien läntisen alueen

Kaupunginhallitus

§ 254

02.09.2024

kuntien kesken, kunnan saamien valtionosuuksien suhteessa. Raision oma osuus muodostuvista kustannuksista on tällä suhdeluvulla noin 43%. Valtionosuuksien suhdeluku tullaan päättämään osana TE-palveluiden delegointisopimuksia, vielä syksyn 2024 aikana.

Jotta Raisio voi ylipäätään toimia toimivaltaisena kuntana TE-uudistuksessa ja lähipalvelu voi alkaa 1.1.2025, tarvitaan sitoumus uusien tilojen vuokraamisesta ja remontoinnin aloittamisesta. Tämä sitoumus tarvitaan, jotta vuokranantaja voi edetä omissa neuvotteluissaan tiloissa olevien nykyisten vuokralaisten sopimusten päättämiseksi sekä remontoinnin aloittamiseksi. Kyseiset neuvottelut, tilojen remontointi ja kalustaminen vaativat arviolta noin 2-3 kuukautta aikaa, joten sitoumus tilojen vuokraamisesta on tehtävä heti.

Uusien vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten on tarkoitus alkaa vasta 1.1.2025 lukien. Myös edellä mainitut remontoinnin kustannukset tullaan laskuttamaan vasta vuoden 2025 aikana. Vuokrasopimukset Martinkatu 8:n kiinteistöstä ovat olleet toistaiseksi voimassa olevia ja niissä on 6 kuukauden irtisanomisaika. Tulevat vuokratkustannukset tullaan esittämään osana ensi vuoden talousarviota normaalin käytännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Martinkatu 8:n kiinteistöön liittyvien lisätilojen vuokraamisen 1.1.2025 alkaen toistaiseksi.

Tulevat tilakustannukset (vuokra) sekä remontoinnista että kalusteista syntyvä kertakustannus jakautuvat kaikkien läntisen alueen kuntien kesken, kuntien saamien valtionosuuksien suhteessa, mikäli läntinen toiminta-alue syntyy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.42.

Oheismateriaali

Erittely vuokrattavista toimi- ja asiakaspalvelutiloista sekä niiden arvioiduista kustannuksista
Pohjapiirustukset ja luonnos asiakaspalvelutilan rakenteesta

Kaupunginhallitus

§ 255

02.09.2024

Raision kaupungin lausunto Turun kaupungin hallintosääntöön tehtäviin muutoksiin liittyen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 255

892/00.04.01/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupungilta on tullut 23.8.2024 kuulemispyyntö, liittyen Turun kaupungin hallintosääntöön tehtäviin muutoksiin. Muutokset ovat osa TE2024-uudistukseen liittyviä yksityiskohtia.

Turun kaupunki pyytää viimeistään 9.9.2024 mennessä Turun työllisyysalueen jäsenkunnilta lausuntoa hallintosääntöön tehtävistä muutoksista. Hallintosääntöön ollaan tekemässä seuraavanlaiset muutokset:

Hallintosäännön toimeilimet -lukuun

x § Työllisyysaluelautakunta

Työllisyysaluelautakunta toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota Turun työllisyysalueen toimivaltaisena viranomaisena Turun, Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Kustavin, Laitilan, Liedon, Loimaan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisten, Oripään, Paimion, Paraisten, Pyhärannan, Pöytyän, Raision, Ruskon, Sauvon, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kuntien alueella.

Lautakunnassa on 13 valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi (6) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Turun itäisten kuntien: Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat lautakuntaan kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Turun läntisten kuntien: Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalin kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raision kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat lautakuntaan kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Vakka-Suomen seudun kuntien: Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat lautakuntaan yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Loimaan seudun kuntien: Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat lautakuntaan yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turunmaan seudun kuntien: Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat lautakuntaan yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä. Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Kunkin sopijakunnan nimeämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Työllisyysaluelautakunnan asia voidaan ottaa ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen mukaisesti kuin Turun kaupungin hallintosäännössä otto-oikeuden käyttämisestä säädetään.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Turun kaupunki voi käyttää otto-oikeutta lautakunnan päätöksiin, mikäli lautakunnan päätös on yhteistoimintasopimuksen, lain, määräysten tai valtuuston talousarviopäätöksen vastainen, rikkoo kuntien yhdenmukaista kohtelua taikka aiheuttaa vahinkoa tai haittaa yhteistoimintasopimuksen osapuolelle. Ennen otto-oikeuden mukaista ylemmän toimielimen käsittelyä asia tulee käsitellä yhteistoimintasopimuksen mukaisessa kuntajohtajakokouksessa. Niille kunnille, joita asia koskee, tulee varata tilaisuus lausua asiassa. Otto-oikeuden käyttämisestä voi pyytää mikä tahansa jäsenkunta.

Erityinen toimivalta elinvoiman palvelukokonaisuudessa (uusi luku hallintosäännössä)

x § Työllisyysaluelautakunnan toimivalta

Lautakunnan yksinomaiseen toimivaltaan toimivalta-alueellaan kuuluvat seuraavat tehtävät 1.1.2025 lukien:

- 1) palveluiden yhdenvertaisen saatavuuden turvaaminen;
- 2) palvelun tarpeen, määrän ja laadun määrittäminen;
- 3) palvelustrategian laatiminen ja palveluiden tuottamistavasta päättäminen;
- 4) palveluiden tuottamisen valvonta;
- 5) työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttäminen;
- 6) hankintapäätösten hyväksyminen Turun kaupungin säännösten mukaisesti;
- 7) selvitysten ja lausuntojen antaminen toimivaltaansa kuuluvista asioista;
- 8) oikaisuvaatimusten käsitteleminen toimivaltaansa kuuluvissa asioissa;
- 9) yhteistyön kehittäminen palvelujen järjestämisessä, tuottamisessa ja organisoinnissa muiden työvoimapalveluiden vastuviranomaisten, kuntien

sekä työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 9 §:ssä mainittujen muiden tahojen kanssa; ja

10) toimia työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen valtakunnallisen tietovarannon yhteisrekisterinpitäjänä noudattaen valtion kehittämis- ja hallintokeskuksen sekä Turun kaupungin määrittelemiä teknisiä, tietoturvaan ja tietosuojaan liittyviä vaatimuksia.

Lautakunta voi yhteistoimintasopimuksen ja kuntalain 54 §:n mukaisesti delegoida työllisyysalueen viranhaltijoille seuraavat työvoimaviranomaisen tehtävät:

1. vastaa työnvälitykseen liittyvistä tehtävistä työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 42 – 49 §:n mukaisesti;
2. vastaa työvoimapalvelujen palveluneuvonnasta työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 50 §:n mukaisesti;
3. vastaa asiakasprosessin hallinnasta, työnhaun käynnistämisestä, alkuhaastattelusta ja palvelutarvekartoituksesta, työllistymissuunnitelmista, työnhakukeskusteluista, täydentävistä työnhakukeskusteluista, työhön ja yrittäjyyteen ohjauksesta, koulutuksiin ja palveluihin ohjauksesta sekä työttömien terveystarkastukseen ohjauksesta tehtävät työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 27 – 41 §:n (380/2023 muutoksineen) mukaisesti;
4. vastaa kotoutumissuunnitelmista kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010 muutoksineen) 3 §:n ja 14 – 17 §:n mukaisesti;
5. huolehtii aktivointisuunnitelmista ja monialaisista työllistymissuunnitelmista työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain (381/2023 muutoksineen) 1 – 15 §:n sekä 16 § 1 – 2 mom. mukaisesti;
6. Vastaa työ- ja koulutuskokeiluun ohjauksesta ja sopimusten laatimisesta työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 54 –60 §:n mukaisesti;
7. vastaa työttömän omaehtoisen opiskelun tuesta ja seurannasta työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 73 –80 §:n mukaisesti;
8. antaa yleisneuvontaa palkkatuesta ja starttirahasta työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 50 §:n mukaisesti;
9. vastaa työttömyysturvain mukaisista työvoimaviranomaisen työttömyysturvatehtävistä;
10. vastaa monikielisestä yhteiskuntaorientaatiosta kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010 muutoksineen) mukaisesti;
11. vastaa palveluohjauksesta keskitettyihin ja valtakunnallisiin palveluihin työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 50 §:n mukaisesti;

12. vastaa 55 vuotta täyttäneiden henkilöasiakkaiden muutosturva-asioista työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 50 §:n mukaisesti;

13. vastaa yritys- ja työnantaja-asiakkaiden neuvonnasta ja ohjauksesta työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 50 §:n mukaisesti;

14. vastaa avointen työpaikkojen hoidosta ja ehdokashausta työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 42 – 43 §:n ja 49 §:n mukaisesti;

15. vastaa työnantaja- ja yrityskäynneistä ja palvelutarpeen kartoituksesta työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 42 –43 §:n ja 50 §:n mukaisesti; ja

16. vastaa asiantuntija-arviointeihin ohjauksesta työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 51 §:n ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1368/2010 muutoksineen) 14 §:n mukaisesti.

Lautakunta voi delegoida myös muuta sille kuuluvaa toimivaltaa Turun kaupungin viranhaltijoille sekä yhteistoimintasopimuksen ja kuntalain 54 §:n mukaisesti työllisyysalueen muiden jäsenkuntien viranhaltijoille.

Työllisyysaluelautakunnalla on oikeus toimialallaan edustaa Turun työllisyysalueen kuntia ja käyttää niiden puhevaltaa.

Työllisyysaluelautakunta voi tehdä hankintoihin liittyviä päätöksiä 1.12.2024 lähtien sille annetun valtuutuksen mukaisesti.

Työllisyysaluelautakunta voi tehdä sille myönnetyn toimivallan delegointia koskevia päätöksiä 1.12.2024 lähtien, kuitenkin siten, että mainitut päätökset tulevat voimaan vasta 1.1.2025.

Työllisyysaluelautakunta sekä sen puheenjohtaja ja esittelijä voivat käyttää otto-oikeutta lautakunnan alaisen viranhaltijan päätöksiin sekä sellaisen viranhaltijan päätökseen, jolle on siirretty toimivaltaa kuntalain 54 §:n mukaisesti.

136 § Esittely

Lisäys pykälään: Työllisyysaluelautakunnassa asiat esittelee työllisyysaluejohtaja.

Raision lausunto

Raision kaupungin näkökulmasta Turun hallintosääntöön tehtävät muutokset ovat asianmukaisia ja kannatettavia. Raisiolla ei ole huomautettavaa asiasisältöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunginhallitus toteaa lausuntoon, että Turun hallintosääntöön tehtävät muutokset ovat asianmukaisia ja kannatettavia.

Kaupunginhallitus

§ 255

02.09.2024

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtakirjan antaminen hankintojen tekemistä varten työvoimapalveluiden järjestämiseksi

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 256
10/14.00.00/2023

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025 (jatkossa ”TE-uudistus”). Työvoimapalveluiden toiminnan tulee jatkua keskeytyksettömänä TE-uudistuksesta huolimatta. Asiakkailla tulisi olla riittävät palvelut käytettävissään vuoden 2025 alusta, ja palveluohjauksen tulisi toimia katkotta vuodenvaihteen 2024–2025 yli.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) ja sen esitöiden mukaan järjestämisvastuussa oleva työvoimaviranomainen päättää jatkossa järjestämiensä palvelujen tuottamistavasta. Työvoimaviranomainen voi tuottaa palvelut itse tai hankkia niitä yksityisiltä palveluntuottajilta.

Valtioneuvoston antaman toimintasuosituksen (Toimintasuositus TE-palveluhankintojen tekemisestä ja sopimusten siirtämisestä uusille työvoimaviranomaisille TE-palvelut 2024 -uudistuksessa, 27.11.2023) mukaan kuntien tulee ryhtyä lain voimaantulon edellyttämiin toimeenpanotoimiin jo ennen kuin laki työvoimapalveluiden järjestämisestä tulee voimaan. Kunta voi toimia yleisen toimialansa puitteissa ja tehdä hankintoja julkisista työvoimapalveluista jo ennen vuotta 2025. Kunnan kilpailuttamaan hankintasopimukseen perustuva julkisten työvoimapalveluiden tuottaminen voi kuitenkin alkaa vasta järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen eli 1.1.2025. Mikäli kunta kilpailuttaa hankintoja vuoden 2024 puolella, tulee sen allekirjoittaa hankintapäätökset ja muut asiakirjat hankintaan liittyen.

Turun työllisyysalueen valmisteluorganisaation Palvelut-työryhmä ja Hankinnat-työryhmä ovat kartoittaneet hankinnat, joiden kilpailutus on aloitettava vuoden 2024 aikana Turun kaupungin toimesta. Kyseiset hankinnat ovat välttämättömiä työvoimapalveluiden toiminnan keskeytyksettömän toiminnan kannalta. Suurin osa kilpailutettavista hankinnoista on ns. puitesopimuksia, joissa palveluiden tilaukset tehdään erillisillä päätöksillä eli sopimuksen käyttämisestä syntyy kustannuksia vasta, kun palvelua tilataan sopimuksen perusteella. Palvelun käytöstä päätetään yhteistoimintasopimuksen ja kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen perusteella. Hankinnan ennakoitu arvo kuvaa puitesopimuksen kokonaisarvoa koko työllisyysalueen osalta.

Em. valtioneuvoston toimintasuosituksen mukaan hankintayksikön (tässä tapauksessa Turun kaupungin), joka aikoo ryhtyä kilpailutustoimiin vuoden 2024 aikana myös työllisyysalueen muiden kuntien puolesta, tulee hankkia näiltä valtuutus toimiin. Turun kaupunki on pyytänyt Turun työllisyysalueen muilta kunnilta valtakirjan (liite), jotta se voi kilpailuttaa tarvittavat hankinnat

Kaupunginhallitus

§ 256

02.09.2024

ja käsitellä niihin mahdollisesti liittyvät muutoksenhakuasiat ja vastaavat. Mikäli työllisyyslautakunta ei ole tehnyt hankintapäätöksiä 31.10.2024 mennessä, valtuutus siirtyy Turun kaupungin kansliapäällikölle 1.11.2024 alkaen kuitenkin siten, että työllisyyslautakunnalla on myös mahdollisuus tehdä tarvittavat hankintapäätökset 31.10.2024 jälkeisenä aikana.

Valtuutus koskee seuraavia hankintoja:

- Maahanmuuttajien ruotsinkielinen kotouttamiskoulutus, hankinnan ennakoitu arvo noin 500 000 euroa, puitesopimus
- FEC-koulutus, hankinnan ennakoitu arvo on noin 150 000 euroa, puitesopimus
- TyöpaikkaRuotsi/TyöpaikkaSuomi, hankinnan ennakoitu arvo on noin 150 000 euroa, puitesopimus
- Psykologiset testisovellukset, hankinnan ennakoitu arvo on noin 200 000 euroa, puitesopimus
- Työelämän lupa- ja korttikoulutukset, hankinnan ennakoitu arvo on noin 290 000 euroa, puitesopimus
- Ajanvarausjärjestelmä, hankinnan ennakoitu arvo on noin 55 000 euroa
- Yhteishankintakoulutuksia (rekry-, täsmä- ja muutuskoulutukset), erikseen tilattavia pienhankintoja, joiden ennakoitujen arvojen yhteensä noin 200 000 euroa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun kaupungille liitteen mukaisen valtakirjan esityslistatekstissä kuvattujen hankintojen tekemistä varten.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.51.

Liitteet

1 Valtakirja hankintojen tekemiseen

Kaupunginhallitus

§ 257

02.09.2024

Tonttien 680-11-1183-1 ja -2 varaaminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 257
898/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

██████████ anoo 13.8.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun tontit 680-11-1183-1 ja -2, osoitteessa Humuskatu 1-3. Tontit ovat vapaita varattavaksi. Tonttien aikaisempi varaus raukesi 15.4.2024.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1183 tontit numero 1 ja 2. Tontti 1 on kooltaan 1592 m² ja sillä on rakennusoikeutta 557 k-m². Tontti 2 on kooltaan 1610 m² ja sillä on rakennusoikeutta 563,5 k-m². Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseiset tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2019 § 46 hintaan 65 €/k-m². Tontin 1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36 205 €. Tontin 2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36 627,50 €. Luovutusmuotona on tonttien myynti. Kaupunginvaltuusto on päätöksessään 29.4.2019 § 46 määrittänyt, että Kantokankaan asemakaavan tontit on vuokrattavissa tai ostettavissa. Kokonaishinnaksi tonteille muodostuu 72 832,50 €.

██████████ perustettavan yhtiön tarkoituksena on rakentaa tontille hallitilaa kaavamääräysten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1183-1 ja -2 myytäväksi ██████████ perustettavan yhtiön lukuun 31.10.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.10.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % kunkin tontin kokonaisarvosta eli 905 € tontista 1 ja 916 € tontista 2. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-11-1183-1 ja -2

Kaupunginhallitus

§ 258

02.09.2024

Takauksen myöntäminen Turun seudun puhdistamo Oy:lle

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 258

897/02.05.06/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun seudun puhdistamo Oy:llä on tulossa vuosien 2025-2026 aikana rahoitustarpeita, jotka on perusteltua kattaa neljän suurimman osakkeenomistajakunnan myöntämällä omavelkaisella takauksella ja sitä vastaan nostettavilla rahoituslaitoslainoilla. Malli on siis sama, mitä on käytetty muun muassa yhtiön poistoputkihankkeen rahoituksessa. Takauksen vastavakuudeksi yhtiö on velvollinen antamaan yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % lainan pääomasta. Haettavan takauksen yhteismäärä on 35 milj. euroa, mikä koostuu alla esitetystä rahoitustarpeesta seuraavasti:

Ensimmäiseksi, yhtiöllä on 5.1.2025 erääntymässä Kuntarahoituksen 10 milj. euron bulletlaina, joka pitää jälleenrahoittaa uudella pitkäaikaisella lainalla. Erääntyvän lainan korko on 4,17 % eli nykyisen korkotason vallitessa on todennäköistä, että uuden nostettavan lainan korko asettuu matalammalle tasolle kuin vanhan lainan korko.

Toisena rahoitustarpeena yhtiön Svenska Handelsbankenin rahoittaman kone- ja laiteleasingin rahoitussopimuksen viimeinen optiokausi päättyy 30.1.2026. Leasing-sopimuksen jäännösarvo on noin 15 milj. euroa. Yhtiö on velvollinen lunastamaan kohteen itselleen jäännösarvosta tai osoittamaan ostajatahoksi kolmannen ulkopuolisen tahon. Yhtiö on analysoinut eri vaihtoehdot ja päättänyt siihen, että lunastamalla kohde omaksi päädytään parhaaseen taloudelliseen lopputulokseen.

Kolmanneksi, yhtiöllä on käytössä kaupungin konsernitiliin liitetyn pankkitilin tililimiitti, josta 31.12.2023 oli käytössä noin 7,6 milj. euroa. Vuoden 2024 loppuun mennessä tililimiitin arvioidaan olevan noin 10 milj. euroa negatiivinen. Saldo muodostuu yhtiön rakennusaikaisesta rahoittamattomasta lainajäännöksestä sekä talousarvion mukaisista hankkeista, joita varten yhtiö ei ole erikseen nostanut lainaa (maalalaisen tilan käyttöoikeuden osto vuonna 2017, jälkiselkeytysaltaiden pinnoitus hiilidioksidikorroosion vuoksi vuosina 2021-2026 sekä hallintorakennuksen kehittäminen vuosina 2023-2024). Tililimiittiä ei ole tarkoitettu pitkäaikaiseen velkaantumiseen, minkä vuoksi limiitin negatiivinen saldo on syytä konvertoida yhtiön pitkäaikaiseksi velaksi.

Uudelleenrahoituksen toteutus vaatii rahoituksen hakemista rahoituslaitoksilta. Rahoituksen saaminen vaatii omistajien takausta.

Takaukset ja vastavakuudet

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esimerkiksi tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Edellytysten täytyminen tulisi arvioida jokaisen toimenpiteen osalta erikseen. Toimenpiteitä tehtäessä kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kunnan on itse määritettävä vaadittavien vastavakuuksien suuruus ottaen huomioon olemassa olevan riskin todennäköisyys ja laajuus. Lisäksi kunnan on tapauskohtaisesti harkittava, kuuluuko toimenpide kunnan toimialaan.

Kyseessä olevan toiminnan voidaan katsoa perustuvan kunnan velvoitteisiin ja luonnolliseen monopoliasemaan markkinoilla. Kuntalain hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettaviksi ei katsota sellaisia tehtäviä, joissa toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai luonnolliseen monopoliasemaan sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvään toimintaan vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat hallituksen esityksen mukaisesti muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella. Edellä mainituilla perusteilla takauksen antamisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan eikä takauksen antamiselle ko. ehdoin voitane katsoa olevan ongelmaa myöskään EU:n valtioneuvoston kannalta.

Osakkaiden päätöksenteko

Yhtiön poistoputkihankkeen rahoituspäätökset vuonna 2018 toteutettiin nyt esitetyn mallin mukaisesti yhtiön neljän suurimman osakaskunnan (Turku, Kaarina, Raisio, Naantali) takauksin. Poistoputkihankkeen viimeisimmässä rahoituspäätöksessä vastavakuudet olivat 50 % rahoituksen pääoman määrästä ja takausprovisio oli 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä.

Jotta ko. uudelleenrahoituksessa voidaan edetä, asia tulisi saada pikaisesti kunnalliseen päätöksentekoon. Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalintien tulisi viedä takauksen antaminen yhtiön tarvitsemalle uudelleenrahoitukselle päätöksentekoon jo ennen 27.9.2024 järjestettävää yhtiökokousta. Asian käsittelyaikataulun kiireellisyys johtuu siitä, että uudelleenrahoitus voidaan kilpailuttaa vasta kun takauksia koskevat päätökset on tehty ja ovat lainvoimaisia.

Kaupunginhallitus

§ 258

02.09.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Turun seudun puhdistamo Oy voi hakea esittelytekstissä kuvatuille kohteille 35.000.000 euron uudelleenrahoituksen rahoituslaitoksilta seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2025,

- laina-aika saa olla enintään 40 vuotta,

- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luottosopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalın kaupunki 6,8 %,

- Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisiona 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä ja,

- että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalın kaupungit antavat haettavalla rahoitukselle yhtiön esittämän omavelkaisen takauksen sekä edellyttävät yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi uudelleenrahoituksen pääoman määrästä enintään 50 %:in suuruista vastavakuutta.

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin valittavien luotonantajien hyväksi 100 %:n omavelkaisen takauksen, jonka määrä on Raision kaupungin osalta 9,3 % haettavan lainan pääomasta, koroista, viivästyskoroista sekä luottosopimuksen mukaisista muista kuluista ja mahdollista liitännäiskustannuksista esiteltyjen ehtojen mukaisesti.

Takaus on takauksensaajalle ehdoton ja täysimääräisenä voimassa, kunnes päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on maksettu lopullisesti ja peruuttamattomasti takaisin luotonantajalle.

Vastavakuudeksi edellytetään jälleenrahoitettavan pääoman määrästä enintään 50 %:in suuruista vasta-vakuutta.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan ja hyväksymään takaussitoumus sekä vastaanottamaan yhtiön vastavakuus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokouskutsu 27.9.2024

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 73
§ 259

27.08.2024
02.09.2024

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan ym. valtuutettujen aloite koskien museo- ja kulttuurikeskus Harkon rakennuksen purkamista tai saneerausta

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 70

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurila jätti seuraavan aloitteen:

”Museo- ja kulttuurikeskus Harkko suljettiin sisäilmaongelmien vuoksi jo vuonna 2011 ja sen jälkeen rakennukselle ei ole tehty juurikaan mitään. Tyhjänä se on kuitenkin vaatinut kaupungin varoja jo peruslämmityksenkin johdosta.

Esitän, että kaupunki selvittää vaihtoehdot rakennuksen purkamiselle tai remontoinnille ja asia tuodaan päätöksentekoon vuoden 2022 budjettiin siten, että rakennuksen suhteen vaadittavat toimenpiteet aloitetaan jo kyseisenä vuonna 2022.

Koska rakennus sijaitsee aivan kaupungin sydämessä, tulisi sen osalta tehdä vihdoin päätös joko korjauksen toteutuksesta tai sen purkamisesta kokonaisuudessaan. Myös kaupunkilaisille voitaisiin asiasta järjestää nettikysely, jotta myös asukkaiden mielipide tulisi kuuluville. Kohde olisi hyvä toteuttaa Rasekon ammattiopiston kanssa korjausrakentamisen koulutukseen liittyen taikka purkukohteena siten, että pyrittäisiin säilyttämään / siirtämään tilassa oleva taiteilija Hilkka Toivolan iso seinämaalaus.

Raision museon toiminta on jo nyt ollut varsin haasteellista, pitää päätöksenteossa jatkossa huomioida jälleen arkeologiset näyttelyt sekä taidenäyttelyiden turvallinen esillepano ja saavutettavuus Raisiossa. Myös Eero Rantasen säätiön omistamien taideteosten näyttelyt sekä säätiön säädösten velvoittavuus Eero Rantasen muistohuoneen säilyttämisestä tulisi näin ollen huomioiduksi säädekirjan edellyttämällä tavalla.

Hannele Lehto-Laurila
sekä muut mahdollisesti aloitteeseen yhtyvät tahot

Jukka A. Rantala
Sari Packalén
Emma Lindqvist
Jukka Rantala
Maria Virko
Elisa Vuorinen
Pekka Heikkilä
Sari Suominen
Markus Maunula
Helena Sukari
Jari Pulkkinen
Vesa Parantainen

Saila Rintee
Kimmo Kosonen
Aki-Petteri Löfgren
Annika Ollila
Jari Salonen
Niina Äikäs
Eeva Savola
Janette Broberg
Tanja Parkko
Harri Seikola
Jouni Mäki
Aarre Lehtonen”

Infralautakunta	§ 73	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	02.09.2024

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 191

– – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan aloitteen koskien museo- ja kulttuurikeskus Harkon rakennuksen purkamista tai saneerausta teknisen lautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi – –.

Infralautakunta 27.08.2024 § 73

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Museo- ja kulttuurikeskus Harkko poistettiin käytöstä kaupunginhallituksen päätöksellä sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2011. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjiään lukuun ottamatta kellarikerroksen entisessä valokuvauslaboratoriossa toimivaa päihdetyön korvaushoitopistettä.

Raision kaupunki tilasi ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen vuonna 2022 (tutkimusraportti 12.9.2022), jonka tavoitteena oli arvioida rakennuksen nykykuntoa, käytettävyyttä ja korjaustarvetta. Rakennukseen on aiemmin tehty mm. kosteus- ja sisäilmateknisiä tutkimuksia sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus seuraavasti:

- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus (Opinnäytetyö, Rakennusterveysasiantuntija RTA 2017–2018, Helsinki 2018)
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus (Asbestmen, 13.10.2017)
- viemäreiden TV-kuvauksesta (Raision Pesuhuolto, 31.8.2017)
- VOC-analyysi ilmanäytteestä (Työterveyslaitos, 17.5.2017)
- Testausseloste ilmanäyte 6-vaiheimpaktiokerääjällä (Turun yliopisto, 21.4.2017)
- Merkkianemittaus Raision museo Harkossa 3.–4.2.2011 (Työterveyslaitos, 29.3.2011)
- Analyysiraportti ilmanäyte (Turun yliopisto, 15.2.2010)

Harkon mahdollisesta peruskorjauksesta on teetetty alustava kustannuslaskelma 26.7.2021 (hintataso: 95,0 / 7.2021, korjausaste 76,8%), jonka tavoitehinta oli 3,6 M€ euroa. Tilastokeskuksen mukaan hintataso on noussut keskimääräisesti kahdessa vuodessa noin 13–25% vastaavaan ajankohtaan riippuen työstä ja käytetyistä materiaaleista eli tavoitehinta olisi noin 4,1–4,5 M€ vuoden 2023 hintatasolla.

Suojeluesitys

Raisio-Seura ry esitti 28.4.2022 Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että Raision kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 3014 tontilla 4 sijaitseva entinen kunnan-/kauppalantalo (Harkko-rakennus) ja korttelissa 3017 tontilla 2 sijaitseva kunnan virkailijoiden asuinkerrostalo (Villiviini)

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 73
§ 259

27.08.2024
02.09.2024

määrättäisiin suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) nojalla.

Museovirasto totesi lausunnossaan (30.1.2023) ELYlle seuraavaa: Harkko-rakennus ja Villiviini muodostavat Raision keskustaan muistuman maalaiskunnan julkisesta rakentamisesta ja antavat kerroksellisuutta Raision rakennettuun ympäristöön. Rakennukset sijaitsevat asemakaava-alueella ja näin ollen rakennusperintölain 2 §:n mukaan rakennusten säilyminen on ratkaistava asemakaavoituksella.

Rakennuksissa ei ole niin merkittäviä sisätiloja, että rakennusperintölain käyttäminen olisi perusteltua. Harkkorakennuksen alkuperäiset sisätilojen piirteet voidaan tarvittaessa huomioida myös kaavamerkinnöin. ELY-keskus pyysi Raision kaupungin lausuntoa rakennussuojeluasiasta 30.6.2023 mennessä. Raision kaupunki totesi lausuntonaan Harkkoa ja Villiviiniä koskevasta suojeluesityksestä seuraavaa:

Kaavoituksen sekä kohteiden haltijan ja omistajan näkökulmasta parhaat edellytykset rakennusten säilymiselle on, kun ne ovat käytössä. Villiviini-rakennus on aktiivisessa käytössä, eikä sen olemassaololle ole välittömiä uhkatekijöitä. Sisäilmaongelmien vuoksi yli vuosikymmenen tyhjillään seiselle Harkko-rakennukselle ei nähdä suojeluperusteita, joita tulisi erillisellä asemakaavamuutoksella todeta.

ELY-keskus antoi päätöksen rakennussuojeluasiassa 5.10.2023, jossa todettiin, että Harkko- ja villiviini-rakennuksia ei määrätä suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Purkulupakäsittely

Raision kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 4.12.2023 §135, että Harkko-rakennuksen purkulupaa haetaan ja rakennus puretaan vuonna 2024. Tilapalvelut jätti purkulupahakemuksen joulukuussa 2023.

ELY-keskus antoi lausunnon purkulupahakemukseen 21.12.2023. Raision kaupungin kaupunginarkkitehti totesi lausunnossaan 5.2.2024, että rakennuksen purkaminen ei vaikeuta myöhemmin asemakaavan laatimista kaupungintalon ympäristöön. Tarkastusinsinööri myönsi Harkko-rakennukselle purkuluvan 22.3.2024.

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023, että purkulupaa haetaan Harkko-rakennus puretaan vuonna 2024. Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 200 000 euroa rakennuksen purkamiseen.

Raisio-Seura ry on jättänyt lupalautakunnalle 1.4.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien tarkastusinsinöörin MRL 127 §:n tarkoittamaa rakennuksen purkulupapäätöstä 24-0056-P § 54, päätöspäivä 21.3.2024, antopäivä 25.3.2024. Lupalautakunta hylkäsi tarkastusinsinöörin päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen; perusteena, että lupapäätös ei ole MRL 127 § ja 139 §:ssä purkamisluvasta annettujen säännösten vastainen.

Infralautakunta	§ 73	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	02.09.2024

Lupalautakunnan päätöksestä on tehty valitus hallinto-oikeuteen, joten asian käsittely on vielä kesken. Purkutyö voidaan aloittaa, kun purkulupapäätös on lainvoimainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 259
360/10.03.02.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 260

02.09.2024

Lautakuntien pöytäkirjatKaupunginhallitus 02.09.2024 § 260
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Infralautakunta 27.8.2024
- Lupalautakunta 29.8.2024
- Sivistyslautakunta 21.8.2024
- Vapaa-aikalautakunta 20.8.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 261

02.09.2024

Ilmoitusasiat 2.9.2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 261
5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2023, [linkki kertomukseen](#)
2. Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän alustava talousarvio vuodelle 2025
3. Pöytäkirjaotteita
 - Naantalin kaupunginhallitus 12.8.2024 § 199: Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus 2025-2026
 - Naantalin kaupunginhallitus 26.8.2024 § 209: Lausunto seudullisen joukkoliikenteen vastuualueen strategiasta vuosille 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 14.8.2024 § 91: Turun seudullisen joukkoliikenteen vuoden 2024 talouden ja toiminnan 2. osavuosikatsaus
 - Turun kaupunginhallitus 19.8.2024 § 255: Alueellinen junaliikenne Varsinais-Suomessa
4. Pöytäkirjoja
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 14.8.2024 [Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 21.8.2024 [Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 22.8.2024 [Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän alustava talousarvio 2025

Kaupunginhallitus

§ 262

02.09.2024

Salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 262

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	<p>Kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:</p> <p>§ 4 Liukastumisesta johtuvan korvaushakemuksen käsittely (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 25 nojalla).</p> <p>Asia merkitään tiedoksi.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 255, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 256, § 257

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.