

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan ym. valtuutettujen aloite koskien museo- ja kulttuurikeskus Harkon rakennuksen purkamista tai saneerausta

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 70

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurila jätti seuraavan aloitteen:

”Museo- ja kulttuurikeskus Harkko suljettiin sisäilmaongelmien vuoksi jo vuonna 2011 ja sen jälkeen rakennukselle ei ole tehty juurikaan mitään. Tyhjänä se on kuitenkin vaatinut kaupungin varoja jo peruslämmityksenkin johdosta.

Esitän, että kaupunki selvittää vaihtoehdot rakennuksen purkamiselle tai remontoinnille ja asia tuodaan päätöksentekoon vuoden 2022 budjettiin siten, että rakennuksen suhteen vaadittavat toimenpiteet aloitetaan jo kyseisenä vuonna 2022.

Koska rakennus sijaitsee aivan kaupungin sydämessä, tulisi sen osalta tehdä vihdoin päätös joko korjauksen toteutuksesta tai sen purkamisesta kokonaisuudessaan. Myös kaupunkilaisille voitaisiin asiasta järjestää nettikysely, jotta myös asukkaiden mielipide tulisi kuuluville. Kohde olisi hyvä toteuttaa Rasekon ammattiopiston kanssa korjausrakentamisen koulutukseen liittyen taikka purkukohteena siten, että pyritäisiin säilyttämään / siirtämään tilassa oleva taiteilija Hilikka Toivolan iso seinämaalaus.

Raision museon toiminta on jo nyt ollut varsin haasteellista, pitää päätöksenteossa jatkossa huomioida jälleen arkeologiset näyttelyt sekä taidenäyttelyiden turvallinen esillepano ja saavutettavuus Raisiossa. Myös Eero Rantasen säätiön omistamien taideteosten näyttelyt sekä säätiön säädösten velvoittavuus Eero Rantasen muistohuoneen säilyttämisestä tulisi näin ollen huomioiduksi säädöskirjan edellyttämällä tavalla.

Hannele Lehto-Laurila
sekä muut mahdollisesti aloitteeseen yhtyvät tahot

Jukka A. Rantala
Sari Packalén
Emma Lindqvist
Jukka Rantala
Maria Virko
Elisa Vuorinen
Pekka Heikkilä
Sari Suominen
Markus Maunula
Helena Sukari
Jari Pulkkinen
Vesa Parantainen

Saila Rintee
Kimmo Kosonen
Aki-Petteri Löfgren
Annika Ollila
Jari Salonen
Niina Äikäs
Eeva Savola
Janette Broberg
Tanja Parkko
Harri Seikola
Jouni Mäki
Aarre Lehtonen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 191

– – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan aloitteen koskien museo- ja kulttuurikeskus Harkon rakennuksen purkamista tai saneerausta teknisen lautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi – –.

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Museo- ja kulttuurikeskus Harkko poistettiin käytöstä kaupunginhallituksen päätöksellä sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2011. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjiillään lukuun ottamatta kellarikerroksen entisessä valokuvauslaboratoriossa toimivaa päihdetyön korvaushoitopistettä.

Raision kaupunki tilasi ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen vuonna 2022 (tutkimusraportti 12.9.2022), jonka tavoitteena oli arvioida rakennuksen nykykuntoa, käytettävyyttä ja korjaustarvetta. Rakennukseen on aiemmin tehty mm. kosteus- ja sisäilmateknisiä tutkimuksia sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus seuraavasti:

- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus (Opinnäytetyö, Rakennusterveysasiantuntija RTA 2017–2018, Helsinki 2018)
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus (Asbestmen, 13.10.2017)
- viemäreiden TV-kuvauksesta (Raision Pesuhuolto, 31.8.2017)
- VOC-analyysi ilmanäytteestä (Työterveyslaitos, 17.5.2017)
- Testausseoste ilmanäyte 6-vaiheimpaktiokerääjällä (Turun yliopisto, 21.4.2017)
- Merkkianemittaus Raision museo Harkossa 3.–4.2.2011 (Työterveyslaitos, 29.3.2011)
- Analyysiraportti ilmanäyte (Turun yliopisto, 15.2.2010)

Harkon mahdollisesta peruskorjauksesta on teetetty alustava kustannuslaskelma 26.7.2021 (hintataso: 95.0 / 7.2021, korjausaste 76,8%), jonka tavoitehinta oli 3,6 M€ euroa. Tilastokeskuksen mukaan hintataso on noussut keskimääräisesti kahdessa vuodessa noin 13–25% vastaavaan ajankohtaan riippuen työstä ja käytetyistä materiaaleista eli tavoitehinta olisi noin 4,1–4,5 M€ vuoden 2023 hintatasolla.

Suojeluesitys

Raisio-Seura ry esitti 28.4.2022 Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että Raision kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 3014 tontilla 4 sijaitseva entinen kunnan-/kauppalantalo (Harkko-rakennus) ja korttelissa 3017 tontilla 2 sijaitseva kunnan virkailijoiden asuinkerrostalo (Villiviini) määrättäisiin suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) nojalla.

Museovirasto totesi lausunnossaan (30.1.2023) ELYlle seuraavaa: Harkko-rakennus ja Villiviini muodostavat Raision keskustaan muistuman maalaiskunnan julkisesta rakentamisesta ja antavat kerroksellisuutta Raision rakennettuun ympäristöön. Rakennukset sijaitsevat asemakaava-alueella ja näin ollen rakennusperintölain 2 §:n mukaan rakennusten säilyminen on ratkaistava asemakaavoituksella.

Rakennuksissa ei ole niin merkittäviä sisätiloja, että rakennusperintölain käyttäminen olisi perusteltua. Harkkorakennuksen alkuperäiset sisätilojen piirteet voidaan tarvittaessa huomioida myös kaavamerkinnöin.

ELY-keskus pyysi Raision kaupungin lausuntoa rakennussuojeluasiasta 30.6.2023 mennessä. Raision kaupunki totesi lausuntonaan Harkkoa ja Villiviiniä koskevasta suojeluesityksestä seuraavaa:

Kaavoituksen sekä kohteiden haltijan ja omistajan näkökulmasta parhaat edellytykset rakennusten säilymiselle on, kun ne ovat käytössä. Villiviini-rakennus on aktiivisessa käytössä, eikä sen olemassaololle ole välittömiä uhkatekijöitä. Sisäilmaongelmien vuoksi yli vuosikymmenen tyhjillään seisseelle Harkko-rakennukselle ei nähdä suojeluperusteita, joita tulisi erillisellä asemakaavamuutoksella todeta.

ELY-keskus antoi päätöksen rakennussuojeluasiassa 5.10.2023, jossa todettiin, että Harkko- ja villiviini-rakennuksia ei määrätä suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Purkulupakäsittely

Raision kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 4.12.2023 §135, että Harkko-rakennuksen purkulupaa haetaan ja rakennus puretaan vuonna 2024. Tilapalvelut jätti purkulupahakemuksen joulukuussa 2023.

ELY-keskus antoi lausunnon purkulupahakemukseen 21.12.2023. Raision kaupungin kaupunginarkkitehti totesi lausunnossaan 5.2.2024, että rakennuksen purkaminen ei vaikeuta myöhemmin asemakaavan laatimista kaupungintalon ympäristöön. Tarkastusinsinööri myönsi Harkko-rakennukselle purkuluvan 22.3.2024.

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023, että purkulupaa haetaan Harkko-rakennus puretaan vuonna 2024. Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 200 000 euroa rakennuksen purkamiseen.

Raisio-Seura ry on jättänyt lupalautakunnalle 1.4.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien tarkastusinsinöörin MRL 127 §:n tarkoittamaa rakennuksen purkulupapäätöstä 24-0056-P § 54, päätöspäivä 21.3.2024, antopäivä 25.3.2024. Lupalautakunta hylkäsi tarkastusinsinöörin päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen; perusteena, että lupapäätös ei ole MRL 127 § ja 139 §:ssä purkamisluvasta annettujen säännösten vastainen.

Lupalautakunnan päätöksestä on tehty valitus hallinto-oikeuteen, joten asian käsittely on vielä kesken. Purkutyö voidaan aloittaa, kun purkulupapäätös on lainvoimainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 259
360/10.03.02.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.