

## Tonttien 680-11-1183-1 ja -2 varaaminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 257  
898/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

██████████ anoo 13.8.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun tontit 680-11-1183-1 ja -2, osoitteessa Humuskatu 1-3. Tontit ovat vapaita varattavaksi. Tonttien aikaisempi varaus raukesi 15.4.2024.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1183 tontit numero 1 ja 2. Tontti 1 on kooltaan 1592 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 557 k-m<sup>2</sup>. Tontti 2 on kooltaan 1610 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 563,5 k-m<sup>2</sup>. Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseiset tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2019 § 46 hintaan 65 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin 1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36 205 €. Tontin 2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36 627,50 €. Luovutusmuotona on tonttien myynti. Kaupunginvaltuusto on päätöksessään 29.4.2019 § 46 määrittänyt, että Kantokankaan asemakaavan tontit on vuokrattavissa tai ostettavissa. Kokonaishinnaksi tonteille muodostuu 72 832,50 €.

██████████ perustettavan yhtiön tarkoituksena on rakentaa tontille hallitilaa kaavamääräysten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1183-1 ja -2 myytäväksi ██████████ perustettavan yhtiön lukuun 31.10.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.10.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % kunkin tontin kokonaisarvosta eli 905 € tontista 1 ja 916 € tontista 2. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.