

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle terveystarkastajaoston päätöksestä tehtyyn valitukseen / tupakointikielto As Oy Prikitta, Naantali

Terveysvalvontajaosto 27.08.2024 § 28
1664/11.02.02/2022

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Lausunto asiassa 634/03.04.04.19/2024

Lausunnonantaja

Raision kaupungin terveystarkastajaosto

Valittaja

■■■■■■■■■■

Valittajan vaatimukset

Valitus koskee terveystarkastajaoston 16.4.2024 § 12 tekemää päätöstä, jossa määrättiin tupakointikielto Asunto Oy Prikitan osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille. Muutoksenhakija vaatii hallinto-oikeuden

1. kumoamaan viranhaltijan päätöksen parveketupakointikiellosta, ja
2. velvoittamaan viranhaltijan korvaamaan muutoksenhakijan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa korkolaissa tarkoitettuine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden päätöksen antamisesta.

Valittajan perustelut

Valituksessa kerrotaan taloyhtiön toimenpiteistä ennen parveketupakointikieltohakemusta. Taloyhtiössä on tehty parvekeremontti julkisivuremontin yhteydessä niin, että vanhat parvekkeet purettiin kokonaan ja rakennettiin uudet.

Perusteluissaan valittaja tuo esiin mm. tupakkalain 79 §:n kuulemisajan. Valittaja katsoo, ettei yhtiön hallitus/isännöitsijä ole noudattanut tupakkalain 79 §:n kuulemiselle annettua määräaikaa, jonka mukaan kuulemisesta on toimitettava tieto tilojen haltijoille viimeistään 2 viikkoa ennen päätöksentekoa. Yhtiö toimitti kuulemiskaavakkeen osakkaiden tiedoksi 29.4. Osakkaiden olisi pitänyt saada kuulemislomake tiedoksi 25.4, jotta aikarajaa olisi noudatettu. As Oy Prikitassa tupakointikieltoa koskeva hakemus on tehty tupakkalain säännösten vastaisesti, eikä päätöksenteko ole ollut asunto-osakeyhtiölain säännösten mukaista, joten viranhaltija ei olisi saanut määrätä parveketupakointikieltoa.

Lisäksi muutoksenhakija kertoo valituksessaan seuraavaa: "isännöitsijä on kertomansa mukaan julkaissut käyttämässään Hausvise-ohjelmassa internetissä kuulemiskaavakkeen kyseisenä päivänä. Hausvise lähettää aina ilmoituksen asukkaahan sähköpostiin, kun siellä on uusia luettavia tiedotteita. Muutoksenhakija ei ole vastaanottanut mitään ilmoitusta Hausvisesta 25.4.2022 eikä lähipäivinä, joten jos isännöitsijä on sinne jotain ladannut, kukaan ei ole voinut siitä tietää, koska ilmoitusta ei ole tullut."

Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa ja se tulee toimittaa Turun hallinto-oikeudelle 3.9.2024 mennessä.

Vallitus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto antaa Turun hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Terveysvalvontajaosto on 16.4.2024 § 12 antanut päätöksen Asunto Oy Prikitan tupakointikieltohakemukseen. Päätöksessä määrättiin tupakkalain 79 §:n mukainen tupakointikielto osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille. Päätöksessä on esitetty päätöksen perustelut.

Asuntoyhtiö on kokouksessaan 9.5.2022 päättänyt hakea Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille. Hakemus on saapunut 20.2.2024. Yhtiökokouksen 9.5.2022 päätöksestä on moitittu käräjäoikeuteen ja käräjäoikeuden päätöksestä on valitettu Turun hovioikeuteen. Taloyhtiön päätös ei ole muuttunut oikeusasteissa. Tupakointikieltohakemuksen liitteenä oli Turun hovioikeuden lainvoimaisuustodistus.

Asuntoyhtiön antaman selvityksen mukaan kiinteistössä on ilmanvaihto-järjestelmänä koneellinen tuloilmanvaihto. Korvausilma tulee huoneistoihin joko ikkunoissa tai seinässä olevien korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaventtiilit sijaitsevat parvekkeen kohdalla. Lasitetun parvekkeen kaiteen lasissa on aukot kummallakin sivulla ja lattian rajassa. Tupakan savu pääsee nousemaan suoraan lasituksen sisään, josta se korvausilmaventtiiliin kautta kulkeutuu huoneistoon.

Kiinteistössä on asuinkerroksia 3. Asuntojen parvekkeet ovat vierekkäin ja/tai päällekkäin.

Kuuleminen

Asuntoyhtiö lähetti osakkaille ja asukkaille kuulemislomakkeen tupakointikiellon hakemisesta. Vastaajista (8 kpl) 6 puolsi parveketupakointikieltoa ja 2 vastusti.

Terveydensuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 7.3. - 28.3.2024 välisenä aikana.

Terveydensuojeluviranomaisen kuulemisajalla vastineita saapui kolme. Yhdessä vastineessa toivottiin tupakointikieltoa mahdollisimman nopeasti ja todettiin, että hajuhaitat ovat kiusallisia ja merkittäviä. Toisessa vastineessa tuotiin esiin, että ennen yhtiökokouksen päätöstä ei ole noudatettu tupakkalain 79 §:ssä määrättyä kuulemisen vähimmäisaikarajaa, 2 viikkoa. Kuulemiskaavakkeet postitettiin yhdessä yhtiökokoukseen kanssa ja saapuivat n. viikko ennen kokousta. Tupakkalain mukaan niiden on oltava perillä osakkaalla/asukkaalla 14 vuorokautta ennen yhtiökokousta. Kolmannessa vastineessa viitattiin naapurin lähettämään vastineeseen kuulemisen aikarajasta sekä kysyttiin pitääkö naantalilaisen seurata Raision kaupungin verkkosivuja, asukkaan mukaan taloyhtiöllä ei ole ilmoitustaulua ja onko tiedote riittävä ulkopuolisen yrityksen digitaalisella sivustolla. Lisäksi vastineessa todetaan, että Valviran ohje ei ohita lakia "muutoin kuin poikkeuksellisesti" ei ole tulkittavissa "käytännössä todennäköiseksi".

Henkilöt, jotka olivat antaneet vastineen kuulemisen aikarajasta, ovat

toimittaneet asuntoyhtiön kuulemislomakkeen ajoissa ennen asuntoyhtiön kokousta.

Taloyhtiön isännöitsijä on antanut vastineensa 3.4.2024. Vastineessa todettiin mm., että osakkaille on toimitettu postitse 25.4.2022 kokouskutsu, jossa tupakointikieltoa koskeva kuulemislomake on ollut liitteenä (kopio järjestelmän lokitiedosta). Kokouskutsu on toimitettu myös sähköisesti asukasportaalin välityksellä kaikille osakkaille. Asukkaille, jotka eivät ole osakkaita, kuulemislomake on toimitettu erikseen 25.4.2022. Lisäksi isännöitsijä vakuutti, että kuulemislomake on toimitettu taloyhtiön porraskäytävään 25.4.2022.

Isännöitsijä on myös vahvistanut, että terveydensuojeluviranomaisen kuulemiskirje on toimitettu taloyhtiön ilmoitustaululle 5.3.2024.

Tupakkalain 79 §: mukaan kuuleminen katsotaan toteutetuksi, jos asuntoyhteisö toimittaa hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoille viimeistään kaksi viikkoa ennen päätöksentekoa tiedon ehdotetun hakemuksen perusteista sekä ohjeet huomautusten esittämiseen: omistusoikeuden perusteella tiloja hallitsevalle siihen postiosoitteeseen, joka on asuntoyhteisön tiedossa, tai siihen sähköpostiosoitteeseen tai muuhun vastaavaan teleosoitteeseen, jonka haltija on ilmoittanut asuntoyhteisölle; sekä vuokraoikeuden tai muun vastaavan oikeuden perusteella tiloja hallitsevalle rakennuksen yleisesti käytettävälle ilmoitustaululle tai hänen hallitsemaansa huoneistoon.

Terveysvalvontajaosto on katsonut kuulemisen toteutetuksi mm. seuraavin perustein:

Tupakkalain 79 §:n mukaan kuulemiskirjeen voi toimittaa asunnon omistajalle postiosoitteeseen, sähköpostiosoitteeseen tai muuhun vastaavaan teleosoitteeseen ja vuokralaiselle asuntoyhtiön ilmoitustaululle tai hallitsemaansa huoneistoon. Kuulemiskirje on toimitettu isännöitsijän mukaan sekä postitse että sähköisen asukasportaalin kautta osakkaille 25.4.2022 sekä samana päivänä taloyhtiön porraskäytävään. Taloyhtiön kokous on ollut 9.5.2022 eli kaksi viikkoa kirjeen lähettämisen jälkeen. Koska osakkaat ovat postituksen lisäksi saaneet tiedon myös sähköisen asukasportaalin kautta 25.4.2022, terveysvalvontajaosto katsoi heidän saaneen tiedon viimeistään kaksi viikkoa ennen päätöksentekoa.

Terveysvalvontajaosto esittää Turun hallinto-oikeudelle, että valitus hylätään ja terveysvalvontajaoston päätös pidetään voimassa. Myös vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tulee hylätä perusteettomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.