

Selvitys Kaanaa-Tahvio koulun tarvesuunnitelman aikataulusta

Sivistyslautakunta 21.08.2024 § 88
858/10.03.02.00/2024

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.5.2021 66 § Raision perusopetuksen palveluverkkoselvityksen ja kokouksessaan 1.11.2021 166 § varhaiskasvatusverkon palveluverkkoselvityksen. Palveluverkkoselvitys on tehty pitkän aikavälin suunnitelmaksi, jota päivitetään tarpeen mukaan.

Perusopetuksen- ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoa päivitettiin vuonna 2023. Sivistyslautakunta hyväksyi omalta osaltaan Raision koulu- ja varhaiskasvatuspalveluverkkojen päivityksen 13.06.2023 (§ 59) ja lähetti sen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn palveluverkkoselvityksen 4.9.2023 (§ 88).

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 (§ 135) vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2026, jonka yhteydessä on hyväksytty myös talonrakentamishjelma 2024-2028. Talonrakentamishjelmassa Kaanaa-Tahvion koulun suunnittelu on ajoitettu vuoteen 2025 ja mahdollinen rakentamisen aloitus vuoteen 2026, aikataulu on hyväksytyn palveluverkkoselvityksen mukainen.

Alueen asemakaavoitus ei ole vireillä. Vuoden 2024-26 kaavoitusohjelmassa lähivuosina kaavoitettavaa Nuorikkalan selvitysalueetta on laajennettu kattamaan todennäköinen alakoulun paikka Kaanaantien varressa. Palveluverkkojen päivityksessä osoitettu sijainti Kaanaa-Tahvio koululle oli alkujaan yksityisessä maanomistuksessa. Kaupunki teki alueesta kiinteistökaupat keväällä 2024.

Asemakaavatyö on tarkoitus esittää käynnistettäväksi seuraavan kaavoitusohjelman yhteydessä, jolloin se tulee vireille tammikuussa 2025. Kaavoitusohjelman hyväksyy 1.4.2024 voimaan tullen hallintosäännön mukaisesti kaupunginvaltuusto. Asemakaavatyö koostuu kolmesta vaiheesta (valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksymisvaihe), joihin jokaiseen liittyy hallinnollista päätöksentekoa ja vuorovaikutusta. Asemakaavoituksen keston arvioidaan olevan noin 18 kuukautta, mutta todelliseen keston vaikuttavat mm. kaavaan kohdistuvan palautteen määrä ja laatu, kaavoituksen yhteydessä ilmenevät lisäselvitystarpeet sekä valitukset. Tarvittaessa yksittäisen asemakaavan vireilletuloa voidaan jouduttaa kaupunginhallituksen päätöksellä, mutta kaavoituksen tämänhetkiset resurssit huomioiden vireilletulon jouduttamisella ei tule olemaan vaikutusta edellä mainittuun varsinaisen kaavoituksen käynnistymisajankohtaan tämän kaavahankkeen osalta. Kaavahankkeiden aikatauluarvioita tarkistetaan vuosittain laadittavan kaavoitusohjelman yhteydessä.

Alueen kunnallistekniikkaa tullaan suunnittelemaan asemakaavatyön yhteydessä. Kaanaa-Tahvion koulun suunnittelutyötä on mahdollista tehdä osin rinnakkain asemakaavatyön kanssa. Alueen asemakaavanmukaista rakentamista voidaan lähteä toteuttamaan asemakaavan saatua lainvoiman.

Tarveselvitystyön laatiminen vaatii monien eri osapuolien osallistamista ja huolellista suunnittelua ympäristöasiat huomioiden. Tavoitteena on, että Kaanaa-Tahvio koulun tarveselvitys tulee sivistyslautakunnan käsiteltäväksi kevään 2025 aikana.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Selvitys merkitään tiedoksi.

Päätös Tuija Aso teki seuraavan ehdotuksen:
"Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti, Sivistyslautakunta 27.09.2023 § 95, Tuija Ason ehdotuksesta esittää, että sivistystoimi tuo lautakunnalle Kaanaa-Tahvio koulun tarvesuunnitelman viimeistään huhtikuun 2024 kokoukseen hyväksyttäväksi. Samalla lautakunta edellyttää, että viranhaltijat edistävät hanketta, niin että rakentaminen on mahdollista aloittaa suunniteltua aiemmin.

21.8.2024 Lautakunta saa selvityksen, miksi tarvesuunnitelmaa ei ole tuotu lautakunnalle. Tässä kerrotaan kaavoituksesta. Tarveselvityksessä tulee lähteä tarpeesta. Kaavoitus on rajattu ennalta, ei rakennusta voida välttämättä rakentaa aidon tarpeen ja hyvän toimivuuden mukaan. Edellisestä esimerkkinä on Tiedonpuiston koulualue.

Tarveselvityksessä selvitetään pääasiassa tilojen käyttötarkoitus, tilaohjelmaa, muunneltavuutta, resursseja, aikataulua ja ympäristön vaikutuksia. Tarveselvityksessä voidaan myös arvioida kustannuksia eri vaihtoehtojen välillä. Kaavoituksessa voidaan hyödyntää tarveselvityksessä saatuja vaihtoehtoja, sekä ottaa jo ennalta huomioon tarpeen mukaan tulevat ympäristövaikutukset.

Esitän, että lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Palautuksen jälkeen lautakunta haluaa tiedon miksi tarveselvitystä ei ole lautakunnan päätöksestä huolimatta tuotu lautakunnalle. Selvityksen tulee sisältää myös riskiarvio siitä, jos toinen tai molemmat alueen kouluista joutuvat käyttökieltoon ennen kuin uusi koulurakennus on valmis."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.