



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 10.09.2024 klo 16:00 - 17:56

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 55	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 56	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.9.2024	6
§ 57	Tontinosan/määräalan myyminen kiinteistöstä 680-432-1-51 Alhais	7
§ 58	Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos	8
§ 59	Asia poistettiin esityslistalta	10
§ 60	Lausunto seudullisen joukkoliikenteen vastualueen strategiasta vuosille 2024–2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025	11
§ 61	Kaupunkikehitysjaoston lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023	14

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele Salonen Jari Rosama Jarmo Toivonen Niko Vuorinen Elisa Jormanainen Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Kangasoja Mikko Lindqvist Emma		
Muu	Vainio Eero Kaitaa Emma Mattila Samu Tammilehto Sanna	esittelijä kaupunginarkkitehti kaupunkikehitysjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 53 - 61 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Vuorinen
pöytäkirjantarkastajaJuha Jormanainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 17.09.2024.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 53

10.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 53

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 54

10.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 54

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Emma Lindqvist.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Vuorinen ja Juha Jormanainen.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 55

10.09.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 55

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Esittelijä poisti esityslistalta asian ”Raision kaupungin ja Raision yrittäjien elinvoimalupaus”. Muutoin asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 56

10.09.2024

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.9.2024Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 56
12/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti
- Kaavoitusohjelman valmistelun tilanne
- Asumisen, rakentamisen ja yrityspuolen tilannekatsaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisäksi ajankohtaisissa asioissa käsiteltiin

- MAL-neuvotteluiden tilanne ja E18
- Valokuitujen kaivulupaprosessi
- Keskustan turvallisuustilanne

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 4.9.2024

Kaupunkikehitysjaosto

§ 57

10.09.2024

Tontinosan/määräalan myyminen kiinteistöstä 680-432-1-51 Alhais

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 57
916/10.00.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupan kohteena on osa 24.2.2020 hyväksytyä asemakaavan mukaista tonttia 680-4-421-1. Kohde sijaitsee Mahittulan alueella, ABC-liikenneaseman pohjoispuolella, Vanhan Raumantien varrella Halla-ahon asemakaava-alueella (akm4-24). Raision kaupunki omistaa kaavoituksen yhteydessä tehdyn maankäytösopimuksen nojalla noin 4 ha kokoisen tontin sekä osan asemakaavassa määritetystä naapuritontista. Kaupan kohde on nykyisin osa Raision kaupungin omistamaa kiinteistöä 680-432-1-51 Alhais.

Tontinosasta on neuvoteltu ostajana kanssa kauppahinnaksi 163.592 €. Tontinosan kauppa mahdollistaa tontin muodostamisen asemakaavan mukaiseksi rakennuspaikaksi. Enemmän osan asemakaavan mukaisesta tontista omistava on oikeutettu joko sopimalla kaupasta tai hakemalla Maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, ostamaan itselleen koko kaavanmukaisen tontin.

Myytävän tontinosan pinta-ala on 9559 m². Tontti on määritelty Halla-ahon asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-8).

Tontinosan myymisestä on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Hallintosäännön 28 a §:n 8 kohdan mukaan kaupunkikehitysjaosto päättää tontinosien myymisestä 200.000 euroon asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää, että Raision kaupunki myy kiinteistöön 680-431-1-51 Alhais kuuluvan, asemakaavan mukaisen tontinosan West-Albinus Oy:lle, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Kauppahinta on 163.592 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Kauppakirja, määräala kiinteistöstä 680-432-1-51

Kaupunkikehitysjaosto

§ 58

10.09.2024

Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 58
884/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Orkolantien asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Orkolantien kevyenliikenteen väylän rakentamisen yhtenäiseksi Orkolantien ja Ketteluksentien risteyksessä. Asemakaavamuuotos tuli vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Kaanaan kaupunginosassa, noin 4 kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Alue lähiympäristöineen on 1990-luvulla asuntomessualueeksi kaavoitettua aluetta. Maastoltaan alue on hyvin kallioista, vaikuttaen tielinjausten mahdollisuuksiin. Asuintontit sijoittuvat hyvin lähelle nykyistä tielinjausta, eikä kevyenliikenteen väylälle jää tilaa nykyisellä katualueella.

Katkeamaton kevyenliikenteen yhteys parantaa liikenteen turvallisuutta risteyksessä, jonka näkymäalueet ovat nykyiseltään hyvin kapeat. Alueella on koululaisliikennettä läheisen Kaanaan koulun vuoksi.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään syksyllä 2024
- kaavaehdotus käsitellään keväällä 2025
- kaava hyväksytään kesällä 2025.

Liitteinä ovat 10.9.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.9.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Orkolantie, asemakaavan muutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 58

10.09.2024

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Lisäksi päätettiin tehdä katselmus suunnittelualueelle.

Liitteet

- 2 Orkolantie, OAS (kk-jaosto 10.9.2024)
- 3 Orkolantie, asemakaavan muutosluonnos (kk-jaosto 10.9.2024)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 59

10.09.2024

Asia poistettiin esityslistalta

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 59
922/14.01.00/2024

Kaupunkikehitysjaosto

§ 60

10.09.2024

Lausunto seudullisen joukkoliikenteen vastualueen strategiasta vuosille 2024–2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 60
666/08.01.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päätti 22.5.2024, että se pyytää Turun kaupungilta, Kaarinan kaupungilta, Raision kaupungilta, Liedon kaupungilta, Naantalin kaupungilta, Paimion kaupungilta ja Ruskon kunnalta lausunnon seudullisen joukkoliikenteen strategiasta vuosille 2024–2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025. Strategia ja toimenpidesuunnitelma on johdettu kaikkien Föli-alueen kuntien strategioista. Sen tavoitteena on koota jo tehdyt strategiset linjaukset sekä olla konkreettinen ja käytännönläheinen suunnitelma Fölin seuraavien vuosien tärkeimmiksi toimenpiteiksi ja strategisiksi painopisteiksi.

Painopisteitä on neljä: Runkolinjasto, tasapainoinen talous, luotettavuus ja laatu sekä hiilineutraali joukkoliikenne. Painopisteille on määritelty omat tavoitteet ja mittarit. Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Lisäksi seudullinen joukkoliikennetoimisto kehittää omia sisäisiä toimintaprosessejaan ja seuraa niitä omassa johtoryhmässään.

Strategiaa päivitetään lautakuntakausittain. Toimenpidesuunnitelma on lyhyempi vuoden välein päivitettävä toimintasuunnitelma. Tavoitteena on viedä seudun joukkoliikennettä suunnitelmallisesti eteenpäin ja kasvattaa matkamääriä. Strategiaa on laadittu talven 2023–2024 aikana. Työ on tehty yhteistyössä Fölin henkilöstön sekä Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan jäsenten kanssa työpajatilaisuuksissa. Työn pohjana on käytetty kaikkien Föli-alueen kuntien strategioita.

Seudullinen joukkoliikenne pyytää lausuntoja seudullisen joukkoliikenteen strategiasta vuosille 2024–2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025. Raision lausunto pyydetään toimittamaan seudulliselle joukkoliikenteelle viimeistään 11.9.2024.

Seudullisen joukkoliikenteen strategian menestystekijöissä mainitaan mm. matkustamisen helppous ja se, että seudullinen joukkoliikenne on mukana aktiivisesti mukana seudun eri kulkumuotojen kehittämisessä.

Raision kaupungin strategiassa yhtenä strategisena teemana on mainittuna joukkoliikenteen kehittäminen. Tämä näyttäytyy Raisiossa tällä hetkellä sujuvien matkaketjujen, sisäisten joukkoliikennelinjojen päivittämisen sekä esimerkiksi henkilöjunaliikenteen suunnitteluna.

Turun vetämänä käynnistetään Lähijuna Varsinais-Suomessa -projekti, johon pääosa alueen radanvarsikunnista osallistuu. Osallistujien joukossa

Kaupunkikehitysjaosto

§ 60

10.09.2024

ovat Ruskoa lukuun ottamatta kaikki Föli-kunnat. Seudullisen joukkoliikenteen strategiassa ja toimenpidesuunnitelmassa olisi syytä korostaa aktiivista osallistumista seudullisen joukkoliikenteen kokonaishallinnan, lähi- ja kaukojunaliikenteen sekä tulevaisuudessa esimerkiksi yhteisen kaikissa joukkoliikennemuodoissa käytettävän lipputuotteen kehittämiseen seudullisen joukkoliikenteen alueella. Lisäksi esimerkiksi Fölin vesibussiliikennöinnin kaltaiset uudet kokeilut voisivat harkitusti laajentua myös muihin Föli-kuntiin.

Seudullisen joukkoliikenteen toimenpidesuunnitelma on sisällöltään laadukas ja selkeä. Kohdassa tasapainoinen talous mainitaan talouden ennakointi ja liikenteen järjestämiskustannusten harkittu ja maltillinen kasvu. Matkamäärät ovat kehittyneet viime aikoina parempaan suuntaan ja kuntien maksama nettokustannusten nousu toivottavasti taittuu tulevaisuudessa. Seudullisen joukkoliikenteen strategian ja toimenpidesuunnitelman tavoitteena olisi hyvä liikenteen järjestämiskustannusten harkitun ja maltillisen kasvun lisäksi korostaa tavoitetta nettokustannusten kokonaishallintaan tai muulla tavoin mainita yleisperiaatteena kustannustehokkaalla tavalla toimiminen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto toteaa lausuntonaan, että seudullisen joukkoliikenteen vastuualueen strategian 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelman 2024-2025 tavoitteet ja toimenpiteet ovat pääosin hyvin ja harkitusti laadittuja.

Kaupunkikehitysjaosto lausuu lisäksi, että:

- Seudullisen joukkoliikenteen strategiassa ja toimenpidesuunnitelmassa olisi syytä korostaa aktiivista osallistumista seudullisen joukkoliikenteen kokonaishallinnan, lähi- ja kaukojunaliikenteen sekä tulevaisuudessa esimerkiksi yhteisen kaikissa joukkoliikennemuodoissa käytettävän lipputuotteen kehittämiseen seudullisen joukkoliikenteen alueella. Vesibussiliikennöinnin kaltaiset uudet kokeilut voisi harkitusti skaalata myös muihin Föli-kuntiin.

- Seudullisen joukkoliikenteen strategian ja toimenpidesuunnitelman tavoitteena olisi hyvä liikenteen järjestämiskustannusten harkitun ja maltillisen kasvun lisäksi korostaa tavoitetta nettokustannusten kokonaishallintaan sekä kustannustehokkaaseen toiminnan toteuttamiseen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 31.5.2024
Seudullisen joukkoliikenteen vastuualueen strategia ja toimenpidesuunnitelma 2024-2029

Kaupunkikehitysjaosto

§ 61

10.09.2024

Kaupunkikehitysjaoston lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 61
1656/00.03.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 23.4.2024 arviointikertomuksensa vuodelta 2023. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa lokakuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2023 on kaupunkikehitysjaostoa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2023 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset.

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että kaupunkikehitysjaoston toiminta ja tavoitteet ovat osa kaupunginhallituksen alaista toimintaa. Pöytäkirjojen ja keskustelujen perusteella kaupunkikehitysjaoston toiminta on hallintosäännön mukaista, rooli on sopusoinnussa muun hallinnon kanssa eivätkä jaoston tehtävät mene ristiin muiden lautakuntien kanssa.

Tarkastuslautakunnan havainnoissa ja suosituksissa ei ole kaupunkikehitysjaostoa koskevia ohjeistuksia.

Lausuntona arviointikertomukseen todetaan seuraavaa:

Kaupunkikehitysjaoston toiminta ja tavoitteet ovat vuonna 2023 toteutuneet pääosin suunnitellusti ja jaoston toiminta on sekä hallintosäännön mukaista kuin muutoin organisatorisesti sopusoinnussa muun päätöksenteon kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä olevan lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunkikehitysjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.