

Tontinosan/määräalan myyminen kiinteistöstä 680-432-1-51 Alhais

Kaupunkikehitysjaosto 10.09.2024 § 57
916/10.00.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupun kohteena on osa 24.2.2020 hyväksytyä asemakaavan mukaista tonttia 680-4-421-1. Kohde sijaitsee Mahittulan alueella, ABC-liikenneaseman pohjoispuolella, Vanhan Raumentien varrella Halla-ahon asemakaava-alueella (akm4-24). Raision kaupunki omistaa kaavoituksen yhteydessä tehdyn maankäytösopimuksen nojalla noin 4 ha kokoisen tontin sekä osan asemakaavassa määritetystä naapuritontista. Kaupan kohde on nykyisin osa Raision kaupungin omistamaa kiinteistöä 680-432-1-51 Alhais.

Tontinosasta on neuvoteltu ostajana kanssa kauppahinnaksi 163.592 €. Tontinosan kauppa mahdollistaa tontin muodostamisen asemakaavan mukaiseksi rakennuspaikaksi. Enimmän osan asemakaavan mukaisesta tontista omistava on oikeutettu joko sopimalla kaupasta tai hakemalla Maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, ostamaan itselleen koko kaavanmukaisen tontin.

Myytävän tontinosan pinta-ala on 9559 m². Tontti on määritelty Halla-ahon asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-8).

Tontinosan myymisestä on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Hallintosäännön 28 a §:n 8 kohdan mukaan kaupunkikehitysjaosto päättää tontinosien myymisestä 200.000 euroon asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää, että Raision kaupunki myy kiinteistöön 680-431-1-51 Alhais kuuluvan, asemakaavan mukaisen tontinosan West-Albinus Oy:lle, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Kauppahinta on 163.592 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.