

Itäniityntien katusuunnitelman vahvistaminen

Infralautakunta 11.06.2024 § 63

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Itäniityntielle on IKEAn kiinteistön 680-5-527-2 kohdalle laadittu liikenneselvitys (Ramboll Oy 6.11.2023), jossa selvitettiin IKEAn ja HopLop/Julan liittymän toimivuutta. Selvityksen pohjalta käynnistettiin suunnittelu, jossa tilaajana on toiminut IKEA Real Estate Oy. Suunnittelua on tehty kevään 2024 aikana. Suunnittelukustannukset jaettiin kolmeen osaan IKEAn, Kiinteistö Oy Raision Avinnon (HopLop/Jula) ja kaupungin kesken.

Suunnittelun ja toimivuustarkastelujen perusteella todettiin toimivimmaksi ratkaisuksi se, että IKEAn läntiseen liittymään (HopLop/Jula-liittymään) suunnitellaan kiertoliittymä ja IKEAn itäinen liittymä siirretään kauemmas Kuninkojantien nykyisestä kiertoliittymästä. Itäniityntien kaistajärjestelyitä, linja-autopysäkkien sijaintia ja kevyen liikenteen yhteyksiä muutetaan. Katusuunnitelmaehdotus on oheismateriaalina. Hankkeen tarkoituksena on parantaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Itäniityntiellä.

Ensimmäisessä vaiheessa on suunnitelmissa toteuttaa tonttiliittymän siirto sekä siihen liittyvät Itäniityntien kaistajärjestelyt. Kaupunki sitoutuu maksamaan tonttiliittymän siirrosta aiheutuvat kustannukset ja vastaavasti IKEA sitoutuu luovuttamaan omistamansa maa-alueen, jota tarvitaan katualueen laajennukseen. IKEAn ja kaupungin välillä laaditaan yhteistyösopimus rakennuttamisesta ja kustannusjaosta.

Vuodelle 2024 on varattu määrärahoja 200 000 euroa. Kustannusarvio ensimmäisen vaiheen toteuttamiseen on 320 000 euroa. Toisessa vaiheessa rakennetaan kiertoliittymä. Alustava kustannusarvio kiertoliittymän toteuttamiselle on 350 000 euroa. Investointihankkeen rahoitusta vuodelle 2025 esitetään talouarvion laadinnan yhteydessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta hyväksyy Itäniityntien katusuunnitelmaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 27.08.2024 § 75
634/10.03.01.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Itäniityntien katusuunnitelma (kiinteistön 680-5-527-2 kohdalla) on sähköisenä nähtävillä osoitteessa <https://raisio.fi/fi/itaniityntien-katusuunnitelma>.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Itäniityntien katusuunnitelma K VI 411 – K VI 412 on ollut julkisesti nähtävänä 19.6.–3.7.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana tuli yksi muistutus.

Turun polkupyöräilijät ry ehdottaa muistutuksessaan, että katusuunnitelmassa esitetty kiertoliittymä varustettaisiin Itäniityntien ylittävällä suojatiellä. Lisäksi muistutuksessa ehdotetaan, että pysäkkikatot Itäniityntien eteläpuolella sijoitettaisiin ajoradan ja pyörätien välikaistalle. Muistutuksessa ehdotetaan myös, että IKEAn itäisestä liittymästä voisi kääntyä vain Kuninkojantien suuntaan ja vain Kuninkojantien suunnasta tullessa voisi käyttää itäistä liittymää. Muistutuksessa toivotaan kiinteistöjen pihoilta runkolukittavia pyörätelineitä ja muistutetaan, että kiinteistöjen puolella jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkuyhteyksissä on puutteita, erikseen on mainittu Itäniityntie 16, joka sijaitsee melkein suunnittelualueella.

Vastine:

Itäniityntien suojatiet on suunniteltu niin, että liikkeiden sisäänkäynteihin suuntaava kevyt liikenne sujuisi jouhevasti. Samoin linja-autopysäkin yhteydessä on suojatie, jonka kautta kevyt liikenne ohjautuu IKEAn sisäänkäynnille. Kierotliittymässä suojatien poisjättäminen parantaa kiertoliittymän välityskykyä ja tekee siitä vähemmän häiriöherkän, mikä pienentää autoliikenteen jonoutumisriskiä. Kiertoliittymä on tarkoitus rakentaa vaiheessa nro 2 eli vuonna 2025.

Eteläpuolista pysäkkikatosta ei voida kiinteistönomistuksen ja korkeuserojen takia sijoittaa ehdotettuun paikkaan ajoradan ja pyörätien väliin, vaan sijainti on säilytettävä lähes nykyisellään.

Suunnittelua on tehty yhdessä kiinteistöjen kanssa. Suunnittelun aikana mietittiin IKEAn itäisen liittymän kohdalla eri vaihtoehtoja, mm. liikenteen yksisuuntaisuutta. IKEAn pysäköintipaikkojen suuren määrän takia ja liikenteen toimivuuden takaamiseksi liittymä päätettiin pitää kaikille suunnille avoimena.

Kaupunki on viestinyt kiinteistöille muistutuksessa mainituista pyöräilyn ja kävelyn olosuhteiden puutteista. IKEAn piharemontin yhteydessä olosuhteita parannetaan mm. pyörätelineitä uusimalla sekä lisäämällä pyöräpysäköintiin katoksia.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta vahvistaa Itäniityntien katusuunnitelman (kiinteistön 680-5-527-2 kohdalla) nähtävillä olleessa muodossa ja hyväksyy kadun rakentamisen kustannusarvion.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.