

Leilikallio 2 asemakaava-alueen katusuunnitelman vahvistaminen

Infralautakunta 16.01.2024 § 4

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Leilikallio 2 -asemakaavamuutosalue sijaitsee kaupungin itäisessä osassa, Turun ja Ruskon rajalla. Alueen kadut Vuoritie ja Leilikallionkatu risteävät Vahdontieltä. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Leilikallio 2 on teollisuusaluetta. Kadut on suunniteltu 6,5 m leveinä ja asfalttipäällysteisinä. Alueelle on suunniteltu kuivatus ja katuvalaistus. Katusuunnitelmaehdotukset ovat oheismateriaalina.

Rakentamisen alustava kustannusarvio on 450.770 euroa. Leilikallio 2 asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiselle on varattu 500.000 euron määräraha talousarviossa vuodelle 2024.

Katusuunnitelmaehdotukset on suunniteltu asetettavan julkisesti nähtäville Leilikallio 2 -asemakaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta hyväksyy Leilikallio 2 -asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 27.08.2024 § 74
18/10.03.01.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Leilikallio 2 -asemakaavamuutosalueen katusuunnitelmat ovat sähköisesti nähtävänä osoitteessa <https://raisio.fi/fi/leilikallio-2-katusuunnitelmat>.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Vuoritien ja Leilikallionkadun katusuunnitelmat K V 120 – K V 122 ovat olleet julkisesti nähtävänä 5.–19.6.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana tuli yksi muistutus.

Kiinteistö Oy Leilikaari 3 pyytää muistutuksessaan, että katusuunnitelmassa Leilikallionkadun käänköpaikalta osoitettaisiin 12 m leveä tonttiliittymä heidän kiinteistölleen ja katuvalaisinpylvään paikkaa käänköpaikalla muutetaan.

Vastine:

Raision kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan teollisuustontille saa rakentaa yhden, maksimissaan 10 metriä leveän ajoneuvoliittymän. Erityisestä syystä voidaan sallia useamman liittymän rakentaminen. Katusuunnitelmassa ei kuitenkaan esitetä kuin yksi ajoneuvoliittymä, joka

ko. kiinteistölle on osoitettu Vahdontieltä. Katuvalaisinpylväs siirretään käänköpaikalla rakennussuunnitelmavaiheessa niin, ettei se haittaa mahdollista tulevaa ajoneuvoliittymää.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta vahvistaa Leilikallio 2 -asemakaava-alueen katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa ja hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarvion.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.