



Kaupunginhallitus

Aika 14.06.2024 klo 09:00 - 12:05

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 206	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 207	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 208	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 209	Ajankohtaiset asiat	7
§ 210	Raision kaupungin sitoumus Turun Seudun Vesi Oy:n G1-osakesarjalle kohdistuvien kustannusten maksamiselle	8
§ 211	Viranhaltijapäätökset 14.6.2024	10
§ 212	Talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehys vuoden 2025 talousarvioksi	11
§ 213	Talousarvion toteutuminen huhtikuu 2024	17
§ 214	Lainanottovaltuutus heinäkuu–syyskuu 2024	20
§ 215	Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus vuosille 2025-2026	21
§ 216	Konserniohjeen mukainen ennakkonäkemys / Raision Vuokra-asunnot Oy	24
§ 217	Kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma ostaminen	26
§ 218	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 680-402-3-24 Tortti	28
§ 219	Suunnitteluvaraus, Lumparla 3 kaavanmukainen tontti 6 / Mangrove Oy	30
§ 220	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-14-1424-7	31
§ 221	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-14-1424-6 / Kiinteistö Oy Hahdenniementie 6	32
§ 222	Lausunto Green North Energy Oy:n YVA-selostuksesta	33
§ 223	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	36
§ 224	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 3.6.2024	39
§ 225	Lautakuntien pöytäkirjat	40
§ 226	Ilmoitusasiat 14.6.2024	41
§ 227	Kannustuspalkkio kaukolämpöratkaisun valmistelusta	43

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja	
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja	
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Mero Jonna	jäsen	
	Moislahti Jonni	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	
	Rantanen Satu	jäsen	
	Haavisto Erkki	varajäsen	poissa § 218
Poissa	Rantala Jukka		
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	poissa § 216
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja	poissa § 216
	Suominen Jani	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Vainio Eero	esittelijä	poissa § 227
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 10.12 § 212 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poissa § 227, poistui klo 11.00 § 227 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	poistui klo 10.33 § 217 jälkeen
	Salonen Juho	toimitusjohtaja, Raision Vuokra-asunnot Oy	poistui klo 9.30 § 209 aikana
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä	poissa § 227, poistui klo 11.00 § 227 jälkeen.

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaSuvi Posio
pöytäkirjanpitäjä §:t 206-226Jari Salonen
pöytäkirjanpitäjä § 227

Käsitellyt asiat 206 - 227 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastajaJonna Mero
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
24.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 206

14.06.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 206

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 207

14.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 207

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Koivisto ja Jonna Mero.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Kangasoja ja Jonna Mero.

Kaupunginhallitus

§ 208

14.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 208

Päätösehdotus Asioiden käsittelyä laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että esityslistalla mainittujen asioiden lisäksi otetaan käsittelyyn asia "Kannustuspalkkio kaukolämpöratkaisun valmistelusta".

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä ja ottaa käsittelyyn kokouksen viimeisenä asiana "Kannustuspalkkio kaukolämpöratkaisun valmistelusta".

Kaupunginhallitus

§ 209

14.06.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 209

2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Raision Vuokra-asunnot Oy:n uudiskohteen esittely
- Väestö- ja työllisyyskatsaus huhtikuu 2024
- TE-valmistelun tilannekatsaus
- Kaukolämpöpäätöksen toimeenpano
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juho Salonen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 9.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 210

14.06.2024

Raision kaupungin sitoumus Turun Seudun Vesi Oy:n G1-osakesarjalle kohdistuvien kustannusten maksamiselle

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 210
193/14.05.00/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Taustaa

Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskunnat ovat käsitelleet yhtiön uusien investointien toteuttamisen edellyttämiä hallinnollisia dokumentteja, joissa on sovittu mm. yhtiöjärjestyksen muutoksesta ja osakassopimuksen täydennyksestä koskien uutta veden runkolinjaa Raisiosta Maskuun. Mainittu investointi palvelee neljää yhtiön osakaskuntaa, jotka ovat Masku, Naantali, Nousiainen ja Raisio.

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.03.2024 § 17, että Raision kaupunki merkitsee 21 066 kappaletta Turun Seudun Vesi Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen kohdan 5.9 §:n mukaista G1-sarjan osaketta.

Tarvittavan sitoumuksen suuruus ja laskutuksen toteutus

Raision kaupungin maksuosuus G1-osakesarjalle kohdistuvista kustannuksista on 21,066 %. G1-osakesarjalle osoitetaan Raisiosta Maskuun kulkevan runkovesijohdon varsinaisen suunnittelutyön lisäksi myös muut suunnittelukokonaisuudesta aiheutuvat kustannukset sisältäen mm. suunnitteluun kuuluvat maaperätutkimukset ja suunnittelutyön kilpailuttamisesta aiheutuvat kustannukset.

Turun Seudun Vesi Oy toivoo, että hankkeeseen osallistuvat kunnat käsittelevät toimivaltaisissa päätöksentekoeleimissään G1-osakesarjalle kohdistuvien kustannusten maksimimäärän ja antavat yhtiölle sitoumuksensa laskuttaa kuntakohtaisen osuutensa kokonaiskustannuksista. Hankkeen kilpailutuksen hoitaa hankkeelle nimettävä ohjausryhmä. Suunnittelukonsultin valinta tapahtunee elokuussa, mutta lopullista hankintapäätöstä ei voida tehdä, ennen kuin hankinta on käsitelty kunnissa.

Kaikki suunnittelukokonaisuuden toteutuksen aikana syntyvät kustannukset kohdennetaan G1-osakesarjalle, joka eriytetään yhtiön muusta laskutuksesta. Laskutus puolestaan käynnistyy vasta siinä vaiheessa, kun osakesarjalle kohdistettu kustannuskokonaisuus aktivoidaan yhtiön taseelle. Laskutus tapahtuu yhtiön kirjanpitäjän ja tilintarkastajan vahvistaman poistosuunnitelman mukaisesti. Arvio G1-osakesarjalle kohdistettujen kustannusten laskutuksen alkamisesta on vuoden 2025 loppu tai vuoden 2026 alku.

Kaupunginhallitus

§ 210

14.06.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunginhallitus antaa sitoumuksen Turun Seudun Vesi Oy:lle Raisio-Masku runkovesijohdon suunnittelutyön käynnistämiseksi. Raision kaupungin osuus suunnittelun kokonaiskustannuksista on 21,066 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 211

14.06.2024

Viranhaltijapäätökset 14.6.2024

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 211
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 14.6.2024

Kaupunginhallitus

§ 212

14.06.2024

Talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehys vuoden 2025 talousarvioksi

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 212

664/02.02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén ja kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.

Talousarviokehyksessä kaupunginhallitus määrittelee reunaehdot lautakunnille talousarvion tekemiseksi. Reunaehdot perustuvat verottajan ja Kuntaliiton ennusteisiin seuraavan vuoden tulojen osalta sekä arvioihin toiminnan ja talouden kehityksestä sekä toiminnallisista muutoksista.

Kuntien talousarviosta ja -suunnitelmasta säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntalain mukaan *"valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien."

Raision kaupungin taloudellinen tilanne

Raision kaupungin alkuperäinen talousarvio vuodelle 2024 valmisteltiin -0,2 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Raision kaupungin vuoden 2023 tilikauden ylijäämä oli 48 tuhatta euroa. Ylijäämä sisältää 8,8 miljoonan euron investointivarauksen. Tilikauden tulokseen vaikuttivat olennaisesti hyvä toimintakate sekä myönteisesti parantuneet verotulot ja valtionosuudet. Hyvä verotulojen kasvu vuonna 2023 johtui ns. verohännistä, eli aikaisempien verovuosien positiivista oikaisuista. Edellisvuonna, vuonna 2022 ylijäämä oli 2,3 miljoonaa euroa sisältäen 3,235 miljoonan euron investointivarauksen. Vuoden 2021 tulos oli 4,5 miljoonaa euroa sisältäen 3,765 miljoonan euron investointivarauksen. Vuoden 2020 tulos oli 7,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen, vuoden 2019 tulos oli -5,7 miljoonaa euroa alijäämäinen, vuoden 2018 tulos oli -3,7 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Vuoden 2023 tilikauden positiivisella tuloksella taseen kertyneeksi ylijäämäksi muodostui 24,0 miljoonaa euroa eli 947 euroa per asukas.

Vuosien 2024 ja 2025-2027 taloudelliset haasteet johtuvat valtionosuuksien ja verotulojen notkahduksesta, laajan investointiohjelman ja korkean korkotason tuomasta korkotaakasta sekä palkkatason ja inflaation noususta. Työllisyysuudistus tuo sekä menoja että valtionosuuksia joiden toteutuminen tasapainoisena on epävarma.

Tämänhetkisten taustatietojen valossa kaupungin vuoden 2024 muutetun talousarvion tulosenuste olisi toteutumassa hiukan alkuperäistä talousarviota paremmin. Lautakunnat eivät ole ilmoittaneet suuria muutoksia vuoden 2024 talousarvioon. Kuntaliiton ennusteiden mukaan verotuloennuste on päivittynyt hieman negatiivisemmaksi ja valtionosuus on päivittynyt hieman positiivisemmaksi. Kaupungin tulosenustetta päivitetään sitä mukaa, kun uutta päivitettyä tietoa on saatavilla. Myös kehystä on syytä tarkastella alkusyksyllä, mikäli valtakunnalliset ennusteet muuttuvat.

Talouden tasapainottaminen, tuottojen ja kulujen tasapainon sekä talouden pitkäaikaisen tasapainon saavuttaminen on merkityksellistä, jotta voidaan turvata palvelutuotanto ja jotta voidaan mahdollistaa tulevaisuuden investointeja. Keväällä 2024 tehdyssä kasvunhallintaohjelmassa on tunnistettu yli 100 toimenpidettä, joiden vaikutus vuoden 2025 toimintakatteeseen olisi 3,3 Meuroa, 1,5 Meuro vuonna 2026 ja 0,9 Meuro vuonna 2027.

Raision kaupungin vuoden 2023 taloudellinen kehitys mukaili pääsääntöisesti kuntakentällä tapahtunutta kehitystä. Raision kaupungin tulos oli usean muun kunnan tavoin positiivinen, johtuen ns. verohännistä. On tärkeää huomata, että verot ja valtionosuudet ovat lähteneet voimakkaasti vähenemään vuonna 2024: verot ja valtionosuudet yhdessä vähenee melkein 5 milj. eurolla vuonna 2024 ja toipuminen vuonna 2025 ja 2026 on vielä hidasta. Yhdistettynä laajaan investointiohjelmaan ja sen tuomaan korkokuluihin sekä nykyiseen varsin korkeaan inflaatioon, tilanne muuttuukin haastavaksi. Kuntien rahoitusjärjestelmät ovat muutoksen äärellä 2025 ja 2026 vuosina, mikä lisää epävarmuutta. Lainamäärä tulee kasvamaan ja korkokustannukset nykyisellä ja mahdollisesti edelleen kasvavalla korkokehityksellä tulee vaikuttamaan kaupungin tulokseen negatiivisesti. Asiantuntijat ovat painottaneet, että riskikartoitusten rooli kasvaa entisestään, ja panostukset on tarkoituksenmukaista kohdistaa välttämättömien ja lakisääteisten palveluiden tuottamiseen. Korkoriskin kasvu on ilmeinen, kun lainakanta seuraavina vuosin kasvaa voimakkaasti.

Toiminnan ja talouden tasapainon huolellista analysointia on syytä edelleen jatkaa. Toiminnan pitkän tähtäimen suunnitteluun panostaminen tuo kaupungille hyötyä myös talouden tasapainotarkastelussa. Toiminnan systemaattisen suunnittelun lisäksi tarvitaan koko kaupungin kattavaa kulutason maltillisena pitämistä pitkäaikaisen tasapainon saavuttamiseksi ja rakenteellisen alijäämän välttämiseksi.

Raision kaupungin vuoden 2025 talousarviokehityksen taustaoletukset

Kehyslaskelmissa on huomioitu:

Kaupunginhallitus

§ 212

14.06.2024

- Vuoden 2024 muutettu talousarvio sekä lautakuntatasoinen ennuste, joka perustuu huhtikuun toteutumaan
- Kasvunhallintaohjelman toimintatuottoihin ja toimintakuluihin vaikuttavat toimenpiteet kokonaisuudessaan, joiden toimintakatteen vähentävä vaikutus on 3,3 milj. euroa
- Toimintakulujen nousupaine
- Muut toiminnalliset muutokset, jotka vaikuttavat menoihin ja tuloihin

Kehyksessä kaupungin uusi työllisyystehtävä ja sen tuomat vastuut ja rahoitus on huomioitu kustannusneutraalina. Valtionosuuksien riittävydestä työllisyystoiminnan järjestämiseen ja laajennetun vastuun kantamiseen ei ole vielä lopullista tietoa.

TE-uudistuksen lisäksi käyttötalouden kehyksessä on erillisinä huomioitu palkkatuen muutosten vaikutukset, tietoturvatason noston vaikutukset, jäähallien ja jäähallintoiminnan siirtymisen vaikutukset, Kuloistenniityn päiväkodin tuomat muutostarpeet sekä uusien kohteiden (Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn päiväkodin) AV-järjestelmien leasing kulujen vaikutukset.

Verotulot arvioidaan Kuntaliiton verotuloennusteen perusteella ja FCG:n tekemän painelaskelmien perusteella. Lähtökohtana tulojen kehitykselle on käytetty FCG:n ns. hajautettu väestöskenaario.

Kehyksessä käytettävissä oleva viimeisin verotuloennuste on päivitetty toukokuussa 2024. Kuntaliiton asiantuntijoiden mukaan verotuloennusteet tullaan päivittämään elokuun aikana. Kunnan verotuloennustetta päivitetään ajantasaisesti.

Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakollisten valtionosuuslaskelmien mukaisina, pienin väestökehitysarvioon perustuvien korjauksin. Valtakunnallisten valtionosuuslaskelmien muuttuessa myös kunnan valtionosuuksien määrää päivitetään ajantasaisesti.

Raision kaupungin väkiluku jatkaa positiivista kasvua. Väkiluvun ennustetaan kasvavan vuosittain noin yhden prosentin. Vuoden 2024 lopun väkilukuarvio on 25 841 asukasta ja vuoden 2025 lopun väkilukuarvio on 26 081 asukasta.

Toimialojen tulee pyrkiä mahdollisimman pieneen kulukasvuun ja tarvittaessa säästöihin niiden kuluerien osalta, joita ei ole erikseen säädelty, jotta on mahdollista toteuttaa säädellyt (esim. työntekijämitoitus) ja välttämättömät toiminnalliset muutokset (esim. tarpeelliset järjestelmä uudistukset).

Käyttötalouden kustannuksiin vaikuttavat toiminnallisten muutosten lisäksi kunta-alan palkkojen korotukset. Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa palkankorotusprosenttina käytetään kaupungin henkilöstöpalveluiden vahvistamaa +3 %.

Edellisten taustaoletusten valossa vuoden 2025 kaupunkitasoinen tulos ilman mahdollisia veroprosenttien muutosta toteutuisi seuraavasti:

Tuloslaskelma euroa	TP 2023	TA-M 2024	ENN 2024	TAKE 2025
Toimintatuotot		17 573 346	18 906 766	17 915 446
Toimintakulut		-83 562 861	-83 505 693	-86 848 441
Toimintakate	-59 057 290	-65 989 515	-64 598 927	-68 932 996
Vuosikate	20 007 874	7 917 000	10 218 656	5 520 592
Tulos	8 847 312	-416 000	1 314 656	-4 542 408
Tilikauden yli- / alijäämää	47 514	-416 000	1 314 656	-3 805 908
Taseeseen kertynyt yli- / alijäämä	33 613 000	33 197 000	34 927 656	29 391 092

TP2023, TAM2024 ja ennuste 2024 ovat mukana vertailua varten.
Huom! Taulukkoa päivitetään, mikäli taustatietoihin tulee muutoksia.

Kaupungin talous on tällä kehyksellä vielä vuoden 2025 osalta selkeästi alijäämäinen, huolimatta varsin mittavasta sopeuttamisesta. Ylijäämäiseksi talous muuttuisi, mikäli tuloveroprosenttia nostettaisiin 0,7 prosentilla (nykyisestä 7,6 prosentista 8,3 prosenttiin). Kiinteistöveroprosentteja nostamalla olisi myös mahdollista tasapainottaa taloutta.

Lautakunnille annetaan alustava, ohjeellinen kehys, jotta toimialojen/lautakuntien talousarviotyö voidaan aloittaa. Lautakunnistaista kehystä päivitetään ja tarkennetaan tarvittaessa elo-syyskuussa koko kaupungin kehyslaskelman tarkentuessa (esim. laskelmiin vaikuttavien tekijöiden, kuten verotuloennusteiden ja valtionosuuslaskelmien muuttuessa).

Alustavaksi, ohjeelliseksi lautakuntakohtaiseksi raamiksi ehdotetaan seuraavaa:

LAUTAKUNNAT	TAM 2024			TAE 2025			MUUTOS			MUUTOS %			
	Ulkoiset tuotot ja kulut, euro	Tuotot	Kulut	Netto	Tuotot	Kulut	Netto	Tuotot	Kulut	Netto	Tuotot	Kulut	Netto
Kaupunginhallitus		6 420 419	-12 371 015	-5 950 597	6 663 614	-14 967 288	-8 303 674	243 195	-2 596 272	-2 353 077	3,8 %	21,0 %	39,5 %
KH, konserni		2 364 173	-7 579 702	-5 215 529	2 427 173	-7 719 807	-5 292 634	63 000	-140 105	-77 105	2,7 %	1,8 %	1,5 %
KH, kaupunkikehitys		4 056 246	-4 791 314	-735 068	4 236 441	-7 247 481	-3 011 040	180 195	-2 456 168	-2 275 973	4,4 %	51,3 %	309,6 %
Lupalautakunta		825 010	-1 516 784	-691 774	845 010	-1 493 903	-648 893	20 000	22 881	42 881	2,4 %	-1,5 %	-6,2 %
Infraalautakunta		5 366 865	-22 355 585	-16 988 720	5 430 606	-22 558 988	-17 128 382	63 741	-203 403	-139 662	1,2 %	0,9 %	0,8 %
Sivistyslautakunta		3 946 402	-42 800 432	-38 854 030	3 400 400	-43 777 552	-40 377 152	-546 002	-977 121	-1 523 123	-13,8 %	2,3 %	3,9 %
Vapaa-aikalautakunta		1 014 650	-4 289 044	-3 274 394	1 575 816	-4 050 711	-2 474 895	561 166	238 334	799 500	55,3 %	-5,6 %	-24,4 %
Koko kaupunki		17 573 346	-83 332 861	-65 759 515	17 915 446	-86 848 441	-68 932 996	342 100	-3 515 581	-3 173 481	1,9 %	4,2 %	4,8 %

Toimintakulujen kasvuksi sallitaan lautakunnittain taulukossa esitetyt kasvuprosentit. Mikäli lautakunnat esittävät kehysten ylittäviä menonlisäyksiä, lautakunnan tulee esittää vastaava tulonlisäys tai

Kaupunginhallitus

§ 212

14.06.2024

tehostamiskeino, jotta lautakunnan netto pysyy raamin mukaisena. Tulevien vuosien massiiviset investointitarpeet, niiden tuoma paine vuosikatteen vahvistamiselle sekä yleisesti epävarmat talousnäkymät tarkoittavat, että toimialoilla tulee hillitä menokasvua.

Kaikkien menolisäysten tulee olla edellisen ohella strategian kautta perusteltuja.

Mahdollisten uusien vakanssien perustaminen tulee perustella strategian ja vaikuttavuuden kautta sekä pohtia vaihtoehdot tavoitteiden saavuttamiseksi ilman uutta omaa rekrytointia. Yksiköiden tulee varautua taloussuunnitelmakaudella eteen tuleviin sopeuttamistarpeisiin säilyttämällä taloussuunnittelussa liikkumavaraa niin vakanssien kuin muiden toimintakulujen osalta. Esimerkiksi vakanssiesitykset tulee arvioida vakanssit määräaikaisina, hankerahoituksella tai seudullisina yhteisrekrytointeinä. Lisäksi lautakuntien tulee dokumentoidusti eritellä vuoden 2024 loppuun päättyvät määräaikaiset vakanssit ja tehdä näiden osalta tarkastelu tehtävän hoitamisen vaihtoehtoisista tavoista.

Toimialojen johtajat ja toimialojen talousvastaavat käyvät edellä mainitun valmistelun pohjalta edellisvuotiseen tapaan talousarviokeskustelun talousjohtajan, kaupunginjohtajan ja kirjanpitopäällikön kanssa viikoilla 33-35. Talousarviokeskustelua varten keskuksat koostavat toimialojen johtajat ja talousvastaavat koostavat lautakuntatasoisen kirjallisen yhteenvedon palvelualueiden toiminnallisista ja taloudellisista muutoksista verrattuna vuoden 2024 tähänhetkiseen muutettuun talousarvioon.

Kaupunginhallituksen alaisten kokonaisuuksien käsittelyn aikataulu päivitetään alkusyksyllä. Lautakunnat toimittavat talousarvioesitykset talouspalveluihin 20.9.2024 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) päättää hyväksyä liitteenä olevat Talousarvio 2025 -laadintaohjeet
- 2) päättää, että kaupungin ja lautakuntien talousarvion 2025 valmistelun kehys on esittelytekstin taulukoissa esitetyn mukainen
- 3) päättää, että kaupungin ja lautakuntien talousarviokehystä päivitetään alkusyksyllä, mikäli taloudellinen toimintaympäristö tai muut kehykseen vaikuttavat parametrit muuttuvat.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että esityslistaan on liitetty korjattu liite ja esityslistaan korjattiin taulukot vastaamaan korjattua liitettä sekä ensimmäisen taulukon jälkeinen kappale selostusosan tekstissä kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 212

14.06.2024

Kaupungin talous on tällä kehyksellä vielä vuoden 2025 osalta selkeästi alijäämäinen, huolimatta varsin mittavasta sopeuttamisesta. Ylijäämäiseksi talous muuttuisi, mikäli tuloveroprosenttia nostettaisiin 0,7 prosentilla (nykyisestä 7,6 prosentista 8,3 prosenttiin). Kiinteistöveroprosentteja nostamalla olisi myös mahdollista tasapainottaa taloutta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 10.12.

Oheismateriaali

Talousarvio 2025 -laadintaohjeet 14.6.2024

Kaupunginhallitus

§ 213

14.06.2024

Talousarvion toteutuminen huhtikuu 2024

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 213

455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa on tammi-huhtikuun talouden toteumaraportti sekä tammi-toukokuun verotulojen kertymä.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen huhtikuu 2024

Tasaisen käytön mukainen huhtikuun toteuma olisi 33,33 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli huhtikuussa noin -20,9 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 1,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 31,7 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin lupalautakunnan, sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Laskennallista talousarviota heikommin toteutui kaupunginhallituksen ja infralautakunnan osalta. Toimintatuottojen toteuma oli laskennallista talousarviota parempi lupalautakunnalla, sivistyslautakunnalla ja vapaa-aikalautakunnalla. Toimintatuottojen toteuma oli talousarviota heikompi kaupunginhallituksella ja infralautakunnalla. Toimintakulujen toteuma oli talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta paitsi infralautakunnan.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen osalta päätöksentekopalveluiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot eivät ole vielä realisoituneet, samoin maa- ja vesialueiden vuokrien tuotot ovat olleet talousarviota vähäisemmät. Lisäksi pakolaisten toimeentulokorvaukset eivät ole vielä toteutuneet. Näistä johtuen toimintatuotot ovat talousarviota pienemmät ollen 22,0 %. Kaupunginhallituksen toimintakulujen toteuma on kokonaisuudessaan alle talousarvion ollen 31,7 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteuma on laskennallista talousarviota heikompi ollen 42,1 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota suurempina. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen

vuoteen verrattuna sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat kasvaneet. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteuma oli alle laskennallisen talousarvion ja pienemmät edellisvuoteen verrattuna. Satamatoiminnan myyntituotot ylittivät laskennallisen talousarvion määrään. Muut vuokratuotot alittivat laskennallisen talousarvion määrän. Toimintakulujen toteuma toteutui yli laskennallisen talousarvion. Suurimpina vaikuttavina tekijöinä laskennallisen talousarvion ylittyminen jäte- ja hulevesimaksujen ja lämmitys kulujen määrän osalta. Lisäksi toteumaan vaikutti henkilöstökulujen sekä rakennusten ja alkavat rakennukset ja kunnossapidon kulujen laskennallisen talousarvion alittuminen. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota heikommin.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin tukien ja avustusten alkuvuoden hyvän toteuman vuoksi, mutta huomattavasti pienempänä kuin edellisenä vuonna. Toimintakulut olivat laskennallista talousarviota pienemmät, mutta edellisvuotta suuremmat. Toimintakulujen osalta henkilöstökulut sekä kirjallisuus alittivat laskennallisen talousarvion.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat reilusti laskennallista talousarviota paremmin, ja myös reilusti paremmin edelliseen vuoteen verrattuna. Eniten tähän vaikuttivat pääsymaksut sekä muut tuet ja avustukset valtiolta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Suurin vaikutus oli henkilöstökulujen alittuminen laskennalliseen talousarvioon verrattuna. Toimintakate toteutui noin 0,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ollen 18,3 % ja noin 166 tuhatta euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli huhtikuussa 5,8 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuotot olivat 1,0 miljoonaa euroa pienemmät.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli huhtikuussa noin -26,7 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 1,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintakulut olivat 2,0 miljoonaa euroa suuremmat. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -15,7 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -6,9 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion 0,7 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision kaupungin verotulot toteutuivat tammi-huhtikuussa 0,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 19,7 miljoonaa euroa (v.2023 27,5 M€). *Kunnallisveroa* kertyi noin 16,7 miljoonaa euroa (v.2023 23,4 M€) ja *yhteisöveroa* noin 2,5 miljoonaa euroa (v.2023 3,5 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 0,5 miljoonaa euroa (v.2023 0,6 M€).

Kaupunginhallitus

§ 213

14.06.2024

Ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin huhtikuussa Verohallinnon mukaan koko maan tasolla 3,4 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat erityisesti ennakonpidätykset palkoista, joissa kasvua oli 4,3 prosenttia.

Huhtikuussa koko maan yhteisöverojen tilitykset nousivat edellisvuoteen nähden 2,9 prosenttia. Kiinteistöveroja tilitettiin 28 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Muutos selittyy verotuksen valmistumisen jaksottumisella.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-huhtikuussa noin 0,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat huhtikuun lopussa kokonaisuudessaan noin 4,5 miljoonaa euroa. Edellisvuoden huhtikuuhun verrattuna laskua oli 0,1 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui huhtikuussa noin 0,7 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta paremmin. Tähän vaikuttivat myönteisesti aiemmin esitetyt erät: toimintakatteen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteuma. Huhtikuun vuosikate oli 3,3 miljoonaa euroa, joka on noin 11,2 miljoonaa euroa vuoden 2023 huhtikuun vuosikatetta heikompi.

Poistot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -2,5 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan huhtikuussa 0,8 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden huhtikuun toteuma oli 12,0 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointien kokonaismenot olivat tammi-huhtikuussa noin 8,3 miljoonaa euroa toteumaprocentin ollessa 24,8 %. Investointien nettomenot olivat 7,7 miljoonaa euroa. Investointien toteuma oli noin 4,4 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen huhtikuu 2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Toteumaraportit tammi-huhtikuu 2024
Verotulojen toteuma toukokuu 2024

Kaupunginhallitus

§ 214

14.06.2024

Lainanottovaltuutus heinäkuu–syyskuu 2024

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 214

1598/02.05.04/2023

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2024 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 27.389.786 euroa
- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2024 aikana 27.389.786 euron määrään asti. Lainanottovaltuutus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.
- Nostettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia

Tilinpäätöksen 2023 mukaan lainakanta oli 49,7 miljoonaa euroa. Lainamäärä toukokuun 2024 lopussa oli 60,8 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan ja uudistamaan heinä-syyskuussa 2024 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa
2. liittää Raision kaupungin Osuuspankin konsernitiliin pankin tarjoaman 2 miljoonan euron luottolimiitin, jota voidaan käyttää lainanottovaltuuksien rajoissa
3. valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on enintään 27.389.786 euroa
4. valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tarvittaessa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2024 aikana 27.389.786 euron määrään asti,
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 201
§ 215

27.05.2024
14.06.2024

Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus vuosille 2025-2026

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 201

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sopimus Turun seudun elinkeinoyhteistyöstä on solmittu kesäkuussa 2016. Elinkeinoyhteistyö on perustunut aina kaksivuotiskausiksi tehtävään erilliseen palvelusopimukseen. Sovitut palvelut on toteutettu yhteisen kehitysyhtiön, Turun Seudun Kehitys Oy:n, toimesta, joko omana palveluna tai ostopalveluina. Valtaosa palveluista on ostettu Turun hallinnoimalta alueelliselta kehitysyhtiöltä, joka nykyiseltä nimeltään on Business Turku.

Raision kaupunki on kehittänyt seudullisen yrityspalveluneuvonnan tarjoamisen ohella myös omia yrityspalveluitaan. Nykyisellään yrityspalveluneuvontaa sekä yrityskäyntejä tehdään kaupungissa ensisijaisesti yritysasiamiehen sekä yritys- ja työllisyyskoordinaattorin voimin, sekä osin myös kaupunginjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan sekä yritys- ja työllisyyspalvelujohtajan toimesta.

Palvelusopimuksen mukaisissa palveluissa on ollut toistaiseksi vain vähän päällekkäisiä palveluita kaupungin toiminnan kanssa, mutta kaupungin oman yrityspalveluresurssoinnin kasvettua sekä tulevan TE2024-uudistuksen myötä palvelusopimuksen rakennetta on syytä tarkastella Raisiossakin aikaisempaa tarkemmin.

Palvelusopimuksen rakenteesta on kevään 2024 aikana käyty neuvotteluja, joiden tuloksena on valmisteltu uudenlainen rakenne, joka sisältää sekä yhteisiä, että vapaaehtoisia palveluita.

Kokonaishinta, sisältäen kaikki palvelusopimuksessa tarjottavat palvelut, laskee neuvotteluiden ja valmistelun tuloksena vuonna 2025 tasolle 9,40 €/as (aikaisemmin 10,50 €/as). Tämän lisäksi kukin kunta voi päättää valinnaisten palveluiden käytöstä alla olevan jaottelun mukaisesti. Kunta voi kesken sopimuskaudenkin lisätä hankkimiensa valinnaisten palveluiden määrää ilmoittamalla siitä Turun Seudun Kehitys Oy:n hallitukselle.

Palvelutarjotin

Kaikille kuuluvat palvelut ja niiden maksuosuudet:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Elinkeinopalvelut houkuttelevuuden lisäämiseksi | 1,80 €/asukas |
| 2. Elinkeinorahaston kiinteä osa | 2,025 €/asukas |
| 3. Vienti ja kansainvälistyminen | 1,24 €/asukas |
| 4. Yhtiön johto ja hallinto | 0,55 €/asukas |

Valinnaiset palvelut ja niiden maksuosuudet:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 201
§ 215

27.05.2024
14.06.2024

5. Kasvuyrityksen liiketoiminnan käynnistäminen	0,62 €/asukas
6. Liiketoiminnan kehittäminen	1,24 €/asukas
7. Elinkeinorahaston kuntakohtainen osa	0–1,925 €/asukas

Raision kaupungin yrityspalveluneuvontaa tullaan kehittämään entisestään, jolloin on perusteltua ohjata valinnaisten palveluiden kuntakohtainen hankemääräraha (kohta 7) toistaiseksi kaupungin oman toiminnan kehittämiseen. Lisäksi kasvuyritysten liiketoiminnan käynnistämiseen (kohta 5) liittyvä palvelu on toteutettavissa tulevan TE-uudistuksen toteutettavien palveluiden yhteydessä ja täten kaupungin omana työnä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteen mukaisen Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimuksen vuosille 2025–2026,

2. päättää, että Turun Seudun Kehitykseltä ostetaan kaikille kuuluvat palvelut (kohdat 1.–4.) sekä valinnaisista palveluista liiketoiminnan kehittämisen palvelut (kohta 6.). Täten ostettavien palveluiden hinnaksi muodostuu yhteensä 6,86 €/asukas.

Päätös Hannele Lehto-Laurila ehdotti Satu Rantasen ja Jarmo Rosaman kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 215
618/00.04.01/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteen mukaisen Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimuksen vuosille 2025–2026,

2. päättää, että Turun Seudun Kehitykseltä ostetaan kaikille kuuluvat palvelut (kohdat 1.–4.) sekä valinnaisista palveluista liiketoiminnan kehittämisen palvelut (kohta 6.). Täten ostettavien palveluiden hinnaksi muodostuu yhteensä 6,86 €/asukas.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus 2025-2026

Kaupunginhallitus	§ 201	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 215	14.06.2024

-
- 2 Kuntakohtainen liite Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimukseen 2025-2026

Kaupunginhallitus

§ 216

14.06.2024

Konserniohjeen mukainen ennakonäkemys / Raision Vuokra-asunnot Oy

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 216
663/00.04.02/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy pyytää konserniohjeen mukaista ennakonäkemystä Kuloistenniityn uudiskohdehankintaa varten.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohjeen mukaan yhtiön tulee varautua rakentamaan Kuloistenniitty 1-alueelle uudiskohde. Lisäksi konserniohjeen mukaan yhtiön tulee kaikissa keskeisissä uusissa kehityshankkeissa käydä kaupungin suuntaan aktiivista etupainotteista vuoropuhelua hankkeen toteuttamisesta ja tavoitteista.

Raision kaupungin strategian ja kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman tavoitetaso on 200 uutta asuntoa/vuosi. Kuloistenniityn uudiskohdehankinta tukee kaupungin asuntopolitiikka sekä vauhdittaa Kuloistenniityn asuntorakentamista. Nykyisessä suhdannetilanteessa Raision kaupungin 100 % omistaman tytäryhtiön osallistuminen Kuloistenniityn asuntorakentamisen on tärkeää.

Lainvoimaisen asemakaavan mukainen hanke käsittää kuusikerroksisen pistekerrostalon pitkän korkotuen Ara-vuokratuotantona. Hankkeen toteuttamisedellytyksenä on, että hankkeelle myönnetään edellä mainittua korkotukea. Hankkeessa kiinnitetään huomiota energiatehokkuuteen (energialuokka A), yhteisöllisyyteen (yhteisiä sosiaaliiloja) sekä huoneistoista vähintään 20 % tulisi olemaan vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja.

Hankkeen tavoitteena on kehittää Raision Vuokra-asunnot Oy:n kohdekantaa sekä tarjota vuokra-asumiselle hyvä vaihtoehto peruspalveluiden läheisyydestä. Vuokra-asuntojen kysyntä kohdistuu juuri peruspalveluiden läheisyyteen sekä paikkoihin, joihin on toimivat liikenneyhteydet.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n kohdekannassa ei ole kerrostalokohteita Kuloisten alueella. Tasapainoisen kehityksen edistämiseksi ja segregaaation välttämiseksi tulisi Ara-vuokra-asuntoja olla mahdollisimman monipuolisesti tarjolla Raisiossa.

Mikäli kaupunginhallitus näkee hankkeen kannatettavana, yhtiö tulee tekemään hankkeesta julkisen hankintailmoituksen. Sen myötä kaupunginvaltuusto päättää hankkeen rahoituksen yksityiskohdista syksyn 2024 aikana. Tarkat hankkeen yksityiskohdat esitellään hankinnan edettyä edellä mainitun rahoitusasian päätöksenteon yhteydessä.

Kaupunginhallitus

§ 216

14.06.2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa ennakkonäkemyksensä, että se kannattaa Raision Vuokra-asunnot Oy:n uudisrakentamista Kuloistenniityn alueelle ja hyväksyy ehdotuksen mukaisen prosessin hankkeen edistämiseksi.
Päätös	Janne Laulumaa ja Heikki Suominen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi). Esittelijä teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus toteaa ennakkonäkemyksensä, että se kannattaa Raision Vuokra-asunnot Oy:n uudisrakentamista Kuloistenniityn alueelle ja hyväksyy ehdotuksen mukaisen prosessin hankkeen edistämiseksi. Samalla kaupunginhallitus käynnistää valmistelun tontin luovuttamiseksi Kuloistenniityltä suoraan Raision Vuokra-asunnot Oy:lle. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 217

14.06.2024

Kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma ostaminen

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 217

699/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 22.4.2024 toimitettu pyyntö antaa etusostolain 8§:n mukainen ilmoitus, ettei etuosto-oikeutta käytetä kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma kaupassa. Kaupungille on toimitettu kauppakirjaluonnos pyynnön liitteenä. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 27.5.2024 § 200 ja antanut päätöksen käyttää etuosto-oikeutta mahdollisessa kiinteistön kaupassa. Aiempi ostaja on tämän jälkeen vetäytynyt kaupasta, joten asiaa voidaan käsitellä vapaaehtoisena kauppana.

kiinteistö: 680-413-9-20 Autokulma
pinta-ala: 6647 m²
rakennusoikeus: myytävällä alalla 1994 k-m²
rakennukset: toimisto- ja huoltorakennus, matala varastorakennus,
polttoaineen jakeluasema (vuokralla Neste Oyj)
kauppahinta: 320.000,00 €
myyjä: KTK-Kulma Oy
ostaja: Selg Rent Oy

Raision kaupunki ostaa kiinteistön vapaaehtoisella kaupalla saman, aiemmin esitetyn kauppakirjan ehdoin.

Kiinteistö 9:20 Autokulma sijaitsee Raumantien ja Kehätien risteyksessä. Kiinteistö on Keskikaupungin asemakaavassa merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-12). Kaupan kohteena alue on kokonaisuudessaan yllä mainittua asemakaavan mukaista KTY-12 tonttia, jonka lisäksi Raision kaupunki omistaa jo n. 4000 m² kokoisen alueen samaa kaavanmukaista tonttia. Tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen vaatii tontin muodostamista. Raision kaupunki on lisäksi ostanut viime syksynä tämän kohteen viereisen noin 3ha:n suuruisen kiinteistön.

Kohteessa sijaitsee tällä hetkellä toimisto- huoltorakennus, varastorakennus ja polttoaineen jakeluasema, joka on vuokralla Neste Oyj:llä. Kiinteistöllä on sen historian aikana toiminut mm. autojen korjaustoimintaa ja viimeisimpänä maa-aineksen myyntitoimintaa. Maaperän pilantuneisuudesta ei ole tehty tarkempia tutkimuksia, mutta voidaan olettaa, että kiinteistöltä löytyy pilaantunutta maata.

Maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta alue on erittäin näkyvällä sekä hyvin saavutettavalla sijainnilla, Raision keskustan sekä kauppakeskus Myllyn alueen läheisyydessä. Ympäröivä maanomistus tukee alueen kokonaisvaltaista kehittämistä alueella, jossa asemakaavaa ei pääsääntöisesti ole vielä muilla alueilla kuin nyt kaupan kohteena olevalla

Kaupunginhallitus

§ 217

14.06.2024

kiinteistöllä. Talousarviossa osoitetut maanhankinnan määrärahat riittävän kiinteistön ostamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Raision kaupunki ostaa kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 320 000 euroa.

2) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 10.33.

Liitteet

- 3 Kauppakirja 680-413-9-20 Autokulma
- 4 Sijaintikartta 680-413-9-20

Kaupunginhallitus

§ 218

14.06.2024

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 680-402-3-24 Tortti

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 218

701/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on neuvotellut kiinteistön 680-402-3-24 Tortti omistajan kanssa määräalan kaupasta. Määräala käsittää n. 1,4 ha alan Haunisten teollisuusalueen asemakaavan akm4-01 mukaisesta kunnallistekniikan rakennusten ja laitosten korttelialueen (YT) tontista. Kaupunki omistaa tontista n. 7500 m2 suuruisen osan. Kyseessä on vanhan vesilaitoksen tontti. Määräalan rakennusoikeus on n. 7000 k-m2 nykyisen asemakaavan mukaan.

Kaupan kohteena oleva alue on tällä hetkellä Raision kaupungilla vuokralla, vuosivuokra on noin 23000 euroa. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kolme vuotta. Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu 300 000 euroa. Vuokraa alueesta maksetaan vuoden 2024 loppuun asti, sopimuksen mukaan. Tämän jälkeen vuokrasopimus lakkaa.

Kohteessa sijaitsee tällä hetkellä vanhan vesilaitoksen rakennuksia sekä vesialtaat. Mikäli vuokrasopimus pelkästään irtisanottaisiin, tulisi alue maanvuokralain nojalla ennallistaa ja altaat purkaa.

Maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta alueella on tulevaisuudessa kehittämispotentiaalia. Lisäksi vuokra-alueen hyödyntäminen nykyisellään on vajaavaista, sillä vesilaitos ei ole enää toiminnassa siinä tarkoituksessa, mihin alue on aiemmin vuokrattu. Kaupunki omistaa jo toisen puolen tästä asemakaavanmukaisesti tontista, joten kiinteistökaupan johdosta tonttia pystytään suoraviivaisemmin hyödyntämään sekä kehittämään. Talousarviossa osoitetut maanhankinnan määrärahat riittävän kiinteistön ostamiseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) , että Raision kaupunki ostaa määräalan kiinteistöstä 680-402-3-24 Tortti liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 300 000 euroa.

2) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Erkki Haavisto poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on asianosainen (esteellisyyden peruste HL 28 §:n 1 mom. 1 kohta, ns. osallisuusjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 218 14.06.2024

Liitteet

- 5 Kauppakirja 680-402-3-24 Tortti
- 6 Sijaintikartta 680-402-3-24 määräala

Kaupunginhallitus

§ 219

14.06.2024

Suunnitteluvaraus, Lumparla 3 kaavanmukainen tontti 6 / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 219

700/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 14.3.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvarausta Lumparla 3 (akm2-40) asemakaava-alueen tonttiin 6, osoitteessa Tasalankatu 9. Tontin pinta-ala on 2529 m², tontilla on rakennusoikeutta asuinkerrostalolle 2800 k-m² ja autopaikoille 300 k-m². Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51). Tontilla sijaitsee purkukuntoinen rakennus, joka tulee tulevan vuokralaisen toimesta purkaa ennen uuden kohteen rakentamista. Tontin lohkominen on vielä kesken.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 22.4.2024 § 31 hintaan 175 €/k-m². Tontin kokonaisarvo on täten 542 500€ ja vuosivuokrahinta 5 % vuokratprosentilla 27 125 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Mangrove Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille uusi asuinkerrostalo. He pyytävät tonttiin suunnitteluvarausta 31.12.2024 asti, jona aikana hankkeen tarkat ja toteuttamiskelpoiset yksityiskohdat pystytään neuvottelemaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten Lumparla 3 asemakaavan tontin numero 6 Mangrove Oy:lle 31.12.2024 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-2-211-6

Kaupunginhallitus

§ 220

14.06.2024

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-14-1424-7

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 220

658/10.00.02.02/2024

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kai Kouvola anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen Hahdenniemen venesataman (680-14-9906-101) noin 1540 m2 suuruiselle alueelle osoitteessa Hahdenniementie 8. Kai Kouvola on esittänyt, että uusi vuokrasopimus tehtäisiin Hugo Kouvolan nimiin. Asemakaavan muutoksen seurauksena vuokra-alueesta on lohkottu tontti 680-14-1424-7, jolle uusi vuokrasopimus kohdistetaan. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2036.

Vuokrattava tontti 680-14-1424-7 on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-33). Tontille on rakennettu yksi venehalli.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3619 m2 ja rakennusoikeus 1448 k-m2. Korttelin 1424 hinnoittelu on käsitelty kaupunginvaltuustossa 14.3.2016 § 29. Hinnaksi päätettiin 120 €/k-m2 ja vuokraprosentiksi 5 %. Uuden vuokrasopimuksen vuosivuokraksi saadaan 8.688 €.

Uusi vuokrasopimus laaditaan aikavälille 1.9.2024 – 31.8.2054.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-14-1424-7 aikavälille 1.9.2024 - 31.8.2054. Vuokran suuruus määräytyy kaupunginvaltuuston päätöksen 14.3.2016 § 29 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Vuokrasopimus 680-14-9906-101, Hahdenniementie 8
- 8 Vuokrasopimus 680-14-1424-7

Kaupunginhallitus

§ 221

14.06.2024

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-14-1424-6 / Kiinteistö Oy Hahdenniementie 6

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 221

659/10.00.02.02/2024

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Hahdenniementie 6 anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen Hahdenniemen venesataman (680-14-9906-101) noin 1540 m2 suuruiselle alueelle osoitteessa Hahdenniementie 6. Tontti on alun perin vuokrattu Kai Kouvola nimiin. Asemakaavan muutoksen seurauksena vuokra-alueesta on lohkottu tontti 680-14-1424-6, jolle uusi vuokrasopimus kohdistetaan. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2036.

Vuokrattava tontti 680-14-1424-6 on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-33). Tontille on rakennettu yksi venehalli.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3374 m2 ja rakennusoikeus 1350 k-m2. Korttelin 1424 hinnoittelu on käsitelty kaupunginvaltuustossa 14.3.2016 § 29. Hinnaksi päätettiin 120 €/k-m2 ja vuokraprosentiksi 5 %. Uuden vuokrasopimuksen vuosivuokraksi saadaan 8.100 €.

Uusi vuokrasopimus laaditaan aikavälille 1.9.2024 – 31.8.2054.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-14-1424-6 aikavälille 1.9.2024 - 31.8.2054. Vuokran suuruus määräytyy kaupunginvaltuuston päätöksen 14.3.2016 § 29 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Vuokrasopimus 680-14-9906-101, Hahdenniementie 6
- 10 Vuokrasopimus 680-14-1424-6

Kaupunginhallitus

§ 222

14.06.2024

Lausunto Green North Energy Oy:n YVA-selostuksesta

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 222

779/11.01.00.04/2023

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, terveystarkastaja Kirsi Puola ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa YVA-selostuksesta 17.7.2024 mennessä, diaarinumero VARELY/3171/2023. Ympäristövaikutusten arviointiselostus on liitteineen luettavissa [ympäristöhallinnon verkkopalvelusta](#).

Green North Energy Oy suunnittelee vihreän vedyn ja ammoniakin tuotantolaitoksen rakentamista ja toiminnan käynnistämistä Naantalissa. Tuotantolaitos sijoittuu Naantalın sataman idänpuoliselle teollisuusalueelle. Tuotantolaitoksen toiminta koostuu vetykaasun ja nestemäisen, vedettömän ammoniakin valmistuksesta, varastoinnista ja lastauksesta kuljetusyksikköön. Kuljetukset toteutetaan maa-, raide- tai vesiteitse. Ammoniakin tuotannon kuljetus laitokselta tulee tapahtumaan ensi sijassa laivalla satamasta ja sen laivaan lastaamiseen käytetään putkia.

Laitoskokonaisuuteen kuuluvat elektrolyysi- ja ammoniakkilaitos sekä vety- ja ammoniakkivarastot. Ammoniakin ja vedyn lisäksi laitoksessa tuotetaan ammoniakin tuotantoprosessin vaatimaa typpikaasua. Prosessin sivutuotteina syntyy myös happea ja argonia.

Ammoniakki on tarkoitus varastoida 15 000 tonnin varastossa, joka vastaa yhden ammoniakin kuljetukseen tarkoitetun säiliöaluksen lastauskapasiteettia. Vedyn tuotanto on mitoitettu siten, että 81 tonnin vetyvarastoa voidaan käyttää ammoniakin tuotantoon sähkön hinnan vaihtelujen aikana.

Laitoksen esirakentaminen on tarkoitus käynnistää 2025 ja toiminta vuoden 2028 aikana, kun YVA- ja lupamenettelyt ovat päättyneet. Hankkeelle on haettu ympäristölupaa aluehallintovirastolta.

Hankkeen vaihtoehdot

Hankkeessa arvioitavat vaihtoehdot (VE) ovat muuttuneet YVA-ohjelmassa esitetyistä vaihtoehdoista, sillä toinen YVA-ohjelman vaihtoehto arvioitiin teknis-taloudellisesti toteuttamiskelvottomaksi. Vaihtoehdot eroavat toisistaan laitoksen vedenoton suhteen. Hankkeessa tarkastellaan yhden toteutusvaihtoehdon lisäksi ns. nollavaihtoehtoa. Ympäristövaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu ja vertailtu seuraavia vaihtoehtoja:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hankealueelle rakennetaan vedyn ja ammoniakin valmistuslaitos.

VEO1: Vedenottovaihtoehto, jossa vesi otetaan Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n nykyiseltä vedenottamolta.

VEO2: Vedenottovaihtoehto, jossa laitokselle rakennetaan oma vedenottamo rantaan.

Hankkeen vaikutuksia koottuna Raision näkökulmasta

Ympäristövaikutukset arvioidaan pääosin vähäisiksi tai kohtalaisiksi. Tontin esirakentaminen vaatii louhintaa, jonka kestoksi on arvioitu 15 kuukautta vuodesta 2025 alkaen. Suurin osa hankkeen päästöistä aiheutuu rakentamisesta.

Toiminnan aikaiset riskit on kuvattu ja mallinnettu, sillä laitos luokitellaan SEVESO-direktiivin mukaiseksi suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi laitokseksi. Sen luokitus on turvallisuusselvityslaitos, eli Green North Energyn täytyy laatia kattava riskinarviointiin perustuva turvallisuusselvitys laitokselle. Ammoniakin ja vedyn varastointiin liittyy vuotoriski, jonka eri skenaarioita on mallinnettu erillisessä raportissa. Lisäksi toimintaan liittyy palo- ja räjähdysriskit, joiden leviämistä on myös käsitelty riskinarvioinnissa.

Vaikutukset viihtyisyyteen ja virkistykseen arvioidaan laitoksen rakentamisen osalta kohtalaisen kielteiseksi. Rakentaminen aiheuttaa melua ja pölyä, mutta niillä ei ole vaikutusta lähialueen virkistyskohteisiin. Yleinen viihtyisyys lähialueella kuitenkin vähentyy melun takia rakennustöiden aikana.

Laitoksen normaalitoiminnan aikana laitoksen melu ei aiheuta vaikutuksia. Todennäköisesti suurin vaikutus syntyy laitoksen toiminnan aiheuttamista mielikuvista mm. onnettomuuksiin liittyen, jolloin lähimetsiä ei välttämättä haluta käyttää virkistykseen. Vaikutus arvioidaan kuitenkin vähäiseksi, sillä metsäisten alueiden virkistyskäyttö arvioidaan nykyiselläänkin pieneksi.

Suurin vaikutus maankäyttöön aiheutuu toiminnan aiheuttamasta suuronnettomuuden vaarasta, joka rajoittaa maankäytön suunnittelua alustavasti arvioituna 1,5 km etäisyydellä vedyn ja ammoniakin tuotantolaitoksesta. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaavoitusviranomaisten täytyy kaavan laadinnan yhteydessä huomioida onnettomuusvaaralliset kohteet eli myös tuotantolaitos, mikäli kaavaa laaditaan 1,5 km konsultointivyöhykkeen sisäpuolella. Tukesilta ja pelastusviranomaiselta pyydetään kaavatyön yhteydessä lausuntoa. Tällä varmistetaan, että riskille alttiita toimintoja, kuten päiväkoteja, kouluja, hoitolaitoksia, sairaaloita tai asuinalueita ei sijoiteta liian lähelle vetylaitosta. Suuronnettomuusriskin vaikutus maankäyttöön arvioidaan kohtalaisen kielteiseksi.

Ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja maankäyttöpalvelujen valmistelu

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on esitetty riittävät tiedot hankkeesta ja sen eri vaihtoehdoista. Selostuksessa on kattavasti kuvattu

Kaupunginhallitus

§ 222

14.06.2024

päästöt ja muut vaikutukset sekä hankkeesta aiheutuvat riskit. Arviointiselostuksen perusteella Raision puolella sijaitsevalle asutukselle ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia normaalista toiminnasta. Riskien osalta asutus on riittävästi huomioitu suunnittelussa. Hankkeen vaikutus Raision puolella kohdistuu lisäksi maankäytön suunnitteluun. Raision kaupungilla ei ole alueella vireillä olevia kaavahankkeita, joten mahdollisessa tulevassa suunnittelussa konsultointivyöhyke on mahdollista ottaa huomioon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 223

14.06.2024

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 223

16/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokoukset tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrää toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouksissa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokoukset.

Yhtiökokoukset ovat nähtävillä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Raision Vesi Oy

Raision Vesi Oy:n yhtiökokous pidetään 17.6.2024 alkaen klo 15.00. Kutsu on saapunut 28.5.2024.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat:

Yhtiön tilannekatsaus

Kaupunginhallitus

§ 223

14.06.2024

Käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:ssä mainitut asiat

- Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- Tilinpäätöksen 2023 vahvistaminen
- Taseen osoittaman voiton käsitteleminen ja osingon maksusta päättäminen
- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudesta 2023
- Hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen
- Hallituksen jäsenten valinta
- Tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvaamisperusteita päättäminen
- Tilintarkastajien valinta

Raision kaupunginhallitus on nimennyt 20.9.2021 Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniksi Janne Laulumaan (pj), Jonni Moislahden, Markus Maunulan, Satu Rantasen sekä Mikko Tammelinin.

Raision kaupungin yhtiökokousedustajana toimii tekninen johtaja (varalla talousjohtaja).

Raision Vuokra-asunnot Oy

Raision Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous pidetään 17.6.2024.

Yhtiökokouksessa käsitellään varsinaisen yhtiökokouksen asiat, mm:

- tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten valinta ja palkkiot
- tilintarkastajien valinta ja palkkiot

Raision kaupunginhallitus on nimennyt hallituksen jäseniksi Ari Leinosen (pj, varalla Mika Mattila), Janne Laulumaan (varalla Kari Leivo), Heikki Suomisen (varalla Juha Vuorinen), Tuula Suomen (varalla Pekka Heikkilä) ja Risto Rihkon (varalla Olavi Tuomi).

Yhtiökokousedustajana toimii kaupunginjohtaja (varalla kaupunkikehitysjohtaja).

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli

KOy Kerttulan Jäähallin yhtiökokous pidetään 25.6.2024. Yhtiökokouksessa käsitellään varsinaisen yhtiökokouksen asiat, mm.:

- tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten valinta ja palkkiot
- tilintarkastajien valinta ja palkkiot

Kaupunginhallitus

§ 223

14.06.2024

Raision kaupunginhallitus on nimennyt hallituksen jäseniksi Krstiina Engströmin (pj), Pasi Kujalan, Aki-Petteri Löfgrenin, Risto Rihkon ja varajäseneksi Olavi Tuomen.

Yhtiökokousedustajana toimii liikunta- ja nuorisotoimen johtaja (varalla kiinteistöpäällikkö).

Lisäksi kaupungille on toimitettu seuraavat yhtiökokouskutsut:

- As Oy Kuulaharjat 17.6.2024
- Koha-Suomi Oy 17.6.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.

2) toteaa, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aiheutta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 224

14.06.2024

Valtuuston päätösten täytäntöönpano 3.6.2024

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 224

6/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 3.6.2024 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 225

14.06.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 225
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Kaupunkikehitysjaosto 10.6.2024
- Infralautakunta 11.6.2024
- Lupalautakunta 12.6.2024
- Sivistyslautakunta 5.6.2024
- Vapaa-aikalautakunta 11.6.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 226

14.06.2024

Ilmoitusasiat 14.6.2024

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 226

5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Digi- ja väestötietoviraston kirje kunnanhallituksille: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 ja siitä ilmoittaminen digi- ja väestötietovirastolle
2. Pöytäkirjaotteita
 - Turun kaupunginhallitus [27.5.2024 § 176](#): Työllisyys- ja yrityspalvelu-uudistus
 - Kaarinan kaupunginvaltuusto [20.05.2024 § 30](#): Joukkoliikenteen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen Paimion liittyttyä Turun kaupunkiseudun joukkoliikenneviranomaisen toimivalta-alueeseen
 - Nousiaisten kunnanhallitus [27.5.2024 § 114](#): Nousiaisten kunnan sitoumus Turun Seudun Vesi Oy:n G1-osakesarjalle kohdistuvista kustannuksista
 - Nousiaisten kunnanhallitus [27.5.2024 § 116](#): Sopimus Turun työllisyysalueen valmistelusta ja kustannusten jakamisesta
 - Paraisten kaupunginhallitus [13.5.2024 § 127](#): Sopimus Turun työllisyysalueen valmistelusta ja kustannusten jakamisesta (AN24/TE24)
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 22.5.2024 § 65: Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen talviaikataulut 2024–2025
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 22.5.2024 § 67: Fölikortti lainaan kirjastokortilla -tuuppauksen vakinaistaminen ja laajentaminen kaikkiin Föli-kuntiin
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 22.5.2024 § 68: Seudullisen joukkoliikenteen strategia ja toimenpidesuunnitelma vuosille 2024–2029
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 30.5.2024 § 17: Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten tarkistaminen
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 30.5.2024 § 18: Lounais-Suomen jätetaksan tarkistaminen 1.8.2024
3. Pöytäkirjoja
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 22.5.2024 [Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 30.5.2024 [Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 20.5.2024 [Varsinais-Suomen liiton pöytäkirjat](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 5.6.2024 [Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

§ 226

14.06.2024

Päätösehdotus	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025, kirje kunnanhallituksille

Kaupunginhallitus

§ 227

14.06.2024

Kannustuspalkkio kaukolämpöratkaisun valmistelusta

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 227
748/01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jari Salonen

Hallintojohtaja Suvi Posio, kaupunginlakimies Timo Lankinen, talousjohtaja Patrik Nygren, kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja tekninen johtaja Timo Oja ovat muodostaneet Raision kaukolämpöverkon vuokrausvaihtoehtojen selvityksen ydintiimin kaupunginjohtajan johdolla. Työskentelyn yhteydessä on rohkeasti ja ennakoluulottomasti perehdytty uuteen haasteelliseen liiketoimintasektoriin, valmisteltu erittäin haasteelliset sopimuskokonaisuudet sekä neuvoteltu Advenin ja Turku Energian kanssa tavoitteellisesti ja onnistuen hyvin neuvottelutavoitteissa molempien tahojen kanssa. Yli vuoden kestänyt työskentely on vaatinut poikkeuksellisen paljon valmistelu-aikaa, uuden oppimista ja ennalta tuntemattomien asioiden ja ratkaisuvaihtoehtojen selvittämistä ja haltuunottoa sekä tiivistä tilannekuvan ylläpitoa kaupunginhallituksen kanssa.

Rohkeus kokeilla ja halu selvittää uusia vaihtoehtoja on arvostettavaa ja kaupunkistrategian mukaista työskentelyä. Henkilöstöä on myös paikallaan palkita onnistuneesta työstä silloinkin kun selvitettyä vaihtoehtoa ei päädytä toteuttamaan. Edellä mainituista syistä sekä kaukolämpöratkaisun poikkeuksellisen suurten taloudellisten panosten takia on perusteltua maksaa kannustus-palkkio edellä mainituille viranhaltijoille.

Hallintosäännön 169 §:n mukaan toimitellaan voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitellaan voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta. Asian luonteen vuoksi tämän asian osalta esitetään, että kaupunginhallitus päättää asiasta kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Esittelijä

Puheenjohtaja Jari Salonen

Päätösehdotus

Viranhaltijoille maksetaan kannustus-palkkiota esittelytekstissä mainituin perustein seuraavasti:

Hallintojohtaja Suvi Posiolle 2000 €
Kaupunginlakimies Timo Lankiselle 1500 €
Tekniselle johtajalle Timo Ojalle 1500 €
Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattilalle 1500 €
Talousjohtaja Patrik Nygrenille 1000 €
Kaupunginjohtaja Eero Vainiolle 2000 €

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

§ 227

14.06.2024

Päätös

Kaupunginjohtaja Eero Vainio, kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja hallintojohtaja Suvi Posio poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, he ovat asianosaisia (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja Jari Salonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian ajan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 206, § 207, § 208, § 209, § 211, § 212, § 213, § 215, § 216, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 210, § 214, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 227

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.