

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-14-1424-6 / Kiinteistö Oy Hahdenniementie 6

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 221
659/10.00.02.02/2024

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Hahdenniementie 6 anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen Hahdenniemen venesataman (680-14-9906-101) noin 1540 m² suuruiselle alueelle osoitteessa Hahdenniementie 6. Tontti on alun perin vuokrattu Kai Kouvolan nimiin. Asemakaavan muutoksen seurauksena vuokra-alueesta on lohkottu tontti 680-14-1424-6, jolle uusi vuokrasopimus kohdistetaan. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2036.

Vuokrattava tontti 680-14-1424-6 on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-33). Tontille on rakennettu yksi venehalli.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3374 m² ja rakennusoikeus 1350 k-m². Korttelin 1424 hinnoittelu on käsitelty kaupunginvaltuustossa 14.3.2016 § 29. Hinnaksi päätettiin 120 €/k-m² ja vuokraprosentiksi 5 %. Uuden vuokrasopimuksen vuosivuokraksi saadaan 8.100 €.

Uusi vuokrasopimus laaditaan aikavälille 1.9.2024 – 31.8.2054.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-14-1424-6 aikavälille 1.9.2024 - 31.8.2054. Vuokran suuruus määräytyy kaupunginvaltuuston päätöksen 14.3.2016 § 29 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.