

## Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-14-1424-7

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 220  
658/10.00.02.02/2024

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

**Kai Kouvola** anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen Hahdenniemen venesataman (680-14-9906-101) noin 1540 m<sup>2</sup> suuruiselle alueelle osoitteessa Hahdenniementie 8. **Kai Kouvola** on esittänyt, että uusi vuokrasopimus tehtäisiin **Hugo Kouvolan** nimiin. Asemakaavan muutoksen seurauksena vuokra-alueesta on lohkottu tontti 680-14-1424-7, jolle uusi vuokrasopimus kohdistetaan. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2036.

Vuokrattava tontti 680-14-1424-7 on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-33). Tontille on rakennettu yksi venehalli.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3619 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1448 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 1424 hinnoittelu on käsitelty kaupunginvaltuustossa 14.3.2016 § 29. Hinnaksi päätettiin 120 €/k-m<sup>2</sup> ja vuokraprosentiksi 5 %. Uuden vuokrasopimuksen vuosivuokraksi saadaan 8.688 €.

Uusi vuokrasopimus laaditaan aikavälille 1.9.2024 – 31.8.2054.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-14-1424-7 aikavälille 1.9.2024 - 31.8.2054. Vuokran suuruus määräytyy kaupunginvaltuuston päätöksen 14.3.2016 § 29 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.