

## Suunnitteluvaraus, Lumparla 3 kaavanmukainen tontti 6 / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 219  
700/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 14.3.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvarausta Lumparla 3 (akm2-40) asemakaava-alueen tonttiin 6, osoitteessa Tasalankatu 9. Tontin pinta-ala on 2529 m<sup>2</sup>, tontilla on rakennusoikeutta asuinkerrostalolle 2800 k-m<sup>2</sup> ja autopaikoille 300 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51). Tontilla sijaitsee purkukuntoinen rakennus, joka tulee tulevan vuokralaisen toimesta purkaa ennen uuden kohteen rakentamista. Tontin lohkominen on vielä kesken.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 22.4.2024 § 31 hintaan 175 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin kokonaisarvo on täten 542 500€ ja vuosivuokrahinta 5 % vuokratprosentilla 27 125 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Mangrove Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille uusi asuinkerrostalo. He pyytävät tonttiin suunnitteluvarausta 31.12.2024 asti, jona aikana hankkeen tarkat ja toteuttamiskelpoiset yksityiskohdat pystytään neuvottelemaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten Lumparla 3 asemakaavan tontin numero 6 Mangrove Oy:lle 31.12.2024 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.