

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 680-402-3-24 Tortti

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 218
701/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on neuvotellut kiinteistön 680-402-3-24 Tortti omistajan kanssa määräalan kaupasta. Määräala käsittää n. 1,4 ha alan Haunisten teollisuusalueen asemakaavan akm4-01 mukaisesta kunnallistekniikan rakennusten ja laitosten korttelialueen (YT) tontista. Kaupunki omistaa tontista n. 7500 m² suuruisen osan. Kyseessä on vanhan vesilaitoksen tontti. Määräalan rakennusoikeus on n. 7000 k-m² nykyisen asemakaavan mukaan.

Kaupan kohteena oleva alue on tällä hetkellä Raision kaupungilla vuokralla, vuosivuokra on noin 23000 euroa. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kolme vuotta. Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu 300 000 euroa. Vuokraa alueesta maksetaan vuoden 2024 loppuun asti, sopimuksen mukaan. Tämän jälkeen vuokrasopimus lakkaa.

Kohteessa sijaitsee tällä hetkellä vanhan vesilaitoksen rakennuksia sekä vesialtaat. Mikäli vuokrasopimus pelkästään irtisanottaisiin, tulisi alue maanvuokralain nojalla ennallistaa ja altaat purkaa.

Maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta alueella on tulevaisuudessa kehittämispotentiaalia. Lisäksi vuokra-alueen hyödyntäminen nykyisellään on vajaavaista, sillä vesilaitos ei ole enää toiminnassa siinä tarkoituksessa, mihin alue on aiemmin vuokrattu. Kaupunki omistaa jo toisen puolen tästä asemakaavanmukaisesti tontista, joten kiinteistökaupan johdosta tonttia pystytään suoraviivaisemmin hyödyntämään sekä kehittämään. Talousarviossa osoitetut maanhankinnan määrärahat riittävän kiinteistön ostamiseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) , että Raision kaupunki ostaa määräalan kiinteistöstä 680-402-3-24 Tortti liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 300 000 euroa.

2) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Erkki Haavisto poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on asianosainen (esteellisyyden peruste HL 28 §:n 1 mom. 1 kohta, ns. osallisuusjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.