

Kauppakirja

Myyjä

Erkki Haavisto

H-tunnus

Ostaja

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100
21201 Raisio

Y-tunnus 0204428-5

Kaupan kohde

Määräala kiinteistöstä 680-402-3-24 Tortti osoitteessa Vesilaitoksentie 10, Raisio (jäljempänä "Määräala")

Määräalalla on vanhan vesilaitoksen rakennuksia ja vanhat vesialtaat. Määräalan pinta-ala on noin 14000 m². Rakennusoikeutta määräalalla on noin 7000 k-m².

Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa (akm4-01) kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT).

Kaupan kohde on merkitty tämän kauppakirjan liitekartalle.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on 300.000 (kolmesataatuhatta) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kokonaan kuukauden kuluessa, sen jälkeen, kun Raision kaupungin kiinteistökaupan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun Raision kaupungin kiinteistökaupan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi, tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vastaa siitä, että määräalaan ei kohdistu muita kiinteistökiinnityksiä kuin mitä xx.xx.2024 päivätystä rasisustodistuksesta ilmenee.

3. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Myyjä vastaa siitä, että määräalaan ei kohdistu muita rasitteita tai rasituksia kuin mitä xx.xx.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta tai asemakaavakartasta ilmenee.

Kantatilalle 680-402-3-24 Tortti annetaan oikeus 6m leveään tiehen määräalan alueella. Tieoikeus on kiinteistölle tärkeä, eikä aiheuta määräalalle huomattavaa haittaa. Tieoikeuden sijainti määritetään lohkomistoimituksessa, olemassa olevaa tietä pitkin.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja on velvollinen hakemaan saannolleen lainhuudon kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterinote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. kaavakartat ja -määräykset, koskien myös kiinteistön lähialuetta.

7. Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajien tiedon mukaan sellaisia jätteitä tai aineita eikä siellä ole harjoitettu sellaista toimintaa, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueella ei ole tehty tähän liittyviä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

8. Puusto

Tontilla kasvavat puut kuuluvat ostajalle.

9. Mahdolliset lisäehdot

Määräalan vuokrasopimus loppuu vuoden 2024 lopussa. Tähän asti maksetaan sopimuksen mukaista vuokraa.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raisiossa, huhtikuun 26. päivänä 2024

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

Erkki Haavisto

Raision kaupunki

Samu Mattila
kaupunkikehitysjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Erkki Haavisto (xxxxxx-xxx) myyjänä ja Raision kaupungin puolesta kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Antti Siirava
toimitusinsinööri
6809/6