

Kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma ostaminen

Kaupunginhallitus 14.06.2024 § 217
699/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 22.4.2024 toimitettu pyyntö antaa etusostolain 8§:n mukainen ilmoitus, ettei etuosto-oikeutta käytetä kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma kaupassa. Kaupungille on toimitettu kauppakirjaluonnos pyynnön liitteenä. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 27.5.2024 § 200 ja antanut päätöksen käyttää etuosto-oikeutta mahdollisessa kiinteistön kaupassa. Aiempi ostaja on tämän jälkeen vetäytynyt kaupasta, joten asiaa voidaan käsitellä vapaaehtoisena kauppana.

kiinteistö: 680-413-9-20 Autokulma
pinta-ala: 6647 m²
rakennusoikeus: myytävällä alalla 1994 k-m²
rakennukset: toimisto- ja huoltorakennus, matala varastorakennus,
polttoaineen jakeluasema (vuokralla Neste Oyj)
kauppahinta: 320.000,00 €
myyjä: KTK-Kulma Oy
ostaja: Selg Rent Oy

Raision kaupunki ostaa kiinteistön vapaaehtoisella kaupalla saman, aiemmin esitetyn kauppakirjan ehdoin.

Kiinteistö 9:20 Autokulma sijaitsee Raumantien ja Kehätien risteyksessä. Kiinteistö on Keskikaupungin asemakaavassa merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-12). Kaupan kohteena alue on kokonaisuudessaan yllä mainittua asemakaavan mukaista KTY-12 tonttia, jonka lisäksi Raision kaupunki omistaa jo n. 4000 m² kokoisen alueen samaa kaavanmukaista tonttia. Tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen vaatii tontin muodostamista. Raision kaupunki on lisäksi ostanut viime syksynä tämän kohteen viereisen noin 3ha:n suuruisen kiinteistön.

Kohteessa sijaitsee tällä hetkellä toimisto- huoltorakennus, varastorakennus ja polttoaineen jakeluasema, joka on vuokralla Neste Oyj:llä. Kiinteistöllä on sen historian aikana toiminut mm. autojen korjaustoimintaa ja viimeisimpänä maa-aineksen myyntitoimintaa. Maaperän pilaantuneisuudesta ei ole tehty tarkempia tutkimuksia, mutta voidaan olettaa, että kiinteistöltä löytyy pilaantunutta maata.

Maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta alue on erittäin näkyvällä sekä hyvin saavutettavalla sijainnilla, Raision keskustan sekä kauppakeskus Myllyn alueen läheisyydessä. Ympäröivä maanomistus tukee alueen kokonaisvaltaista kehittämistä alueella, jossa asemakaavaa ei pääsääntöisesti ole vielä muilla alueilla kuin nyt kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä. Talousarviossa osoitetut maanhankinnan määrärahat riittävän kiinteistön ostamiseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1) Raision kaupunki ostaa kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma liitteenä

olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 320 000 euroa.

2) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 10.33.