



Lupalautakunta

Aika 12.06.2024 klo 16:00 - 16:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 44	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 45	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 5/2024	6
§ 46	Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023	8
§ 47	Lausunto hallinto-oikeudelle Telia Towers Finland Oy:n valituksesta	10
§ 48	Viranhaltijapäätökset 12.6.2024	15
§ 49	Ilmoitusasiat 12.6.2024	16
§ 50	Sitoutuminen seutuhankintaan, pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (löytöeläimet) tilapäisen hoidon järjestäminen	17

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Nordström Jaana Tereska Marja	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	saapui klo 16.05 § 46 aikana
	Tuomi Olavi	jäsen	
Poissa	Kinnanen Birgit		
Muu	Parkko Tanja Anttila Kirsi Ojanen Petri Heikkilä Salla	kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	42 - 50 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	17.6.2024	
	Jaana Nordström pöytäkirjantarkastaja	Seija Sorsavirta pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 18.06.2024

Lupalautakunta

§ 42

12.06.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 12.06.2024 § 42

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 43

12.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 12.06.2024 § 43

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Nordström ja Seija Sorsavirta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 44

12.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 12.06.2024 § 44

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta päätti yksimielisesti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä ja ottaa ylimääräisenä asiana käsiteltäväksi asian nro 9: Sitoutuminen seutuhankintaan, pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (löytöeläimet) tilapäisen hoidon järjestäminen.

Lupalautakunta

§ 45

12.06.2024

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 5/2024

Lupalautakunta 12.06.2024 § 45
279/02.02.02/2024

Valmistelija: taluspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma toukokuun lopussa on 41,7 %.

Tätä kirjoitettaessa toukokuun kirjanpito ei ole mennyt vielä kiinni, joten raporttien tilanne on 4.6.2024.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot toukokuun osalta olivat 250.164 euroa ja toteutumaprosentti oli 52,2 %. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 43 % ja maksutuottojen 70,9 %.

Ulkoiset toimintakulut tammi-toukokuussa olivat puolestaan -332.751 euroa ja toteutumaprosentti oli 30,1 %. Tiliryhmien kertymät jäivät laskennallisesta talousarviosta lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat tammi-toukokuun osalta 116.198 euroa toteutumaprosentin ollessa 33,6 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta toteutuma oli -141.568 euroa ja toteutumaprosentti oli 34,6 %. Kaikki tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-toukokuussa oli 366.362 euroa ja toteutumaprosentti oli 44,4 %. Myyntituottojen kertymä oli 41,9 % ja maksutuottojen 48 %.

Lupalautakunta

§ 45

12.06.2024

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat toukokuun loppuun mennessä -474.320 euroa ja toteutumaprosentti oli 31,3 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Raportit talousarvion toteutumisesta 5/2024 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 5/2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset toukokuu
Tuloslaskelma ulk+sis - Lyhyt kk-raportti - toukokuu

Lupalautakunta

§ 46

12.06.2024

Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023

Lupalautakunta 12.06.2024 § 46
1656/00.03.00/2023

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 23.4.2024 arviointikertomuksensa vuodelta 2023. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa lokakuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on kiinnitetty huomiota keskeisiin asioihin lupalautakunnan toiminnassa, samoin erilaisten muutosten vaikutuksiin. Riskienhallinnan näkökulma oli nostettu esille erityisenä kohteena. Kertomuksessa esitettyihin havaintoihin annetaan seuraava lausunto:

Lautakunnan toiminta on keskeisiltä osin toteutunut tavoitteiden mukaisena, mikä on huomioitu tarkastuslautakunnan kertomuksessa. Toiminnassa on huomioitu ennen kaikkea asukkaiden turvallisuuden, terveellisuuden ja viihtyisyyden edistämiseen tehtävä viranomaistyö.

Sopeuttamisohjelmassa aikanaan esitetty sopeuttamistoimi/-tarve on kohdennettu lautakunnan osalta rakennusvalvontamaksujen tulotavoitteeseen. Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat useina vuosina ylittäneet budjetoidun ja siten täyttäneet laskennallisen sopeuttamistoimen euromäärän, mutta sopeuttamistoimen tapahtuvan toteuman yksiselitteinen todentaminen on hieman haastavaa. Mahdollisissa tulevaisuudessa sopeuttamisen tai menokasvun hallinnan tavoitteissa olisi syytä kiinnittää huomiota mitattavissa olevaan ja selkeään tavoiteasetantaan. Rakennusvalvonnan taksan päivitys on toteutettu, ja sen vaikutukset tulo muodostukseen sekä sopeuttamistoimen näkökulmasta pystytään arvioimaan pienellä viiveellä tulevien talouden toteumaraporttien perusteella.

Strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden asettamisessa, toteuttamisessa ja seurannassa tullaan kiinnittämään huomiota tarkastuslautakunnan tekemiin havaintoihin. Riskien hallinnan näkökulma tulee huomioitavaksi erityisesti talous- ja markkinasuhdanteiden muutosten, lainsäädännön muutosten sekä sopimuskausien vaihdosten yhteydessä.

Hanketyö on tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa nostettu esiin kaupungin ilmasto- ja kestävyystyön lisäresurssin mahdollistajana. Lupalautakunta on toteuttanut Tulevaisuuden kestävä Raisio -hanketta,

Lupalautakunta

§ 46

12.06.2024

jossa on ollut palkattuna erikseen hanketyöntekijä. Tarkastuslautakunnan havainto on asianmukainen, ilman tehtäviin osoitettua henkilöresurssia ilmastotyön kehittäminen ei olisi onnistunut samalla mittakaavalla.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja Tereska saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Lupalautakunta

§ 47

12.06.2024

Lausunto hallinto-oikeudelle Telia Towers Finland Oy:n valituksesta

Lupalautakunta 12.06.2024 § 47
1504/10.03.00.14/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun hallinto-oikeus on osoittanut lupalautakunnalle 23.4.2024 päivätyn lausuntopyynnön Telia Finland Oy:n valituksesta Raision lupalautakunnan päätöksestä 14.3.2024 § 18.

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa viimeistään 4.6.2024, johon on pyynnöstä saatu lisäaikaa 20.6.2024 asti

1. antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
2. toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat
3. sisällyttämään lausuntoon luettelon toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Luettelossa on eriteltävä viranomaisen yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten laatimat tai hankkimat asiakirjat päätöksen perusteena olleista tai muutoin viranomaisen käytössä asiaa ratkaistaessa olleista asiakirjoista.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Valituksenalainen päätös koskee matkaviestiverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittamiseen liittyvää lupa-asiaa.

Lupalautakunta hylkäsi päätöksensä 14.3.2024 § 18 mukaisesti Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemuksen ja sijoitussuunnitelman. Lupalautakunta ei antanut sijoittamisoikeutta hakemuksen mukaiselle radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille.

Hylkäämisen perusteluina oli hakemuksen mukaisten rakennelmien ja laitteiden sijoittaminen asemakaavan VL –alueelle (Lähivirkistysalue), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta ja on sähköisestä viestinnän palveluista annetun lain 234 §:n sekä MRL 58 §:n vastainen.

Telia Towers Finland Oy pyytää Turun hallinto-oikeutta kumoamaan valituksenalaisen päätöksen ja

1. ensisijaisesti myöntää yhtiön hakemuksen mukaisen sijoittamisluvan; tai
2. toissijaisesti palauttaa asian Raision kaupungin lupalautakunnalle luvan myöntämistä varten.

Telia esittää valituksensa perusteena seuraavat seikat:

1. Radiomaston ja laitesuojan sijoittaminen hakemuksen mukaiselle kiinteistölle ei ole asemakaavan VL-merkinnän vastaista, eikä asiassa ole näin ollen tosiasiallista laissa säädettyä perustetta Telian sijoittamislupahakemuksen hylkäämiselle. Suomessa radiomastoja on vakiintuneen käytännön mukaisesti sijoitettu asemakaavoituksessa osoitetuille VL-alueille, eikä maston sijainti hakemuksen mukaisesti lähivirkistysalueen reunalle millään muotoa estä tai rajoita alueen käyttämistä tähän tarkoitukseen. Valituksenalainen Raision kaupungin lupalautakunnan päätös tulee siten kumota lainvastaisena
2. Telian sijoittamislupahakemuksen kohteena oleva maston paikka on osoitettu mahdolliseksi telemaston sijaintipaikaksi kuluvan vuoden tammikuussa eli sijoittamislupahakemuksen vireilläoloaikana hyväksytyssä Raision kaupungin telemastojen luovutusmenettelyohjeessa. Asiassa ei näin ollen ole mitään tosiasiallista kaavoitukseen tai maankäytön suunnitteluun liittyvää perustetta yhtiön sijoittamislupahakemuksen hylkäämiseen, vaan Raision kaupungin pyrkimyksenä on ohjata radiomastojen sijoittaminen omistuksessaan olevien kiinteistöjen osalta jatkossa kahdenkeskisen sopimisen ja sopimiseen nähden toissijaisen SVPL 233 §:n mukaisen sijoittamislupamenettelyn sijasta kaupungin järjestämään tarjouskilpailumenettelyyn. Telia korostaa, ettei tämä ole laissa säädetty peruste sijoittamislupahakemuksen hylkäämiselle tilanteessa, jossa SVPL 234 §:ssä säädetyt edellytykset täyttyvät;
3. Laissa sijoittamisoikeuden myöntämiseksi säädetty edellytykset täyttyvät nyt kyseessä olevan radiomaston ja sen edellyttämien tukirakennelmien osalta. Koska valituksenalainen Raision lupalautakunnan päätös on perustunut ainoastaan sijoittamispaikan väitettyyn asemakaavan vastaisuuteen, joka ei pidä paikkaansa, tulee valituksenalainen lupalautakunnan päätös kumota ja sijoittamislupa myöntää yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Valituksensa yhteenvetona Telia toteaa, ettei Raision kaupungin viimeaikainen päätös jakaa radiomastojen sijaintipaikat teleoperaattoreiden kesken tarjouskilpailulla ole laissa säädetty peruste poiketa sijoittamislupahakemuksen käsittelyyn sovellettavasta SVPL 233 §:n mukaisesta menettelystä. Telia korostaa, että kaiken julkisen vallan käytön tulee perustua lakiin, ja viranomaisen suorittamassa sijoittamislupaharkinnassa voidaankin huomioida vain ja ainoastaan laissa sijoittamisluvan myöntämiseksi säädetty edellytykset ja esteet. SVPL 234 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttyessä rakennusvalvontaviranomaisen

Lupalautakunta

§ 47

12.06.2024

on vahvistettava Telian sijoittamissuunnitelma, eikä viranomainen voi huomioida seikkoja, joista ei SVPL:ssä säädetä. Valituksenalainen päätös on näin ollen selvästi lainvastainen. Yhtiön sijoittamislupahakemuksessa sekä edellä tässä valituksessa esitetty huomioiden SVPL 234 §:ssä säädetty edellytykset radiomaston ja siihen liittyvän laittilan sijoittamiselle hakemuksen kohteena olevalle paikalle täyttyvät selvästi, ja Raision lupalautakunnan olisi tullut myöntää yhtiölle sijoittamislupa SVPL 233 §:n nojalla. Asiassa tapahtuneen virheellisen lain soveltamisen vuoksi Turun hallinto-oikeuden tulee kumota valituksenalainen päätös ja myöntää sijoittamislupa yhtiön hakemuksen mukaisesti tai toissijaisesti palauttaa asia Raision kaupungin lupalautakunnalle sijoittamisluvan myöntämistä varten.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Telia Towers Finland Oy haki 5.9.2023 päivätyllä ja 13.11.2023 saapuneella hakemuksella sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) mukaista sijoituslupaa matkaviestiverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Raision kaupungin 01. (Vaisaari) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 680-432-1-51 ALHAIS. Kiinteistö sijoittuu asemakaavan VL –alueelle (Lähivirkistysalue), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kiinteistön omistaa Raision kaupunki.

Hakemuksesta on ollut kuulutus Seutusanomat lehdessä 7.-21.12.2023. Määräaikaan mennessä ei annettu huomautuksia. Hakemuksesta on lisäksi kuultu Raision kaupunkia maan-/kiinteistönomistajana hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kaupungin kuulemiseen liittyvässä lausunnossa 15.1.2024 todetaan, että mastopaikkoja on tiedusteltu eri puoliilta kaupunkia useammasta kohteesta. Kysytyt paikat ovat usein asutuksen lähellä ja osuvat asemakaavoissa viheralueille tai lähelle yleisiä rakennuksia. Mastokyselyt ovat lähes poikkeuksetta aiheuttaneet voimakasta vastustusta sijoituskohteen lähialueen asukkaissa. Raision kaupungin kaupunginhallituksen alainen kaupunkikehitysjaosto on linjannut kokouksessaan 26.9.2023 § 70, että kaupungin on tehtävä kokonaisvaltainen tarkastelu mastojen sijainneista ja vaikutuksista. Tämä tarkoittaa sitä, että paikanvalintaan on käytettävä aikaa ja tehtävä riittävät selvitykset ennen kuin alue voidaan vuokrata. Mastopaikkojen vuokrauksen menettelyä ja luovutustapaa on tarkoitus käsitellä kaupunkikehitysjaostossa.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 234 §:ssä määrätään sijoittamisen edellytyksistä. Pykälän 1 momentissa todetaan "Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista". Vuokrauksen kohteeksi pyydetty alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Raision kaupunki on lausunnossaan vaatinut, että Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus hylätään.

Kaupunkikehitysjaosto on 29.01.2024 § 8 tehnyt päätöksen telemastojen luovutusmenettelyohjeesta. Sen mukaan telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje määrittää toimintatavan mastopaikkojen kokonaisvaltaiselle määrittelylle ja vuokrausmenettelylle. Kaupunki määrittää mastojen paikat teleyritysten ehdotusten pohjalta, jolloin ennen vuokrauspäätöstä voidaan tarkastella maston ja laittilan vaikutuksia ympäristöön. Samalla voidaan ottaa kantaa myös rakennelmien ulkonäköön ja ympäristöön sopeuttamiseen. Luovutusmenettelyohjeessa on myös eritelty yhteydenpidon vastuutahot kaupungin ja teleoperaattorin välillä vuokrauksen ja rakentamisen eri vaiheissa. Luovutustapana telemastoille käytetään jatkossa tarjouskilpailua, jonka pohjahinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston 24.4.2023 § 47 hyväksymän yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja –laitteiden hinnoittelun mukaisesti. Ohjeeseen on lisätty myös kaupunkilaisten osallistamiseen liittyvä vaihe. Operaattoreiden mastoehdotukset tuodaan kaupunkikehitysjaostoon hyväksyttäväksi ja ehdollisesti noudatettaviksi.

Vastine valitusperusteisiin 1 – 3

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n 1 momentin mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Pykälän 2 momentin mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. (Sama on säädetty MRL 161 §:ssä Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen: Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen).

Lain 234 §:n 1 momentissa sijoittamisen edellytyksistä säädetään, että telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti, eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista. Pykälän 2 momentin mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maantiestä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Lupalautakunta

§ 47

12.06.2024

Valituksen perusteluissa viitataan Raision kaupungin telemastojen luovutusmenettelyohjeeseen, jonka mukaan kaupungin pyrkimyksenä olisi ohjata radiomastojen sijoittaminen omistuksessaan olevien kiinteistöjen osalta jatkossa kahdenkeskiseen sopimiseen ja SVPL 233 §:n mukaisen sijoittamislupamenettelyn sijasta kaupungin järjestämään tarjouskilpailuun.

Lupalautakunta ei päätöksessään ole ottanut kantaa telemastojen luovutus- tai sopimusmenettelyyn, eivätkä ne ole olleet perusteena hakemuksen hylkäämiselle. Telia Towers Finland Oy:n hakemus ei täytä SVPL 234 §:ssä eikä MRL 58 §:ssä säädettyjä laitteiden ja rakennelmien sijoittamiselle asetettuja edellytyksiä. Hakemuksen mukaisten laitteiden ja rakennelmien sijoittaminen VL –alueelle ei tue alueen asemakaavan mukaista virkistyskäyttöä.

Telia Towers Finland Oy:n valitus tulee hylätä perusteettomana. Lupalautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö liitteineen

Lupalautakunta

§ 48

12.06.2024

Viranhaltijapäätökset 12.6.2024

Lupalautakunta 12.06.2024 § 48
82/00.01.02.01/2024

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
16.5. – 30.5.2024 §:t 92 -117

Ympäristöpäällikön päätökset:

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / United Festivals Oy, Playa del Raisio Beach Party -ulkoilmakonsertti
22.5.2024 5 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 49

12.06.2024

Ilmoitusasiat 12.6.2024Lupalautakunta 12.06.2024 § 49
83/00.01.02.01/2024

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jvp:n kertaraportit huhtikuu 2024
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon E-PRTR –asetuksen mukaiset päästöt ja hava-aineet vuosiraportti 2023
 - Turun ympäristön merialueen veloitettarkkailu vuosiraportti 2023
 - Raision vanhan kaatopaikan tarkkailun tulokset toukokuu 2024
 - Raision vanhan kaatopaikan tarkkailun tulokset huhtikuu 2024

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 50

12.06.2024

Sitoutuminen seutuhankintaan, pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (löytöeläimet) tilapäisen hoidon järjestäminenLupalautakunta 12.06.2024 § 50
717/02.08.00/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Eläinten hyvinvointilain 26 §:n mukaan kunnalla tulee olla sen alueella irrallaan tavattujen ja kiinni otettujen koirien ja kissojen sekä muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (löytöeläimet) tilapäisen hoidon järjestämistä varten talteenottoaika. Kyseessä on siten lakisääteinen palvelu.

Kunta voi hankkia 26 §:n tarkoitetun palvelun ulkopuoliselta palveluntuottajalta. Edellytyksenä on, että palveluntuottaja täyttää 60 §:ssä säädetyt vaatimukset ammattimaiselle ja laajalle seura- ja harrastuseläinten pidolle. Lisäksi palveluntuottajalla on oltava nimetty vastuuhenkilö, joka on velvollinen huolehtimaan, että talteenottoaika pidetään sitä koskevien vaatimusten mukaisesti.

Talteenottoaikalla on, sen mukaan kuin asiasta sovitaan kunnan kanssa, oikeus periä eläimen pitäjältä tai omistajalta 26 §:n 4 momentissa tarkoitettu korvaus. Korvauksen tilittämisestä kunnalle tai sen säilyttämisestä tai muusta käyttämisestä on sovittava palvelun hankintaa koskevassa sopimuksessa.

Tällä hetkellä löytöeläinten tilapäinen hoito järjestetään 18 eri kunnan kanssa seutuyhteistyössä siten, että muut 17 kuntaa (Raisio mukaan lukien) ostavat löytöeläinten tilapäisen hoidon Turun kaupungilta. Eläinten hoito järjestetään Turun eläinhuolossa Turun kaupungin organisaation omana työnä ja Turun kaupunki laskuttaa sopimuskuntia vuosittain. Nykyisten sopimusten mukaan eläinhuololan ja sen toiminnan ylläpitämisestä aiheutuvat nettokustannukset jaetaan sopimuskuntien kesken asukaslukujen suhteessa.

Sopimukset ovat voimassa toistaiseksi siten, että sopimus voidaan irtisanoa päättymään kalenterivuoden viimeisenä päivänä. Irtisanominen pitää toimittaa muille sopijapuolille viimeistään 6 kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Raision ja Turun välinen ostopalvelusopimus on ollut voimassa vuodesta 2010. Kaupungin kustannukset ovat viime vuosina olleet 17 - 19 000 euroa.

Turun kaupunginhallitus on 22.4.2024 § 136 päättänyt käynnistää Turun eläinlääkintähuollon kokonaisuutta koskevan selvityksen. Selvityksen yhtenä osana tarkastellaan Turun eläinhuolossa toteutettavaa löytöeläinten ja haltuun otettujen eläinten tilapäisen hoidon järjestämistä. Tarkoituksena on selvittää, voitaisiinko toiminta järjestää nykyistä tarkoituksenmukaisemmin kuitenkin siten, että kustannukset eivät kasva

Lupalautakunta

§ 50

12.06.2024

nykyisestä. Oman työn ensisijaisena vaihtoehtona tarkastellaan, onko palvelu tarkoituksenmukaista ostaa ulkoiselta palveluntuottajalta.

Turun kaupunki on ilmoittanut aloittavansa löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestämistä koskevan kilpailutuksen ja tarjoaa nykyisille sopimuskunnille mahdollisuutta osallistua hankintaan. Asiasta on pidetty palaveri nykyisten sopimuskuntien kesken 3.6.2024. Palvelun tuottamisesta kiinnostuneille toimijoille järjestetään markkinavuoropuhelu 18.6.2024.

Turun kaupunki huolehtii kilpailutuksen käytännön järjestelyistä. Seutuhankintaan osallistuminen edellyttää hankintaan osallistuvilta kunnilta kirjallista sitoumusta hankintaan osallistumisesta. Tulevan kustannusjaon on suunniteltu perustuvan kunnan asukaslukuun ja vuosittaiseen löytöeläinten määrään. Kustannusjako perustuu aina jokaisen vuoden todelliseen toteumaan. Hankinnan ennakoitu arvo riippuu hoidettavien eläinten ja siten osallistuvien kuntien määrästä. Mikäli kaikki nykyiset kunnat osallistuvat hankintaan ja löytöeläinten määrä pysyy viime vuosien tasolla, hankinnan arvioitu kokonaisarvo on 260 000 euroa vuodessa koko seutukunnalle.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lautakunta sitoutuu seutuhankintaan, joka koskee löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Lupalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanotteita voi pyytää Raision kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon [pvm].

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____