

**Vastaanottaja**  
Raision lupalautakunta

**Muutoksenhaunallinen päätös**  
Raision lupalautakunta, 14.3.2024, 18

**Valittaja**  
Telia Towers Finland Oy

## LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa **viimeistään 4.6.2024**

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
  - antaa selostuksen asiasta
  - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
  - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat
- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Luettelossa on eriteltävä viranomaisen yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten laatimat tai hankkimat asiakirjat päätöksen perusteena olleista tai muutoin viranomaisen käytössä asiaa ratkaistaessa olleista asiakirjoista.

Vastaus pyydetään toimittamaan sähköisesti osoitteeseen [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi) tai asiointipalveluun, mikäli viranomainen on ottanut asiointipalvelun käyttöön. Ohje turvallisesta sähköpostin lähettämisestä löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/asiointituomioistuimissa/asiakirjojentoimittamintuomioistuimiin.html>. Sivustolla mainittu turvaviestipalvelu mahdollistaa myös suurien liitetiedostojen toimittamisen (yhteiskoko enintään 400 Mt). Ohje asiakirjojen nimeämisestä on ohessa. Jos vastaus halutaan lähettää muulla tavalla, hallinto-oikeuden yhteystiedot löytyvät tämän lähetteen lopusta.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

*Johanna Huhtala*  
lainkäyttösihteeri  
029 56 42410

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla  
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)  
Puh. 029 56 42400

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Ohje asiakirjojen nimeämiseen

Erillisinä tiedostoina tulee ainakin toimittaa:

- Lausunto
- Liiteluettelo
- Muut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten laaditut tai hankitut asiakirjat.

Lausunnon liiteluettelossa on eriteltävä viranomaisen yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten laatimat tai hankkimat asiakirjat päätöksen perusteena olleista tai muutoin viranomaisen käytössä asiaa ratkaistaessa olleista asiakirjoista.

Asiakirjat (tiedostot) pyydetään nimeämään siten, että tiedostojen nimestä selviää asiakirjan sisältö ja laatimispäivä.

Pääasiakirjan liitteet tulee nimetä siten, että liitteen nimestä ilmenee, mihin pääasiakirjaan se liittyy.

### *Esimerkkejä*

- *Lausunto 21.1.2021*
- *Lausunnon liiteluettelo 21.1.2021*
- *Sivistysjohtajan selvitys 21.1.2021*
- *Oikaisuvaatimus 15.11.2020*
- *Oikaisuvaatimuksen liite 1 Tutkintotodistus 1.12.2019 Matti Meikäläinen*
- *Oikaisuvaatimuksen liite 2 Kauppakirja 25.10.2016*



HPP ASIANAJOTOIMISTO

1 (10)

Turun hallinto-oikeudelle

**Asia** Valitus matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittamista koskevassa asiassa

**Valituksenalainen päätös**

Raision kaupungin lupalautakunnan päätös 14.3.2024 § 18

**Valitusaika** Valituksenalainen päätös on saatu tiedoksi sähköpostitse 19.3.2024, jolloin valituksen määräpäivä on 22.4.2024.

**Valittaja** Telia Towers Finland Oy  
kotipaikka: Helsinki  
y-tunnus: 2933075-9

**Asiamies ja prosessiosoite**

Asianajaja Kari Marttinen  
HPP Asianajotoimisto Oy  
Bulevardi 1 A, 00100 Helsinki  
Puhelin: (09) 474 21  
Sähköposti: [kari.marttinen@hpp.fi](mailto:kari.marttinen@hpp.fi)

**Vaatimukset** Telia Towers Finland Oy (jäljempänä ”Telia” tai ”yhtiö”) pyytää, että Turun hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja

- 1) ensisijaisesti myöntää yhtiön hakemuksen mukaisen sijoittamisluvan; tai
- 2) toissijaisesti palauttaa asian Raision kaupungin lupalautakunnalle luvan myöntämistä varten.



## Perustelut

### 1 Tausta ja valituksenalainen päätös

Telia on hakenut Raision kaupungin lupalautakunnalta 13.11.2023 vireilepanemallaan hakemuksella sähköisen viestinnän palveluista annetun lain ("SVPL", 917/2014) mukaista sijoittamislupaa uudelle matkaviestiverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Raision Vaisaassa sijaitsevalle kiinteistölle (680-432-1-51). Kiinteistön omistaa Raision kaupunki, ja se on osoitettu voimassa olevassa Raision kaupunginvaltuuston hyväksymässä asemakaavassa (30.3.1989) kaavamerkinnällä VL (lähivirkistysalue). Yleiskaavassa (23.8.2004) sijaintipaikka on osoitettu kaavamerkinnällä PKA (yksityisten ja julkisten palvelujen, tutkimuksen, tuotekehittelyn ja -valmistuksen alue) ja Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (23.8.2004) kaavamerkinnällä A (taajamatoimintojen alue).

Hakemuksen kohteena olevaan uuteen radiomastoon ja laitesuojaan sijoitetaan matkaviestinverkon (4G/5G) tukiaseman antenni ja laitteita. Maston suunniteltu korkeus on 42 metriä ja laitesuojan ala on noin 8,5–11,5 m<sup>2</sup>. Mastossa ei ole haruksia. Laitesuojaan rakennetaan tarvittavat maakaapelit (sähkö- ja telekaapelit) kiinteistön 680-432-1-51 kautta. Valituksen liitteenä 3 olevasta asemapiirroksesta ilmenee maston ja laitesuojan suunniteltu sijoittuminen asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen reunalle.

Telia on aloittanut Raision kaupungin kanssa neuvottelut radiomaston sijoittamisesta kiinteistölle jo vuonna 2018, mutta maston sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen. Näin ollen Teliällä ei ole ollut muuta mahdollisuutta kuin hakea Raision kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta hakemuksen kohteena olevalle radiomastolle tukiasemineen ja laitteistoinen SVPL 233 §:n mukaista sijoittamislupaa.

Raision kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimiva lupalautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt yhtiön sijoittamislupahakemuksen. Päätöksensä perusteluissa lupalautakunta on viitannut hankealueella voimassa olevaan asemakaavan VL –kaavamerkintään (Lähivirkistysalue) sekä siihen, ettei kiinteistölle ole osoitettu rakennusoikeutta. Lupajaoston mukaan sijoittamisen edellytykset eivät nyt kyseessä olevassa sijoittamislupa-asiassa täyty, koska radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden ja kaapelien ja muiden rakennelmien sijoittaminen olisi SVPL 234 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain ("MRL", 132/1999) 58 §:n vastaista.



## 2 Valitusperusteiden tiivistelmä

Telia esittää valituksensa perusteena seuraavat seikat, joita perustellaan yksityiskohtaisemmin jäljempänä:

- 1) Radiomaston ja laitesuojan sijoittaminen hakemuksen mukaiselle kiinteistölle ei ole asemakaavan VL-merkinnän vastaista, eikä asiassa ole näin ollen tosiasiallista laissa säädettyä perustetta Telian sijoittamislupahakemuksen hylkäämiselle. Suomessa radiomastoja on vakiintuneen käytännön mukaisesti sijoitettu asemakaavoituksessa osoitetuille VL-alueille, eikä maston sijainti hakemuksen mukaisesti lähivirkistysalueen reunalle millään muotoa estä tai rajoita alueen käyttämistä tähän tarkoitukseen. Valituksenalainen Raision kaupungin lupalautakunnan päätös tulee siten kumota lainvastaisena;
- 2) Telian sijoittamislupahakemuksen kohteena oleva maston paikka on osoitettu mahdolliseksi telemaston sijaintipaikaksi kuluvan vuoden tammikuussa – eli sijoittamislupahakemuksen vireilläolokautena – hyväksytyssä Raision kaupungin telemastojen luovutusmenettelyohjeessa. Asiassa ei näin ollen ole mitään tosiasiallista kaavoitukseen tai maankäytön suunnitteluun liittyvää perustetta yhtiön sijoittamislupahakemuksen hylkäämiseen, vaan Raision kaupungin pyrkimyksenä on ohjata radiomastojen sijoittaminen omistuksessaan olevien kiinteistöjen osalta jatkossa kahdenkeskisen sopimisen ja sopimiseen nähden toissijaisen SVPL 233 §:n mukaisen sijoittamislupamenettelyn sijasta kaupungin järjestämään tarjouskilpailumenettelyyn. Telia korostaa, ettei tämä ole laissa säädetty peruste sijoittamislupahakemuksen hylkäämiselle tilanteessa, jossa SVPL 234 §:ssä säädetty edellytykset täyttyvät;
- 3) Laissa sijoittamisoikeuden myöntämiselle säädetty edellytykset täyttyvät nyt kyseessä olevan radiomaston ja sen edellyttämien tukirakennelmien osalta. Koska valituksenalainen Raision lupalautakunnan päätös on perustunut ainoastaan sijoittamispaikan väitettyyn asemakaavan vastaisuuteen, joka ei pidä paikkaansa, tulee valituksenalainen lupalautakunnan päätös kumota ja sijoittamislupa myöntää yhtiön hakemuksen mukaisesti.

## 3 Telian valitusperusteet

- 3.1 Radiomaston sijoittaminen nyt kyseessä olevalle paikalle ei ole voimassa olevan asemakaavan vastaista

Valituksenalaisen päätöksen ainut peruste Telian sijoittamislupahakemuksen hylkäämiselle koskee radiomaston suunnittelun sijaintipaikan väitettyä

asemakaavan vastaisuutta. SVPL 234 §:n 1 momentin mukaan telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Lain esitöissä (HE 221/2013 vp) on tältä osin todettu, että telekaapelin, matkaviestinverkon radiomaston ja tukiaseman sijoittamisessa tulee ottaa huomioon voimassa oleva kaavoitus ja muu maankäytön suunnittelu sekä maisemalliset ja ympäristönäkökohdat.

Tältä osin Telia toteaa valituksensa perusteena, ettei hakemuksen kohteena olevan radiomaston ja laitetilan sijoittamiseen ole mitään todellista SVPL 234 §:ssä säädettyä asemakaavan vastaisuuteen liittyvää estettä. Radiomaston sijainnin suunnittelussa on huomioitu maankäytöllisiä, radioteknisiä ja maisemallisia seikkoja. Ennen nyt kyseessä olevan sijoittamislupahakemuksen vireillepanoa Telia on ollut sijaintipaikkavaihtoehtoja koskien yhteydessä myös Raision kunnallistekniikan palveluihin (Raision tekninen johtaja ja kaupunginarkkitehti), jotka sähköpostitse vahvistivat sijaintipaikan olevan hyväksyttävä (liite 5). Hakemuksen mukainen radiomasto sijoittuu asemakaavassa osoitetun lähivirkistysalueen reunalle:



Kuva 1. Hakemuksen kohteena olevan Telian radiomaston ja tukiaseman sijainti asemakaavan VL-alueen reunalla.

Telia toteaa, ettei sijoittamislupahakemuksen mukaisen radiomaston ja tukiaseman rakentaminen hakemuksen mukaiselle paikalle estä tai häiritse olemassa olevan lähivirkistysalueen käyttämistä sille kaavassa osoitettuun tarkoitukseen. Radiomaston ja laitesuojan sijoittaminen lähelle virkistysalueen reunaa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai

alueen käytön muulle järjestämiselle. Yhtiö toteaaakin, että radiomastoja on eri puolilla Suomea vakiintuneesti sijoitettu asemakaavassa VL-merkinällä osoitetuille alueille.



Kuva 2. Hakemuksen mukainen radiomaston sijoittuisi asutuksen lähelle, olemassa olevan lähivirkistysalueen reunaan.



Kuva 3. Havainnekuva radiomaston sijoittumisesta lähivirkistysalueen reunalle.



Kuvasta 3 ilmenevästi radiomasto sopii myös maisemallisesti hyvin kyseiseen kohtaan maastoutuen osittain lähivirkistysalueen puuston sekaan, eikä rakentaminen siten muuta alueen maisemaa tai olosuhteita olennaisella tavalla. Hakemuksen kohteena oleva masto on perinteisiä mastoja huomattavasti matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. vapaasti seisova antennipylväs, jonka korkeus on 42 metriä. Antennipylvään lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat idän, kaakon, etelän ja lounaan suunnissa, joihin tulee etäisyyttä noin 60–80 metriä. Antennipylvästä pohjoisen suunnalla olevaan uimahallirakennukseen tulee etäisyyttä noin 70 metriä. Antennipylvästä seuraavaksi lähimpiin asuinrakennuksiin, jotka sijaitsevat länsilounaan suunnassa, tulee etäisyyttä noin 180 metriä. Muihin ilmansuunnan asuinrakennuksiin, koillisen ja luoteen suunnan, tulee antennipylvästä etäisyyttä noin 170–200 metriä. Antennipylvästä ei näin ollen ole häirtää ympärillä oleville asutuksille.

Telia korostaa vielä myös, että SVPL 234 §:n 3 momentin nojalla *telekaapelit* on pyrittävä ensisijaisesti sijoittamaan tiealueelle tai yleiselle alueelle. Vastaava vaatimus ei siten suoraan koske radiomastoa ja muuta siihen liittyvää laitteistoa. Nyt kyseessä olevassa tapauksessa hakemuksen kohteena olevalla alueella radiomaston radioteknisen kantaman (n. 400–450 metrin etäisyydellä mastosta) alueella ei ole radiomaston sijoittamiseen soveltuvaa yleistä aluetta, kuten asemakaavassa ET-kaavamerkinnällä osoitettua aluetta.



Kuva 4. Hakemuksen mukaisen radiomaston radiotekninen kantama kartalla.



Lisäksi Telia huomauttaa vielä selvyiden vuoksi, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on toimivalta erillisessä menettelyssä ennen MRL:n mukaisen rakennus-/toimenpideluvan myöntämistä myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeus MRL 58 §:n 1 momentista, mikä on myös todettu Raision kaupungin omassa telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohjeessa. MRL:n mukaista poikkeuslupamenettelyä varten Telia tarvitsee kuitenkin alueen hallinnan, jota yhtiö hakee nyt käsillä olevassa sijoittamislupamenettelyssä. Asiassa ei myöskään ole merkitystä sillä, ettei hakemuksen mukaiselle VL-alueelle ole osoitettu rakennusoikeutta: radiomasto itsessään ei ole rakennus, johon sovellettaisiin kerrosalan ja rakennusoikeuden laskuperusteita, minkä lisäksi laitesuojan osalta Raision kaupungin rakennusjärjestyksen (8.7.2022) mukaan kevytrakenteinen enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen rakennelma voidaan rakentaa ilman toimenpidelupaa, eikä sen alaa lasketa kerrosalaan.

Edellä esitettyä tukee myös se, että Raision kaupunkikehitysjaosto on 8.4.2024 antamalla päätöksellään (§ 26) myöntänyt MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavassa puistoalueeksi P-kaavamerkinnällä osoitetulle alueelle sijoittuvalle Digita Oy:n telemastolle (liite 6). Hallintolain (434/2006) 6 §:ssä säädetyn yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti olosuhteiltaan toisiaan vastaavissa tilanteissa, joissa kaavamerkinnät ovat samankaltaiset ja kummallekaan tarkasteltavalle radiomaston sijaintikiinteistölle ei ole osoitettu kaavassa rakennusoikeutta, tulee Raision kaupungin toimivaltaisten viranomaisten sallia myös Telian radiomaston sijoittaminen SVPL 233 §:n sekä myöhemmin seuraavan MRL 171 §:n poikkeamismenettelyn nojalla asemakaavassa lähivirkistyskäyttöön osoitetulle kiinteistölle – *olisi yksiselitteisesti kohtuutonta ja epätarkoituksenmukaista, jos radiomaston sijoittamisen asemakaavan mukaisuus riippuisi maston sijoittamisesta aiheutuvien tosiasiallisten ympäristö- ja maankäyttövaikutusten sijaan siitä, miten tukiaseman rakentamisen edellyttämä kiinteistön hallinta on saatu*. Edellä esitetyn perusteella Telian näkemyksen mukaan mitään todellista kaavoituksellista estettä sijoittamisoikeuden myöntämiselle hakemuksen kohteena olevalle, VL-merkinnällä asemakaavassa osoitetulle kiinteistölle ei ole ja yhtiön sijoittamislupahakemus tulee SVPL 233 §:n nojalla hyväksyä.

- 3.2 Radiomaston sijoittamiseen hakemuksen kohteena olevalle paikalle ei ole tosiasiallista kaavoitukseen tai maankäytön suunnitteluun liittyvää estettä

Edellä todetusti valituksenalaisessa Raision lupalautakunnan päätöksessä kielteisen sijoittamislupapäätöksen perusteluina on viitattu ainoastaan radiomaston sijainnin asemakaavan vastaisuuteen esteenä sijoittamisluvan myöntämiselle. Telian näkemyksen mukaan yhtiön sijoittamislupahakemuksen hylkäämisen tosiasiallinen syy on kuitenkin Raision kaupunkikehitysjaoston 29.1.2024 tekemä päätös (liite 4), jonka mukaan Raisiossa te-



lemastojen sijaintipaikkojen luovutustapana käytetään jatkossa tarjouskilpailua, jonka pohjahinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston 24.4.2023 § 47 hyväksymän yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja laitteidenhinnoittelun mukaisesti. *Telemastojen luovutusmenettelyohjeen liitteessä 2 "Mastot kartalla" onkin esitetty suoraan mahdollisena sijaintina Telian sijoittamislupahakemuksen kohteena oleva sijoittamispaikka.* Yhtiö pitää tilannetta selvänä osoituksena sille, ettei mitään aitoa maankäyttöä tai kaavoitukseen liittyvää estettä hakemuksen mukaisen sijoittamisoikeuden myöntämiselle ole ja ettei Raision kaupunki tosiasiallisesti vastusta hakemuksen kohteena olevan radiomaston ja tukiaseman sijoittamista nyt kyseessä olevalle kiinteistölle, vaan käyttää keinotekoista perustelua asemakaavan vastaisuudesta ohjatakse radiomaston sijoittamisen SVPL 233 §:n mukaisen menettelyn sijaan tarjouskilpailuunsa.

Yhtiö huomauttaa, että muutoksenhaun kohteena olevassa tapauksessa sama taho, Raision kaupunki, on toiminut toisaalta hakemuksen kohteena olevan kiinteistön omistajana ja vuokranantajana sekä toisaalta sijoittamislupahakemuksen ratkaisevana viranomaisena. Kunnat ja kaupungit ovat yleisesti ottaen telemastojen ja tukiasemien maa-alueiden vuokrauksissa vahvassa asemassa, ja vuokralaisten mahdollisuudet vaikuttaa maanvuokrasopimusten ehtoihin ja vuokratasoon ovat hyvin rajalliset. *Nyt käsillä olevassa asiassa valituksenalaisen päätöksen perustelut ovat selvästi keinotekoiset eivätkä liity tosiasiallisesti alueen maankäytön suunnitteluun, vaan asiassa on perimiltään kyse Telian pakottamisesta hyväksymään kiinteistön maanvuokrasopimus Raision kaupungin tarjouskilpailussa sanelemin sopimusehdoin.* Yhtiö ei ole valmis hyväksymään sijoittamislupahakemuksen kohteena olevan alueen maanvuokraksi Raision kaupungin telemastojen vuokra-alueisiin yksipuolisesti sanelemaa hinnoittelua, jota tarjouskilpailussa aiotaan käyttää pohjahintana, mistä johtuen yhtiö pyytää Turun hallinto-oikeutta myöntämään hakemuksen mukaisen luvan radiomaston ja siihen liittyvän laitesuojan sijoittamiseen hakemuksen mukaiselle paikalle SVPL 233 §:n nojalla.

### 3.3 Radiomaston sijoittaminen hakemuksen mukaiselle paikalle täyttää laissa säädetyt edellytykset

Koska Raision lupalautakunta on perustanut sijoittamislupahakemuksen hylkäävän päätöksensä ainoastaan väitettyyn asemakaavan vastaisuuteen, Telia katsoo muiden SVPL 234 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen olevan nyt kyseessä olevassa sijoittamislupa-asiassa riidatonta.

Selvytyden vuoksi yhtiö toteaa kuitenkin vielä, että Telia on hakenut sijoittamislupahakemuksen kohteena olevaa paikkaa radiomastolleen jo vuodesta 2018, mutta sopimukseen maanvuokrauksesta ei ole Raision kaupungin kanssa päästy, ja vasta tämän jälkeen marraskuussa 2023 Telia on laittanut nyt kyseessä olevan SVPL 233 §:n mukaisen sijoittamislupa-asian



vireille. Osana menettelyä Telia on kartoittanut sekä muita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja sijoittamislupahakemuksessa esitetyn mukaisesti että myös sitä, voisiko alueelle saada laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävän palvelun jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Selvitysten perusteella etäisyys lähimmästä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan todettiin kuitenkin niin suureksi, ettei korvaavaa vaihtoehtoa ollut tarjolla, eikä alueella myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten. Näin ollen sijoittamista ei voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin yhtiön sijoittamislupahakemuksen mukaisessa kohteessa.

#### 4 Lopuksi

Valituksensa yhteenvedona Telia toteaa, ettei Raision kaupungin viimeaikainen päätös jakaa radiomastojen sijaintipaikat teleoperaattoreiden kesken tarjouskilpailulla ole laissa säädetty peruste poiketa sijoittamislupahakemuksen käsittelyyn sovellettavasta SVPL 233 §:n mukaisesta menettelystä. Telia korostaa, että kaiken julkisen vallan käytön tulee perustua lakiin, ja viranomaisen suorittamassa sijoittamislupaharkinnassa voidaankin huomioida vain ja ainoastaan laissa sijoittamisluvan myöntämiseksi säädetty edellytykset ja esteet. SVPL 234 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttyessä rakennusvalvontaviranomaisen *on vabvistettava* Telian sijoittamissuunnitelma, eikä viranomaisen voi huomioida seikkoja, joista ei SVPL:ssä säädetä.

Valituksenalainen päätös on näin ollen selvästi lainvastainen. Yhtiön sijoittamislupahakemuksessa sekä edellä tässä valituksessa esitetty huomioiden SVPL 234 §:ssä säädetty edellytykset radiomaston ja siihen liittyvän laittilan sijoittamiselle hakemuksen kohteena olevalle paikalle täyttyvät selvästi, ja Raision lupalautakunnan olisi tullut myöntää yhtiölle sijoittamislupa SVPL 233 §:n nojalla. Asiassa tapahtuneen virheellisen lain soveltamisen vuoksi Turun hallinto-oikeuden tulee kumota valituksenalainen päätös ja myöntää sijoittamislupa yhtiön hakemuksen mukaisesti tai toisijaisesti palauttaa asia Raision kaupungin lupalautakunnalle sijoittamisluvan myöntämistä varten.



HPP ASIANAJOTOIMISTO

10 (10)

Helsingissä 18. huhtikuuta 2024

TELIA TOWERS FINLAND OY

Laati

Kari Marttinen  
asianajaja, OTL  
Espoo

**LIITTEET**

- 1) Raison kaupungin lupalautakunnan päätös 14.3.2024 § 18
- 2) Todistus tiedoksisääntöajankohdasta
- 3) Asemapiirros
- 4) Raison kaupunkikehitysjaoston 29.1.2024 hyväksymä telemastojen luovutusmenettelyohje
- 5) Sähköpostikeskustelu maston sijaintipaikasta Raison kaupungin kunnallistekniikan palveluiden kanssa
- 6) Turun Sanomien artikkeli 10.4.2024

## HAO Turku

---

**Lähetäjä:** Jaana Silvola <Jaana.Silvola@hpp.fi>  
**Lähetetty:** torstai 18. huhtikuuta 2024 9.24  
**Vastaanottaja:** HAO Turku  
**Aihe:** Telia Towers Finland Oy - Valitus Turun hallinto-oikeudelle - 18.4.2024 [HPP-DOCS.FID271666]  
**Liitteet:** Telia Towers Finland Oy - Valitus Turun hallinto-oikeudelle - 18.4.2024.pdf; LIITE 1 Pöytäkirjanote §18\_14.3.2024.pdf; LIITE 2 Tiedoksisaanti sähköpostitse.pdf; LIITE 3 Asemapiirros Eeronkuja TTF.pdf; LIITE 4 Pöytäkirja ja Pöytäkirjan liitteet\_Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 8.pdf; LIITE 5 Sähköposti kunnallistekniset palvelut\_tekninen johtaja.pdf; Liite 6 Turun Sanomat 10042024.jpg

Lähetän oheisena Telia Towers Finland Oy:n valituksen Turun hallinto-oikeudelle matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittamista koskevassa asiassa.

Valituksenalainen päätös: Raision kaupungin lupalautakunnan päätös 14.3.2024 § 18.

Ystävällisin terveisin / best regards

**Jaana Silvola**  
Legal Assistant

HPP Attorneys  
Bulevardi 1 A  
FI-00100 Helsinki, Finland  
+358 40 534 2133  
[jaana.silvola@hpp.fi](mailto:jaana.silvola@hpp.fi)  
[www.hpp.fi](http://www.hpp.fi)



**HPP ATTORNEYS**

SPECIALISED IN THE ESSENTIAL

*The information contained in this message may be legally privileged and confidential and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any unauthorised use, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify us immediately by replying to the message and deleting it from your computer.*

**Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma**

Lupalautakunta 14.03.2024 § 18

1504/10.03.00.14/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Telia Towers Finland Oy hakee 5.9.2023 päivätyllä ja 13.11.2023 saapuneella hakemuksella (oheismateriaali 1) sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) mukaista sijoituslupaa matkaviestiverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Raision kaupungin 01. (Vaisaari) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 680-432-1-51 ALHAIS. Kiinteistö sijoittuu asemakaavan VL –alueelle (Lähivirkistysalue), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kiinteistön omistaa Raision kaupunki.

Hakemuksesta on ollut kuulutus Seutusanomat lehdessä 7.-21.12.2023. Määräaikaan mennessä ei annettu huomautuksia. Hakemuksesta on lisäksi kuultu Raision kaupunkia maan-/kiinteistönomistajana hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kaupungin kuulemiseen liittyvässä lausunnossa 15.1.2024 (oheismateriaali 2) todetaan, että mastopaikkoja on tiedusteltu eri puolilta kaupunkia useammasta kohteesta. Kysytyt paikat ovat usein asutuksen lähellä ja osuvat asemakaavoissa viheralueille tai lähelle yleisiä rakennuksia. Mastokyselyt ovat lähes poikkeuksetta aiheuttaneet voimakasta vastustusta sijoituskohteen lähialueen asukkaissa. Raision kaupungin kaupunginhallituksen alainen kaupunkikehitysjaosto on linjannut kokouksessaan 26.9.2023 § 70, että kaupungin on tehtävä kokonaisvaltainen tarkastelu mastojen sijainneista ja vaikutuksista. Tämä tarkoittaa sitä, että paikanvalintaan on käytettävä aikaa ja tehtävä riittävät selvitykset ennen kuin alue voidaan vuokrata. Mastopaikkojen vuokrauksen menettelyä ja luovutustapaa on tarkoitus käsitellä kaupunkikehitysjaostossa alkuvuoden aikana.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 234 §:ssä määrätään sijoittamisen edellytyksistä. Pykälän 1 momentissa todetaan ”Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista”. Vuokrauksen kohteeksi pyydetty alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Raision kaupunki vaatii, että Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus hylätään.

Kaupunkikehitysjaosto on 29.01.2024 § 8 tehnyt päätöksen telemastojen luovutusmenettelyohjeesta. Sen mukaan telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje määrittää toimintatavan mastopaikkojen kokonaisvaltaiselle määrittelylle ja vuokrausmenettelylle. Kaupunki määrittää mastojen paikat teleyritysten ehdotusten pohjalta, jolloin ennen

vuokrauspäätöstä voidaan tarkastella maston ja laittilan vaikutuksia ympäristöön. Samalla voidaan ottaa kantaa myös rakennelmien ulkonäköön ja ympäristöön sopeuttamiseen. Luovutusmenettelyohjeessa on myös eritelty yhteydenpidon vastuutahot kaupungin ja teleoperaattorin välillä vuokrauksen ja rakentamisen eri vaiheissa. Luovutustapana telemastoille käytetään jatkossa tarjouskilpailua, jonka pohjahinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston 24.4.2023 § 47 hyväksymän yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja –laitteiden hinnoittelun mukaisesti. Ohjeeseen on lisätty myös kaupunkilaisten osallistamiseen liittyvä vaihe. Operaattoreiden mastoehdotukset tuodaan kaupunkikehitysjaostoon hyväksyttäväksi ja ehdollisesti noudatettaviksi.

Telia Towers Finland Oy on 13.2.2024 antanut vastineensa (oheismateriaali 3) sijoituslupahakemukseen tulleeeseen Raision kaupungin maan-/kiinteistön omistajana antamaan lausuntoon.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n 1 momentin mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Pykälän 2 momentin mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset.

Lain 234 §:n 1 momentissa sijoittamisen edellytyksistä säädetään, että telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista. Pykälän 2 momentin mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maantiestä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) 229 §, 230 §, 231 §, 232 §, 233 § 234 §

MRL (132/1999) 21 §, 58 §, 161 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §



Päätösehdotus Lupalautakunta hylkää Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemuksen ja sijoittamissuunnitelman.

Lupalautakunta ei anna sijoittamisoikeutta hakemuksen mukaiselle radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille.

#### Perustelut

Lupalautakunta, joka toimii MRL 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena on toimivaltainen asiassa. Matkaviestiverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden ja kaapelien ja muiden rakennelmien sijoittaminen hakemuksen mukaisesti asemakaavan VL –alueelle (Lähivirkistysalue), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta on sähköisestä viestinnän palveluista annetun lain 234 §:n vastainen.

Radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden ja kaapelien ja muiden rakennelmien sijoittaminen hakemuksen mukaisesti on MRL 58 §:n (Asemakaavan oikeusvaikutukset) vastainen.

Sijoittamisen edellytykset eivät näiltä osin täyty.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Oheismateriaali

Sijoituslupahakemus Eeronkuja, Telia Towers Finland Oy  
Huomautus kuuleminen koskien Telia Towers Finland Oyn sijoituslupahakemusta Raision kaupunki  
Vastine huomautukseen (muistutukseen), Telia Towers Finland Oy

#### Jakelu

Telia Towers Finland Oy  
Raision kaupunki, maankäyttöpalvelut  
Mattila Samu

Otteen oikeaksi todistaa:

Raisiossa 19.03.2024

Salla Heikkilä  
pöytäkirjanpitäjä

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku  
Sähköpostiosoite: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42414  
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

### Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 19.3.2024.

## Outi Iso-Markku

---

**Aihe:** LIITE 2 Tiedoksisaanti sähköpostitse

---

**Lähtettäjä:** [kirjaamo@raisio.fi](mailto:kirjaamo@raisio.fi) <[kirjaamo@raisio.fi](mailto:kirjaamo@raisio.fi)>

**Lähetetty:** tiistai 19. maaliskuuta 2024 10.29

**Vastaanottaja:** Ari Ervasti <[ari.ervasti@rejlars.fi](mailto:ari.ervasti@rejlars.fi)>

**Aihe:** Telia Towers Finland Oy:n sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma (#15923)

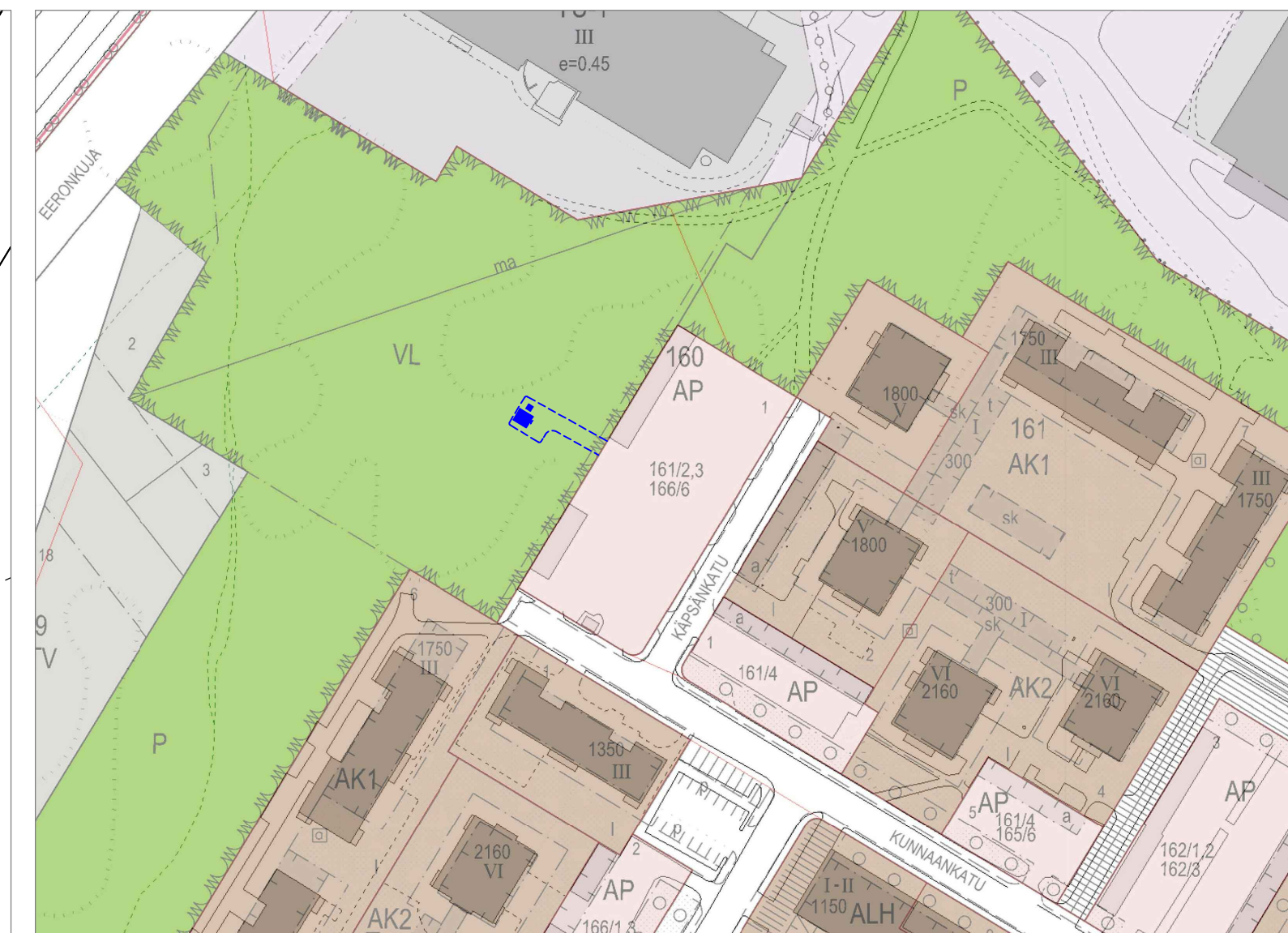
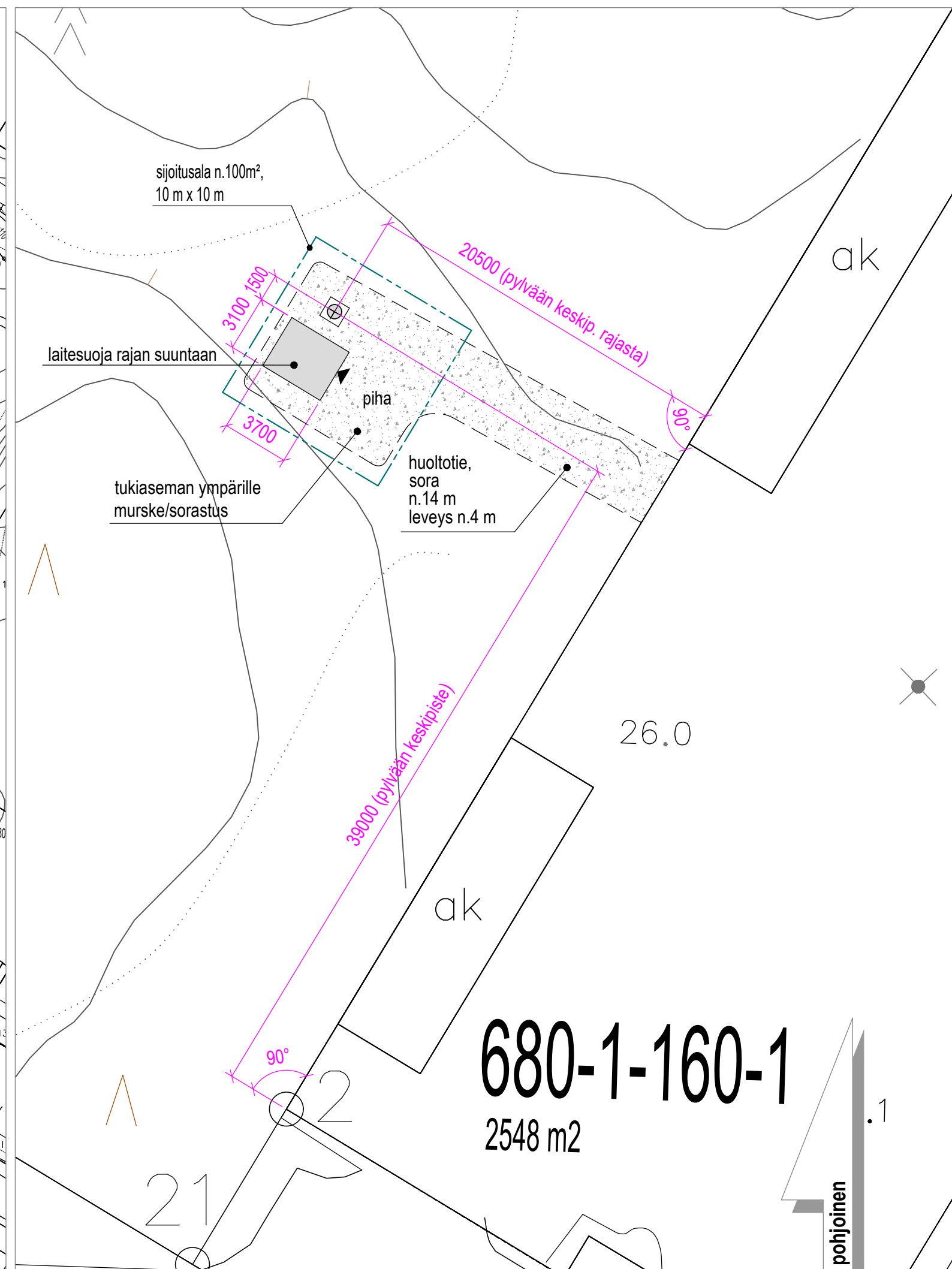
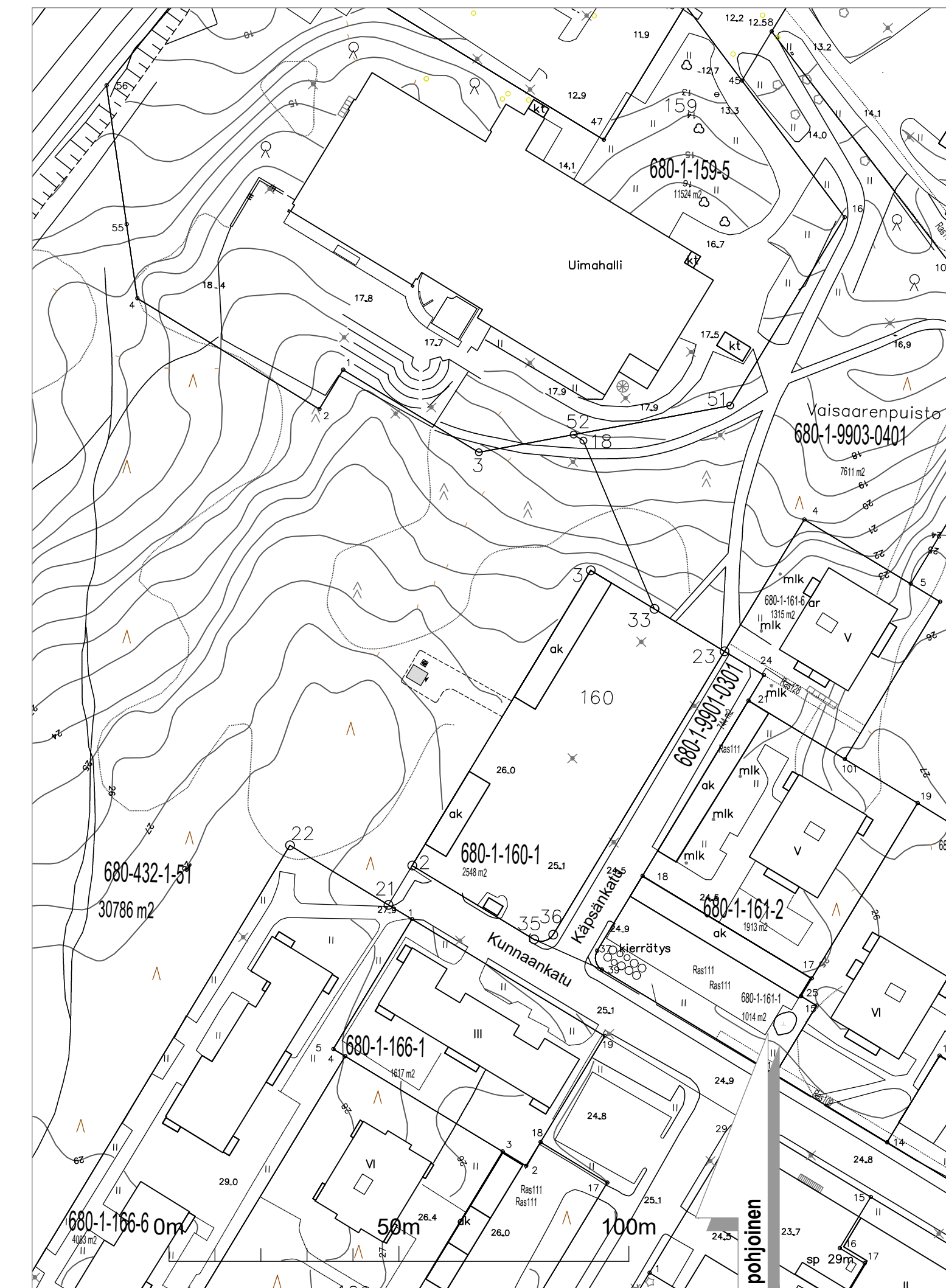
Hei.

Ohessa lupalautakunnan päätös tiedoksi.

t:Salla Heikkilä

*This email may contain information which is privileged or protected against unauthorized disclosure or communication. If you are not the intended recipient, please notify the sender and delete this message and any attachments from your system without producing, distributing or retaining copies thereof or disclosing its contents to any other person.*

*Telia Company processes emails and other files that may contain personal data in accordance with Telia Company's [Privacy Policy](#).*



1:1000 / Ilmakuva vain viitteeksi / tukiaseman sijoitus maisemaan, Raision kaupungin karttapalvelut, ilmakuva 2018-7

1:1500 / Tukiasema asemakaavassa VL-alueella

**RAISIO AK 1:15 30.3.1989**  
**NESTEENTIE/ EERONKUJA**  
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRAYKSET**

**Lähivirkistysalue.**

Putkiristikkopylväs (masto) h = 42 m  
 z = +27.0 m (maanpinnan korkeus merenpinnasta, korkeusjärjestelmä N2000)

Maston keskipisteen koordinaatit:  
 ETRS GK23 N: 6 707 497.7, E: 23 453 869.1  
 ETRS TM35FIN N: 6 714 297.7, E: 234 157.5

Kiinteistötunnus: 680-432-1-51 ALHAIS  
 Sijoitusala n.100 m²

Koska/Kylä 432	Kortti/Tila 1 / ALHAIS	Tontti/Rn.o 51	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennustoimenpide <b>ERILLISLAITE</b>	Piirustuslaji <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>	No 1	Korkeus- ja koord. järjestelmä <b>N2000 / ETRS-GK23</b>
Rakennuskohteen nimi ja osoite <b>Matkaviestintukiasema Kunnaantie/Käpsänkatu yleinen alue (VL, lähivirkistysalue) 21200 RAISIO</b>	Piirustuksen sisältö <b>ASEMAPIIRROS Pylvään ja laitesuojan sijainti Pylväs h = 42 m Laitesuoja A = n 8.5 - 11.5 m2</b>	Mittakaavat 1:1000 1:250 297x840	
Suunnitteluala <b>ARK</b>	Työn n:o	Piir. no <b>01</b>	Muutos
Pääsuunnittelija Rejlers Finland Oy, Ri Tommi Nurmi	Kohteen suunnittelutunnus Telia Towers Finland Oy / Eeronkuja id 25769		
Suunnittelija Rejlers Finland Oy, Ins Jussi Jaakkola	Pvm 5.9.2023		



## Hae kokousasioista



TOIMIELIN

KOKOUSASIAN TEKSTI

Kaikki



Otsikosta

Tekstistä



TYHJENNÄ

HAE

[Raision kaupunki](#) › [Toimielimet](#) › [Kaupunkikehitysjaosto](#) › [Pöytäkirja 29.01.2024](#)

## Kaupunkikehitysjaosto

### Pöytäkirja 29.01.2024/Pykälä 8

[Edellinen asia](#) | [Seuraava asia](#)[Kokousasia PDF-muodossa](#)

## Liitteet

- 1 [Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje](#)
- 2 [Mastot kartalla](#)

#### Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 8  
107/10.00.02.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Televiestintäalan yritykset ovat anoneet useita vuokrapaikkoja telemastoille ja -laiteloille eri puolilta Raisiota viime ja sitä edeltävän vuoden aikana. Raision kaupungin kaupunkikehitysjaosto on 26.9.2023 § 70 päätöksellä ohjannut tehtäväksi koko kaupungin kattavan mastojen sijaintien tarkastelun.

Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje määrittää toimintatavan mastopaikkojen kokonaisvaltaiselle määrittelylle ja vuokrausmenettelylle. Kaupunki määrittää mastojen paikat teleyritysten ehdotusten pohjalta, jolloin ennen vuokrauspäätöstä voidaan tarkastella maston ja laittilan vaikutuksia ympäristöön. Samalla voidaan ottaa kantaa myös rakennelmien ulkonäköön ja ympäristöön sopeuttamiseen. Luovutusmenettelyohjeessa on myös eritelty yhteydenpidon vastuutahot kaupungin ja teleoperaattorin välillä vuokrauksen ja rakentamisen eri vaiheissa.

Luovutustapana telemastoille käytetään jatkossa tarjouskilpailua, jonka pohjahinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston 24.4.2023 § 47 hyväksymän yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja laitteiden hinnoittelun mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy liitteenä olevan telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohjeen.
Päätös	<p>Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:</p> <p>Prosessiin lisätään kaupunkilaisten osallistamiseen liittyvä vaihe kohdaksi 2. Lisäksi kaupunkikehitysjaosto edellyttää, että operaattoreiden mastoehdotukset tuodaan jaostoon hyväksyttäviksi ja ehdollisesti noudatettaviksi.</p> <p>Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohjeen edellä mainituin lisäyksin.</p>

[Edellinen asia](#) | [Seuraava asia](#)



[Kokousasia PDF-muodossa](#)

## Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje

Telemastojen ja tukiasemien sijoituspaikkojen määrittelystä ja vuokraamisesta ei ole aiemmin ollut tarkkaa ohjeistusta, mikä on johtanut epätietoisuuteen ja väärinkäsityksiin sekä teleoperaattoreiden puolella, että kaupungilla. Sijoituspaikkojen vuokraamisperusteiden ja -tapojen yhdenmukaistamiseksi on päätetty laatia ohjeistus. Tämän menettelyohjeen avulla voidaan paikkojen ja toimijan valinta tehdä yksiselitteisesti ja tasapuolisesti.

Raision kaupunki on päättänyt käyttää luovutusmenettelyä telemastojen ja tukiasemien maa-alueille tarjouskilpailua. Vuokrattavat kohteet määräytyvät teleoperaattoreiden antaman soveltuvan aluerajauksen pohjalta. Raision kaupunki määrittelee aluerajauksen sisältä sopivan sijoituspaikan ja järjestää kohteelle tarjouskilpailun. Kilpailuun saavat osallistua kaikki halukkaat teleoperaattorit. Tarjouskilpailun kriteerit ja pisteytys määritetään sen ohjeistuksessa.

Raision kaupunki koostaa kartan telemastoille soveltuvista alueista teleoperaattoreiden ehdotusten perusteella. Aluekartta esitellään kaupunkikehitysjaostolle ennen alueiden vuokraamista ja aluekarttaa päivitetään tarvittaessa. Mastopaikkojen tarkempi sijoitus ratkaistaan asemakaavassa, jos alueella on vireillä oleva tai tuleva asemakaavahanke. Rakennusvalvonta myöntää poikkeamisluvan maston rakentamiselle, minkä yhteydessä kuullaan naapureita.

Telemastojen luovutusmenettelyssä Raision kaupungin maa-alueilla noudatetaan seuraavaa järjestystä:

1. Teleoperaattorit toimittavat Raision kaupungin kirjaamoon ehdotukset telemastoille ja tukiasemille sopivista aluerajauksista koko kaupungin alueella sekä perustelut ehdotetuille paikoille. Aluerajauksesta tulee käydä ilmi rajattuna alueet, joille tarpeellinen masto ja tukiasema voidaan sijoittaa.
2. Raision kaupunki kartoittaa aluerajauksen sisältä tarkemman telemastolle ja tukiasemalle soveltuvan paikan. Paikka määritetään sellaiseksi, että tarvittavat laitteet voidaan sijoittaa valitulle paikalle. Mahdollisuuksien mukaan alueet huomioidaan jo tulevassa kaavoituksessa kaavamerkinnöin.
3. Määrittelylle paikalle pidetään avoin tarjouskilpailu teleoperaattorien välillä. Pohjahintana tarjouskilpailussa on 1500 €/v. Tarjouskilpailun kriteereissä pisteytetään myös esimerkiksi telemaston ja tukiaseman ulkonäkö sekä sopivuus valittuun paikkaan ja sen ympäristöön. Määrittelystä paikasta kiinnostuneet teleoperaattorit jättävät tarjouksensa, suunnitelman kera, Raision kaupungille tarjouskilpailulle määritetyn kilpailuajan puitteissa.
4. Raision kaupunki arvioi kilpailuajana jätetyt tarjoukset ja suunnitelmat. Arviointikriteereinä ovat hinta ja suunnitelman arkkitehtuurinen sopivuus tarjouskilpailussa määritettyyn kohteeseen.
5. Raision kaupunki ilmoittaa tarjouskilpailun voittajalle ja muille kilpailuun osallistuneille päätöksen.
6. Tarjouskilpailun voittaja tekee maa-alueen vuokrausanomuksen, jossa eritellään varattava paikka. Anomukseen on liitteenä toimitettava suunnitelmakartta ja yhteistyösuunnitelma muiden operaattorien laitteiden sijoittamisesta vuokra-alueelle. Vuokrausanomus lähetetään Raision kaupungin kirjaamoon.
7. Maankäyttö- ja asumispalvelut esittelee vuokrausehdotuksen Raision kaupunginhallitukselle, joka tekee vuokrauspäätöksen.
8. Laaditaan vuokrasopimus, joka annetaan vuokraajalle nähtäväksi ennen sen allekirjoittamista.
9. Vuokrasopimus allekirjoitetaan.



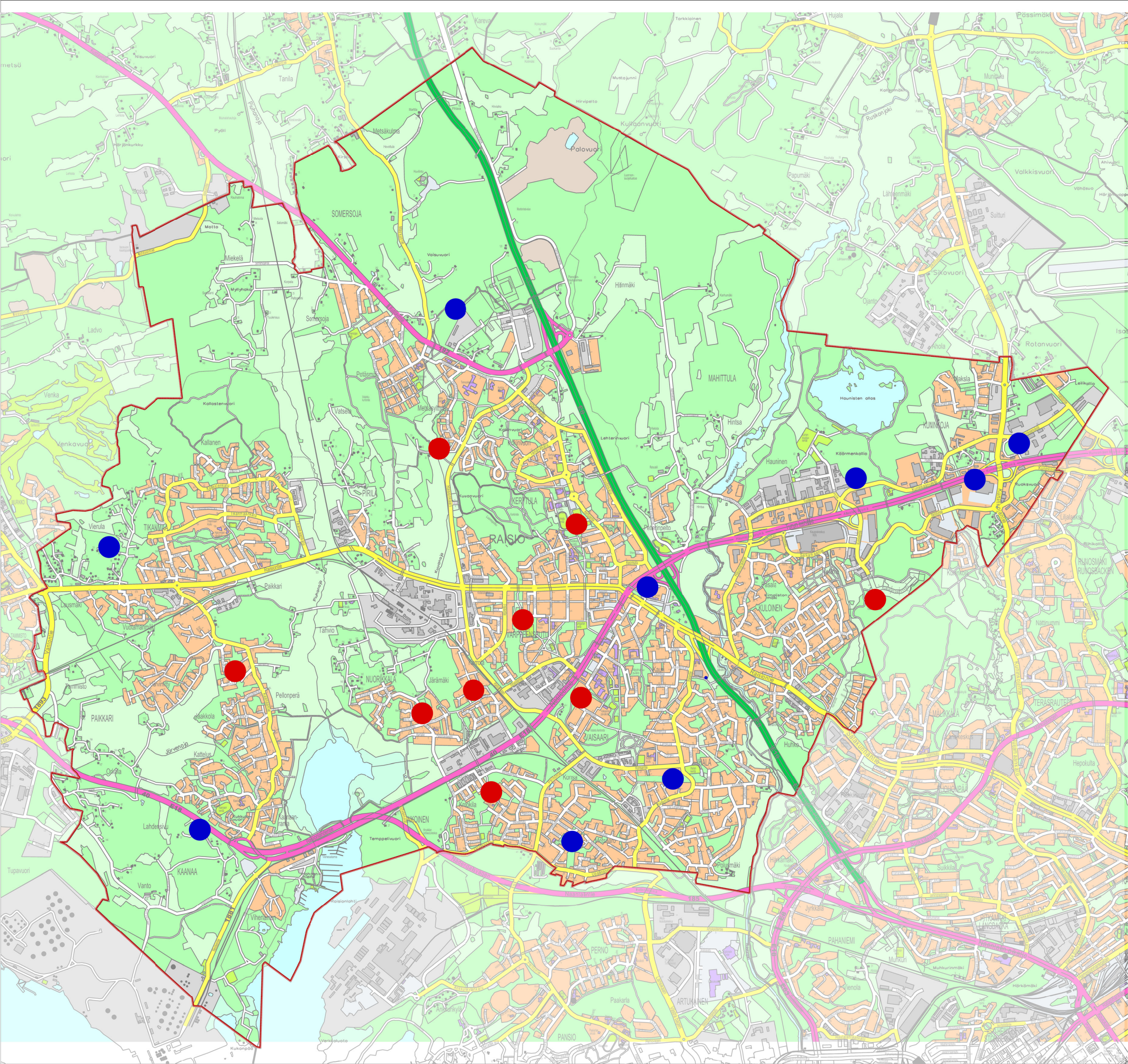
10. Teleoperaattori hakee tarvittavat luvat Raision kaupungin rakennusvalvonnasta.

Yhteydenpito kaupunkiin:

- Teleoperaattoreiden aluerajaukset toimitetaan pyynnöstä Raision kaupungin kirjaamoon.
- Maanvuokra-anomus lähetetään Raision kaupungin kirjaamoon.
- Tarjouskilpailuun liittyvissä asioissa ja kysymyksissä yhteydenotot osoitetaan tarjouskilpailun esittelyssä määritetyille henkilöille.
- Lupa-asioissa teleoperaattorit ovat yhteydessä Raision kaupungin rakennustarkastajaan.
- Kysymykset ja lisätietojen pyynnöt osoitetaan maankäyttöjohtajalle.

Yhteydenpito teleoperaattoreihin:

- Teleoperaattorit ilmoittavat Raision kaupungille yhteyshenkilönsä yhteystiedot
- Yhteyshenkilöt toimittavat aluerajaukset
- Raision kaupunki ilmoittaa yhteyshenkilölle tarjouskilpailuista
- Tarjouskilpailun tulokset ilmoitetaan yhteyshenkilöille



- Oleva masto
- Ehdotettu/toivottu masto

# RAISIO MASTOT

Mittakaava 1:33 000

Raisio / Maankäyttö- ja asumispalvelut  
22.1.2024

**Lähettäjä:** Timo Oja <Timo.Oja@Raisio.fi>

**Lähetetty:** torstai 27. lokakuuta 2022 10.53

**Vastaanottaja:** Jussi Jaakkola <Jussi.Jaakkola@rejlers.fi>; Petri Ojanen <petri.ojanen@raisio.fi>

**Kopio:** Emma Kaitaa <Emma.Kaitaa@raisio.fi>

**Aihe:** VS: TTF pylväspaikkaehdotus, Varppee ja Eeronkuja

Moi,

ehdotetut paikat ovat OK.

Tässä vielä kaup.arkkitehti Emma Kaitaan kommentit tiedoksi (jatkossa Emma mukaan viestiketjuun):

*" Molemmat sijoituspaikat näyttäisi olevan kaupunkikuvan kannalta ihan ok.*

*Tuossa "Eeronkujan" paikassa on asemakaavassa osoitettu maanalaista tilaa, mikä lienee hyvä ainakin tiedostaa tässä kohtaa. Kaava on toki jo vuodelta 1989 eikä Raisiossa muitakaan kalliorakentamisen kohteita ole kovin innolla toteutettu. Joku polkukin paikalla näyttää valokuvan perusteella menevän, lähiasukkaat varmaan arvostavat, jos siinä kulkureitti (vaikka onkin epävirallinen) pystytään säilyttämään."*

t.Timo

**Timo Oja**

Tekninen johtaja

puh. 040 183 8068

[timo.oja@raisio.fi](mailto:timo.oja@raisio.fi)

**Raision kaupunki** | Elinvoima ja kilpailukykytoimiala | infrapalvelut

**Lähettäjä:** Jussi Jaakkola <[Jussi.Jaakkola@rejlers.fi](mailto:Jussi.Jaakkola@rejlers.fi)>

**Lähetetty:** 26. lokakuuta 2022 16.25

**Vastaanottaja:** Timo Oja <[Timo.Oja@Raisio.fi](mailto:Timo.Oja@Raisio.fi)>; Petri Ojanen <[petri.ojanen@raisio.fi](mailto:petri.ojanen@raisio.fi)>

**Kopio:** Jussi Jaakkola <[jussi.jaakkola@rejlers.fi](mailto:jussi.jaakkola@rejlers.fi)>

**Aihe:** RE: TTF pylväspaikkaehdotus, Varppee ja Eeronkuja

Moi,

Tein noihin molempiin kohteisiin tarkemmat asemakuvat. Onko paikat nyt ok, jos päästäisiin hakemaan maanvuokraussopimusta/valtakirjaa noihin ja sitä kautta poikkeuslupaa?

Yt. Jussi Jaakkola

**From:** Timo Oja <[Timo.Oja@Raisio.fi](mailto:Timo.Oja@Raisio.fi)>

**Sent:** keskiviikko 12. lokakuuta 2022 14.00

**To:** Jussi Jaakkola <[Jussi.Jaakkola@rejlers.fi](mailto:Jussi.Jaakkola@rejlers.fi)>

**Cc:** Petri Ojanen <[petri.ojanen@raisio.fi](mailto:petri.ojanen@raisio.fi)>

**Subject:** VS: TTF pylväspaikkaehdotus, Varppee

moi,

ohessa vielä uusi sijaintiehdotus perusteluineen.

Kaupunginarkkitehti on vaihtunut tässä välissä, uusi k-ark Emma Kaitaa voisi myös kommentoida sijaintia ym.

t.Timo

**Timo Oja**

Tekninen johtaja

puh. 040 183 8068

[timo.oja@raisio.fi](mailto:timo.oja@raisio.fi)

**Raision kaupunki** | Elinvoima ja kilpailukykytoimiala | infrapalvelut

**Lähtettäjä:** Jussi Jaakkola <[Jussi.Jaakkola@rejlars.fi](mailto:Jussi.Jaakkola@rejlars.fi)>

**Lähetetty:** 11. lokakuutata 2022 9.05

**Vastaanottaja:** Timo Oja <[Timo.Oja@Raisio.fi](mailto:Timo.Oja@Raisio.fi)>

**Kopio:** Jussi Jaakkola <[jussi.jaakkola@rejlars.fi](mailto:jussi.jaakkola@rejlars.fi)>; Petri Ojanen <[petri.ojanen@raisio.fi](mailto:petri.ojanen@raisio.fi)>

**Aihe:** TTF pylväspaikkaehdotus, Varppee

Hei,

Tässä on hahmotelma äsken puhelimestä puhutun mukaan. Tuossa kentän vieressä puiston puolella voisi olla tilaa TTF:n pylvälle. Mahtaako paikka on teidän puolelta sopiva keskustelun jatkamiseen?

Yt.

Jussi Jaakkola

Telecom, Radioverkot

△ REJLERS

[jussi.jaakkola@rejlars.fi](mailto:jussi.jaakkola@rejlars.fi)

+ 358 40 5058545

[www.rejlars.fi](http://www.rejlars.fi)

Rejlars Finland Oy, Teollisuuskatu 40, 20520 Turku, Finland

HOME of the  
LEARNING  
MINDS

# Raisiolla huojuva telemastolinja

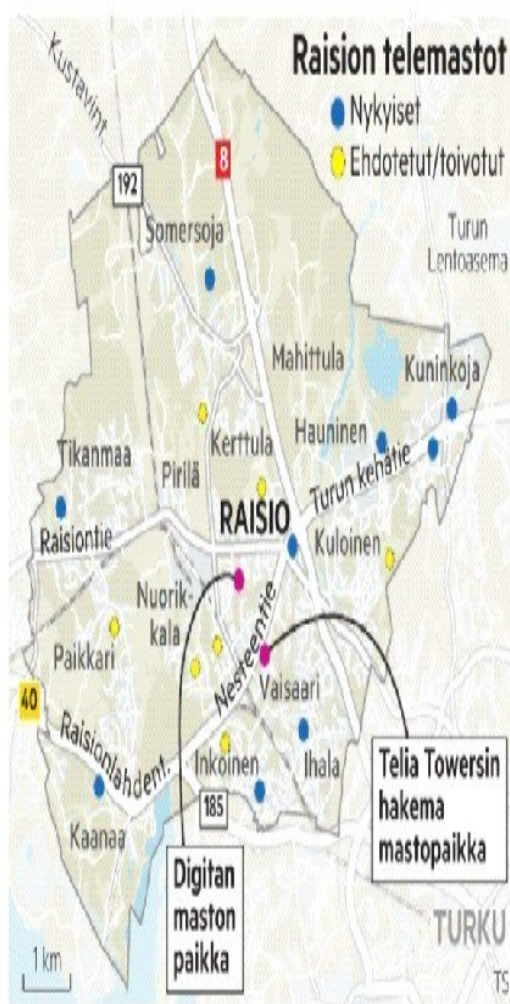
Digita saa telemastonsa Raisioon, vaikka Telialta masto evättiin.

Jukka Vehmanen  
TS RAISIO

Raision kaupunkikehitysjaosto päätti viime kokouksessaan myöntää Digita Oy:lle poikkeamisluvan, jolla se saa rakentaa 42 metriä korkean telecom-maston ja siihen liittyvän laittilan puistoalueelle Varppeenseudulle Raikulan kentän viereen.

Puistoalueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Noin kuukausi sitten Raision lupalautakunta kieltäytyi myöntämästä Telia Towersille sijoitusluvan telemaston



ja tukiaseman sijoittamiseen Vaisaareen, uimakeskus Ulpukan takamaastoon (TS 8.3.). Lautakunta perusteli ratkaisuaan sillä, että radiomaston

ja muiden rakennelmien sijoittaminen lähivirkistysalueelle on sähköviestintälain vastainen silloin kun alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

**Raisio on ollut viime ajat helisemässä, koska sille on sadellut telemastoja koskevia hakemuksia eri puolille kaupunkia.**

Perusteisiin kuului myös se, että Telian masto olisi ollut rakennusoikeuden puuttuessa asemakaavan vastainen.

Raisiota voimakkaasti arvostellut Telia katsoi, että sähköviestintälaki edellyttää kaupungilta myönteistä päätöstä. Yhtiön mukaan Raision päätöksellä ei ollut lain näkökulmasta mitään merkitystä.

**Digitan lupaa** valmistellut kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa sanoo tapauksia erottavan

se, että Digitalle oli vuokrattu jo viime syyskuussa maa-ala mastoa varten, Telialle ei. Telia on yrittänyt saada mastoa Ulpukan taakse jo vuodesta 2018 lähtien. Yhdistävä tekijä on se, että kummankaan yrityksen haluamalle mastopaikalle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

– Jos rakennusoikeutta ei ole myönnetty asemakaavassa, siihen voidaan hakea poikkeamista, jonka myöntää kaupunkikehitysjaosto, selittää Kaitaa.

Poikkeaminen voidaan hyväksyä, jos sille on erityinen syy, kuten sähköisten viestintäpalveluiden tarpeet ja alueen matkapuhelinverkon kuuluvuuden ja kapasiteetin turvaaminen. Pakit saanut Telia perusteli omaa hankettaan juuri näillä perusteilla.

Epäselväksi Kaitaan vastauksista jää se, voidaanko kaupunkikehitysjaoston päätöksellä sivuuttaa sähköviestintälaki.

– Pitää varmaan tutustua

lupalautakunnan päätöksen perusteluihin, Kaitaa tuumii.

**Raisio on ollut** viime ajat helisemässä, koska sille on sadellut telemastoja koskevia hakemuksia eri puolille kaupunkia. Kaupunki teki tammikuussa sen seurauksena pelisäännöt, joiden piti selkeyttää sijoittelua.

Raision mukaan poikkeamisen myöntäminen Digitalle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Laiterila on kooltaan yhdeksän neliötä eikä estä alueen virkistyskäyttöä. Tuki-asemaan on mahdollista sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Raisio pitää hanketta yleisesti hyödyllisenä, sillä se parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä. Laadukkaasti toimivat matkaviestinyhteydet parantavat alueen mobiilipalveluita ja sähköisiä palveluita.