

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Raision Akseli

Terveysvalvontajaosto 11.06.2024 § 19
419/11.02.02/2024

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

As Oy Raision Akseli, Sorolaisenkatu 4-10, 21200 Raisio
Y-tunnus: 0213046-6

Asianomaiset joita määräys koskee: As Oy Raision Akseli asukkaat, 100 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Raision Akseli on toimittanut 22.3.2024 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 5.8.2021 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa. Hakemuksen liitteenä ovat myös mm. osakeluettelo, rakennus- ja iv-piirustukset sekä selvitykset savun kulkeutumisesta. Hakemusta on täydennetty 3.4.2024 asukasluettelolla sekä selvityksellä asukkaiden kuulemismenettelystä.

Asuntoyhtiön antaman selvityksen mukaan kiinteistössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poistoilmanvaihto. Taloyhtiössä ei ole yhtään täysin muista parvekkeista erillään olevaa yksittäistä parvekettä, vaan jokaisessa parvekelinjassa on viisi (5) parvekettä päällekkäin. Savun kulkeutuminen parvekkeelta alemmalla tai ylemmälle parvekkeelle sekä tuuletusparvekkeilta huoneistoparvekkeille on ilmeistä. Osa parvekkeista on lasitettuja. Parvekelasituksia ei koskaan rakenneta täysin tiiviiksi, koska lasitetun parvekkeen on päästävä tuulettumaan, tämän vuoksi lasitus ei estä tupakansavun kulkeutumista. Asuintilojen korvausilmaventtiileillä varustettuja ikkunoita on kaikkien parvekkeiden taustaseinissä (olohuoneet) sekä talojen toisen puolen parvekelinjojen välissä

(makuuhuoneet), joten tupakansavu pääsee helposti kulkeutumaan parvekkeiden ja korvausilmaventtiilien kautta asuintiloihin.

Asuntoyhtiössä on neljä erillistä rakennusta (A-D) ja asuinkerroksia 5. Asuntojen parvekkeet ovat päällekkäin.

Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (55 kpl) 44 puolsi parveketupakointikiellon hakemista ja 11 vastusti.

Terveysturvaviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 26.4.-26.5.2024 välisenä aikana. Vastineita saapui yksi. Asukas kertoi vastineessaan, mm. seuraavaa. "Jos alakerran tai yläkerran parvekkeella tupakoidaan, savu kulkeutuu olohuoneeseen, vaikka ovet ovat kiinni."

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Raision Akselin tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveystarkastaja.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveystarkastajaosto päättää määrätä As Oy Raision Akselin, osoitteeseen Sorolaisenkatu 4-10, 21200 Raisio, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.